

北京入境旅游发展大会在京开幕 “北京新发现”入境游十大主题线路发布

本报记者 关一文

2025 北京入境旅游发展大会昨天在京开幕,本届大会包括政策发布、交易洽谈、合作签约、资源推介、展览展示、线路考察等系列活

全链条优化升级入境游服务

大会现场,来自 40 多个国家和地区的 270 余位旅行商代表及亚太旅游组织(PATA)、世界旅

在产品供给方面,北京市入境旅游服务将持续提升“大美中轴”影响力,不断丰富世界遗产游、特色胡同游、中轴骑行游、都市夜色游、京郊乡村游等更多特色化、体验式旅游产品。服务提升方面,将强化北京国际航空枢纽全方位门户复合型功能,拓展优化首都机场、大兴机场国际航线网络布局;提升入境通关效率,简化登记流程,设置“临时入境许可”办理专区,提供一站式签发办理服务;优化口岸团体旅游签证便利化措施,实现“材料网上提交,落地立等可取”;推动更多境外银行卡支持轨道交通“拍卡过闸”,持续优化首都机场、大兴机场 24 小时不打烊“北京服务”综合服务中心功能,提供金融、通讯、交通、文旅四大主题高频服务;设立市内“即买即退”集中退点,在全国首创“全城退税,一点通办”服务新模式。

发布“北京新发现”十大主题线路

今年 1 至 4 月,北京市共接待入境游客 146 万人次,同比增长 57.1%,实现旅游花费 19 亿美元,增长 55%。北京市入境旅游呈现加速发展态势,游客规模与消费能级双向跃升。针对当前入境旅游呈现的“散客化、个性化、深度游”趋势,为丰富入境旅游市场产品供给,满足不同市场、不同客群需要,大会现场发布了“北京新发现”入境旅游十大主题线路。

十条主题线路中,为喜欢文化深度体验的游客推出了中轴新韵·市井寻味之旅、古道寻踪·非遗体验之旅;为喜欢市井生活探访的游客推出了未来传统·城市焕新之旅、巷陌寻幽·胡同探访之旅;为喜欢科技艺术潮玩的游客推出了大运河畔·艺术慢享之旅、时尚潮玩·水岸夜游之旅;为喜欢生态休

■相关新闻

本报讯(记者 石峰)近日,57 名境外旅行商代表走进北京城市副中心,参观了北京大运河博物馆、北京城市图书馆、唐人坊文创园、大运河文化旅游景区北区和月亮河小镇,感受大运河畔的艺术魅力。据悉,该旅行商团队是专程来北京参加 2025 北京入境旅游发展大会的嘉宾。大会上,北京市文化和旅游局发布了 10 条“北京新发现”入境旅游主题线路,旅行商们在大会开幕之前,抢先探秘 6 条线路。通州区的“大运河畔·艺术慢享之旅”便是其中之一。

本条线路的第一站是北京大运河博物馆,团队成员参观了“看·见殷商”文物特展,透过精美的青铜器物,大家仿佛穿

闲度假的游客推出了 22℃ 夏天·清凉森氧之旅、古镇长城·温泉度假之旅;为喜欢户外运动探险的游客推出了山野探秘·徒步观星之旅、碧浪绘影·湖岛探险之旅。

此外还针对短期入境、过境免签的游客量身打造了“机场周边游”产品服务包,推出覆盖文化遗产、主题乐园、萌兽奇趣、美食购物、艺术潮玩等多款半日游、一日游产品。这些线路产品同时在中国国际旅行社总社英文网站和大兴机场“北京服务”文旅专区上架销售。

持续加码支付便利化建设

大会还发布了一系列促进北京入境旅游发展的重磅举措:继银联卡、Visa、Mastercard 等银行卡实现直接拍卡过闸,美国运通卡(EC)、日本吉事美卡(JCB)也将于今年 6 月底在北京实现直接拍卡坐地铁。

Visa 公司携手亚太旅游协会(PATA)将在 6 月面向北京文旅行业的小微企业开展数字技能与商业技能培训。万事达卡向境外游客推出拍卡乘车返现活动,便利入境游客绿色出行。

围绕签证与行程预定、交通、支付、住宿、购物、娱乐、非遗、科技等八大场景,活动现场向海外旅行商集成式呈现入境旅游便利化服务和创新产品。在支付板块,北京推出的两卡融合产品“畅游通”和“幂方卡”一体解决入境游客通信和支付问题,参会的很多旅行商在抵京当天就办理了试用服务,亲身体验“一机一卡,畅游北京”的便利。在科技文旅板块,华为智能耳机、科大讯飞多语种 AI 透明屏、京东方百变屏、咪咕文化的元宇宙厂甸庙会、猎户星空的咖啡机器人、豹小秘 2 机器人等多款科技赋能文旅的创新产品吸引了海外旅行商驻足体验。

境外旅行商团队走进副中心

越回到神秘遥远的殷商时代。听到讲解员对妇好鸮尊的介绍,大家纷纷表示惊奇,不仅赞叹其高超的制作工艺,更着迷于其背后丰富的历史故事。随后团队成员来到博物馆二层,参观了“京华通惠 运河永济 北京与运河历史文化陈列”展,以时间为脉络,详细了解大运河从古至今的历史演变,以及大运河在北京发展过程中发挥的重要作用,深入感受城市副中心发展的历史纵深。

在北京城市图书馆,团队成员漫步于蜿蜒的“书山”之路,头顶的“银杏叶片”重重叠交错,让大家仿佛置身于一座“森林书苑”。通过讲解,团队成员详细了解图书馆的智慧管理系统和公共服务功能,感叹

其先进的规划设计理念。在唐人坊文创园,团队成员了解北京绢人的历史渊源及制作工艺,感受传统非遗文化的独特魅力;在大运河文化旅游景区北区,团队成员探访文庙、佑胜教寺、紫清宫与燃灯塔,领略大运河畔深厚的历史文化底蕴;在月亮河小镇,团队成员打卡烟火气十足的小镇市集,亲手体验扎艾草、包粽子等传统端午习俗,感受中华传统节日文化。

本次探访的 6 条线路聚焦“传统景点新体验”与“新兴景点新发现”两大主题,带领旅行商考察体验北京旅游的新产品、新场景、新服务,为旅行商开发北京旅游线路产品提供“多样化菜单”和“精准化服务”。

本报社会观察

租房老年歧视隐现 适老化改造权责不明

法律如何为银发租房撑腰破局?

本报记者 高健

老人租房难,房东不敢租。给老人设置租房“门槛”违法吗?老人在租房时遇到困难、与房东发生纠纷该如何拿起法律武器保护自己?房东的担心和顾虑又有没有法律依据?本报记者请法律专业人士对这些问题一一进行了解读。

租房困境

拒绝老人往往是“暗箱操作”

“明面上肯定不会对年龄有限制,也不可能写在租房要求上。”某房产中介李先生告诉记者,房东一般有“三不租”——老人不租,带娃不租、养宠不租,其中后两者一般会明确写在出租要求里,但对老年人的拒绝一般都是“暗箱操作”。

据李先生了解,老人租房的原因主要有三个:希望和子女住在同一小区;外地来京帮子女带娃;方便

就医。“如果房东不想把房子租给老人,一般都会口头告诉我们,我们在接待顾客时,就会筛掉年龄偏大的租客。”李先生表示,房东主动提出不租给老年人的情况并不多,但如果得知租客里有 70 岁以上的老人时,一般会比较抗拒,或提出一些“特别要求”,比如涨租金、要求老人出具健康证明,必须有人照看老人等。

律师说法:设置租房“门槛”不违法

很多人认为,拒绝老人承租是歧视老年人,有悖于《老年人权益保障法》禁止歧视老年人这一原则,因此,房东设置年龄“门槛”违法。

对此,京都律师事务所律师刘铭表示,老人租房本质上仍是房屋租赁关系,出租方和承租方要在平等、自愿的基础上,就房屋出租事宜达成协议,明确双方的权利和义务。“简单地说就是你情我愿,双方把各自的要求说出来,都同意后落在纸面上。所以,房东有自由选择租客的权利。”

记者查询到,上海曾发生过一起案例,房东在签订合同后,以租客未告知同住人中有“高龄失能老人”为由,认

为租客构成欺诈,拒绝交付房屋。法院在判决中指出:这一做法有违社会主义核心价值观,不利于建立和谐友善的社会秩序,有损老年人权益。同时,房东也未能证明其与同住人不能有“高龄失能老人”作为签订租赁合同的关键因素予以考量。因此,法院驳回了房东的诉求。

对此,刘铭解读称,该案中,房东事先并没有在租房协议中明确禁止高龄老人入住,事后以此为由拒绝老人入住,是败诉的主要原因。

刘铭表示,房东给老人设置租房年龄“门槛”,也许在道德上有所欠缺,但要靠法律直接认定其属于违法行为,存在难度和争议。

房屋难以进行适老化改造

李女士想把高龄父母接到自己所在的农光里小区居住却屡屡碰壁,原因是她希望在租房合同里写明:为了老人安全、方便,要对房屋进行无障碍和适老化改造。

“不少房东都不知道什么是适老化改造,一听说‘改造’,就表示拒绝。”李女士认为,很多房东对老人居住环境存在“误解”,认为适老化改造必然是“大工程”,会对房体产生严重破坏。实际上,适老化改造

主要是做好通道无障碍设计、卫生间防滑、安装扶手、适宜的电源开关高度等,更适合老年人的生理特征和生活习惯,只是一些“小改动”而已。

“有些房东对年轻租客装修不管不顾,但对房屋适老化改造斤斤计较。谁没有老的时候,为什么不能多体谅体谅呢?”李女士呼吁社会能正确认识老人租房的特点,能够理解老人租房的需求,不要盲目认为“老人租房麻烦多”。

法官说法:租客不能擅自改造房屋

对于老年人对房屋改造的需求,海淀法院法官蔡笑表示,在签订合同前,如果租客对于房屋有适老化改造要求,可作为签约条件,明确向房东提出并写入合同,同时还需要与房东约定“租赁期满后是否需要恢复原状”“若不需要恢复原状,则相应的适老化设施的归属是免费归房东所有,还是房东支付一定补偿给房东所有”。若没有相关约定,那么在签订合同后,

租客无权对房屋进行适老化改造。蔡笑介绍,通常,房屋的适老化改造会集中于卫生间、卧室等处,如卫生间马桶旁加装扶手以便老人如厕后起身,铺设防滑指数较高的地瓷砖降低老人摔倒风险,数以及为家具安装防撞角,在开关上贴夜光贴等。可见,适老化改造更多是在“细微处”入手,并非“大工程”,房东对此不必过多焦虑。

房东顾虑

老人万一出事太麻烦

“那些支持把房租给老人的人,是没遇上过事儿!”吴女士因为把房租给老人惹上过官司,因此,她坚决不愿再把房租给老人。

吴女士说,她曾把房租给过一个不到 70 岁的老人,结果老人上厕所时摔倒受伤,老人的子女就把吴女士告到法院索赔,虽然最后法院认定她没有责任,但官司拖延了大半年,把吴女士一家子折腾得够呛。

很多房东也提出,老年人容易出现摔倒等突发状况,风险比年轻人要高很多,因此把房子租给老人前,要写好“免责声明”,避免纠纷。

法官说法:房东无过错无需担责

“房子租给老年人还是年轻人,房东的安全保障义务本质上是是一样的。”蔡笑说,除非租赁合同中租客对房屋的适老化设施提出了明确要求,否则只要房东提供的房屋是可供居住使用,在正常居住使用不会危及安全与健康,房东就无需承担赔偿责任。

比如,房东提供的房屋是地铺,正常行走并不存在滑倒、绊倒的问题,那么租住老人在室内摔伤,就不能向房东索赔;但如果房东提供的房屋不符合通常意义上的“合格”标准,比如房屋内的热水器或其他电器存在漏电问题,那么即使有“免责声明”,老人在室内正常用电器时触电,房东也需要承担法律责任。

老人身亡房子变“凶宅”?

有媒体报道,一老人在租房过程中被房东当面直言:“怕你死在我房子里。”还有的房东表示:“房子空置半年了,但每次想到租住老人可能摔倒、猝死,甚至让房子变成‘凶宅’,我就睡不着。”

一些不愿意把房租给老人的房东,也在相关新闻、议题下留言,表达了顾虑:如果老人在出租屋里发生伤亡,房东觉得“凶硬”,能索要精神赔偿吗?万一老人身亡,房屋成“凶宅”怎么办?如果老人身体不好,要住院不续租了,租金要得回来吗……

法官说法:“凶宅”一说得不到法律支持

“以‘凶硬’为由要求精神赔偿是没有法律依据的。”蔡笑表示,至于老人发生意外可能导致的房屋贬值,虽然现实生活中可能确实会存在贬值或交易受阻的情况,但生老病死属于自然现象,因此在法律层面,即使老年租客在出租房内病逝或意外身亡,房东据此向租客索赔住往也会因没有法律依据而无法得到法院支持,“而且在疾病与意外事件面前,年轻租客与老年租客没有实质区别。”

刘铭也指出,“凶宅”的认定在法律上是没有明确规定的。在审判实践中,对“凶宅”的定义一般指发生凶杀、自杀等导致非正常死亡的房屋,老人正常离世,不应宽泛地理解和定义为“凶宅”,这既不符合社会主义核心价值观,也会导致市场环境的紊乱。

另外,如果老人因身体原因需要提前解约,应该明确通知房东,在协商一致并承担合同约定的违约责任的条件下,可以解除合同。如果没有明确通知房东就走了一走了之,非但要继续缴纳租金,还有可能因为拖欠租金而被房东解除合同并索要违约金。

建议

应从立法监管层面 向适老化倾斜

在中国法学会消费者权益保护法研究会副秘书长陈音江看来,老年人消费维权仍旧面临着收集证据难、沟通维权成本高以及时间相对较长等问题。“对于很多老年人来说,他们的精力跟不上,对于某些法律知识的了解也不够,最终也就放弃维权了。”

陈音江指出,现有的法律法规并没有针对老年人群体的消费维权行为进行专门的法律保护。《消费者权益保护法》和《老年人权益保障法》都没有针对老年人的消费权益保护进行专门规定,包括去年实施的《消费者权益保护法实施条例》,也只是针对老年人的养生、保健方面的虚假宣传作了规定。因此老年人群体的消费权益受到侵害之后,维权难度会更大。

多位法律界人士指出,老人租房难作为社会问题,有待全社会的共同关注、解决。蔡笑提出,我国《老年人权益保障法》规定,地方各级政府应在实施廉租房、公共租赁住房等住房保障制度或者进行危旧房改造时,应当优先照顾符合条件的老年人。解决老人租房难,最重要就是推进该条款的落地与落实。蔡笑还呼吁,从税收等政策方面向租房给老年人的房东做一定倾斜。

此外,房地产中介协会应号召租赁平台、中介公司建立适老化房源数据库,定向推荐老年人友好房屋,理顺适老化房屋的供需对接关系,让老人租房不再“一房难求”。

刘铭则建议以解决房东的后顾之忧着手。例如,完善租房合同、引入租房意外险、实行子女担保机制等,尽量降低老年承租人的意外风险,消减房东群体的“麻烦”,同时,虽然目前没有办法明确规定禁止房东设置年龄“门槛”,但可以通过宣传改变社会偏见,让更多人愿意向老人开放房源。

陈音江也指出,我国社会养老服务目前还有许多缺陷,其中很大一部分原因是法律政策不够完善。因此从立法、日常监管层面都需要向适老化倾斜。

北京官宣“5月26日入夏”

今年入夏偏晚 6 天,超长版春季达 68 天

本报讯(记者 路倩雯)昨天,北京市气象台“官宣”北京今年入夏时间为 5 月 26 日,比常年(1991—2020 年平均)5 月 20 日的入夏时间偏晚 6 天。

根据中华人民共和国国家标准—《气候季节划分》(GB/T 42074—2022)规定:依据当年 5 天滑动平均气温序列,在首次连续 5 个满足大于或等于 22℃ 的滑动平均值所对应的日平均气温序列(9 天中,按第一个大于或等于 22℃ 的日期作为夏季起始日。根据前

期实况,北京自 5 月 28 日起滑动平均气温序列开始大于或等于 22℃,并于 6 月 1 日达到连续 5 天,其所对应的气温序列中第一个大于或等于 22℃ 的日期为 5 月 26 日(22.6℃)。据此判断,2025 年北京入夏日期为 5 月 26 日。

北京市气候中心介绍,今年北京于 3 月 19 日入春,5 月 26 日入夏,春季时间长度为 68 天,在近 20 年中位居第三,仅少于 2006 年的 74 天、2020 年的 70 天,与 2019 年持平。

家庭新能源指标中签后,若放弃可改油车指标?逾期未办理登记视为自动放弃指标

本报讯(记者 孙宏阳)近日,北京进行了 2025 年新能源小客车指标配置。社交平台上随之出现一种谣传——新能源车指标中签后,只需要等一年,就能更换为油车指标。但事实上,根据现行规定,油车指标可更换为新能源车指标,反之不可。且逾期未办理车辆登记手续的,视为自动放弃指标。

5 月 26 日,北京进行 2025 年新能源小客车指标配置,一次性分配家庭新能源指标 11.84 万个。由于包含了增发的 6 万个指标,今年家庭新能源指标入围“分数线”从去年的 60 分降至 42 分。不少中签无车家庭已开启购车计划。同时,也有一些中签者存在疑问:家庭新能源指标中签后,能放弃再改油车指标吗?

答案是否定的。市交通委此前答疑时指出,以家庭为单位提交申请,可以同时选择申请普通指标(油车指标)和新能源指标(纯电动车指标),但同一个家庭申请最终只能取得一个指标。如果已经以家庭为单位取

得了新能源指标,按照家庭申请指标规则,所有家庭申请人 10 年以内不得再次办理配置指标申请登记。

近日,社交平台上还出现一种谣传,“家庭新能源车指标中签后,如果不去办,只需要等一年,就可以申请将电车指标更换为油车指标。”事实上,根据本市小客车指标配置规定,油车指标可以申请更换为新能源车指标,反之不可。目前,小客车指标有效期为 12 个月,逾期未办理车辆登记手续的,视为自动放弃指标。

根据现行摇号政策,每年 5 月配置新能源指标,6 月和 12 月配置油车指标。同时选择申请油车指标和新能源指标的无车家庭,可以先排 5 月配置的新能源指标。如果没有排上,参加 6 月第一次油车指标摇号。如果还没有中签,再参加 12 月的第二次油车指标摇号。等于一年有三次获得指标的机会。当然,“无车家庭”也可以根据需要只选择摇号车指标。

首都标准化战略补助资金申请受理工作启动 五类项目最高可补 100 万元

本报讯(记者 张楠)记者从市市场监管局了解到,昨天,本市启动实施首都标准化战略补助资金申请受理工作。本年度将对标准项目、标准化试点活动、推动标准国际化、国家标准创新贡献奖标准项目奖和标准转化五类项目进行补助,最高补助 100 万元。

2025 年标准项目补助数量约为 60 项,其中,国际标准 20 项,国家标准、行业标准和地方标准分别 10 项,为落实标准化改革二元结构转变,团体标准数量暂不设上限。补助金额分档设置,其中最高为对国际标准补助 100 万元。

此外,为推动社会运用标准化方式组织生产、经营、管理和服务,继续对考核评估通过的国

家级、市级标准化试点项目进行补助,最高 20 万元。

为提升本市对国际标准化活动的贡献度和影响力,鼓励企业积极主动参与国际标准化工作,对首次承担国际标准化组织或技术委员会秘书处、分技术委员会秘书处或者担任相应主席、副主席职务给予补助,其在单位最高可补助 100 万元。同时,为提高我国标准在“一带一路”国家的影响力,还将择优对推动创制标准海外示范应用的单位给予补助 50 万元。

除上述补助类型外,对上一届中国标准创新贡献奖标准项目奖项目最高给予 30 万元补助,对推动本市地方标准、团体标准转化为国际标准、国家标准立项项目最高给予 20 万元补助。

1 年推动 41 项成果落地

青创室支持 221 位人才成长

本报讯(记者 刘苏雅)2024 年,市科协支持了 20 个北京优秀青年工程师创新工作室。运行 1 年来,这些工作室培养了 221 位青年科技工作者,产出了 41 项成果,项目转化产生的经济效益达 5300 余万元。

这些成果多是瞄准解决现实问题。北京基准方中建筑设计有限公司总工程师赵楠最有发言权。他牵头的青创室申报的项目,是跨领域、跨学科、跨单位的合作课题。“这是青创室鼓励支持的方向。去年,我们有幸获评了 A 类项目支持。”他直言,“如果没有这个平台,作为一家民营企业的我们,很少有机会与院士团队和高校科研团队紧密合作。”

简单地说,他们的项目是希望通过研发底层算法,借助智能制造技术,实现“像造汽车一样造房子”,助力建筑工业化进程。目前,该团队已经提交了 5 项发明专利申请,投稿的 5 篇核心期刊论文也陆续收到录用通知,相关科研成果在多个实际项目中得到推广。赵楠说,今年,团队的研究成果有望在推动“好房子”建设中发挥更大作用。

“青创室不仅支持我们开展科研工作,还帮助我们进行跨学科技术交流,助力人才培养,这

是与别的科研资助项目最大的不同。”中电六所智能系统有限公司副总经理张一帆说。

他牵头的青创室孕育了一款服务于油气田开采工作的智能小屋,集成了视频、安防、网络等功能,能为野外开采提供有效支撑。“小屋使用的核心元器件和软件均是国产,实现了高度集成。”他说,“以往这类房屋的建设周期是三四月,现在仅需 3 天就行,而且还能节约施工成本、保障系统稳定度。而且依托产业化过程,更多青年人才有了实践平台。”

这些成绩只是一个缩影。2024 年,获支持的 20 个青创室团队,引领、培养了 221 位青年科技工作者,取得 23 项发明专利授权,推动 41 项创新成果落地,开发了 11 项新产品、新材料、新工艺、新装置,项目转化产生的经济效益达 5300 余万元。

市科协表示,青创室项目已连续开展 7 年。未来,该项目将继续聚焦关键核心技术领域,加大对青年工程师的培养和支持力度,推动更多高水平科研成果的产出和转化,并加强项目团队之间的交流与合作,促进学科交叉和产学研融合,为项目团队提供更有力的资源支持和政策保障。