

# 北京城市副中心报



2025年6月5日 星期四 农历乙巳年五月初十 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

## 老厂房变身新地标 老厂区变成新公园 老商圈焕新产业园 城市副中心新老变奏曲

本报记者 陈强



记者 常鸣/摄

京雄之间架起连心桥 未来之城打上北京印记

## 北京挂职干部眼中的雄安

在雄安新区1770平方公里的土地上,能真切感受到这座拔节生长的城市每一天都是新的——白洋淀的满目葱茏,启动区的机械轰鸣,居住区的人间烟火……8年来,雄安新区从无到有、从蓝图到实景,一座社会主义现代化城市阔步走来。整个过程中,一批批北京干部到雄安新区挂职,他们前赴后继,在京雄之间架起“连心桥”,以首善标准高质量完成各项工作,让“未来之城”的建设有了浓重的北京印记。

运输车辆往来穿梭,大型机械紧张作业,工人有序施工……在北京科技大学雄安校区第一组团项目现场,热火朝天的建设场景映入眼帘。

看着这一幕,北京挂职干部们扬倍感欣慰。2023年6月,门扬从北京市重大办到雄安新区挂职,任雄安新区党工委委员、管委会副主任,其中一项重要工作就是推动疏解项目尽快落地。挂职期间,门扬与同事牵牛疏解北京非首都功能这个“牛鼻子”,加快标志性疏解项目落地。北京大学人民医院雄安院区工程项目开工建设,北京协和医院国家医学中心项目可研获国家发改委批复。首批疏解的北京交通大学、北京科技大学、北京林业大学、中国地质大学(北京)4所部属“双一流”高校雄安校区全面开工建设。同时,接续推进第二批疏解高校、医院项目选址落地。

“三校一院”是北京援建雄安新区的“交钥匙”项目。工作期间,门扬与同事推动雄安宣武医院平稳有序开诊,填补了雄安新区高水平医疗机构的空白。此外,北京四中雄安校区、雄安史家胡同小学、雄安北海幼儿园顺利开学,为新区居民提供了高水平的教育资源。

目前,“京籍疏解人员随迁子女转学服务平台”已正式上线,全面满足央企、高校、医院等疏解单位人员子女入学需求,京津冀74所优质学校已与新区各级各类学校建立多种形式的合作关系。同时,新区与广安门医院等8家京津医院建立医联体,雄安医疗服务体系日趋健全,服务供给持续扩大,正在成为优质医疗资源集聚的新高地。

近来,雄安新区在互联网上的热度很高。数据显示,作为北京非首都功能集中承载地,自2017年4月宣布设立以来雄安新区人口持续增长,2024年底雄安常住人口达136.07万人,显示出“未来之城”的人才聚合力。

2023年6月,来自海淀区委组织部的挂职干部王文彦担任雄安新区党群工作部部务会成员、人才发展服务中心副主任。当时雄安新区正在筹划出台人才政策,王文彦迅速投入其中,“我们加班加点,研究国内外重点城市的人才政策,对标北京、上海等地,推出了专属于雄安新区的人才政策升级版。”2023年11月,雄安新区出台《关于打造创新高地和创业热土聚集新人才的若干措施》,推出了顶尖人才、高端人才、青年人才、创业人才、外籍人才等各类人才引进及重大平台奖励等16条政策措施,这便是人们熟知的“雄才十六条”。目前,该政策兑现各类人才资金4.5亿元,吸引创新创业人才2.8万人。

为了进一步汇聚人气,2024年,王文彦与同事共同组织了“百所高校雄安行”“百家科研院所雄安行”“首都大学生雄安行”等活动,吸引了3000余名各类高层次人才到访雄安。他说:“我们借助北京等地的资源,让各类人才近距离感知雄安新区,加深他们对新区的认识,最终促成了一大批优秀人才、优质项目落户。”

本报记者 李如意

## 为医企“零距离”交流搭建平台 副中心加速医学前沿成果转化产出

本报讯(记者 赵鹏)记者昨日从中关村通州园管委会获悉,由中国技术交易所与中关村(通州)创新医学转化产业园联合举办的“创新医学转化系列活动”走进北京安贞医院(通州院区)。活动现场,与会者建议持续加强产、学、研多方在技术转化、产品研发、临床应用等方面的融合互促,推动医疗科技成果实现加速转化,以技术创新赋能医药健康事业发展。

“中关村通州园作为副中心科技创新功能的主要承载区,坚持以‘医产协同、产研融合’理念推动医药健康产业发展,通过整合科研机构、高校、医疗单位、企业等多方资源,共同促进医学创新项目的开展和转化。”中关村通州园管委会副主任李俊霞介绍,通州园管委会通过统筹协调与引导,加强政策支持和资源对接,为医企“零距离”沟通交流搭建平台,为院企合作提供课题攻关、临床试验、诊疗应用等全场景应用服务,助力各方力量高效“跨界”合作。

在通州区科委党组成员、副主任韩鸿飞看来,促进医学创新成果的转化,高标准打造医产协同发展示范区,需要形成全方位、多层次的政策矩阵。“政策支持广泛覆盖医药产业从研发创新到产业化落地的全产业链各个环节,精准扶持、鼓励医疗机构、药械企业、园区平台等各类主体‘跳起摸高’、持续创新,同时运用医药产业创新属性与科技创新政策,推动医疗机构和产业机构双向互动,实现‘以医育产、以医招产、以产哺医’的良性循环。”韩鸿飞说。

“重视医学科技成果转化,是医院向创新型医院改革转型发展的重要一步。”北京安贞医院(通州院区)科技处处长于洋说,北京安贞医院依托心血管特色专科,设立创新工作委员会,并在其指导下搭建科技创新体系。“以支持原始创新、健全科技成果转化生态、提升临床研究能力为抓手,协同推进整合创新资源,强化基础研究及临床转化等关键环节,构建以学科建设为基础、平台建设为支撑、成果转化目标的科技创新体系,持续提升医疗服务质量,为群众健康创造更多可能。”

会上,北京安贞医院和北京工业大学还带来了涵盖高血压治疗、心外科手术、冠脉搭桥等心血管防治领域的多个医工成果项目,医疗器械、生物医药研发等领域的企业和投资机构代表就所展示的成果展开交流互动。

### 关键词 老厂房

#### 北泡厂车间→国际设计周永久会址 工业美感融合时尚设计

今年,北京服装学院将在通州设立新校区。作为入驻副中心的先导活动,北服本科毕业作品展在张家湾设计小镇成功收官,汇聚了1000多名学生的数千件作品。

这场毕业大展的举办地是国际设计周永久会址。这里曾是张凤路上的明星企业北泡厂,它见证了“通州第一工业重镇”的辉煌。

北泡厂建于1999年,是一家生产压型钢板、夹芯板等材料的国有企业。如今的国际设计周永久会址,正是利用北泡厂夹芯板车间改造而来。进入副中心时代,张家湾逐渐从工业区蜕变为设计小镇,“腾笼换鸟”的过程中,北泡厂夹芯板车间遵循“不拆真、不做旧”理念,将原有钢结构悉数保留,最大限度保持原有厂区空间形态和厂区肌理。2023年,国际设计周永久会址亮相后,立马成了设计小镇的新地标,很多人称赞它:成功继承了老厂房特有的工业美感。

北服毕业大展期间,老厂房更新中保留下来的红砖外立面,与时装、油画搭配在一起,设计感、艺术感十足,“这座建筑太酷了!”北服时尚传播学院摄影专业教师冯帆说。

#### 东亚铝业车间→“活力汇”体育馆 老厂房蝶变运动地标

从张家湾设计小镇驾车一路向北,只需行驶800米,就到了城市绿心森林公园南门。站在6号停车场往西看,是标志性的烟囱、亮黄色涂装的“活力汇”体育馆。

“活力汇”内部,有粗壮的钢筋柱,以及巧用“龙门吊”加固的房梁,屋顶还有上百条采光带,能把自然光线引入室内,减少灯光使用。改造过程中加装的新风系统还能源源不断地把新鲜空气引入室内。

过去,这里是东亚铝业的生产车间。企业腾退后,本着“现状保留、结构加固、内容重构”的原则,副中心为老厂房内部植入了运动设施。如今,9600平方米的健身空间里,包含篮球、羽毛球、网球场。自2021年6月下旬开业后,立马成了副中心的“运动地标”,节假日里,每天有2000多人来这儿锻炼。

“老厂房挑高有10多米,太适合开展球类运动了!”李子啸是“活力汇”篮球场的常客,已经办了会员卡,几乎每周末都要和朋友们打半天儿。他说,“活力汇”门口几栋红砖外立面的餐厅,也都由老厂房改造而来,特别方便球友们聚餐。

#### 锻压机床厂→政务服务中心 “工业风”遇上智能终端

通州老城区新华东街48号,是2021年亮相的北京城市副中心政务服务中心。作为市级综合性政务服务中心,这里可以办理市区两级3000余项业务,还与六里桥政务中心形成“东、西”呼应的政务服务新格局,让北京东部和京津冀地区的企业群众办事实现“一趟成”。

政务服务中心外立面的红砖墙颇具“工业风”,门前是一大片绿地,经常有周边居民来这儿遛娃。过去,这里是锻压机床厂所在地,马路边大门两侧,是一人多高的围墙,除了厂子员工,外人很难进去。如今,大门、围墙悉数拆除,老厂房也按照“城市修补”的理念蜕变为政务服务中心,有效填补了通州老城公共服务短板。

借助老厂房独特的结构特点,政务服务中心内部空间很大,几乎没有隔断。走进大厅,出现在眼前的不是一个个工窗口,而是40多套科技感十足的智能自助终端。办事群众预约取号后,会在前台得到一个印有二维码的纸条。凭身份证或二维码,就可以“刷”开一台智能自助终端设备。

### 关键词 老厂区

#### 东方化工厂→绿心公园 化工基地变身“绿色心脏”

今年“五一”假期,规划面积11.2平方公里、比3个颐和园面积还大的城市绿心森林公园,成为京津冀市民的热门打卡地,5天累计接待游客7.4万人次。

2020年9月29日,绿心公园开门迎客。每年5月的绿心,都会变成“花之王国”。“绿心公园超级大,骑行、跑步、散步,总能找到人少景美的地方。”市民张立平说,公园里还有运河故道、福泽等多个亲水空间。

张立平的老家张辛庄村,过去就在福泽附近。而绿心公园的主体部分,星形环路围合的那片区域,曾经是一片污染严重的化工集聚区;建于1978年的东方化工厂。2017年6月,东方化工厂及周边的60多个工厂开始腾退、搬迁、拆除。

从化工厂到“城市的绿色心脏”,这里所有的改造,都向着“绿色”靠拢——公园内绿地覆盖率已经超过85%;原东方化工厂主要污染区被规划为“生态保育核”,用生态的方法实施生态修复;还为小动物预留了迁徙廊道,营造了层次丰富的植物群落和优质的动物栖息空间……

为了留住老厂区职工的“念想”,特意保留了“东方化工厂”的厂牌以及过去的传达室,让老职工、新游客,都可以很直观地看到这里的改变。

#### 北京光学仪器厂→绿色技术创新产业园 “新北光”聚焦绿色发展

新华大街是通州老城的東西向轴线,两侧有不少居民小区、学校,点缀其间的老厂区、商场、体育场,借助城市更新的机会,留住了不少“情怀味儿”。

“老通州”或许都听过这么一句话:北京城,西有首钢、东有北光。与首钢比肩的北光,指的就是新华大街上的北京光学仪器厂,这座老厂区曾是我国精密仪器制造行业领军企业,制造出了国产第一台光学经纬仪、大型气象仪。

去年底,北光厂启动改造升级,按照规划,老厂区将在最大限度保留老建筑、古树、爬山虎的前提下变身北京绿色技术创新服务产业园,助力副中心建设国家绿色发展示范区。

“厂里的建筑、古树、爬山虎,跟我一样都是‘老职工’。”今年54岁的张小军,18岁进入北光厂技校,当了3年学生,之后又在厂里干过电工、司机、采购……爱人也是北光厂职工。更令他 and 同事们高兴的是,“新北光”将补充活力十足的商业、餐饮空间,还将增加儿童游乐设施、多功能草坪、观景平台,为周边居民提供便捷服务。

### 关键词 老体育场

#### 通州体育场→改造升级 老体育场全新老相

在银地和人民商场之间,建于20世纪80年代的通州体育场,已全新老相。齿轮厂的老职工陈明,提到体育场,满满的回忆:“当时是通州最好的户外健身场所。大伙儿都爱去那儿锻炼,400米的大跑道、灯光下的篮球场,人气倍儿旺!”

由于室内训练场地严重不足,无法满足群众日益增长的运动需求,也很难吸引高水平运动员和教练员参与通州体育事业。2022年,通州体育场正式开始改造。

### 关键词 老商场

#### 银地大厦→爱琴海购物公园 老商圈打造亲子乐园

北光厂往东,有个“老通州”们熟知的地方:银地路口。天桥湾小区居民刘雪芹说,过去,路口东北角有个银地大厦,1993年开业,是当时通州第一个安装自动扶梯的商厦。

刘雪芹是银地大厦的第一批售货员,那年她32岁。“银地路口太方便了!”她说,从这儿往北能到永顺、宋庄甚至顺义;往南是梨园、张家湾;往西可以直接到朝阳;往东沿着新华大街可以直达东关大桥……银地一开业,就成了通州商圈里的“顶流”,不仅本地人愿意逛,朝阳管庄、河北廊坊的人都愿意来。

然而,地铁八通线开通后,沿线九棵树、梨园等站陆续建起了商业综合体,银地大厦的客流量持续走低,直至2008年10月底停业拆除。之后,这里拔地而起一座“国际范儿”十足的大厦,随着2021年6月爱琴海购物公园开业,曾经的银地路口再次繁华、热闹起来。

相比万达、万象汇,爱琴海购物公园更像是一个亲子乐园。这里地下部分有生鲜超市、快餐、零售,地上的商业空间入驻了不少儿童培训、儿童游乐机构,节假日漫步这里,经常能听到孩子们的欢笑声。

#### 人民商场→数字经济智城园 “亿元商场”拥抱数字经济

借着城市更新的东风,新华大街上迎来转型升级的老商场不止银地大厦。再往东走,已经闭店4年多的人民商场,前不久亮出了崭新的外立面。未来,这里将变身数字经济智城园,汇聚共享办公、展示交流、商务办公、生活服务等多元化功能于一体。

1986年开业的人民商场,曾在1993年成为京郊首家“亿元商场”。进入21世纪,消费场景愈发年轻化、新潮流,结构形式单一、外表稍显陈旧的商场,竞争力明显下滑。

未来,改造完的人民商场,非常值得大家前去消费。大楼一层会有5000平方米商业空间,引进咖啡厅、商务餐厅等商务配套,打造数字消费新场景,带给市民全新体验。二层多功能厅将集中展示副中心数字经济发展成果。三层到五层是企业办公区域,可根据企业需求灵活分割。

全新的通州体育场里,老跑道、老球场都被全部保留了下来。跑道下方还设计了三层地下车库,近千个车位在满足运动人群需求的同时,未来也可以向周边居民、学校等开放使用,填补项目周边机动车停放缺口。此外,体育场还增加了游泳馆、冰上运动馆、公共体育馆、全民健身中心。为了节省场地,设计团队巧妙地“上下找空间”,将各个场馆像积木一样叠加起来。