

积水点治理、泥石流监控、水库建设、“平急两用”旅居设施齐上阵 今年汛期北京降水总量与强降水日数偏多

本报记者 任珊

6月1日,全市将进入汛期。记者昨天从北京市人民政府新闻办公室组织召开的北京市2025年防汛工作新闻发布会上获悉,今年汛期北京降水总量偏多,强降水日数偏多,大雨及以上量级的降水日数预计达6至8天。全市774个防汛险村装上了汛情监测站,采用4G+北斗双模通信技术,确保在极端天气下监测数据的正常回传。

汛期降水量比常年同期多一至三成

“汛期,气候将呈现降水总量偏多、气温偏高、高温日数偏多的趋势特点。”发布会上,市气象局副局长、新闻发言人宗志平介绍。

具体来说,预计全市平均降水量为490至550毫米,比常年同期偏多一至三成。预计全市出现大雨及以上量级(日降水量≥25毫米)的降水日数为6至8天,比常年同期偏多。预计平均气温为24℃左右,比常年同期(23.4℃)略偏高;高温日数(日最高气温≥35℃)为10至15天,较常年同期偏多。

“今年汛期气候总体状况偏差。”宗志平直言,6月份出现阶段性极端高温天气概率较高,北部地区气象干旱风险较高;7月下旬至8月上中旬出现阶段性极端强降雨概率较高,西南部山区山洪、地质灾害风险较高。

重点推进15个积水点治理

市防汛抗旱指挥部办公室执行副主任、市应急局副局长李宇坦言,北京在城市积水内涝、流域性洪水等方面还存在一定的防汛风险。

比如分布在城郊的231处下凹式铁路桥涵和个别排水系统标准比较低的路段,遇到强降雨造成内涝积水的可能性比较大。永定河、潮白河、北运河、大清河、蓟运河五大流域影响河道堤防等工程防洪安全的险工险段共有83处;北运河、潮白河防洪工程体系还不完善,遇到超标标准洪水时仍有风险;北运河左堤通胡大街至东六环西侧路段的三公里不连续堤段,正在开展堤防加固工程建设。

市水务局副局长刘松波提到,针对积水内涝,本市更新完善了全市529处历史积水点台账,将莲芳桥、西黄村等15处积水点治理工作纳入2025年重要民生实事重点推进。

为了强化山洪灾害防御能力,一些水利工程建设正在加快推进。“我们正在推动永定河官厅山峡洪水控制性工程、二道河水库、西峰山水库等规划建设。加快实施钻子岭水库、温潮减河、永定河卢三段和卢梁段综合提升、潮白河综合治理等工

程。推进坝河口、南口、白羊城等蓄滞洪区建设进度,提升全市防洪排涝能力。”刘松波说。

李宇则透露,为了提升汛情感知能力,今年全市774个防汛险村安装汛情监测站,采用4G+北斗双模通信技术,确保在极端天气下监测数据的正常回传。

3649台(套)设备监测泥石流隐患

地质灾害隐患也是汛期重要的风险点。发布会上,北京市规划和自然资源委党组书记、副主任周同伟透露了一组数据,北京市地质灾害易发区主要分布在北部和西部,涉及10个山区;灾害类型为崩塌、滑坡、泥石流和地面塌陷。过去十年,从发生灾害类型来看,崩塌占八成以上;从发生时间来看,汛期占八成以上;从发生灾害区域来看,门头沟、房山、延庆、昌平区较多。

“预计2025年北京市地质灾害发生时段将集中在汛期,数量与多年平均持平。类型以山区公路沿线小型崩塌为主,遇极端强降雨,存在发生泥石流风险。要重点防范地质灾害中,高易发区、村庄、学校、景区人口聚集区,山区公路沿线,在建工程等重要建设活动区。”周同伟说。

对此,全市部署了3649台(套)监测

设备,覆盖全部泥石流隐患;结合雨情,200名专业人员,13台无人机、3台边坡雷达将一线待命,进行应急监测。此外,1200余名群测群防员持续开展拉网式排查,将异常情况实时传送到指挥系统,及时提醒周边群众防灾避险。

旅居设施可“平急两用”

基层也在加大力度,提升公共基础设施的防汛保障能力。

发布会上,昌平区委常委、副区长倪娜介绍,昌平正在重点推进西峰山、钻子岭2座规划水库建设,加快白羊城、南口及沙沟河蓄滞洪区工程建设,有效减轻下游河道以及周边区域防洪压力,显著提升北运河流域防洪能力,为未来科学城、城市副中心等区域提供防洪保障。

作为国家“平急两用”发展先行区,平谷区建立了“平急两用”旅居设施转换启用机制。“2024年汛期,我们共组织防汛避险转移7次,集中转移安置4800多人次,其中转移到‘平急两用’旅居设施的占比95%,这些设施在防汛避险转移中发挥了重要作用。”平谷区副区长付强介绍,2025年将进一步完善和丰富“平急两用”的实践性应用,提升全区防范应对汛期各类突发事件处置能力。

保障未成年人网络空间合法权益 构建家庭教育防护网 本市发布《关于促进未成年人网络素养家庭教育的指引》

本报记者 张蕾

昨天,市政府新闻办召开“‘e’起护苗·守护成长”北京市未成年人网络司法保护新闻发布会,北京互联网法院向社会发布《关于促进未成年人网络素养家庭教育的指引》,从防范不良信息影响到应对网络欺凌,从预防网络沉迷到处理非理性消费,提出了23项具体建议。

坚持最有利于未成年人原则 给予司法保障

北京高院副院长任雪峰介绍,由于缺乏足够的网络安全意识和自我保护能力,与未成年人网络行为相关的案件呈现多发态势,且利用网络侵害未成年人权益的犯罪手段多样,有的被告人在网络上交友、选拔童星为“幌子”,将未成年人约至线下实施侵害;有的以谈恋爱、检查身体为由诱骗未成年人拍摄隐私照片、视频;有的以游戏代练、账号充值为诱饵,引诱

未成年人转账汇款。

涉未成年人网络权益民事纠纷数量也在逐年增长,面对未成年人网络保护的迫切和现实需要,北京法院坚持最有利于未成年人原则,依法全面保障未成年人网络权益。对知晓网络用户侵害未成年人隐私权、名誉权,但未采取必要措施的网络平台,依法判令其与侵权用户承担连带责任;对未成年人向微信好友发送造谣受害人的不雅视频、在朋友圈诋毁好友围观的行为认定构成侵权,依法判决侵权人向受害人赔礼道歉。

发布家庭教育《指引》 构建家庭教育防护网

昨天发布的《关于促进未成年人网络素养家庭教育的指引》,围绕不良信息影响、个人信息泄露、网络欺凌、网络沉迷、非理性消费等未成年人用网突出问题,

从未成年人上网风险与问题,家庭教育提示与指引两部分,结合典型案例提出解决方案。

《指引》提出了23项具体建议,如建立家庭教育使用“公约”、设置未成年人模式、完善电子证据保存等,全方位构建家庭教育防护网。针对家长普遍反映的“不会管”难题,《指引》也给出了解决方案,如通过隐私保护措施筑牢社交安全屏障;在支付场景下谨慎使用免密支付、定期核查消费记录;在遭遇网络欺凌时开启“一键防护功能”等。

建立家庭共治规则 预防未成年人充值打赏

随着互联网技术快速发展和未成年人用网普及,未成年人大额充值打赏问题备受社会关注。发布会上,北京互联网法院院长姜颖介绍,近三年来,该院共审结

涉未成年人游戏充值和直播打赏退款纠纷近700件,单案最高标的额为310万元,平均标的额8万余元。

家长应如何预防和应对未成年人非理性消费?姜颖给出三点建议:

一是强化账户安全管理。家长要妥善保管各类网络账号及支付密码,定期核查账户流水,发现异常消费立即修改密码,及时联系平台;同时,要充分运用“未成年人模式”,设置消费限额,从技术上筑牢安全防线。

二是建立家庭共治规则。建议家长与孩子共同制定《家庭用网“公约”》,明确每日上网时长、内容访问权限及设备使用规则,并通过设置奖惩机制,激励孩子主动遵守约定、合理规划用网时间。

三是注重消费观念引导。通过开设儿童银行账户、发放定额零花钱,鼓励孩子设置储蓄目标;鼓励孩子参与家庭预算讨论,直观理解金钱的价值。

本报社会观察

小区地下车库明明空着 业主却只能路边找地停车

车位“只售不租”业主有车难停

本报记者 陈强 孟紫薇



王女士即将搬入海淀区一处新建小区,可在哪儿停车却让她感到苦恼:产权车位35万元一个,只能买不能租。否则,业主的私家车就属于访客车,按小时收停车费。为了买这套房,她已经贷款几百万元,无力再购买车位。

记者走访发现,不少小区都存在车位“只售不租”的情况,买不起车位的业主只得自行找地儿停车。许多业主慨叹——在自家小区停车为何还如此费劲?

现象1 只售不租 产权车位售价高 开发商随意定价

与这处楼盘相邻小区,产权车位“只售不租”已经实施了好几年。前年,业主孙女士拿到新房钥匙,正发愁自己的新能源车没地方停车充电,开发商主动推荐售价37.9万元的“充电车位”,她果断入手。

没想到,过了一段时间,开发商竟将“充电车位”售价降到了25万元。更让业主们惊讶的是,地库所有车位都能充充电桩。孙女士感觉自己被骗了,便找开发商

理论。结果,对方掏出合同,拒绝退款。“车位定价不透明,开发商说多少是多少,对消费者很不公平。”孙女士说,按照开发商的说法,产权车位卖多少钱,是供求关系决定的,这叫“市场调节价”。

然而,面对开发商所说的“市场调节价”,业主并不买账。亦庄某小区业主也有类似遭遇,业主张先生认为,产权车位应该有更详细的计算依据,绝对不能开发商“一口价”,业主连还价的余地都没有。

现象2 以租代售 人防车位不短租 一租就得二十年

亦庄这个小区的车位分为产权车位和人防车位两种,产权车位每个售价在20万元以上,人防车位则根据位置不同,“一次性租20年”的金额在8万元到10万元不等,而且数量有限,每次就放出几个车位。

知情人透露,人防车位指的是依人民防空法的要求,在各小区人防空间设置的停车位。按照相关规定,人防车位产权归国家,不得买卖,但可以租赁,租赁合同有20年最长租赁期的限制。

既然人防车位租赁期最长为20年,开发商为什么不用来短租呢?对此,这个小区物业工作人员表示,不清

楚开发商什么时候开放放车位短租业务,业主如果有需求,可以尝试从已经购买车位的业主手里租车位。记者发现,这种说法让很多业主感到不满。有业主认为,开发商采用这种方式,实际上就是逼业主长期租赁,有“以租代售”的嫌疑。

“没购买车位的车,小区地库进不去。只能每天晚上在小区外边违章停车,第二天一早赶紧开走。现在,到了晚上,小区周边的路两侧车辆挤得跟一锅粥似的,可小区地库却是空荡荡的。”业主鲁先生说,已经有不少居民准备起诉开发商“只售不租”车位的行为。

维权 法院判令车位出租 开发商却拒不执行

“我们胜诉后,业主的车可以进小区停车,暂时不用花钱。但是,小区的闲置车位依然没有开放租赁。”站在朝阳区某小区门口,业主孙晓东告诉记者。

今年35岁的孙晓东是一名律师。此前,他以小区闲置车位“只售不租”为由将开发商告上法庭,案件由朝阳区人民法院审理。去年10月,法院判决:小区开发商应将未售出的产权车位向业主开放租赁,并向业主公开车位的出租、出售及附赠情况……

“之前,开发商坚持车位‘只售不租’,而且售价高达28万元,不少业主无力购买。”孙晓东说,结果,因为没有购买车位,业主的车进不了小区。可是,地下车库80%以上的车位都是空的。

孙晓东说,《中华人民共和国民法典》第二百七十六条规定:“建筑区划内,规划

破解 政策存模糊地带 车位管理应细化

胜诉后,孙晓东把相关经验分享到了网上,很快就有很多其他小区的业主联系他,“许多小区都存在类似情况,业主们都头疼,希望寻求帮助。”孙晓东说。

既然“只售不租”车位涉嫌违法,为何开发商还敢这样做?孙晓东表示,因为相关政策存在模糊地带,比如《民法典》虽然明确车位应当“首先满足业主的需要”,但缺乏明确具体条款,容易让个别开发商“钻空子”。而且起诉开发商要耗费原告大量时间,“我本人即便是专业律师,整理材料也花了半年多时间。”

用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。”小区存在大量闲置车位,开发商却“只售不租”,显然与“首先满足业主的需要”相违背。

案件审理过程中,法官询问了好几个问题。例如,小区有多少业主想租车位?小区周边的停车情况怎样?为此,孙晓东组织了问卷调查,收集居民签名、拍摄视频等,向法官表达业主心声、证明小区周边确实“无处可停”。法院最终判决支持了孙晓东的诉求。

然而,业主胜诉已经半年多了,小区车位租赁仍未执行。“法院判决已明确不能‘只售’,但似乎对开发商没有足够的约束力。”一位小区业主说,虽然现在车辆可以进小区停车,但真怕哪天开发商“任性”,又把大家拦在门外,“难道我们业主得天天带着法院判决书上班吗?”

北京恒略律师事务所律师朱桂颖表示,开发商以“只售不租”名义拒绝提供停车服务,实际上是变相限制了小区内业主通过出租等方式使用车位的权利,业主有权向人民法院提起诉讼,请求法院判令开发商将空置的车位向业主出租。如果车位产权归全体业主,业主可通过业主大会或者业主委员会参与对车位出租的定价、管理。

朱桂颖建议,应在法律层面细化小区车位管理细则,通过政策规范、市场调节与人性化管理,让社区更加和谐。

“发现大运河里的生态文明” 媒体采风团队走进副中心

本报讯(记者 石峰)近日,“发现大运河里的生态文明”媒体采风团队走进北京市通州区,参观了大运河北京段、城市绿心森林公园、北京大运河博物馆和北京信通碧水再生水有限公司。

“发现大运河里的生态文明”媒体采风活动由中华环境保护基金会主办,中国环境新闻工作者协会承办,活动在江苏省扬州市启动,沿途经过天津市、北京市通州区为该活动的最后一站。

在运河奥体公园二号码头,采风团队乘船参观了运河沿线的生态景观,近距离感受大运河的治理成效。随着大运河文化带建设、5A级景区建设、国家森林城市建设、水污染防治相关工作的持续推进,运河水质和周边生态环境得到了显著改善,如今已是草木茂盛、水清鱼跃。《南方都市报》记者王伟盛慨道:“保护运河不仅是保护一条河,同时也是在守护沿岸民众的生活环境。”

城市绿心森林公园如今所在区域,曾坐落着东方化工厂,经过数年改造,如今这里已是林木葱郁,碧野连锦。江苏广电荔枝新闻

中心北京工作部记者刘辛表示,“很难相信眼前这个‘城市绿肺’,是由一个化工厂演变而来的。”位于城市绿心森林公园中央的生态保育核,本是东方化工厂的核心区,公园建设时,保育核内混合播种了适应性强的树种、灌木草种以及慢生植物。刘辛说:“相信建设者一定付出了很多智慧和辛苦,这也体现了对人民群众负责的态度。”

在北京大运河博物馆,采风团队参观了馆内的常设展览“京华通惠 运河永济——北京与大运河历史文化陈列”展。1000余件文物和艺术品以时间为轴,生动还原大运河2500余年的发展演变历史,团队成员深切感受到大运河厚重的历史文化。

在北京信通碧水再生水有限公司,采风团队参观了污水处理的全流程,该公司是城市副中心最大的污水处理厂,承担着建成区84%的生活污水处理任务。看到展示台上放置的一杯浑浊的水和一杯清澈的水,大家纷纷表示惊奇,“很难想象这杯清水是由旁边的污水转化来的,真是太神奇了!”

25项服务助力科研人才发展

本报讯(记者 刘苏雅)在昨天举行的“科技工作者之歌”主题活动中,市科协为科技工作者送上“服务包”,涵盖成长服务、学术服务、信息服务等25项服务,助力科研人才发展。

本次发布的“服务包”中,部分项目着重为青年科技人才提供支持。卓越工程师成长计划、工程师创新工作室建设等项目,面向北京地区45岁以下的优秀工程师开展;青年科技人员科普支持计划重点鼓励支持45岁以下的青年人才,推动产出一批科技科普资源化示范引领性成果;科幻复合型人才培养计划重点具有科幻热情的高校学生,传授科幻概念与高新技术结合的技术技巧,以及数字技术、艺术设计、项目管理等知识。市科协表示,在科技创新队伍中,青年科技人才是最有活力、最富有创新

性的生力军。近年来,北京持续加大青年科技人才的引进和培养力度,取得了显著的成效。

通过市科协搭建的各类平台,来自高校、科研院所、企业等创新主体的科技工作者,能更好地展开交流。例如,“千人进千企”产业特派员深入企业,提供精准服务,助力高新技术企业发展;通过科创中国、北京创新成果推介展示服务,首都高新技术企业 and 科技工作者有了科技创新成果的推广展示平台。

市科协表示,接下来将继续密切联系战略科学家、科技领军人才等高层次人才,完善青年科技人才全链条培养支持体系,加强卓越工程师队伍建设,大力培养科学传播人才和青少年科技创新后备人才,持续建设“首都科技人才之家”。

最快24小时内取证

高考生办身份证有绿色通道

本报讯(记者 孙莹)高考在即,针对部分考生可能出现居民身份证到期、丢失或损坏,急需换领、补领居民身份证的特殊情况,市公安局表示,自5月28日起至6月10日高考结束,为本市户籍考生开通办理居民身份证绿色通道,快速办理居民身份证。

自5月28日至6月3日,3个工作日内取证。本市户籍考生如有加急办证需求,可就近到全市任意户籍派出所居民身份证受理窗口申请办理,派出所将按照规范快速完成受理审核并上报。市公安局人口管理和基层工作总队认证中心(丰台区成寿寺路甲19号)现场领取;二是选择邮寄到家,公安机关将在考生办证当日下午或次日上午完成制证后将身份证速递至申请人指定地点,本人或家属凭《居民身份证领取凭证》签收。

临时居民身份证就近办理立等可取。本市户籍考生在申请办理居民身份证后,也可就近到户籍派出所办理临时居民身份证(有效期三个月),立等可取。考试期间,公安机关还将在全市各考场外设置服务点位,为有需要的考生开具《常住人口信息查询结果》。

自6月4日至10日,24小时内取证。本市户籍考生当日上午到受理窗口申请办理,下午即可领取证件;当日下午申请,次日上午即

16条举措促进本市人工智能与工业深度融合 行业头部大模型最高可获3000万元支持

本报讯(记者 杨天悦)记者获悉,市经信局近日印发《北京市人工智能赋能新型工业化行动方案(2025年)》,围绕“人工智能与新型工业化”推出16条措施支持企业发展,针对打造行业头部大模型、提升装备智能化水平、加强智能安全保障等方面提出一系列真金白银的奖励举措。

《行动方案》首先提出要建设高质量好用的行业数据基础,提高公共数据治理服务能力,支持企业数据参与模型训练,并支持打造行业头部大模型,构建高性能通用智能体。针对具有行业推广性、显著提升制造业效率和优化生产管理的通用智能体,将对其运营服务按调用算力成本给予最高不超过3000万元支持;对达到国内一流、国际领先水平的大模型算力成本给予最高不超过3000万元支持。

在增强仿真验证能力和加强智能安全保障两个方面,《行动方案》提出支持企业建设模型安全靶场,提供主动防御软硬件工具和模型安全解决方案;支持企业研发具有自主知识产权的工业仿真软件,搭建具有行业通用性的仿真平台。对具有行业影响力的安全保障平台给予最高不超过

3000万元支持,对承担国家或北京市重点任务的仿真验证平台给予最高不超过5000万元支持。

此外,《行动方案》还提出提升装备智能化水平,打造具身智能工厂示范标杆。支持企业提升装备的研发设计水平,应用具身智能大模型、5G等技术,部署具身智能机器人、智能装备等设备,对具有示范推广作用的新装备和符合条件的示范项目,给予最高不超过3000万元支持。

针对AI电脑、AI手机、AI眼镜、智能机器人等智能产品,《行动方案》支持有条件企业牵头建设中试平台、智能产品柔性生产线,对符合条件的中试平台及柔性产线建设项目给予最高不超过5000万元支持。

此外,《行动方案》还提出要培育以自主协议为基础的制造业智能生态,实施企业技术中心AI赋能行动,同时支持培养复合型产业人才、优化人工智能赋能咨询服务、加强模型应用金融服务、组织标杆案例宣传推广,从而推动人工智能与工业深度融合,拓展人工智能赋能新型工业化的应用场景,助力制造业智能化升级,提升全要素生产率。