

北京城市副中心报



北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP

2025 年 4 月 30 日 星期三 农历乙巳年四月初三 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

暖风拂面,已知春深,回头看,副中心这个春天过得真热闹。蓝天绿水共绘春和景明,“金角银边”的春花灿烂触手可及,乘春出游,赏花露营、观赛看剧,副中心文旅领域生机蓬勃、春意盎然。今年1-2月,副中心规模以上文体娱乐业企业75家,实现收入19.2亿元,同比增长7.7%,收入规模在全市排名第四,较上一年度上升一名,增速高于全市5.8个百分点,春风吹来副中心文旅产业“开门红”。

量质齐升 推动行业整体进步

火热“开门红”中,几项成绩格外亮眼:新闻出版业增速18.8%,文化艺术业增速33.6%,广播、电视、电影及录音制作业增速306.9%且增速排名位列全市第二。

抽丝剥茧,这份成绩是从副中心文旅产业发展和企业培育厚土中结出的硕果。

区委宣传部发挥政策引领力,分析研判文体娱乐行业发展形势,形成重点任务清单。围绕网络视听产业出台扶持政策,制定《北京城市副中心促进网络视听产业高质量发展的实施细则》,从产业集聚、园

区建设、内容奖励等六个方面推动网络视听高质量发展。

近年来,副中心网络视听产业集聚成势,2025年一季度视听产业收入在文体娱乐业中的比重从去年同期的2.22%增长至12.97%,有效拉动文体娱乐业稳步增长,文体娱乐业结构日趋优化。截至目前,紫光VID网络视听产业园已招引41家网络视听企业落地,全力推动微短剧产业联盟实体化运作,吸引北京网络视听节目服务协会迁入通州运河商务区,举办“运河上的通州”第二届北京城市副中心文化创意创业大赛,持续为副中心视听产业发展注入新活力。

开局良好、量质齐升、结构趋优,北京城市副中心经济运行一季度回顾、二季度展望(文体娱乐篇)

文旅春绽副中心

本报记者 王倚剑 石峰

以“水”兴旅 创建文旅新空间

通州依水而生,因河而兴,大运河是城市发展的重要脉络和独特标识,“运河上的通州”文旅品牌应“运”而生,做好“水”文章成为副中心塑造活力之城形象的重要一环。

副中心强化顶层设计,建立大文旅发展工作专班机制,整合相关资源,统筹谋划重点任务,以清单式、项目化方式推进“运河上的通州”场景建设。

北运河滨水岸线一期(运河西岸)引入休闲、消费、体育、潮玩等业态,结合运河景观亮化工程以及大运河绿化、彩化工程,打造独具特色的滨水活力潮玩体验空间;“运上行”大运河水景演艺项目串连3.5公里的运河游览线路,打造水上观演、陆上观景、水陆联动的实景演艺;三大文化设施滨水空间全新亮相,联通大运河与三大文化设施,延伸三大文化设施业态功能,打造集艺术、音乐、生态、娱乐于一体的体验型艺术地标场所。以运河为背景、为舞台的新场景魅力独特,令人向往,目前,通州区已研究出台《北京市通州区演艺新空间评审认定及扶持办法》,将在重点商圈、商务办公楼宇、文化园区、公园绿地、滨水空间谋划建设特色化的演艺新空间,助力副中心演艺集聚区建设。

“水”的魅力为副中心增亮添彩,也吸引了不少目光。第十五届北京国际电影节在副中心设置分会场,一场别开生面的“水上红毯”将运河文化与现代时尚光影艺术紧密结合,为文化盛会增添了独特的运河光影魅力。

拉动消费 “人气流量”变“经济增量”

通州是古今同辉的千年之城、活力之城。副中心发挥通州特色资源活力,打造具有副中心特色的文旅品牌,持续营造“近悦远来,心向往之”的城市氛围。

开车从环球度假区出发,仅7分钟便到了台湖镇唐大庄村,这座“环球最近民宿村”充分利用环球主题公园外溢效应,打造精品民宿。今年春节期间,60余家特色民宿几乎全部满房。

同时,区文旅局积极探索乡村旅游新模式新业态,因地制宜深化农文旅商融合,全区已完成合规化审核的71家民宿,结合镇村周边的文化、旅游、农业、商业等可消费资源,形成新的旅游选择,不断拉长乡村旅游消费链。

近几年,西集镇“露营经济”“赏花经济”成为新

热点,西集镇背靠优质生态环境,“以花为媒”开启旅游业新篇章,西集民宿的热度持续提升,游客们在附近能畅玩,不再是住一晚就走的过客,“民宿经济”与其他旅游热点相得益彰,形成流量变“留量”的强大引力。

此外,通州区拥有诸多文化标志,还在源源不断打造更多文化品牌。今年春节期间,“蛇年新春·享趣通州”系列春节文化活动参与人数超过120万人次,大运河新春游园会接待游客约55万人次;文化产业园立足特色定位,实现差异化发展,汇文华韵文创园推出沉浸式戏剧、露天音乐会等户外演出,东郎文创园、米开TOWN文创园聚焦文化消费体验,引入米小圈等知名文化IP……流量又转化为消费增量,带动社会消费品零售总额同比增长8.1%,实现将消费热度转化为经济效益。

未来可期 拥抱蓬勃热烈的“夏天”

北京国际电影节刚刚落幕,2025大运河文化推广活动已经启航。副中心以“大文旅”发展工作专班统筹文旅资源开发利用,将结合“五一”、端午小长假,依托环球影城、大运河5A级景区等特色文旅资源,持续策划具有副中心特色、面向国际的消费新场景,比如北京市市副中心分展场、张家湾时尚缤纷节、台湖爵士音乐节等活动吸引更多境外、京外游客“打卡”消费。

“期待”也是一种资源,副中心正集中力量打造未来文旅“核心产品”。商业综合体“湾里”、顶点公园、海昌海洋公园等重量级文旅项目将持续建成迎客,阳光彩虹湾·水世界、路县故城考古遗址公园及博物馆预计于5月开放,苡荷live上半年开业,莲花汇、运河西岸滨水活力潮玩空间正在加速打造……更多拉动消费“新引擎”逐渐成形,副中心文旅正走入更加蓬勃热烈的“夏天”。

沉浸式五一游乐大赏今天刊发下篇

120小时有请五一游通州

书接上回。时间过得真快,长假还剩下72个小时。您不妨来一趟北京城市副中心三大文化建筑之旅,这里是北京市的文旅新地标,也是通州的文化新高地;再去乡村看一看,“唯有牡丹真国色,花开时节动京城”,15万余株牡丹在潞县绽放,潞县大集也汇聚了京津冀的美食,让您尝尽烟火气;最后一天您可以看看艺术展,听听爵士乐,轻松愉快地度过假期时光。

5月3日,来“文化粮仓”北京艺术中心、“森林书苑”北京城市图书馆、“运河之舟”北京大运河博物馆,带您邂逅一场专属于北京城市副中心的浪漫文化氛围。北京春季书市副中心分展场,书香伴您共度午后美好时光。

登上“运河之舟”,从西周的作册夙鼎,到金代的石京壁墓志,再到明清的缙金十二章龙袍,一瞰历史上风云变幻。而看到北京大运河揽胜图卷、玉猪龙、白玉如意,又不禁赞叹起中华美学。

步入“文化粮仓”,《山水国

潮》等您欣赏。想看喜剧有《第十二夜》,而在露天剧场,诸多曲艺大咖带您领略传统艺术的魅力。

走进“森林书苑”,静谧雅致的智慧殿堂中,书山林立。不管怎么拍照,都出片。

5月4日,小长假还剩两天,到通州的乡镇走一走,看一看。这里有烟火气十足的运河大集,各商品琳琅满目,也有一望无际的牡丹花海,万紫千红美不胜收。

潞县大集摊位中感受人间烟火气,运河牡丹园看十五万株牡丹绽放,马驹桥夜巷飘香阵阵勾起肚中馋虫。我们一道感受通州的风土人情。

5月5日,长假的最后一天我们推荐您逛逛城市副中心的特色小镇。不管是宋庄还是台湖,它们都是城市副中心生机勃勃的代表,漫步在这些小而美的小镇,您可以感受到副中心文化的包罗万象。这里有时尚艺术、各国美食以及精彩的演出,是您收心结束小长假的好选择。

(报道详见二三版)



《2024北京城市更新白皮书》发布——

今年北京城市更新有八大类53项任务

北京城市更新亮出“成绩单”。昨天,《2024北京城市更新白皮书》及《城市更新—北京实践与探索》新书发布会在首开首院文化金融产业园举办。由北京城市更新联盟联合市规划院共同编写的白皮书显示,截至2024年底,北京城市更新累计入库项目2400余项,其中2024年重点滚动推进示范项目177个。

完成固定资产投资约734亿元

2024年是北京城市更新全面提速的攻坚之年,全市城市更新项目共完成固定资产投资约734亿元,较上年同比增长66.8%。其中,设施类、产业类项目投资占比近六成。全年城市更新最佳实践和优秀案例评选中,参与投票数量超过3000万人次,适合首都特点的可持续的北京城市更新模式渐具雏形。

白皮书提到,2024年城市更新政策体系更加完善,项目实施进展更加有序,资金激励机制更加务实,协调统筹机制更加顺畅。其中,在规划引领方面,市规划自然资源委等部门印发《北京市建设用地功能混合使用指导意见(试行)》,解决更新主体对于空间功能升级的常态化需求。

据介绍,经过改造升级,朝阳大悦城地下一层约1.3万平方米空间由仓储功能调整为商业设施功能,拓展了高品质消费空间与消费场景,是《北京市城市更新条例》出台以来,首次通过建筑用途转换实现传统商业升级的试点项目。

核心区完成申请式退租2008户

白皮书显示,截至2024年底,城市更新累计入库项目达2400余项。其中,从2021年至2024年,本市分四批滚动推进城市更新示范项目,项目数量分别为59个、99个、153个和177个。

聚焦民生改善,2024年核心区完成申请式退租2008户、平房修缮1348户,改建危旧楼房20.6万平方米,市属老旧小区改造新开工1994万平方米、新完工1888万平方米;聚焦动能转换,全市完成老旧小区厂房改造项目新开工56个、新竣工71个,更新改造老旧小区低效楼宇306万平方米,完成王府井、五棵松、三里屯等15个传统商圈改造提升。

同时,白皮书以2024年城市更新项目实践为例,从规划引领作用更加深入、产业空间保障持续强化、文化传承与整体保护并重、民生保障与人居环境改善并行、更新融入新技术新理念、共建共治共享理念深化等方面,总结了北京城市更新的主要成效和经验做法。

白皮书还收录了北京城市更新政策清单,以及西城区桦皮厂8号楼改建项目、东城区禄米仓·新视听产业园项目等更新改造案例指引。

完整社区建设试点扩面

据悉,今年北京城市更新将展开八大类53项工作任务。其中,推进核心区平房院落保护性修缮和恢复性修建,包含申请式退租(含换租)2000户、保护修缮1200间;开工599个市属老旧小区厂房改造项目,设置7个300部、完工600部;完整社区建设试点扩面,打造一批样板小区等。

“2025年,城市更新既迎来战略机遇期,也面临高质量发展转型的考验。”白皮书建议,应健全完善城市更新工作机制、优化城市更新审批和政策管理体系、开展城市更新体检和专项规划编制、倡导实施区域综合性城市更新。

发布会现场,一批新晋会员单位加入北京城市更新联盟。截至目前,该联盟已吸纳215家会员单位,涵盖规划设计、建筑施工、金融投资、物业管理、运营服务等城市更新全产业链领域。

北京城市更新联盟与北京市体育产业协会合作项目也在现场公布,将推动体育运动进社区、进街区,走进更多公共空间。以老舍先生名著《骆驼祥子》为原型打造的亲子剧本徒步活动将在5月举行。该活动选址石景山区模式口片区,设置7公里徒步路线、10余个互动任务,通过卡通形象诠释故事线索,结合老街古道、亲子健身等元素,带领市民沉浸式体验更新空间的魅力。

本报记者 陈雪彬

住宅建造新规范5月1日起施行 北京对“好房子”有了具体标准

本报讯(记者 袁璐)国家标准《住宅项目规范》5月1日即将实施,未来“好房子”有了具体的标准。政策联动效应下,以追求“好房子”标准为卖点的北京新房项目正抢先入市,得房率、居住体验、公共空间等成为产品竞争焦点,也进一步激发市民入市热情。数据显示,4月1日至27日,北京新建商品住房网签3000套,同比增长32.5%。

“这新房的层高就是高,至少能有3米,装修完也不觉得压抑。”打量着样板间客厅的吊顶,40多岁的刘先生颇为满意。4月28日,丰台区新盘北京隅·西颂开售,工作日中午半小时内,仍有5组客户进出看房。

住宅“身高”,是此次《住宅项目规范》修订的重要指标之一。根据最新规范,新建住宅建筑层高由原来2.8米提升为不低于3米,卧室、起居室净高由不低于2.4米提升至不低于2.6米。“规范将层高提升了20厘米,这一调整考虑到近年来安装新风系统、中央空调、地暖等装修趋势,也能改善室内采光和通风。”中指研究院指数研究部总经理曹晶晶表示。

噪音,也是市民居住关心的焦点。最新规范将楼板隔声性能指标由“不大于75分贝”提升为“不大于65分贝”,并规定了建筑设备如电梯、水泵等传播至卧室起居室内的建筑设备结构噪声限值。

北京的新房产品也提前行动起来,有的项目窗户采用四玻两腔中空玻璃,有的项目专门选用降噪的空调、新风设备和排水立管,还有的项目将电梯井道设计放到次要部位,减少电梯低频噪音干扰。

公共空间,也成为“好房子”吸引市民换房的焦点。3月以来,林女士看了4个新盘,她切身体会到北京新房在全龄友好设计上的明显提升,“都有儿童游乐区和会所健身区设计,老人、孩子都有地儿去。”最终,她在4月中旬定下了一套130平方米左右的四居室,置换掉了7年左右的两大居。

购房者对居住品质的要求明显提高。“孩子想要独立空间,老公想要个书房,我也想要个大衣帽间,可不就陪着四居去了。”有看房者表示。

对于这种需求,部分房企也在设计细节上做出回应。有新盘的项目人员表示,在设计四居室的北向卧室时,正是考虑到部分客户可能将其改造为衣帽间,特意在窗户设计上留出了两边放衣柜的空间。

“《住宅项目规范》的实施,会促使开发商根据‘好房子’标准设计‘好房子’,提高房地产市场中优质产品的供给数量,住房居住水平也会有大幅提高。”北京市房地产学会副会长赵秀涛表示,这对加快构建房地产发展新模式有积极推动作用。“未来‘好房子’建设会提速。”