

孟景伟率通州区党政代表团赴闽湘学习考察

# 坚决落实“全面提升年”工作主基调 以改革再深化助推副中心高质量发展

本报讯(记者 金耀飞)站在京津冀协同发展第二个十年的新起点、实现市委“二十年之约”第二个十年的“开篇之年”，4月14日至18日，区委书记孟景伟率领通州区党政代表团来到“爱拼才会赢”著称的福建省和以“敢为人先”闻名的湖南省学习考察，看发展亮点、学先进经验、谋合作领域。孟景伟强调，要强化有解思维、价值思维、长期思维，努力把学习成果转化为城市建设再提速、经济发展再提质、社会治理再提效、民生福祉再提升的实际成效，推动中国式现代化在副中心更好、更快地成为现实场景。

五天、两省三市、二十多个点位……通州区党政代表团走进福建省厦门市、湖南省长沙市和郴州市的自贸区、产业园、文创园、遗址公园、湿地公园和社区(村)等地，学习考察三地在深化改革开放、激发创新活力、加强生态治理、传承历史文化、推动文旅体商融合发展等方面的经验做法。

这是一次体悟思想伟力、坚定信仰之行——实地感悟在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，闽湘人民汇聚奋进之力，一笔一画把“美好蓝图”绘制成生动实景，代表团进一步坚定理想信念，紧跟总书记步伐、牢记总书记嘱托，努力在加快通州区高水平城市建设、高质量发展、高效能社会治理中创造新业绩、书写新辉煌。

这是一次对标先进标杆、学习取经之行——厦门、长沙、郴州在城市规划建设、培育新质生产力、促进文旅体商融合、生态治理和绿色发展等方面走在全国前列，各领域工作都对通州有较强指导意义，代表团带着强烈的求知欲和诚恳的请教心而来，寻策问计、借石攻玉。

这是一次开阔全新视野、奋进追赶之行——学厦门、走长沙、看郴州，变化之大、发展之快、创新之实、质效之高，让人惊叹、令人钦佩，代表团看到了发展差距、明晰了追赶路径，“慢进也是退”的紧迫感愈发强烈，加快发展、争先先进的信心决心更加坚定。

一路看、一路学、一路议，代表团表示收获满满、责任重大，回去要从相似之处找差距、学经验，从差异之处比优势、

挖潜力，以时不我待的紧迫感、使命感，推动通州区与厦门、长沙、郴州三地在更宽领域、更高层次的务实高效合作，为奋力谱写中国式现代化进程中城市发展样板贡献力量。

学习考察中，孟景伟表示，2025年是冲刺“十四五”、谋划“十五五”，是接续落实副中心控规、打造中国式现代化进程中城市发展样板的攻坚之年。我们要深入学习习近平总书记对北京重要讲话和对城市副中心重要指示批示精神，立足回答好市委“二十年之约”，牢牢把握“高标准、干大事”的要求，坚持“全面提升”工作主基调，用好“11311”工作体系这个主抓手，推动党的建设再强化、城市建设再提速、经济发展再提质、社会治理再提效、民生福祉再提升，全力跑出打造中国式现代化进程中城市发展样板的“加速度”。

学有所用，学用结合。孟景伟指出，闽湘之所以发展得快、发展得好，核心经验就是贯彻新发展理念、坚持改革创新、推动高质量发展。我们要知其然更要知其所以然，学到精髓、学以致用，切实把学习成果转化为比拼的实际行动。要学习闽湘勇立潮头的气魄，做到争创一流。闽湘的干部始终瞄着“在全国当样板”的标准来干工作，启示我们要敢于同先进比高下，敢于同自己过不去，推动各项工作争先创优。要学习闽湘干在实处的作风，做到求真务实。闽湘的干部务实担当，执行力强，启示我们要树牢正确的政绩观，“马上就办、真抓实干”，多做实招、求实效的事，雷厉风行，真抓实干，以干部的“辛苦指数”换来发展的“上升指数”和群众的“幸福指数”。要学习闽湘久久为功的韧劲，做到一张蓝图绘到底。闽湘的干部对认准的事情，一以贯之，善作善成，启示我们要钉钉子精神抓落实，持之以恒、锲而不舍，一步一个脚印实现既定目标。

文旅体商融合发展是此次学习考察的重要内容。孟景伟指出，文旅体商反映了个城市的气质，要学习借鉴“酒店群”、资源挖掘、项目谋划、品牌塑造等先进经验，除了环球主题公园、三大文化设施，还要培育更多优质项目，连点成线、以线扩面。要活化“绿”的资源，充分利用城

市绿心、大运河森林公园等绿色空间，引入社会资本参与公园活化利用，提供更多消费新场景，以产业“含绿量”推动发展“含金量”。做足“水”文章，学好活用EOD模式，推动公益性生态环境治理与关联产业有效融合、增值反哺、市场化运作、可持续运营。持续丰富游船、水上运动、滨水演艺等场景，高水平办好马拉松、龙舟赛等体育赛事，全力打造朝气蓬勃的乐活之城。充分发挥路县古城遗址、张家湾古镇、“三庙一塔”建筑群、宋庄艺术创意小镇等文化资源，培育副中心的“文艺范儿”。

面对发展中的难题，老办法行不通，就必须大胆改革创新，以开拓性思维探寻解题密码。孟景伟强调，要学习借鉴“产业用地混合利用”等先进经验，提高土地利用综合效益，构建起“上下楼即上下游，产业园即产业链”的高效协同生态。要学习马栏山(长沙)视频文创产业园“文化+科技”融合发展工作理念，深入挖掘副中心历史文化底蕴，加强非遗保护传承利用，打造古今同辉的人文城市，让副中心“出圈”出彩。要学习厦门市深田社区因强小区以近邻文化为魂，通过互助、守护、共建三大支柱，巧妙化解社区治理难题的好做法，围绕“七有”要求和“五性”需求，以“接诉即办”为抓手，统筹抓好民生改善工作，多办惠民生、暖民心、顺民意的实事。

孟景伟强调，副中心当前正处于高质量发展的重要战略机遇期，政策优势、区位优势和后发优势“三势叠加”。在机遇交汇、优势聚合的时势背景下，在全国各地抓经济、促发展的比拼竞争中，在全市各区争先先进的强劲势头下，我们更要加强重点攻坚，下更大力气推动政策优势转化为发展优势，规划愿景转化为民生实惠、产业布局转化为产业能级、人流量转化为经济增量、闲置资源转化为资产资本、治党成效转化为实干实绩，全力推动全区由外延扩张式建设向内涵提升式发展转变，实现由表及里、由外而内的蝶变升级，进一步推动经济社会各领域发展再上新台阶。

区领导侯健美、姚伟龙、邹海涛，区相关部门主要负责同志参加学习考察。

张家湾镇

## 高效设施农业“种”出乡村振兴新样本

本报讯(记者 陈施君)踏入北京碧海园生态农业观光有限公司(以下简称“碧海园”)的高效设施农业园区连栋温室室内，一幅热火朝天的劳作景象映入眼帘，工人们正忙碌地进行着番茄植株定植工作。这一株株尚在成长中的番茄植株，喝着“定制”营养液，享受着养护“黑科技”，在最适宜的温湿度环境里茁壮成长，每一个细微的生长变化，都是高效设施农业悉心呵护的成果。

据了解，这片50000平方米的连栋温室每年可育500余万株西红柿种苗，可日产西红柿10吨，预计全年产量可达3000吨左右，产值可达6500万元，带动周边农民超60人就业。

碧海园自2010年5月于北京市通州区张家湾镇小北关村成立以来，便致力于生态都市农业建设。2022年12月22日，公司迎来重要发展契机，其高效设施农业建设项目经层层审批，成功通过并完成市级备案，纳入2021年北京市高效设施农业用地试点范围。

项目总占地84.93亩，其中连栋温室占地75亩(50000平方米)，辅助设施占地约7.5亩(4976平方米)。辅助设施为连栋温室的水肥一体化设备、环控首部、产品分拣包装车间、保鲜存储设施及管理用房

等提供支持，园区道路达1650平方米，保障了运输与通行。

这一项目推动了园区农业产业基地生产经营模式的转型升级。从原本较为单一的大面积生产、销售，转变为番茄工厂化生产模式。通过AI人工智能引擎及数字化管理体系、智慧化感知系统、全链化物联网技术，实现园区农业智慧化生产与管理。

园区通过引入新品种、新技术，大幅提升农产品附加值，增强市场竞争力。为周边地区创造了更多就业机会。同时，仓储物流等配套设施逐步完善，也将促进农业与二、三产业的融合，优化农村产业结构，加速农业产业化进程。

目前，第一批精心定植的番茄幼苗生态长势良好，按照当前的生长节奏，第一批番茄预计6月份便可新鲜上市。

据了解，未来，碧海园还将开展农产品冷链加工项目，全力实现生产、加工、包装、运输、销售一体化服务，立志成为稳定北京市“菜篮子”的关键力量。公司还将组建科研团队，专注于新品种、新技术的探索创新，逐步推动有机绿色蔬菜的种植与改良，提升农民种植技能，引导更多农民投身高效、绿色农业生产，以辐射带动周边农民开展有机蔬菜标准化生产，帮助农民扩大销售渠道，助力农民增收致富，乡村产业兴旺。

点亮“15分钟阅读圈”

## 通州图书馆首个新型阅读空间启用

本报讯(记者 张群琛 石峰)书香袅袅传雅韵，四时和鸣润人心。为进一步推动全民阅读，打造“书香副中心”文化品牌，近日，通州区图书馆首个新型阅读空间正式授牌。

长期以来，通州区文化和旅游局高度重视公共文化服务体系的建设，将全民阅读作为提升城市文化软实力、满足群众精神文化需求的重要抓手。在推进“15分钟阅读圈”建设过程中，区文旅局积极统筹资源、科学规划布局，为图书馆创新发展提供政策指导与支持，鼓励探索阅读服务新模式。通州区图书馆首个新型阅读空间——和鸣阅读就此应运而生。

通州区图书馆党支部书记魏红帅表示，和鸣新型阅读空间的设立是在推进全民阅读、提升公共文化服务水平的大胆探索，更是推动“15分钟阅读圈”向社区延伸的关键一步。让阅读空间扎根于市

民生活圈，使居民在家门口就能享受到优质的阅读服务。

和鸣阅读位于宋庄镇小堡南街7号院，作为通州区图书馆首个新型阅读空间，集图书借阅、自助服务、阅读推广于一体。空间内配备先进的自助借还设备，简化借阅流程，以科技赋能阅读体验，实现阅读服务的智能化、便捷化。

和鸣阅读负责人万厚珍表示，和鸣阅读初心是为孩子们和热爱阅读的读者打造一个自由、温暖、多元的阅读空间。未来，空间将组织开展特色阅读活动，让更多人走进这个新型阅读空间，促进广大市民多读书、读好书，让阅读成为一种生活方式。

即日起，市民可前往“和鸣新型阅读空间”体验便捷的阅读服务，感受“转角遇见书”的美好。未来，通州区图书馆将持续优化服务内容，为市民提供更加丰富、便捷、优质的阅读资源和阅读体验，让更多人感受到阅读的魅力。

“樱游运河”示范片区一期工程开工

## 西集镇将建刘绍棠乡土文学纪念馆

本报讯(记者 冯维静)在通州区东南部的西集镇，一场聚焦乡土文化传承与乡村文旅发展的建设热潮正澎湃兴起。随着近日“樱游运河”示范片区(一期工程)启动，这片孕育文学灵感的土地将迎来新的蜕变，未来游客将在饱览运河风光、体验樱桃采摘乐趣之余，沉浸式感受乡土文学的独特魅力。

目前，“樱游运河”示范片区(一期工程)已进入实质建设阶段，北京通州城市建设运行集团有限公司已全面进场施工。作为通州区唯一入选北京市第二批“百村示范、千村振兴”的“樱游运河”示范片区，其建设规划中，刘绍棠乡土文学纪念馆新建及纪念馆升级改造项目备受瞩目，这不仅是对西集

本土文学巨匠刘绍棠的崇高致敬，更是挖掘、传承乡土文学的重要举措。刘绍棠作为“荷花淀派”代表作家、“大运河乡土文学体系”创立者，其作品以京东运河一带农村生活为蓝本，散发着浓郁的乡土气息。除了建文学期纪念馆，按照施工计划，还将推进主题农事研学基地建设等7个项目，预计年内完工。其中樱桃园配套设施将打造智能化温控大棚，采用物联网技术实时监测园温湿度，保障樱桃品质；主题农事研学基地建设将规划建设互动体验区、科普长廊等，满足不同年龄段游客的研学需求。

沙古堆村、儒林村作为示范村迅速响应，积极开展

宣传引导活动，助力工程推进。沙古堆村完成650套两分类垃圾桶更换，并对主干道、垃圾投放点进行深度清理；儒林村借助新时代文明实践站，普及环保法与环境整治知识，带动村民养成文明卫生习惯，提升村庄整体风貌。

据了解，这些项目预计年内竣工，建成后，片区将以樱桃产业为核心，深度探索农文旅体商融合发展新路径，充分挖掘生态禀赋与运河风光，匠心独运创设多元消费场景，不仅能实现接待游客容量提升50%的目标，还将带动周边餐饮、住宿等产业发展，形成集文旅、休闲等功能于一体的特色区域，为乡村振兴注入强劲动力。

## 潮白河通州段将建北方最大钢坝闸

综合治理工程预计明年6月底完工



潮白河通州段将拆除橡胶坝，并新建钢坝闸，增强水资源调度能力。记者 唐建/摄

本报讯(记者 冯维静)近日，潮白河综合治理与生态修复工程(通州段)取得重要进展，已正式进入地基石阶段。该工程作为北京市2025年度重点项目，对于提升区域防洪能力、改善生态环境具有重大意义。

潮白河综合治理与生态修复工程(通州段)北起顺义通州界，南至京冀交界，全长37.6公里，计划于2026年6月底完工。目前，工程现场一片繁忙景象，各类施工设备往来穿梭，施工人员有条不紊地推进各项工作。

据悉，潮白河综合治理工程以“精野结合、大林大水”为设计理念，在工程建设上亮点颇多。其中，将拆除3座橡胶坝，并新建兴各庄闸。新建的兴各庄闸是一座9孔的35米乘5米底轴驱动翻板式平面闸门，建成后预计将成为中国北方地区最大的钢坝闸。其设计常水位为16米，建成后可实现河道水位从16米到11米的高差调整，相比原橡胶坝，水资源调度能力更强。同时，兴各庄闸所在位置将把河道宽度拓宽近一倍，最宽处达到420米，有河道宽395米，呈现开阔水面，还将同步修建水闸生产用房、下河坡道、鱼道、输水涵洞和检修廊道等。整个工程完工后，潮白河通州段堤防防洪标准将提升至50年一遇，副中心

段更将达到100年一遇。此外，工程还将同步形成森林湿地群落，打造“一脉揽三园，双环链多景”的生态格局，为市民提供亲水休闲新地标。

通州区水务局统筹协调多方力量，全力保障工程建设进度与质量。为确保地基石科学有序开展，区水务局组建专业技术团队，联合设计、施工单位，依据潮白河地质条件与工程需求，反复研讨优化地基石施工方案。在施工现场，水务局工作人员每日巡查督导，严格把控施工质量，对每一道工序都进行细致检查，利用先进检测设备对地基石承载力、压实度等关键指标实时监测，确保地基石稳固可靠。同时，针对施工过程中遇到的复杂地质问题，水务局积极组织专家会诊，及时调整施工工艺，保障工程顺利推进。

同时，区水务局积极对接住建、交通等部门，合理规划施工区域交通疏导方案，减少施工对周边居民出行的影响；加强与环保部门协作，督促施工单位落实扬尘治理、废水处理等环保措施，实现绿色施工。此外，还定期组织召开工程建设推进会，梳理施工难点堵点，明确各参建单位责任与时间节点，形成工作合力，加速推进地基石工程。

## 通州区首个保障性租赁住房项目七月亮相

助力副中心职住平衡

本报讯(记者 陈施君)近日，记者从通投公司获悉，通州区首个保障性租赁住房项目——位于张家湾镇的“通投·悦居”南火堡项目建设已进入收尾冲刺阶段，预计2560套高品质租赁住房将于今年7月投入运营。

“通投·悦居”南火堡项目距城市副中心核心区、张家湾设计小镇、环球影城主景区等均在10公里范围内。项目总占地面积9.48万平方米，容积率1.8，总建筑面积约28万平方米，由五个地块形成社区组团，共36栋租赁型住宅、9栋公共配套楼，每个地块独立设置两层地下车库，提供约1700个地下车位，社区地上可实现全域人车分流。

除高品质的租赁住房外，社区还配建有托老助残、社区医疗、文体活动等公共服务设施，在社区商业配套方面，主要聚焦住户生活、社交需求，功能涵盖社区服务、购物消费、共享空间、消费类业态包括菜市场、超市、餐饮、家政服务、洗衣、健康体检等，项目运营后将为用户提供完善的社区生活配套，并一站式满足多元化日常消费需求。

据了解，该项目秉持低密度宜居理念，以“梦启星河，心向港湾”为设计主题，巧妙提取折线元素打造独具特色的景观空间，五个片区被赋予不同的景观氛围，并设置特色节点，在功能上构建全时空、全年龄的共享户外空间。通过1000米绿色健康环道串联起各个独立片区，形成“一轴一环串联五片区”的空间结构，精心营造“里坊院落、邻里交互”的友好社区氛围。

社区运营方面，项目将致力于打造区域内首个职住平衡的“三安”社区，从规范化租务管理、标准化物业服务、友邻式社区等方面，营造构建“安心、安全、安家”的社区运营理念，积极为通州区企业职工、新市民、新青年，缔造充满归属感的理想家园。利用现有配套设施，社区将实现5分钟生活圈便捷生活场景，便利店、快递驿站、地下超市、社区食堂，让住戶日常生活更加便捷。

“通投·悦居”南火堡项目作为北京市集体土地租赁住房建设试点及通州区首个取得保障性租赁住房认定书的项目，通投公司在产品方案规划、户型定位、公共配套、园林景观方面聚焦客户宜居需求，高标准组织实施项目建设，凭借优秀的产品设计与建造品质，项目荣获2024年度“北京市建筑(长城)结构优质工程”奖。

## 永乐店镇“智慧三资”系统上线

智能平台破解农村集体资金资产资源监管难题

本报讯(记者 田兆玉)“资金往来在村里用电脑就能操作，再也不用奔波劳累花大量的时间去现场办理。”近日，永乐店镇小各村财务人员通过新上线的“智慧三资”系统完成多笔集体资产处置后发出感慨。今年以来，永乐店镇以数字化改革为引擎，通过整合农经监管、移动审批、财务管理等智能平台，创新打造全流程线上监管体系，为破解农村集体资金、资产、资源监管难题提供“数智方案”。

面对村级资金多元化、项目规模扩大化带来的监管挑战，永乐店镇经济发展办公室牵头搭建“智慧三资”管理中心。通过有机融合原农经监管平台、“三资”移动审批系统及财务管理平台，构建起“智能终端+人工AI+管理平台”三位一体新模式。系统上线后，村级资金结算实现“银农直连”，线上审批支付与“四议一审两公开”程序无缝衔接，有效封堵资金监管漏洞。数据显示，系统年内已审核批准915条，涉及资金1.46亿元，成功拦截风险事件14起，避免经济损失98.96万元。

在小各村、德仁寺后街村等8个试点村，AI算法深度嵌入财务管理系统，实时扫描超预算支出、合同违约等风险点。通过100%精确率完成千余笔财务核算，有效筑牢基层资金安全防线，实现财务数据核算的真实性、完整性与可比性三重保障，有效提升村级财务核算数字化和智能化水平。

“智慧系统不仅是工具升级，更是治理模式变革。”永乐店镇副镇长李默介绍，平台通过打通部门数据壁垒，构建起覆盖资金流向、资产处置、资源开发的全球智能化治理。1万余条单据的智能化处理，风险预警的实时推送，既提升基层工作效率，又为上级部门动态监管提供数据支撑。目前，全镇38个村的“三资”数据已全部纳入云端管理，形成“村级操作—镇级监管—区级分析”的协同治理格局。

农村财务是农村经济发展的重要组成部分，用活用好农村集体“三资”，是实现富民强村、推动乡村振兴的关键路径。随着“智慧三资”模式的深入推进，永乐店镇正将经验成果转化为乡村振兴新动能。通过盘活集体资产线上交易、项目资金智能监管等创新实践，不仅有效防范基层微腐败，更激发农村经济活力，为新时代乡村治理现代化写下生动注脚。