

# 北京城市副中心报



2025年4月10日 星期四 农历乙巳年三月十三 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

本报今起推出通州非遗·全景纪录系列报道

## 一起来爱运河 爱通州 AI 非遗

(详见2-3版)

本报讯(记者 张群琛)通州地区历史文化底蕴深厚,非物质文化遗产丰富。经过最新统计,一共有107项国家、省市、区级非物质文化遗产。这在全国县市级都是极为罕见的。在北京城市副中心建设的过程中,如何充分挖掘和利用通州地区的非遗,赋能北京城市副中心建设,是一个值得深入研究的重要问题。

自金代建都北京,历经元朝、明朝、清朝三朝,大运河作为沟通南北的经济、文化大动脉,始终发挥着决定命运的政治、经济和文化动能,通州作为运河北端的漕运码头,人烟辐辏,万货聚集。先进的文化源源不断地涌入北京地区,通州作为京门重地和运河码头,荟萃了南北各地的文化精华,历经千年发展,使通州地区文化遗产无比丰富,特别是非遗,有着典型的运河文化特征,运河号子历史悠久,通州小吃驰名全国,运河龙灯、运河绢人、花丝镶嵌美名传,少林武术、传统体育不一而足。

发掘运河文化,传承通州非遗,是我们的责任和义务,从今天开始,《北京城市副中心报》将推出“通州非遗·全景纪录”系列报道,以全媒体形式介绍运河上的通州非遗,让我们一起来爱运河、爱通州、爱非遗吧。



## 通州区完成全国首例 不动产信托财产登记试点案例

本报讯(记者 李若晨)近日,国家金融监督管理总局北京监管局召开新闻发布会,发布通州区与昌平区同步完成不动产信托财产登记全国“双首单”。通州区案例为特殊需要信托。通州区居民田女士将其名下房产置入信托,为其自闭症儿子的终身照护提供了可靠的经济保障。

“对于我们自闭症家庭来说,最大的担忧就是如果我们以后不在了,孩子怎么办?”田女士在三年前曾办理了全国首单信托,那时尚还没有不动产信托。2024年11月30日,国家金融监督管理总局北京监管局、北京市规划和自然资源委员会发布《关于做好不动产信托财产登记工作的通知(试行)》,明确了财产登记的“三步走”流程,即预登记→签订信托文件→不动产转移登记,并探索税务处理等配套机制,引发各大信托公司积极参与,这让田女士产生了将名下房产进行信托的想法。

所谓不动产信托,即将不动产置入信托计划,委托给信托公司进行管理,并到相关部门依法登记物权变更的模式。本次试点案例为特殊需要信托,委托人是通州区居民田女士,受益人是其自闭症儿子,受托人为国投泰康信托公司,信托财产是田女士名下的一处通州区房产。其目的是用该房产为受益人提供居住场所,用未来房产处置后的资金为受益人支付终身照护费用。北京市道可律师事务所律师作为该信托的监察人,将依据信托合同行使监督权,维护受益人权益。该信托的设立,将百万元级房产纳入信托保护,为自闭症患者的终身照护提供了稳定、受保护的来源。

不动产信托财产登记相比传统的遗产继承有何优势?通州区区长助理林巍介绍,信托最主要的特点是“财产隔离”。“信托财产的主人不是委托人,不是受益人,也不是信托公司,而是有自己‘独立人格’的信托计划。未来如果委托人、受益人、信托公司三方中任意一方发生风险,信托财产都不会受到影响,抗风险能力更强。以此例来说,如果不设立信托,未来田女士身故后,房产将作为遗产被儿子继承,但因为儿子是限制民事行为能力人,缺乏能力和法律地位独立管理这笔大额财产,可能引发家庭纠纷、人身侵害事件等。”

自2024年12月启动不动产信托登记试点工作以来,通州区多部门协同开展政策衔接与服务保障工作。区政府多次牵头组织信托当事人各方与行业专家、律师进行专题研讨;区不动产登记中心、区税务局研谈试点政策,解答当事人关于确权登记、税收征管等关键环节的疑问;区发改委、两区办、民政局分别立足金融高质量发展、制度政策创新、民生保障三大维度,持续跟踪关注案例进展并支持案例落地。本次试点成功后,不动产信托这一工具不仅可以为特殊需要家庭提供保障,也将为个人养老提供稳定可靠的资金来源,从源头化解个人风险、家庭纠纷和社会隐患,实现“老有所养、弱有所扶”的社会理想,并进一步推动北京城市副中心“全球财富管理中心”的建设。

“凡”星闪耀 副中心有我

## 2024年度通州榜样颁奖典礼举行

滕盛萍孟景伟赵玉影出席



通州区十位年度榜样登台领奖,榜样之光点亮副中心“精神坐标”。记者 唐建/摄

本报讯(记者 柴福娟)昨日上午,由通州区委宣传部主办的“凡”星闪耀 副中心有我——2024年度通州榜样颁奖典礼暨“副中心有我”社会文明风尚培育优秀案例发布仪式在副中心举行。10名年度榜样和20名提名奖获得者受到表彰,并发布“副中心有我”社会文明风尚培育优秀案例,同时启动“通州榜样礼遇联盟”,并聘请北京城市副中心文明风尚形象大使。首都文明办副主任滕盛萍,区委书记孟景伟,区人大常委会主任赵玉影出席。

孟景伟为全国妇联副主席(兼)、中央民族大学党委常委、历史文化学院教授蒙曼授颁“北京城市副中心文明风尚形象大使”证书。

这10位榜样中,有副中心新质生产力“技术尖兵”,小米汽车工厂冲压车间主任胡彦固;有汇集优势资源助力副中心高质量发展的金融领域“开路先锋”,华夏银行北京城市副中心分行包佳寅;有深耕副中心基层治理的“最美社工”,沐泽社会工作事务所创始人韩娜;有全心全意为群众排忧解难的“优秀办件人”,张家湾镇张湾村妇联主席刘春双;有自强不息为国争光的“奥运健儿”,国家花样游泳队队员常昊;有用坚守与付出撑起“小家”,用无私与奉献传递“大爱”的“公益律师”,北京妙言律师事务所主任焦浩;有资助贫困学子圆梦成才的“暖心使者”,通州区财政局干部秦春增;有义务捐献造血干细胞为生命“续航”的“热血青年”,蒙牛乳业员工赵增权;有勇救落水儿童的“平民英雄”,北京大运伟业防水工程有限公司防水工人夏建立;有“一诺千金”义务照顾发小十余载的“重情挚友”,中仓街道莲花寺社区居民谭崇庆……10名年度榜样和20名提名奖获得者用凡人之光点亮了副中心的“精神坐标”,用实际行动

生动诠释了见义勇为、敬业奉献、热心公益、孝老爱亲等社会文明风尚。

活动现场发布了源于157个试点社区(村)的创新实践与典型做法的“副中心有我”社会文明风尚培育优秀案例,并为漷县镇“好‘漷’伴”、宋庄镇“宋‘你’一朵小红花”、北苑街道“童参与‘家’力量”等12个社会文明风尚培育项目颁奖。这些优秀案例既是现有工作品牌建设的成果,又是孕育新品牌的基础,充分展现了基层单位在推动社会文明风尚培育过程中的积极探索与生动实践。

“通州榜样”评选11年间,礼遇榜样也渐渐成为榜样评

选活动中的一项重要内容,这些礼遇措施涉及“医疗保健”“劳动就业”“窗口优先”“通信服务”等方面,为榜样的生活提供了切实帮助。截至目前,共有139家单位和商户加入关爱礼遇榜样的队伍。活动中,北京艺术中心、首都医科大学附属北京潞河医院、北京银行通州分行等礼遇单位代表共同启动了“通州榜样礼遇联盟”,为通州榜样送上来自社会各界的关爱与敬意。

区委常委、宣传部部长侯健美,区有关部门及街道乡镇负责同志,社区书记代表,“2024通州榜样”年榜及提名奖获得者、历届“通州榜样”人物代表、各行业职工代表、市民群众代表等700余人参加。

### 相关新闻

## 蒙曼任北京城市副中心文明风尚形象大使

本报讯(记者 池阳)昨日,在2024年度通州榜样颁奖典礼暨“副中心有我”社会文明风尚优秀案例发布仪式上,通州区邀请中华全国妇女联合会副主席(兼)、中央民族大学党委常委、中央民族大学历史文化学院教授蒙曼正式成为北京城市副中心文明风尚形象大使。

活动中,蒙曼正式成为北京城市副中心文明风尚形象大使。蒙曼表示,好的风尚可以影响社会环境,让城市得到大家的认可和喜爱。希望通过树立社会

文明新风尚,让“通州人好”成为副中心精神层面的“燃灯塔”。

蒙曼为什么会来担任北京城市副中心文明风尚形象大使呢?“我的父母住在这里,通州是我的家,我就是通州人。”蒙曼以“通达”“大气”“涵容”三个形容词概括了对通州区的印象,“大家都知道大运河是沟通南北的重要交通通道,历史上通州还有一条东西向的通道,从北京直达清东陵。通州是东西南北交通的交汇点,通达四方。”

## 一份特殊的礼物送给榜样

本报四位95后记者与通州榜样再次相遇

本报记者 池阳

从今年2月7日起,本报4位95后年轻记者开启了十位通州榜样的系列深度报道。昨日,在通州榜样颁奖典礼现场,《北京城市副中心报》负责此次系列报道的4位记者又见到了他们采访过的10位榜样,并送上了一份特别礼物。

“您近来身体挺好的?”“挺好挺好,最近我在给闺女看孩子呢。”在活动现场再次见到通州榜样谭崇庆,距离第一次采访时已经有了2个月的时间。和第一次见到谭崇庆时相比,身披榜样绶带的他给人的印象并无太大变化,但他那份不辞辛劳、默默照顾发小15年的深情厚谊依然在记者心头挥之不去。

有这样想法的不止池阳一个记者,记得在最初分配采访任务时,记者王倚剑就发出过类似的感叹。此前,王倚剑就曾采访过十位榜样之一的焦浩,“那时候我是从专业角度对焦浩进行的采访,对她的家庭情况和个人经历并不知情,只觉得她是一个非常干练的人。”而通过此次采访,了解到焦浩的丈夫于2023年患上渐冻症,而焦浩一边鼓励爱人与病魔抗争,一边悉心照料两个年幼的女儿,一人撑起家庭“一片天”的事迹后,王倚剑在颁奖典礼现场观看焦浩事迹纪录片中后者哽咽的镜头时说,“她不是一个轻易落泪的人,看来她是真的不容易啊。”

采访榜样夏建立的记者谢佳航在典礼现场忍不住又红了眼眶。“他自己一个人在北京打拼很不容易,从



《北京城市副中心报》为通州十大榜样送上特殊的礼物。记者 唐建/摄

来没登上过这样的舞台,通过我们的报道和宣传,能有这么多人了解到他的事迹,我为他高兴。”为了采访当时正在大兴工作的夏建立,谢佳航乘车往返了几个小时后,在采访结束返回通州后,她被夏建立深深感动,“一个为了家人孤身在外打拼的人,能够不顾自身安危舍身救人,能采访到他,再远的旅程,也不累!”

在此次系列报道中,本报采用了“对话”的形式对十位“通州榜样”进行了报道,每次采访都要和榜样进行长时间的交流,甚至还会多次进行采访。在采访十九年资助困难学生的2024“通州榜样”秦春增时,记者李若晨就分别在秦春增的办公室和家里对他进行过采访。“对话访谈给了我深入了解榜

样生活的机会,作为记者,我觉得自己有责任去深度发掘榜样的点点滴滴,透过其事迹去感受他们有人性之美。”

4位95后记者,10位“通州榜样”,交流、探讨,记者看到榜样们身上的不凡之光和寻常之处。他们报道的榜样形象是平凡的,他们和每个人一样,有喜怒哀乐,不是为了成为“榜样”而生活。他们是那么耀眼,从沙石中反射出点点金光。

依依惜别,依依不舍,4位年轻记者和他们采访的榜样互道珍重,十位榜样人物捧着年轻记者们送上的特别礼物——《北京城市副中心报》报道他们的纪念版,纷纷表达:这是送给我们最好的礼物。