

# 北京城市副中心报



2025年3月19日 星期三 农历乙巳年二月二十 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

## 市政府召开常务会议

# 研究城市副中心高质量发展等事项

## 市长殷勇主持会议

本报讯(记者 杨旗 宋佳音)昨天下午,市政府召开常务会议,落实市委工作部署,研究城市副中心高质量发展、基层应急管理建设等事项。市委副书记、市长殷勇主持会议。

会议强调,站在京津冀协同发展第二个十年的新起点上,我们要始终牢记习近平总书记的殷切嘱托,认真落实城市副中心控规和高质量发展意见,推动各项工作不断迈上新台阶。要统筹推进城市副中心控规各项任务落地落实,全力推进重大工程项目建设,持续提高投资效益、提升城市品质,确保完成“十四五”阶段性目标。高水平编制城市副中心“十五五”规划,总结建设经验,集思广益分析问题,提升规划编制质量和水平,为未来高质量发展打好基础、留足空间。要坚定不移围绕“3+1”主导功能定位,持续谋划区域产业集群发展,增强高质量发展内生动力。与雄安新区错位承接非首都功能,

服务保障好迁入企业,不断增强区域吸引力。高标准打造大运河等国际消费体验区,持续提升三大文化设施运营服务水平,释放文旅消费潜能,把城市副中心打造为北京文旅发展的重要承载区。加强与经开区协同,加大高精尖产业谋划布局和服务保障;释放医疗资源集聚优势,推动医药健康产业高质量发展。要高标准建设国家绿色发展示范区,用好标准引领和项目支撑两个抓手,支持绿交所扩大交易规模,加快推动国家绿色技术交易中心落地,办好绿色发展论坛,让“蓝绿交织”的生态底色更加亮丽。要持续优化医疗、教育、养老等公共服务供给,补齐民生服务短板,推动发展成果广泛惠及市民群众。要加强城市精细化管理,抓好老旧小区改造、道路沿线品质提升等,打造未来没有“城市病”的城区。要加快建设通州区与北三县一体化高质量发展示范区。着力加强轨道交通基础设施建设,加快实施进京检查站升级改造,强化大气污染区域联防联控。

联控。加强与北三县产业协作,共建产业链生态体系,推动产业一体化发展。

会议指出,要认真落实党中央部署,进一步提升基层应急管理能力,有效防范化解重大安全风险,切实筑牢安全底板、守牢安全底线。完善应急管理组织体系,规范应急指挥调度与处置工作,理顺各级应急管理职责,形成上下联动的应急管理格局。夯实基层安全防控基础,深入开展治本攻坚三年行动,聚焦降概率、控损失把各项工作落实到位。严格落实24小时带班值班制度,推动“应急第一响应人”等措施落地,健全完善直达基层网络责任人的应急响应“叫应”机制,构建“综合+专业+社会”基层应急救援力量体系,着力提高基层应急处置能力。层层压实责任,衔接好“防”和“救”的责任链条,积极主动做好应急处置工作。加强警示教育宣传,营造社会公众自觉履行安全责任的浓厚氛围。

本报讯(记者 赵紫楠)近日,城市副中心党工委管委会召开全体会议,研究审议《城市副中心党工委深入贯彻中央八项规定精神学习教育工作方案》,听取关于《北京城市副中心绿色发展监测评估工作方案》汇报等事项。市委常委、常务副市长,副中心党委书记、管委会主任夏林茂主持会议。市政府副秘书长吴计亮,城市副中心党工委管委会领导孟景伟、郑皓、王承军参加。

## 城市副中心党工委管委会召开全体会议 启动城市副中心党工委深入贯彻 中央八项规定精神学习教育

夏林茂主持 吴计亮孟景伟郑皓王承军参加

会议指出,全党开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育,是2025年党建工作重点任务,要充分认识学习教育的重要意义,迅速把思想和行动统一到党中央部署和市委要求上来。要在“实”上下功夫,一体推进学查改,深入学习习近平总书记关于加强党的作风建设的论述和中央八项规定及其实施细则精神,全面深入查摆问题,动真碰硬推进集中整治,力戒形式主义,坚决摒弃应付思想,过紧日子,确保学有质量、查有力度、改有成效,以彻底的自我革命精神将作风建设持续引向深入。

会议要求,要在“三个结合”上下功夫,把学习教育与贯彻落实党中央重大决策部署和市委市政府工作要求结合起来,同深入推进党风廉政建设和反腐败斗争结合起来,同健全完善制度建设结合起来。要系统把握,切实增强“一盘棋”意识,抓好工作统筹,充分体现学习教育围绕中心、服务大局,确保学习教育与城市副中心党工委自身建设融为一体、相互促进。

会议强调,要强化组织领导和带头作用上下功夫,既要带头搞好自身学习教育,开展好征求意见和调查研究,也要带领分管部门党员干部真学真学,进一步密切党群干群关系。主责部门要按照学习教育工作计划组织好落实好各项工作。纪检监察组织要发挥好专责监督作用,协助党工委开展好学习教育。各党支部要传导压力,不让任何一名党员干部掉队,确保学习教育取得实效。

会议强调,城市副中心建设国家绿色发展示范区意义重大,要一以贯之深入贯彻落实习近平总书记重要指示精神和国务院批复要求。坚持绿色引领、先行先试,把绿色发展理念融入城市副中心经济社会发展各领域全过程,全力推动习近平生态文明思想在城市副中心落地生根,形成生动实践。要认真做好城市副中心绿色发展监测评估工作,抓好方案落实和组织推进。要抓好监测评估成果运用,推动数据资源共享流动,提供决策参考。要加强宣传推广,依托绿色发展论坛等平台,多形式、多角度、多层次开展宣传报道,全方位展示国家绿色发展示范区建设成效。

会议还研究了其他事项。



## 北京城市副中心生机勃勃

# 副中心年内5家商业项目开业

分别为湾里·源·心、苡荷、莲花汇、阳光彩虹湾

本报讯(记者 关一文)北京城市副中心的商业供给将进一步丰富,商业氛围持续升温。记者近日梳理发现,今年,北京城市副中心将有至少5家新商业开业,部分商业项目的开业节点集中在“五一”假期,有望在上半年的消费市场掀起一阵消费热潮。

根据部分项目官方的开业时间及公开资料,记者了解到,今年年内,城市副中心将陆续开业的项目分别为“湾里”商业娱乐综合体、北投D.P.ONE源·心、“苡荷live”商业综合体、莲花汇和阳光彩虹湾·大世界,这些项目大多依环球影城而建,同时,也有部分项目依托当地产业发挥农商旅联动优势进入市场。

今年即将开业的商业项目以微度假、便利商业为主。如“湾里”商业娱乐综合体和阳光彩虹湾·大世界等融合了多种商业、服务业、娱乐业态,集吃、住、游、购、娱为一体,服务辐射范围也将扩大至京津冀三地。D.P.ONE源·心去年底开业时已亮相了餐饮业态,零售及体验部分将陆续入

市。D.P.ONE源·心项目负责人表示,未来,该项目将引入多元IP与北京艺术中心、城市图书馆、大运河博物馆不定期联动共创。

在“湾里”项目中,北京最大的奥特莱斯购物中心作为核心业态,吸引了不少国际一线和二线城市精品品牌,打造了奢侈品牌旗舰店云集的胜地。同时,项目以国际美妆和高端餐饮为特色,为顾客提供多元化且前沿的生活方式体验,旨在成为全国奥特莱业态的新标杆。

阳光彩虹湾项目则实现了从传统会务综合体向现代农商旅融合体的跨越式转型。其中,水世界部分一层室内外区域,打造了1个尖叫体验区、2个家庭欢娱区,集成了水主题游乐、科技互动项目近10项,并联动二至三层餐饮、运动、娱乐、儿童、休憩及服务近10个业态,形成了“娱水-休憩-社交”一体化的服务闭环,预计今年五月开门迎客。

便民商业方面,莲花汇定位于新社区商场,有“邻里生活空间”与“家门口的地标”之称,现已引入星巴克、霸

王茶姬、肯德基、瑞幸等知名品牌。此前,据莲花汇招商负责人介绍,该项目一层60%-70%的店铺已确定入驻,主要为知名连锁品牌,其余品牌、商户也在积极洽谈中。

该项目通过传统商业再升级促进消费再升级。记者了解到,卜蜂莲花通州店最初兴建于2004年,将于今年升级改造为“莲花汇”,老商超蝶变为新商业地标。在之前的20年中,卜蜂莲花通州店一直在居民对街区形象的记忆之中,未来它不仅仅是一个超市,还将包含精品超市、餐饮、生活服务、儿童娱乐和影院等多个业态,全面满足周边居民的各种生活需求。其中,一层餐饮、二层超市卖场,三层餐饮、四层家具卖场。

城市更新方面,依托怡生生物园区更新改造而来“苡荷live”商业综合体将于今年上半年开业。该项目位于张家湾设计小镇中北部区域,占地面积约1.5公顷,规划建筑面积3.8万平方米,是全国首例建筑数字化转型升级集成创新试点项目,将引入“建国·璞隐”酒店品牌和苡荷live设计酒店,首层街区定位中高端文化商业。

## 政策体系持续完善 创新平台能级跃升 产业规模稳步扩张

# 副中心国家高新企业突破1200家

从政策体系持续完善,到创新平台能级跃升,再到产业规模稳步扩张,城市副中心科技创新赛道成绩斐然亮点频出。

近日,区科委传来捷报,黑马数字孪生孵化器获批为通州首家北京市引领类标杆孵化器,一方创新医疗孵化器获评通州首家市级科技企业孵化器,分别实现“零”的突破。通州区大中型重点企业研发费用同比增长连续五个月居全市第一。不仅如此,全区医药工业产值增速和科技服务业收入增速均位列全市第四;国家高新技术企业保有量首次突破1200家,彰显副中心科创领域的蓬勃活力与无限潜力。

### 政策驱动重点企业研发费用超68.5亿

副中心科技创新工作高歌猛进,关键在于其日益完善且强力的科创政策体系。《北京城市副中心科技创新资源倍增工程实施方案》《北京城市副中心加强科技创新引领高质量发展支持办法》等科技创新政策相继落地实施,加快推进优质科技创新资源集聚。

企业梯度培育态势初显。据统计,去年通州区科委推荐的223家企业获得北京市高新技术企业“筑基扩容”培育清单支持,23家企业纳入北京市高新技术企业“小升规”培育清单。通过加强企业申报辅导,2024年全区高新技术企业保有量首次突破1200家。

科研投入力度持续加大。去年区科委立项支持文化和科技融合等6个领域20个科研项目,支持金额420万元。有关部门共兑现研发投入奖励后补助资金2835万元,惠及95家企业。2024年1至11月,通州区大中型重点企业研发费用合计68.5亿元,同比增长40.2%,高出全市平均水平33.4个百分点,增速连续五个月排名高居全市第一。

### 平台升级两孵化器实现“零”突破

五河交汇处已成为创新成果高产地产地。去年,中际联合、通美晶体2家企业获国家级制造业单项冠军,三峡能源等4家企业获国家科学技术奖,五千脑宇荣获全国颠覆性技术

创新大赛最高奖——卓越奖。

创新平台能级加速跃升。黑马数字孪生孵化器获批成为通州首家北京市引领类标杆孵化器,一方创新医疗孵化器获评通州首家市级科技企业孵化器,分别实现“零”的突破。

人才队伍日益壮大。去年,通州开展运河英才科技领域人才推荐工作,支持优秀科技人才35名;开展科技创新人才评选,立项支持科技创新团队9个,杰出青年科技工作者30人。

创新生态持续优化。区科委着力发挥产业引导基金作用,推动成立了通州首支技术成果转化基金——通政创新(北京)股权投资基金,规模达2100万元。同时,围绕“科技创新”“生态环保”等热点推广普及科技惠民成果。

### 产业发力医药健康领域营收达270亿

在产业发展版图上,副中心医药健康产业与科技服务业齐头并进。

去年,区科委举办中关村论坛“向新而行”AI医疗供需对接会、医产协同大会等品牌活动11场,吸引脉愈医疗、数动云医等9个项目与一方健康谷签约,实现“以医促产、以医招商、以产哺医”的良性循环。

同时,副中心汇聚北大人民医院等9家三级以上医院,建立中金诺思格和夏尔巴两支医药健康基金,总规模达15亿元。医药健康领域市场主体累计注册达510家,产业总体营收达270亿元。

通州区还被纳入北京市医药健康产业联席会,新一轮北京市医药健康协同创新三年行动计划提出“四核多点”的空间布局,副中心被列为具备优势的“多点”区域之一。

科技服务业盘子逐步做大,通州4家科技服务业企业入选市级科技服务业专项储备项目支持名单。2024年1至11月,全区规上科技服务业单位达100家,较去年底增加30家,大增42.9%。

今年初,通州区发布“科技创新资源倍增工程”“十百千产业集群培育工程”和“全域应用场景创新之城”建设工程。区科委将全力实施“科创资源倍增工程”,加速医药健康和科技服务业产业培育,确保副中心科创体系更趋完善。本报记者 赵鹏

## 通州「河景房」地块正式挂牌

滨河景观尽显 环境品质优越 风格沉稳大气

本报讯(记者 张群琛)记者从北京市规划和自然资源委员会官网了解到,通州区八里桥棚户区改造项目FZX-0401-6044、6049正在挂牌公示阶段。据悉,地块的用地性质为R2二类居住用地,未来将建造起高48米的建筑。

《意见》显示,FZX-0401-6044、6049地块东至永顺西路,西至规划FZX-0401-6050地块,南至通惠河滨河路,北至规划一路,地块的用地规模近35000平方米,地上建筑规模超过86000平方米。由于该地块的用地性质为R2二类居住用地,周边的配套设施相对完好,所以地块中包含兼容党群服务中心功能的社区管理服务用房1处,建筑规模不小于560平方米;建筑规模150平方米的再生资源回收站1处,按照同期建设、优先供应原则,配套建设公共服务设施。滨水一侧可采用退台式建筑布局,形成良好的滨河景观界面,应加强建筑减震、隔振及减噪措施,保证环境品质。应与西侧托幼用地统筹考虑日照关系,满足相应建筑日照要求。

地块位于通州区的中心地段,所以应与周边建成环境的协调统一,重点控制区域核心与门户节点、通惠河滨河区域的建筑高度,塑造节点突出、北高南低的整体高度秩序。在通惠北路与通惠河滨河路交叉口处可适当提高,强调与滨水空间的协调融合,塑造景观宜人的城市滨水界面。

未来建成后,楼体的建筑色彩应树立清新雅致、沉稳大气、现代感强的城市形象,鼓励采用高明度、低饱和度、冷暖灰色系的视觉主基调,局部暖色点缀,实现整体协调统一。而建筑的屋顶,即“第五立面”应加强城市景观界面沿线及轨道微中心重点区域建筑的第五立面管控,塑造整体协调统一、局部特色突出的空间形象。重点控制通惠河滨河区域、京承铁路及通惠北路沿线的建筑屋顶立面,避免沿街“高层剃平头”的形式。

目前地块正处于挂牌公示阶段,将于3月24日上午9时正式开始竞价,竞价会在4月8日15时结束。

推动“通州好人”向“通州人好”转变 凝聚副中心向上向善的强大力量

## 九五后记者与通州榜样对谈 详见今日三版



刘春: 管我得为大家多办事