

北京城市副中心报



2025年2月20日 星期四 农历乙巳年正月廿三 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

着力打造快递区域总部、供应链物流、商贸产业集群中心等五大产业集群 在廊坊感受环首都现代物流圈

本报记者 李如意 通讯员 李明刚

每一个日夜,来自全国的大量包裹如潮水般涌入廊坊各家快递的转运中心,再通过扫描、分拣送往北京、天津的用户手中……地处北京、天津和雄安新区“黄金三角”腹地的廊坊市,是首都通勤圈、产业圈的重要组成部分,拥有7个超百亿元的特色产业集群,发展现代商贸物流产业潜力巨大。围绕疏解北京非首都功能这个“牛鼻子”,廊坊市积极做好相关企业的承接工作,现代商贸物流产业蓬勃发展。

科技提升“小包裹”运输效率

目前,廊坊市初步形成了以京东、“三通一达”等为代表的快递区域总部产业集群,以国药科技城、熙麦智联网等为代表的供应链物流产业集群,以京津冀(固安)国际商贸城、胜芳国际家具博览城等为代表的环京津商贸产业集群等五大产业集群。廊坊已成为河北省区域性分拨中心及快递区域总部最多的城市,环首都高效物流圈正加快构建。

每天晚上6点,圆通速递北方总部基地二期项目的快递分拣中心就进入到繁忙状态。崭新的车间内,30条全自动分拣线开足马力全力运转,在这里进行的是出港快件的分拣。在智能化操作控制室

的大屏上,揽收派送的快递数据正飞速跳动,数千辆货车的行驶状况实时更新,转运中心的忙碌场景一目了然。“春节假期刚结束,我们的订单量便开始持续攀升,大家都铆足了干劲。”圆通速递北方总部基地副总经理王义来说。

圆通速递北方总部基地前身是北京市顺义区的3个物流厂区,随着北京疏解非首都功能,厂区搬迁成为必然选择。落户廊坊永清以来,企业发展势头迅猛,产值每年都在以20%左右的速度增长。去年10月,圆通速递北方总部基地二期项目正式投入使用,采用了行业内最先进的设备和技术,进一步提升了快速处理

效率。

谈及未来的发展,王义来充满信心:“当地的扶持政策、广阔的市场需求和近年来的发展成绩坚定了我们的发展信心。我们正在规划三期项目,主要是在跨境电商和国际物流方向上发力,同时为廊坊外向型经济的发展贡献自己的一份力量。”

“十四五”期间,河北省将做优环首都高效物流圈,强化环首都物流圈功能。目前,廊坊快递行业中转能力达2500万件,日均中转1000万件,约六成业务服务北京市场。廊坊环京快递服务圈作用凸显,助力京津冀快速跑出“加速度”。

“互联网+”助产业升级

在廊坊市香河石材城,一排排钢结构厂房内摆放着各式各样的石材,商家忙着迎客、洽谈。宏星家装体验馆工作人员介绍,“这些产品都是通过我们工厂对原石材进行二次加工后形成的,不仅能更好地满足消费者的需求,同时也能让家装更加多样化。”

香河石材城有近2000家商户,大多来自北京的石材市场。“这里相对完整地承接了北京的石材加工企业。”香河石材城运营公司、香河西联建材装饰有限公司总经理牟建国介绍,目前商户的主要客户群体仍然是北京的个人消费者和家具建材市场。香河石材城建成了京津冀地区石材展示交易平台,集消费者“一站式采购”及批发商“关联采购”为一体,形成了大规模、大配套、大集群的新一代体验式市场。香河还将推进家具城、石材城实施“二次创业”,运用“互联网+”等现代技术扩张升级,加大物流结算中心引进力度,推动传统商贸、仓储、物流产业向现代商贸业加快转型。

春装采批迎来旺季

物流发展迅速,有力带动了商贸领域的发展。

2月15日,京津冀(固安)国际商贸城迎来了春装采批旺季。早上9点,固安商贸城4号广场已是一派热火朝天的景象。店铺内堆满了大包小包,随处可见商家拿着平板开单,模特忙着直播试衣,来自全国各地的采购商拉着货物穿梭其间。

采购商杨采晴和几位朋友专程从天津赶来,“自从北京大红门市场关闭后,我们一直来这儿订货。今天我们总共拿了十几万元的货。固安商贸城汇聚了一大批一手货源商户,品牌齐全、品类丰富、货源优质,到这里订货能淘到很多物美价廉的产品。”

固安商贸城有4000多家商户,绝大

多数来自北京大红门、动批等市场。搬迁过后,他们在固安迎来二次创业。“从目前的销售状况看,我们今年春季新款销量很不错,开了个好头。老客户赞不绝口,新客户也增长了不少,市场越来越火爆,让我们更加看好今年服装市场的发展,对将来更有信心了。”商户周鸿兴奋地说。

副中心有我·社会文明风尚培育

惊险时刻好心人伸出援手

绿心公园小野鸭子脱险了

本报记者 陈施君



受困的罗纹鸭。张桂林/摄

近日,一只罗纹鸭在城市绿心森林公园的福泽湖经历了“惊魂一刻”。所幸有惊无险,在爱鸟人士和绿心管理人员的合力下,它成功脱险。

随着气温回升,冰面开始消融,绿心福泽湖吸引了众多野生鸟类前来嬉水觅食,不少爱鸟人士和摄影爱好者在湖边架起了长枪短炮,观鸟、摄影,不亦乐乎。近日下午5点左右,副中心爱鸟汇成员郭健在福泽湖景观桥东侧水面观鸟时,发现有一只罗纹鸭在水面上打转,一直无法游走。“当时距离有点远,觉得很奇怪,我用望远镜看了一下,才发现它的翅膀被一根废弃的风筝线给缠住了。风筝线是几

乎透明的,不仔细看还真发现不了。”

郭健立刻联系了绿心公园管理人员运向杰。运向杰得知消息后第一时间赶到现场,仔细勘察后,两人商量制定了救助方案。大约15分钟后,公园养护部门已备齐了救援船、剪刀、救生圈等工具,养护人员也已集合完毕。大家绕开未消融的冰封区域,将小船抬至距离罗纹鸭被困地点最近的消融区域,由两名养护人员划水靠近罗纹鸭。

“野生鸟类是比较怕人的,所以我们特别小心翼翼,船慢慢地靠近,罗纹鸭很警觉,开始在水面上不停扑腾,结果这么一挣扎,风筝线挣开了,它成功游走了。”

运向杰说。

随后,养护人员清理了水中和树上遗落的风筝线,避免类似情况发生。郭健也将相关救助情况及时向通州区园林绿化局进行了报告。这期间,观鸟爱好者张桂林恰巧在福泽湖边拍摄,他用镜头记录了罗纹鸭获救的全过程。

运向杰介绍,作为城市中的一片绿洲,城市绿心森林公园始终致力于维护生态平衡,通过优化栖息环境、实施严格保护措施,为众多野生动植物提供乐享家园,提醒风筝爱好者在享受放飞乐趣的同时,确保活动不对野生动物构成威胁,共同维护绿心这片生态乐土。

今年再添15处城市休闲公园

将增造林绿化1万亩 建设绿道1000公里

本报讯(记者 朱松梅)本市目前已建成公园1100个,其中三分之二实现了无界融通。今年还将再添15处城市休闲公园。这是记者昨天从市园林绿化工作会议上获悉的。

市园林绿化局局长高大伟介绍,2024年,全市新增造林绿化1万亩,全市森林覆盖率达到44.95%;新增城市绿地200公顷,建成绿道500公里;建成东城东花市、西城六铺炕、朝阳日坛等20处花园示范街区;打造了安定门东大街、五里坨东街等城市画廊100条,完成立交桥桥体绿化300座。

2024年,本市新建休闲公园及城市森林15处,口袋公园小微绿地50处,公园绿地500米服务半径覆盖率达到91%。目前,全市公园总数已达1100个,三分之二的公园实现无界融通。市民纷纷自发在小区、阳台栽花种草,建成社区微花园30处。

今年,全市计划新增公园绿地200公顷,建设城市休闲公园15处,打造“小而美”的口袋公园和小微绿地50处,完成全龄友好型公园改造10处,还有10处绿隔公园升级改造。

目前,本市正在建设花园城市,在全球绿化彩化的过程中,将诞生越来越多可感知、可欣赏、可进入、可参与的花园城市市场。比如,本市今年将在公园景区、绿道等重要节点,灵活设置各种形式的观景平台,打造50条市民观景视廊,提升城市与自然的视线互动水平。在20处公交站场等实施公共空间垂直绿化,建设50处“金角银边”微花园,在社区建设100个微花园。

今年还计划实施新增造林绿化1万亩,建设公园绿地200公顷、绿道1000公里。预计今年底,全市森林覆盖率达到45%,林地绿地年碳汇量达到1000万吨。此外,还将完成森林健康经营70万亩,实施林类近自然经营2.5万亩,完成林分结构10万亩,持续提升生态系统功能质量。

北京一月二手房价上涨千分之一 楼市「小阳春」行情仍可期待

丰台朝阳东城通州等区域价格略有上升

本报讯(记者 袁璐 赵语涵)昨天,国家统计局发布70城房价数据。今年1月,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比继续上涨。其中,北京新房、二手房价格环比一降一升,新房价格环比下降0.4%,二手房价格环比上涨0.1%。

从同比看,今年1月,全国各线城市商品住宅销售价格同比下降,但降幅持续收窄。其中,1月份,北京新建商品住宅销售价格同比下降5.7%,二手住宅销售价格同比下降3.8%。

另据北京市住建委官网数据显示,今年1月,北京市二手住宅网签量为12480套,环比下降42.1%,同比增长0.3%。

“网签量下降主要受春节假期影响,基本符合预期。”北京链家研究院分析师冷会表示,值得注意的是,与去年春节月份(2024年2月)相比,1月二手住宅网签量增长97.1%,市场表现较好。价格方面,丰台、朝阳、东城、通州等区域价格略有上升,西城、昌平、海淀等区域价格略有下降,各区价格波动幅度均处于合理运行区间。

麦田房产分析师也表示,今年1月的成交量和近五年的1月成交量相比,仅次于2021年,排名第二。“因为春节假期,1月份至少有10天左右交易活动受到影响,抛开这些因素的影响,1月实际市场活跃度仍维持在正常水准线上。”

2月9日是春节假期复工后的首个周末。记者从东城区一中介门店了解到,其二手住宅成交量已恢复至节前周末水平。“节后买卖双方集中入市,新增的二手房挂牌量和客户都在增多。”中介经纪人小高表示。据链家方面的数据,目前该机构新增房源量已恢复至“930”政策出台后首周末水平,从成交量走势看,今年节后市场启动速度明显快于去年同期。

麦田房产分析师称,春节小长假积压的购房需求会在年后持续释放,加上每年5月份是入学信息采集的节点,换房需求也会有一波集中释放,“除了往年的需求因素,今年还会叠加相当一部分新政后还没有完成置换的改善需求,今年北京楼市‘小阳春’行情不但可期,成交高峰持续时间或也将比往年更长。”

推动“通州好人”向“通州人好”转变
凝聚副中心向上向善的强大力量

九五后记者与通州榜样对话 详见今日三版

