

5座平原新城又获新赋能 将加快形成与副中心半小时交通圈

本报记者 曹政

放眼全球,每一个超大城市都市圈几乎都走过功能从中心向外围渐次推移的路,最终形成梯度发展格局。顺义、大兴、亦庄、昌平、房山这5座平原新城,恰是从北京中心城区向外围发展的第一个圈层,内联中心城区、外携京津冀。于北京而言,5座平原新城承载了超过三成的常住人口、近万亿元的GDP,举足轻重。近日,本市“一区一策”量身定制5个平原新城高质量发展实施方案,围绕规划实施、用地保障、产业发展等提出了一系列支持政策,全面提升新城综合承载能力。

主导产业追“新”: 新国展三期丰富餐饮酒店功能

荟聚、祥云小镇、超极合生汇等大型商圈热度攀升,新能源智能网联汽车、医药健康、新一代信息技术等产业集群崛起,未来科学城、首都机场临空经济区、国家信创园等重点产业功能区释放引力……平原新城已经成为企业投资北京的热点地区、年轻人创新创业的第一站。

看似处在同一圈层上,但5座新城各具优势,定位也不同。顺义重点建设临空经济先行区、产城融合国际新城,大兴重点建设协同发展示范区、繁荣开放国门新城,亦庄重点建设新质生产力示范区、高端产业综合新城,昌平重点建设科技创新活力区、产教融合未来新城,房山重点建设科教融合文化名区、新质智造产业新城。

每一张名片背后,是多年来的产业耕耘和未来擘画。

作为“第一国门”所在地,顺义是北京建设国际会展之都的主阵地,同时坐拥新国展一期及刚亮相的新国展二期。如今,新国展三期也要来了。“顺义区将积极推动新国展三期开发建设,进一步丰富酒店、餐饮、商业等功能,加快打造具有全球影响力的国际会展产业集聚区。”顺义区区长崔小浩说。

能源转型机遇下,大兴正在加速构建国家级氢能创新示范高地,依托“制、储、运、加、用”全产业链基础及创新中心、氢标委等平台资源,聚焦高附加值环节强链补链,打造示范引领京津冀的氢能产业集群。

集聚了北京六大未来产业领域的亦庄,正加快建设可重复使用运载火箭工程研制和创新中心,将实现新型液体火箭首飞和互联网卫星批产;高级别自动驾驶示范区4.0也已启动,北京奔驰改款、新车型上市将提速,小米汽车产能将持续爬坡,2030年经开区整车产量突破100万辆。

昌平和房山都拥有大学城,也是科技创新的主力。“未来科学城将打造成原始创新策源地。”昌平区区长刘晓东透露,昌平将以国家实验室以及央企研究院、在昌高校全国重点实验室为支撑,打造国家重点实验室创新集群,实现更多“从0到1”的突破、“从1到10”的转化、“从10到100”的产业化。

房山也将支撑好良乡大学城,全面启动北理工国家级创新平台集群建设,用好已落地的89个省部级以上重点实验室资源,推动全国高校区域技术转移转化中心落地。同时,依托良乡大学城研发优势和窠店高端制造业基地生产优势,形成“前研后产”两业融合发展新模式,打造北京高端智造新品牌。

“平原新城的城市轨道交通运营里程约占全市四分之一。”市发改委主任杨秀玲说,5座平原新城将持续加强交通等领域设施建设,推动超50公里轨道交通线路和超150公里高速公路建设,加快形成与中心城区、城市副中心、环京周边地区的半小时交通圈。

按照规划,平原新城将织起一张地铁快线网。今年开工的一批标志性工程中就包括R4线一期北段、19号线二期。崔小浩说,R4线一期建成后,市民从顺义燕京桥站坐车,无需换乘,10分钟即可到达首都机场3号航站楼,30分钟到达东二环。此外,顺义区还将加快推进京密高速、东部发展带联络线等重大项目建设,实现与中心城区、“三大科学城”快速连通。

公共服务焕新: 重点聚焦青年人才、老老人、小小孩

如果说大批交通基础设施上马是在为新城发展筑造“硬基础”,那么高品质医院、学校的落地则是在提升宜居宜业的“软环境”。

“为了适应高质量发展需求,房山区还将倾力打造高品质基础服务供给。”房山区区长底志欣透露,在教育方面,年内将实现北京二中房山分校招生,清华附中高中部主体结构完工、人大附中实验学校开工建设,让更多孩子接受更好教育;在医疗方面,宣武医院房山院区将加快开工,北京中医药大学房山医院新院区年内完成装修,让更多百姓享受更好医疗。

数据显示,亦庄的18岁到34岁人口占60%,高于全市46%的平均水平。为此,有活力、有温度、有底蕴、有情调的亦庄新城即将亮相。亦庄将保障北师大附中、儿童医

政策清单创新: 规划优先审批 土地优先供应

京城南部,大兴生物医药基地被称为“中国药谷”,也正迎来全新的机遇。“我们将紧抓首都医科大学校本部、研究型医院、创新中心以及脑科学中心等项目落地机遇,鼓励企业与研发机构联合共建,全力打通从实验室到市场的‘最后一公里’。”大兴区区长刘洋说。

同样云集一批科技成果的昌平,也将加快推进清华南口国重基地、北大产教融合创新中心、未来大科学科技园等项目建设,布局产业孵化、配套服务等空间,推广科技副总、技术经理人等模式,加快打造国际一流的产教融合示范区,系统布局高能级专业孵化器、概念验证和中试平台,构建“投资+临床+孵化+园区”四位一体生态圈。

放眼整个平原新城,最新发布的政策专门支持新城与三大科学城、有关高校、机构、企业等建立科技创新成果转化机制,支持新城落实好高校、央企职务科技成果转化改革激励政策,吸引优秀人才在新城创新创业。

另一条今年将开工的地铁线19号线二期位于昌平。该区也将推进R6线一期建设,谋划沿北清路轨道交通线路等轨道项目,建设霍营综合交通枢纽、新龙泽站等轨道微中心,积极推进北清路、安立路快速化改造等道路项目,打造立体路网、有机接驳的道路交通网络。

亦庄正打造外联内畅交通网络。经开区管委会主任孔磊透露,除了亦庄线、5号线、10号线将贯通运营及高效换乘,8号线也有望东延至北京儿童医院新院区,加强亦庄新城与通州区、大兴区的横向轨道交通联系,经开区也将研究亦庄至中关村快速轨道交通方案,逐步增加亦庄火车站列车开行数量,推动实现“幸福”通勤。

公共空间焕新: 重点聚焦青年人才、老老人、小小孩

院新院区等一批优质公共服务资源落地使用,加快建设中国杂技艺术中心、通明湖中演大剧院等高品质文化设施,构建15分钟健身圈,打造年轻潮流新场景,推动通明湖万达、北神树万象汇等一批活力消费综合体加快建设。

“未来,平原新城综合承载能力将进一步提升,科技创新发展能力将不断增强,宜居宜业环境将持续改善。”杨秀玲说,服务市民方面,重点聚焦新城青年人才和“老老人”“小小孩”需要,优化住房供给,深化老城焕新,大幅提升公共服务配套标准,建设花园城市样板;服务企业方面,支持各新城对标国际国内最佳实践和先进做法,集成政府服务、专业服务、要素保障、场景应用、监管服务等举措,为各类经营主体营造干事创业的良好环境。

政策清单创新: 规划优先审批 土地优先供应

科技创新、产业创新需要政策创新的“一臂之力”。“为有力支撑平原新城高质量发展,我们依据各平原新城特点和实际,‘一区一策’形成了各具特色的高质量发展实施方案,重点围绕规划实施、用地保障、产业发展、园区建设、人才吸引、城市活力等提出了一系列支持政策。”杨秀玲说。

其中,政策在规划实施方面,支持新城结合发展需要维护分区规划和优化详细规划,推行跨街区、跨规划单元、跨用地性质捆绑实施,向重点产业功能区集聚城乡建设用地和建筑指标,提升发展集中度;在用地保障方面,支持新城重点产业功能区规划优先审批、土地优先供应,推广实施工业用地弹性增容、产业用地兼容使用,鼓励盘活存量用地;在人才吸引方面,本市也将搭建人才交流平台,帮助新城引进各类科技领军人才、青年科技人才、科技成果转化专业人才等。

好房子 试点平原新城幸福栖居 副中心可参照执行

本报记者 陈雪芹

昨天,记者从市规划自然资源委获悉,《北京市平原多点地区“好房子”规划管理相关技术要点(试行)》(以下简称“《技术要点》”)已于近日印发。《技术要点》提出,在平原多点地区率先形成示范,鼓励增加封闭或开敞阳台,允许套内面积较大的住宅在起居室设置一定比例挑空空间。

平原多点地区率先试点

住宅品质的提升与居民日常生活幸福感息息相关。2024年11月,本市印发《北京市高品质商品住宅设计导则(试行)》,首次提出鼓励在住宅底层设置架空层,鼓励在多层住宅设置开敞阳台等,受到社会广泛关注。

在此基础上,市规划自然资源委进一步丰富完善政策内容,制定《技术要点》,并在平原多点地区即顺义区、大兴区、昌平区、房山区及亦庄新城率先实施,城市副中心可参照执行。

“目前平原多点地区土地供应量约占全市的60%,空间资源和政策资源比较充足。”市规划自然资源委相关负责人介绍,在该地区率先形成示范,既考虑到新建住宅的品质提升,同时也兼顾了存量房屋的销售,有助于提振土地和住宅市场信心,为市场长期稳定可持续创造条件,同时更好满足多样化的居住需求。

部分面积不计入容积率

《技术要点》共有8项内容,包括按需设置封闭或开敞阳台,鼓励丰富居住空间形式、合理利用底层架空空间,鼓励设置开敞式风雨连廊、增配邻里共享公共空间、跨城市支路空间利用、建筑高度局部弹性管控,鼓励提升建筑立面品质等。

值得关注的是,《技术要点》提出可增加封闭或开敞阳台,每户阳台水平投影面积不大于套内建筑面积的10%,进深不大于1.8米。针对封闭阳台、开敞阳台、错层阳台三种不同类型,明确部分面积不计入容积率。同时,《技术要点》允许套内面积超过140平方米的住宅,在起居室设置一处挑空空间,其挑空部分不大于两层层高,水平投影面积不超过住宅套内建筑面积的25%且不大于50平方米,可按其水平投影面积计算容积率。

本市鼓励应用新型建筑材料以提升建筑品质,对于外立面采用砖石、金属、陶板等耐久性高品质材料的,其饰面层不计入容积率。

补充小区公共服务功能

“好房子”不仅要住得舒服,也要有便利宜人的小区环境。

《技术要点》明确,可在小区集中绿地、活动场地附近的住宅建筑底层设置架空层,作为小区公共通道、居民活动空间等使用,补充健身、亲子、阅读、休闲等基础公共服务功能,营造多样化生活场景;结合小区人口、入户大堂或沿街、街角首层配建邻里共享公共空间,补充快递收寄、便民零售、便民餐饮、会客交流等基础公共服务功能,提升生活宜居度、便利度。

“除了补充基础公共服务功能,提升生活烟火气,我们也希望进一步提升小区的形象品质,进而丰富城市空间形态。”市规划和自然资源委相关负责人介绍,《技术要点》增加了居住建筑高度管控的弹性,允许局部上浮,引导形成高低错落的城市天际线。建筑高度局部上浮后,应与周边城市空间环境相协调,避免断崖式高度变化,也不得与文物保护、景观视廊等各项刚性管控要求冲突。

太湖推出“书记企业直通车”服务机制

本报讯(记者 孙云柯)昨天,记者从通州区台湖镇2025年新春团拜会上了解到,全镇在运营企业已全部复工复产。今年,台湖镇推出“书记企业直通车”服务机制,方便企业家与镇党委书记“零距离”沟通交流,健全政企沟通渠道,助力企业良好健康发展。

走进位于嘉创路旁的北京现代坦迪斯变速器生产车间,生产线上一片繁忙工作景象,工人们马不停蹄在安装螺母轴承、做封装调试,自动化机械臂来回挥舞组装装配,传送带不停向前将一台台变速器送至下一生产模块。这些变速器生产安装完毕,将打包送往韩国、墨西哥、土耳其等地,服务企业全球化整车制造。

北京现代坦迪斯成立于2003年3月,是一家由韩国现代坦迪斯、韩国现代汽车、韩国起亚汽车共同投资兴建的外资企业,主要生产汽车变速箱及其它汽车零部件,为现代汽车、起亚汽车的全球核心供应商。“目前,企业已经全面复产,400名工人返岗就位,每天可以生产变速器1800台。”来自韩国的北京现代坦迪斯变速器有限公司副总经理朴铉洙介绍,“过去一年,企业在通州区、台湖镇政府的帮助下取得了不俗的成绩,公司全年生产变速器53万台,对外出口大幅增加,年产值突破30亿元,同比增长72.6%。”

台湖镇镇长初庆宝表示,目前,台湖镇共有注册和实地经营企业1万余家,共有企业250家。依托企业服务包机制,全镇工作人员深入企业一线,倾听发展诉求,详细了解复工复产、未来规划等情况,为企业提供更加精准的服务和政策支持,提振企业发展信心,助推全镇经济发展取得“开门红”。

雄安新区70个重大项目集中开工

本报讯(记者 韩梅)2月5日,农历蛇年第一个工作日,河北雄安新区启动区金融岛站周边一体化开发项目工地上,红旗飘飘,机械齐鸣,雄安新区2025年春季重大项目集中开工仪式举行,70个重大项目同时启动。

今年一季度集中开工的重大项目涵盖承接疏解、基础设施建设、公服配套设施等多个领域。项目多、体量大、覆盖面广,总投资达到537亿元。

金融岛站周边一体化开发项目开工,意味着从开发到配套设施的建设,雄安新区通过精准的策略牵引疏解“牛鼻子”,正全力以赴提升各类疏解项目建设的效率与质量。

位于雄安新区启动区金融岛核心区区域的金融岛站周边一体化开发项目,是疏解及市场化项目之一。该项目总建筑面积约78.17万平方米,建设内容包括办公、公寓、商业、以及交通枢纽、市政配套等。

“这个项目的建设主要是为承接北京非首都功能疏解,定位是国际金融的聚集区和金融创新的活力区。项目建成后,雄安新区规划轨道交通骨干线M1、M2、M5线及雄安快线R1金融岛站,形成‘工’字形换乘,实现轨道交通、地下城市商业、综合管廊以及周边开发地块的充分互联互通。”雄安集团雄安发展

公司总经理田景林介绍,项目即将进行土方开挖和桩基施工,计划2025年底实现首栋塔楼封顶,2026年底全部外立面完成完工。

据悉,该项目采用投建运一体化开发模式——合作方既是施工单位,同时也是投资者和运营单位,在建设运营过程中有助于导入更多优质资源和开发运营经验。

其中,国家干细胞工程技术研究中心雄安中心公共实验平台、空天大型构件增材制造项目等一批前沿科技产业项目正式开工,将为雄安注入强劲的科技动力,催生新质生产力。雄安新区多个老旧小区改造与农村公路提升工程开工,将推进城乡融合发展持续向前。

本报社会观察

能省几百元、购买意愿高,记者探访数码产品以旧换新—— 这样买手机才能用足政府补贴

本报记者 魏婧

春节期间,全国手机销售收入同比增长182%。销售额达141亿元……日前,国家发改委披露春节期间(1月28日至2月4日)全国消费品以旧换新活动相关数据,手机等数码产品表现十分亮眼。

在北京,数码产品补贴申领工作于春节前夕启动,这是2025年消费品以旧换新中,首次对手机、平板、智能手表手环三类数码产品实施购新补贴。随后,北京地区家电以旧换新活动也紧紧跟上,连番出台的各类补贴活动为市民带来切实福利。

有实惠

同款产品补贴与券后价明显

“近来老人总是念叨手机电池耗电量快,反应也有些缓慢,想为他更换一款今年的新机型。”崔先生父亲用的手机已经用了近五年,是该更换的时候了。

春节期间,崔先生听说北京市推出了针对手机等数码产品的购新补贴,研究一番后认为还是很划算的。“要求产品单件销售价格不超过6000元,每件补贴15%,最高不超过500元。老人一般用中端机型差不多就够了,这个价位挺合适的。”

记者进入用于补贴资格申领的“京通”小程序,找到手机等数码产品购新补贴专区,依次领取手机、平板(含学习机)、“智能手表(手环)三份购新补贴资格。按照规定,本人通过政策参与企业购买符合补贴适用品类商品时,于订单支付环节享受立减补贴。目前四个线上平台分别为京东、苏宁易购、联想官网、小米商城。这些平台不约而同为国补开辟了购买专区,可以方便查看适用补贴的产品。

例如,在Apple产品京东自营旗舰店内,指定热门产品可享补贴。iPhone16的128G原价5199元,补贴后为4699元。256G原价5999元,补贴后为5499元。但512G的原价已超出6000元,故不适用于购新补贴。

记者在另一个未参与活动的线上平台搜索同款手机,发现128G价格从5000元出头至5700元不等,因无法使用补贴资格,确实存在明显价格差异。

线下使用补贴资格也十分简便,只要在支付前将二维码出示给店员扫码即可。目前补贴使用范围已覆盖苏宁易购、联想来酷、小米之家、迪信通、居然之家等线下门店。

“平台和店面经常会搞优惠活动,跟用了补贴比说不定哪个更便宜。”记者注意到,对于数码产品的补贴申领,有个别消费者持此态度。事实上,实施细则规定,此次补贴比例为剔除市场主体优惠后,最终销售价格的15%。该细节被人们视作“诚意满满”。

“本以为原价八五折,没想到是店里优惠价基础上再八五折,太开心啦!”消费者刘女士于线下直接购买了一台华为平板电脑,“多”出来的优惠令她喜出望外。记者以她所购同款,12G+256G的Air标准版平板电脑,咨询位于西直门凯德MALL商场的华为智能生活馆。店员称该款产品原价为3299元,可享店内200元优惠,折后价3099元,然后再使用补贴资格减去15%即465元,最终到手价为2634元。

不过,同款产品在不同店面,因自有优惠可能不同,到手价格也会有所差别。在望京凯德MALL商场的华为智能生活馆,记者同样咨询该款平板电脑,店员表示可享店内优惠300元,折后价2999元,再减掉15%的比例450元后,到手价仅为2549元。“这款机型卖得很快,一些颜色容易缺货,因为最近有国补嘛,确实很划算。”

迈入南三环附近的苏宁易购,“国补来了”“立减15%”“年货节”等宣传海报、立牌、条幅等随处可见,在灯笼、气球的映衬下显得十分喜庆。虽是工作日的下午,位于一层的手机专区也并不显得冷清。记者进入多个国产品牌手机店面,发现店员在推介产品时均会将“现在有补贴”挂在嘴边。

在小米店内,店员向一位老人推荐REDMI Turbo 4手机,不同版本价格从2199元到2499元不等。“今年刚出的新款,是店里卖得最好的。”店员称,补贴活动对销售促进明显,没有补贴时,每天从他手中卖出两三台机器,补贴以来每天能卖出七八台,“有一半都是Turbo 4”。

附近的荣耀店内,店员正指导准备购机的顾客领取补贴资格。他表示,近期手机卖得特别好,“每天能售出十几二十台,差不多翻倍了。”在店员们看来,国补比例为15%且不超过500元,由于能将补贴尽量“用足”,三四千元的中端机型最受受欢迎。“顾客一看省了几百元,购买意愿立刻就高了。”

2月4日,北京市商务局发布的消费数据显示,春

节假日前七日,手机、平板、智能手表(手环)类产品,累计销售达7.6万台。而从全国最新数据来看,1月20日0时至2月8日24时,有2009.2万名消费者申请了2541.4万件手机等数码产品购新补贴。

有期待

型号覆盖更广 领取流程更畅

补贴申领启动初期,一些消费者反映,有心仪产品的价格虽在6000元范围内,但未被商家纳入适用国补的范围,或小内存的可用补贴,大内存的不能用。不过记者发现,购新活动持续推进,目前适用补贴的数码产品型号已逐渐增多。

荣耀店内,店员指指柜台,“摆出来的都能用补贴,价格不超就行。”在vivo京东自营官方旗舰店,客服给记者发来详细的北京地区适用补贴产品名录。除了原价超过6000元、颜色短缺的个别机型,以及S20、S19 Pro等系列,其他机型几乎都可使用补贴。不过与一些覆盖更全的省市相比,还是略偏保守。

此外,有通过线上购物的消费者反映,购买数码产品后,享受补贴的商品需要拆包激活方可交付。但激活系统不够顺畅,快递员往往需多次提交。有时系统崩溃无法激活,到家门口了不能签收,只得让快递员带走,另约时间再重新派送。

记者咨询期间,西直门凯德MALL商场的华为智能生活馆店员也告知,产品需本人前来购买,现场将机器激活。“不过这几天激活系统出了问题,国补暂时用不了,需要等两天再来。”

“需要尽快抢券吗?”“还没想好买啥,领完券是一直能用吗?会不会突然失效?”“我也想知道……”记者注意到,数码产品补贴细则中,有“本实施细则有效期至补贴资金使用完毕截止”表述,但具体到什么时候尚不明确。

同样是在“京通”小程序上操作领取补贴资格,与数码产品并列设置的北京地区家电以旧换新专区,目前也在同步运行。记者查看使用细则,发现家电以旧换新的补贴资格有明确标注,申领后有有效期至12月31日24时。北京市商务局一位不愿具名的工作人员透露,目前尚无办法给出数码产品补贴活动的确切截止日期,但在6月底前都会持续招募参与企业。将综合评估企业情况,及时补充、动态调整参与企业范围。