



# 运河商务区租售写字楼面积同比增长近两倍

## 初步形成现代金融服务产业链和总部经济发展态势

本报讯(记者 金耀飞)登临五河交汇处的观景平台凭栏远眺,但见运河水道两侧,一栋栋现代化楼宇拔地而起,这里是北京城市副中心商务功能承载地——运河商务区。2024年,运河商务区写字楼出租总面积达11.7万平方米,同比增长199%。出租写字楼7万平方米,同比增长148%;出售写字楼4.7万平方米,同比增长329.1%,实现拔节生长。

运河商务区作为北京自贸试验区国际商务服务片区重要承载地、城市副中心金融创新和高端商务功能的主要承载区,产业不断集聚,初步形成现代金融服务产业链和总部经济发展态势。

数据显示,截至2024年底,运河商务区累计注册企业18304家,占全区企业总数9.51%,注册资本金4541.8亿元。其中,总部企业25家、金融企业161家、外资企业109家、高新企业127家、专精特新企业41家、主板及三板上市企业4家。

其中,2024年,运河商务区引入重点企业251家,同比增长65%,新增注册资本金39.44亿元。在新引入企业中,注册资本金1000万元以上的企业达78家,注册资本金1亿元以上的企业有11家。外资企业引进成果丰硕,新引入20家外资企业,实缴注册资本超过1.2亿美元。

引入企业的行业分布广泛,涵盖多个重要领域。其中,央企及子公司有万江新能源、中建智基、水投集团水务



运河商务区金融活水涌动,产业业态日渐丰富。(资料图)记者 常鸣/摄

发展分公司等共计16家;重点金融机构包括中金诺思格盛和、阳光数智、光银科技、安耐德私募、甲子创福等31家;重点商务类企业包括德威斯特中国总部、泰格集团北方总部、国府嘉盈会计师事务所总部、伯希和户外运动、渤海租赁等21家;重点科技类企业包括黑

马数智、九光智能、中京烽火、浪潮国瑞等32家。此外,目前正在储备的重点在谈企业有72家,为区域经济发展注入新的活力。

运河商务区党委书记、管委会主任张逢表示,2025年运河商务区将不断提升服务品质,做好央企及子公司落

地承接,持续打造产业链招商示范楼宇,密切对接国际知名机构,进一步丰富产业业态,通过资本招商、以商招商、平台招商、校地合作招商等多种方式,吸引更多优质企业落户运河商务区,助力城市副中心高质量发展,加快打造中国式现代化进程中的城市发展新样板。

# 提高思想认识 把握成事之要 坚持唯实惟先

## 到通州区挂职干部任前培训班开班

本报讯(记者 柴福娟)按照2025年全区干部教育培训班次计划和挂职干部培养锻炼有关任务要求,近日,区委组织部在区委党校举办“到通州区挂职干部任前培训班”。5名内蒙古来京挂职干部,以及49名2024年首都干部治理能力提升专项挂职干部参加本次培训。

本次培训综合运用专题讲授、现场教学、交流研讨、学员论坛等多种教学形式。通过邀请区发改委有关负责同志,专题讲授城市副中心经济社会发展基本情况;通过追寻总书记的足迹,围绕高水平城市建设、高质量发展、高效能社会治理等方面,组织学员到城市副中心规划展厅、城市副中心政务服务中心、城市副中心站综合交通枢纽等点位开展现场教学。

通过培训,旨在帮助到通州区挂职的干部进一步熟悉了解城市副中心建设发展的区情区况,有利于挂职干部尽快完成角色转换,融入新岗位、新环境,助推副中心高质量发展。

区委组织部相关负责人在开班仪式上围绕“提高思想认识,珍惜到副中心挂职锻炼的宝贵机会;把握成事之要,锤炼勇于担当善于作为的过硬本领;坚持唯实惟先,确保挂职锻炼工作见行见效”三个方面,和学员开展集体谈心谈话,希望学员学有所思、学有所成,充分理解建设副中心的重大意义,尽快融入副中心热火朝天的建设事业中去,在宝贵的挂职历练期间,为推动副中心高质量发展贡献智慧和力量。

# 全市首批消防主题通学公交在副中心运营

## 今年春季中小学开学后将陆续投入运营80辆

本报讯(记者 柴福娟)“滴滴……”伴随着鸣笛声,通州区消防主题公交车缓缓驶出车站,标志着北京市第一批消防主题通学公交车正式投入运营。日前,通州区举行消防主题通学公交车揭牌启动仪式。

“电动自行车停放规范,火灾隐患远离保平安”“119,生命热线,平安音符”“浓烟关门,固守待援”……

消防主题通学公交车在整体设计上与消防元素紧密结合,车身外观贴有醒目的消防宣传标语;车内看板、扶手、座椅靠背等部位不但设置了醒目的消防主题元素和提示性宣传标语,还介绍了防火常识、灭火器使用方法、疏散逃生等一系列消防安全知识,同时,座椅套也被精心设计,绘制了色彩鲜艳、生动形象的消防小常识,让上学的学生在举手投足间、潜移默化中获取消防知识,达到“耳濡目染、潜移默化”的宣传效果,丰富他们的乘车体验,让路途乘车中的时间变得充实而有趣。

下一步,通州区80辆消防主题通学公交车将于2025年春季中小学开学后陆续投入运营,定期更新相关消防宣传内容,逐步将消防主题通学公交专线打造成为流动消防宣传的新阵地、新品牌,进一步增强人民群众消防安全意识,提高全民消防安全素质和社会抵御火灾事故能力,为持续保持城市副中心防火形势稳定奠定坚实基础。

一站,都能吸引众多市民的目光,一些在站台候车的乘客,看到如此特别的公交车,纷纷拿出手机拍照记录,实现重点区域全覆盖式的消防宣传,成为一道独特的风景线。

消防主题通学公交车的开通运营,将充分发挥移动宣传载体优势,通过城市公交客运人流量大、覆盖面广、传播速度快的特点,沿途撒播消防知识的“种子”,多角度、全方位、立体化地传播消防安全理念,让消防安全意识在孩子们的心中生根发芽,为构建平安校园、平安社区奠定了坚实的基础。同时,扩大了消防安全宣传覆盖面,切实推动全民关注消防、学习消防、参与消防的热情,营造了浓厚的消防安全氛围。

下一步,通州区80辆消防主题通学公交车将于2025年春季中小学开学后陆续投入运营,定期更新相关消防宣传内容,逐步将消防主题通学公交专线打造成为流动消防宣传的新阵地、新品牌,进一步增强人民群众消防安全意识,提高全民消防安全素质和社会抵御火灾事故能力,为持续保持城市副中心防火形势稳定奠定坚实基础。

# 潞源街道“红领巾成长营”课程开课

## 居民争相与乒乓球世界冠军“过招”

本报讯(记者 谢佳航)昨天上午,潞源街道“副中心有我,红领巾成长营”正式开课,开营仪式上特别邀请了乒乓球世界冠军郭焱,与家长和小朋友们共赴体育盛会。

郭焱的到来瞬间点燃了现场的热情,无论是天真可爱的小朋友,还是热情洋溢的居民们,都按捺不住内心的喜悦,满心期待着与冠军的近距离接触。

作为中国女子乒乓球队前国手、北京航空航天大学体育部副教授,郭焱在活动中亲切地为小朋友们讲解乒乓球的基础知识,通过生动的讲解方式为孩子们打开了一扇通往乒乓球世界的大门。从乒乓球基本握拍方法再到基础步法、接发球技巧,孩子们听得津津有味,不时举手提问,眼神中充满了好奇与专注。

随后的现场教学环节更是将活动推向了高潮。郭焱亲自示范标准的发球、接球动作,每一个动作都精准到位,流畅自然。她耐心纠正孩子们的姿势,手把手指导他们如何发力、如何控制球的方向。在郭焱的悉心指导下,孩子们的球技实现“从0到1”的突破,稚嫩可爱的脸上洋溢着自信的笑容。

不仅如此,很多爱好乒乓球运动的居民慕名而来,只为能和世界冠军“过两招”。郭焱与大家展开了简单的对打,在球桌前,她展现出的冠军风范与高超球技让大家惊叹不已。与她对战的居民们也

毫不怯场,全情投入,尽情享受与冠军切磋的难得机会。每一次精彩的击球,都赢得了现场观众的阵阵掌声与欢呼。

活动现场,围在郭焱身边求签名、合影的居民络绎不绝。大家都希望能够留下这珍贵的一刻,作为自己与世界冠军相遇的美好回忆。郭焱也一一满足了大家的愿望,她表示:“有被大家的运动热情感染到,希望大家都能坚持运动,享受乒乓球带来的快乐。”

据了解,本次活动是潞源街道“副中心有我,红领巾成长营”课程的精彩开篇。该项目作为团区委悉心指导下持续举办的系列托管活动,依托潞源街道社区青年汇,同时也是“副中心 同心源”党建品牌中十分亮眼的一环,活动不仅为孩子们提供了一个安全、有趣的假期托管场所,还通过丰富多彩的课程设置,涵盖思想引导、科技创新、体育锻炼、美育提升、生活技能等多个领域,助力孩子们全面发展。

潞源街道相关负责人表示,今后街道将持续探索更多举措解决暑假期间家长们的后顾之忧,在社区内营造和谐向上的良好氛围。同时积极整合各方资源,搭建活动平台,开展更多类似的优质活动,以为民服务的决心和宗旨,切实做好辖区未成年人关爱工作,让孩子们在假期收获知识与快乐,让孩子们感受到社区的关怀与温暖,为建设和美潞源不断贡献力量。

# 文化春风吹进百姓家

## 区文联走进永乐店“送福”

本报讯(记者 田兆玉)笔墨迎新春,挥毫送祝福。日前,区文联“送福进万家”活动走进永乐店镇,为辖区群众送上新春祝福。

“福”字饱满圆润,寓意福气满满;春联对仗工整,写满吉祥话语。活动现场,长桌一字摆开,书法家们铺纸研墨,笔走龙蛇,楷、行、隶、草等多种书体,各显神韵。一副副满载祝福的春联、一张张承载希望的“福”字,充满了浓浓的年味儿,一笔一画道劲有力,一字一句增添祥瑞气,

寄托着人们对新年美好生活的憧憬与希望。

“手写的春联更有年味儿,感觉春节的氛围一下子浓了起来。捧着书法家们‘新鲜出炉’的春联,大家喜上眉梢,红红的春联和幸福的笑脸将活动现场烘托得格外火热、喜庆。

当天,共送出春联和“福”字作品近300副,满足了群众春节贴春联的民俗需求,让文化惠民的春风吹进百姓家,同时也让群众零距离感受到中华优秀传统文化的魅力。

# 通州法院选树12个“年度之星”

本报讯(记者 王倚剑 通讯员 诺敏)近日,通州法院召开模范机关建设总结大会,发布2024年“扬帆通法人·年度之星”推选结果,以及2024年工作成果总结。此次活动主题为“跳起摸高,接续奋斗”,将以榜样作用和精神建设进一步凝聚司法力量,激励奋进,推进模范机关创建。

近年来,通州法院持续擦亮“扬帆通法人”典型选树品牌,发挥先进典型的示范引领作用。大会上发布了2024

年“扬帆通法人·年度之星”推选结果,共推树“扬帆通法人·年度之星”部门2个、团队4个、个人6名。12名“年度之星”宣讲人依次上台,用鲜活的事例和真挚的情感,生动展现“年度之星”的别样风采。

作为同时获得“扬帆通法人·年度之星”团队和个人荣誉的“双料”获奖者,执行局一分队副队长王辉感慨万千。过去一年,他在宋庄人民法庭担任法官,带领专门负责前端速裁的办案团队,创下

年结案2947件的成绩。“在这一年的奋斗中,我们不仅创下佳绩,还提升了整个团队的责任感、自信心和团结度,个人的能力水平也得到提高。”王辉说道。

大会现场还播放了通州法院2024年工作宣传短片《跳起摸高,接续奋斗》,并发布院歌《扬帆吧!通法人》以及“扬帆通法人”精神内核。

通州法院党组书记、院长谭劲松在致辞中表示,今年通州法院荣获法院系统最高荣誉“全国模范法院”,在这一称号的鼓舞和支持下,通州法院将继续坚持聚焦主责主业,坚持为大局服务、为人民司法,坚持以人为本,坚持全面从严治党。通州法院将举旗定向,深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,跳起摸高、自我加压、接续奋斗,建设让党放心、让人民群众满意的模范机关,护航副中心建设,推动各项工作高质量发展。

# 接诉即办 未诉先办

## “多元有你”推动“接诉即办”提质增效

### 张家湾镇“接诉即办”综合成绩连年提升 位居全区前列

本报记者 陈施君

2024年,张家湾镇全面落实区委“促进基层治理年”各项部署要求,聚焦“三年初见成效”的阶段目标,持续推动“党建引领 多元有你”基层治理品牌形成生动实践、发挥治理实效。在一系列举措下,接诉即办综合成绩连续四年提升,目前已至全区第6名,多个村连续多年零诉求。

### 党建引领 多元赋能

2024年,张家湾镇聚焦基层党组织、基层干部治理工作中存在的“不敢干、不会干”的问题,坚持党建引领,依托一核多元共治中心,充分调动各类主体下沉一线,解难题、提水平、增信心。

去年,镇里合美渔都拆迁工作面临复杂形势。镇党委带领机关干部克服畏难情绪,协调公安、法院、律师等司法力量共同参与,机关干部逐户走访商户讲政策,区司法局驻镇律师对全部合同整理研判,4名专业法律人员现场答疑14次,区法院对商户解约工作出具调解方案138份,保障了拆迁工作的顺利平稳。

坚持村书记榜样示范,去年张家湾镇推出“村书记上讲台”和“湾家第一书记”大调研活动,邀请经验丰富的村书记围绕法治、自治、德治与全镇村书记进行经验分享,为12名驻村第一书记安排3个基层治理专题进行调研、出谋划策。上马头村第一书记结合本村搬迁上楼后出现的管理问题撰写了专题报告,镇里采纳并运用到梁各庄村回迁工作中,提前研判入住后会发生的诉求,形成了10项问题清单和解决方案。得益于“未诉先办”,该村诉求大幅度降低。

去年,张家湾镇还实施了包村干部深入基层践行“五个一”(有事没事转一转、政策法规讲一讲、村情民意聊一聊、重点工作督一督、烦心事帮一帮)主题实践活动,已累计深入各村400余次,解决问题150余个。

### 系统治理 多元出招

张家湾镇地域大、村庄多,历史包袱重、城乡二元结构突出。镇党委秉持系统治理的思路,努力化被动为主动。2024年,张家湾镇联合区法院、区检察院、“枫桥式公安警务室”、司法所“老赵工作室”和春燕社会工作事务所等各类主体参与矛盾调解、工单研判等共计3800余件,历史遗留问题诉求同比下降20%。对诉求高发的8个领域和6个村,建立了“8+6”精准治理专班机制,一事一对策、一村一方案,从一个个案“小切口”入手,以一个案例带动一片治理、以一个

村的成效形成示范效应。推动了公寓群租房管理、村外道路交通秩序管理等4个集中领域诉求大幅下降,张湾村等5个高频村接单质量有效提升。

在西定福庄村,居民私自安装地锁,违规占用绿地现象突出,由此引发了停车管理、飞线充电、绿地占用等大量诉求,张家湾镇采取班子成员牵头、村民自治为纲、执法力量下沉、法律调解队伍和志愿服务队伍参与的方法,6天清理私搭乱建200余处,清理占用绿地360处,百姓诉求也随之降为零。

### 协商议事 多元共商

围绕区委提出的解决“干部在干、群众在看”的现实问题,张家湾镇进一步丰富“党建引领 多元有你”治理实践,推动从“维稳解纷”到“群众服务”再到“协商治理”的深化迭代。

围绕区委构建“副中心有我”的社会动员体系要求,张家湾镇提出了“六个一”,即一个核心、一个平台、一批队伍、一套机制、一张清单、一系列品牌的社会动员工作法,广泛动员社会力量参与基层治理。在全区率先成立社会治理统筹部门,围绕“自治、法治、德治”,组建了“三大治理力量、六类社会队伍”,即维稳解纷、法律咨询的法治队伍,志愿者、文艺团体组成的德治队伍,人民调解、村规民约为特色的自治队伍,目前共计220支1200余人。

张家湾镇着力打造“湾事好商量”协商议事品牌,推动各村形成一村一特色的村级协商

议事平台,烧酒巷村的“法治议事亭”、后青山村的“幸福议事角”、苍上村的“科技小院议事角”等,成为村民表达诉求、解决问题的重要渠道,推进了村民自治能力和村级治理水平的提升。升级了“湾事通”小程序,增加了“协商议事”和“任务发布”模块,2024年各行业、各村通过“湾事通”收集群众诉求2600余件,群众的参与热情显著提升。

下一步,张家湾镇将聚焦“全面提升”的主基调,坚持“党建引领 多元共治”的基层治理思路,持续激发基层党组织的主体作用,做强做实一核多元共治中心平台,以“热线+网格”为抓手,推动各类社会力量“下沉沉”,引导更多的多元主体主动作为,更多的群众主动参与,打造人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体。