

北京城市副中心报



2025年1月8日 星期三 农历甲辰年腊月初九 今日四版



一年一个节点保持千亿级投资接续有力

通州今年第一批重大项目开工

昨天集中开工20个项目,总投资约158亿元

本报讯(记者 陶涛 石峰 金耀飞)开年即开工、起步即冲刺。昨天上午,通州区举行2025年第一批重大项目集中开工活动,全面贯彻党的二十届三中全会精神,认真落实市委十三届六次全会、区委七届九次全会精神,坚持一年一个节点,加快推进项目落地建设,保持千亿级投资接续有力。区委书记孟景伟出席活动并宣布开工。区委副书记、区长郑皓介绍2025年全区投资重点工作安排和重大项目情况。北投集团董事长石银峰、中国建筑第二工程局副总经理、华北公司董事长孙占军代表参建单位发言。

位于宋庄城中村安置房项目的集中开工活动现场,一辆辆工程机械整齐排列,一队队工程人员整装待命,一块块展板图文并茂地描绘出清晰的“任务书”“施工图”和“时间表”。

据了解,当天共集中开工20个项目,项目聚焦构建现代化产业体系、建设现代化基础设施和城市更新,总投资约158亿元。项目将进一步夯实发展基础,增强副中心发展的内生动力,推动副中心高质量发展迈上新台阶。

过去的一年,在市委市政府的坚强领导下,全区上下齐站项目一线,全方位推进项目调度,为副中心千亿投资落地奠定了坚实的基础。在社会各界的关心支持下,在各部门、各街道乡镇以及各项目单位的共同努力下,副中心固定资产投资已经连续5年超千亿元,建安投资总量连续6年位居全市首位。在千亿投资的带动下,一批重大工程加快推进,副中心城市面貌日新月异,城市功能更加完善。

现在正是全年项目建设的“起步期”,更是项目建设的“黄金期”。活动号召,要坚定信心、振奋精神,拿出“走在前、作示范”的政治担当,锚定全年建设目标,早安排、早启动、早调度,打好项目建设“主动仗”。各建设单位、参建单位要全力提速项目建设,加快形成更多实物工程量。各部门、各街道乡镇要加大服务保障力度,加快各项目前期手续办理,共同掀起副中心大抓投资、大抓项目的热潮,奋力实现“一季度”开门红。

区委常委、常务副区长王永杰主持活动。城市副中心工程建设办主任陈晓峰、区领导吴孔安、董明慧、秦涛、卢庆雷、姚伟龙、邹海涛参加。

二十个大项目都包括什么?

聚焦构建现代化产业体系、建设现代化基础设施和城市更新

本报讯(记者 金耀飞)此次集中开工的20个项目,总投资约158亿元,年度计划完成投资53亿元。其中,社会投资项目9个,总投资超120亿元。在聚焦构建现代化产业体系方面,开工海昌海洋公园、朗坤环境集团北京总部、信达北京总部等7个产业项目;在聚焦建设现代化基础设施体系方面,开工北京市气象台站备份站(通州区气象台站)、排水基础设施能力提升、张家湾集租房周边配套道路等9个项目;在聚焦城市更新行动方面,开工老旧小区综合整治、宋庄城中村改造安置房建设等4个项目。

海昌海洋公园项目总用地规模4.11公顷,总建筑面积约9万平方米。主要建设内容包括海洋馆、互动、表演、艺术等诸多功能在内的海洋公园综合体,将以引领时代海洋文化、响应海洋强国战略、符合通州世界级文化旅游度假区为定位,打造独具创意的、创新的、打破传统的生物展示形式,新颖的演艺演出形式,目标为国际一流的海洋公园。

信达集团总部基地项目总用地规模2.7万平方米,总建筑面积约5万平方米,以公司主营的纯碱、乙醇、天然气等业务为依托,引入上下游产业公司,借助北京的国际优势和科技优势,拓展业务范围,加强新质生产力在基础工业的应用,打造“京冀宛”产业桥梁,为北京城市副中心的发展贡献力量。

北京市气象台站备份站(通州区气象台站)项目总用地规模1.18万平方米,总建筑面积约5640平方米,主要建设内容包括气象业务楼、变配电室等。项目的建成将落实国家及北京市“十四五”时期气象台站基础能力提升和气象事业发展规划要求,提高气象事业灾备能力,强化适应气候变化的具体举措,同时提升全市气象服务保障能力和气象台业务备份保障功能。

张湾镇南火堡村集租房周边道路项目包括南火堡村横一路、南火堡村纵三路两条道路,总长约841米,按照城市支路标准建设,红线宽20米。主要建设内容包括道路、交通、照明、绿化、雨水、污水、给水、再生水、电力、拆改移等工程。该项目的实施,将完善区域基础路网以及慢行交通环境,保障区域内居民出行,推动解决镇域内职住平衡问题。同时对加快张家湾设计小镇建设,实现地区“十四五”发展规划具有促进作用。

城市副中心雨污合流管网改造二期工程计划改造九棵柳树西路等4条道路雨污合流管线,新建管径200-600毫米污水管道4.46公里。该项目将解决约120公顷现状小区和相交道路的雨污水合流排除问题,实现区域分流制排水系统,有效缓解玉带河流域雨季合流制排水口溢流污染问题。

玉桥家园中心项目总用地规模0.96万平方米,总建筑面积2.78万平方米,包括玉桥家园中心1、2号楼、地下车库、人防工程等。通过本项目规划建设运营,将实现家园中心公共服务中心、城市生活服务功能与周边老城区现有功能相互融合、补足区域短板,提供一站式、丰富多元的城市生活、社区生活服务,构建完整的15分钟生活区,为区域发展注入新的活力。

玉带河西街小区、北光家属院、新合路小区等老旧小区综合整治工程位于北苑街道、九棵树街道、杨庄街道、中合街道,共15个小区,总建筑面积26万平方米,改造内容主要包括楼体节能改造、上下水改造、公共环境提升等。将通过老旧小区综合整治,解决居民急难愁盼的问题,改善居住环境,实现“节能保温、排水通畅、环境整洁”的目标,居民全程参与改造,打造决策共谋、建设共管、效果共评、成果共享的小区,提高生活品质,促进城市形象提升。



1月10日,2025北京城市副中心产业高质量发展大会将拉开帷幕,大会将发布重要政策和成果,并向国内外企业发出诚挚邀请。近年来,通州区立足北京城市副中心战略定位,以打造综合成本最低、审批效率最高、行政服务最好的“三最”营商环境为目标,推出了一系列创新举措,成效显著。去年全区新设企业34423户,同比增长56.85%,新设企业数量全市第一。截至去年底,经营主体总量231392户,全市排名第三。

以成本洼地垒起营商环境高地

成本是评价一个地区营商环境是否有竞争力的一项硬指标,直接关系到企业的获得感。要打造一流的营商环境,一个重要方向就是要降低企业运行的综合成本。

通州某企业负责人刘先生,公司在副中心发展得风生水起,很快分公司就要开到天津,但跨域办理的难题摆在刘先生面前。北京城市副中心政务服务中心创新建设的“云窗口”,轻松解决了这个难题。副中心政务服务大厅与河北、天津多个属地大厅建立线下窗口办理、线上远程办理、终端自助办理等政务服务“跨省通办”联动机制,极大节约了办事人通勤和时间成本。目前,通州区已与津冀17个属地建立政务服务“区域通办”联动工作机制,实现北京3600余项、天津市675项、河北省2652项政务服务事项和便民事项“跨省通办”。

为进一步降低企业综合成本,通州区深化落实包容审慎监管机制,2020年率先推出了一系列法律法规,将50项轻微违法行为列入不予行政处罚情形。仅2024年就对227件轻微违法行为不予处罚,免罚金额452.32万余元。

以审批加速铸就营商环境高地

“我们两年多就实现盈利,创造了业内纪录。不到3年,完成交易额40亿日元。”在通州区运河商务区,上田八木货币经纪(中国)有限公司负责人自豪地说。上田八木货币经纪(中国)有限公司是副中心引进的全国首个外商独资货币经纪公司,“公司从申请筹备到落户开业,仅用1年1个月,创造了业内最短纪录。”该公司行政总监介绍。

上田八木创下的奇迹背后,是通州区不断优化审批效率。近年来,通州区进一步提升政务服务质效,推广“一业一证”“高效办成一件事”改革,拓展“空间等项目”,为产业高质量发展拓展新空间,推广“拿地即开工、交地即交证”等创新成果,建立供地项目全流程审批的管家式服务体系,极大地提高了审批效率。

以行政优服托起营商环境高地

优化政务服务,提升行政效能是优化营商环境的必然要求。近年来,通州区推出“头等舱、点对点”靶向服务,实行“即时工作制”,为万象汇等重点项目提供准入服务,推动企业办事体验进一步升级。

大型商业综合体首开万象汇于去年9月正式开门迎客。其中,多家商户通过“一业一证”模式实现准入即准营。在城市副中心政务服务中心,通过技术升级,实现174项企业个人常用信息复用“少填写”,364项可识别电子表单数据“免提交”,211类市级证照照对核验“减材料”,审批决定加盖政府部门电子印章“零时限”。近年来,通州区企业“服务包”工作机制持续升级,全面优化“双管家”服务模式。精准高效解决企业发展诉求,2024年,办结企业诉求3200余件,服务事项数量同比增长10%,解决率、满意率持续保持100%。

企业的蓬勃活力使得产业发展呈现出了如火如荼的态势。城市副中心已连续三年举办产业高质量发展大会,集中展示产业高质量发展成果,并为来年产业发展注入动力。

迎春贺岁 享趣通州

万象汇开业即“顶流”城市大道打造夜经济样板 源·心项目提升三大文化设施游览体验

副中心几大商圈新年伊始火爆非凡

本报记者 陈强

商圈·上新

源·心项目餐饮区域率先开业 提升三大文化设施游览体验

千年大运河畔,城市绿心森林公园西北部,被北京艺术中心、北京城市图书馆、北京大运河博物馆环绕的D.P.ONE 源·心项目元旦前迎来新进展。2024年12月28日上午,部分餐饮区域率先开业,20多家店铺让游客在游览三大文化设施之余,能拥有更好的就餐体验。

源·心项目主入口位于大运河博物馆与北京城市图书馆之间,餐饮区域占地面积约2万平方米,全部位于三大文化设施地下共享空间。这处全新的商业空间引入了一些全国首店或区域首店。必胜客打造了首家城市露营风主题店;旁边的肯德基,则是全

国首家大运河场景主题店;铜锅品牌黄记煌,也首次把装修风格更时尚的黄金标店开到副中心。

源·心项目整体商业面积14.6万平方米,可租赁面积5万平方米。未来,还会通过地下连廊与三大文化设施互通,并与地铁站“无缝衔接”。按照规划,内部还将打造复合型策展空间、复合型文创空间、沉浸式互动娱乐空间、感官体验空间、儿童IP体验空间、国际美食文化空间、潮流文化美学空间以及18个下沉庭院。北投商业地产公司相关负责人表示,源·心商业综合体将进一步提升三大文化设施的游览体验,更要打造成为极具影响力的文化交互空间。

商圈·升级

“湾里”微度假小镇今年开张 与城市大道实现优势互补

与北京环球影城一街之隔,一座时尚、文艺、未来感十足的微度假小镇将于今年下半年开张,届时,来环球影城的游客又多了一个“再住一晚”的理由。

这座名为“湾里”的超级商业娱乐综合体,投资超百亿,内部除了全北京最大的奥特莱斯,还包括诺岚酒店、汀云微度假小镇,涵盖购物、酒店、民宿、餐饮、

展演、娱乐等多种业态。

“湾里”项目交通非常便捷,周边除了有京哈高速、东六环这两条快速路,还有地铁7号线、八通线两条轨道交通。建成后,连接首都机场和东兴机场的S6线,也有望通到这里,带来很多商务客群,与城市大道实现优势互补。

商圈·乐活

万达商圈 北苑家园中心打造“5分钟生活圈”

通州老城核心位置,紧挨着通州北苑地铁站的万达商圈,已开工建设一座家园中心,在补充机构性养老设施、社区级文化设施、社区服务中心、物流配送中心等功能的同时,预留一定的弹性配置空间,解决辖区公共服务半径不足和服务类别缺失等问题。项目建成后,周边居民将拥有“5分钟生活圈”。

什么是家园中心?“它相当于城市级物业,有利于补齐城市公共服务的短板。”通州区北苑街道相关负责人表示。在功能布局上,北苑家园中心内部将划分出养老、医疗卫生、教育、文体、商业等不同功能区,为老人、青年、小孩营造舒适的服务场景。建成后,运营方还计划以便民、养老、文化、教育、体育等五大功能对家园中心内部功能进行针对性强化,满足更多个性化、差异化需求。

九棵树商圈 怡乐北街金融街片区改造升级

怡乐北街金融街片区所在的九棵树商圈,坐拥领展购物广场、阳光新生活广场两大商业体,是周边居民“逛吃”的首选之地。然而,街区整体环境与商圈发展并不匹配。

属地九棵树街道正计划通过城市更新的方式,让怡乐北街金融街片区更加具有吸引力。比如,为阳光新生活广场、领展购物广场两大商业体中间

的步行街配置春季开花、夏季遮阳、秋季红叶、冬季常绿的四季景观;九棵树西路西侧植入海绵城市理念,增设雨水花园;阳光新生活广场西南角有规律种植枫杨树,打造枫叶景观角。九棵树街道还在项目改造中创新注入了共建共治共享理念,改造中向商圈业主问需的同时,鼓励商业体同步做好内部提升改造。

曾经,2014年开业的通州万达,在很长一段时间里,都是通州最热闹的商业圈。而今天,万达、万象汇、环球度假区城市大道……进入城市副中心时代,曾经被称为“睡城”的通州,展示出了不同以往的盎然生机,人聚业兴,火热商圈众多。截至目前,副中心已有大型商业设施11个,在建商业项目14个。

商圈·爆火

通州万象汇 三天客流近40万人次 实现开业即“顶流”

通州万象汇总建筑面积约14.8万平方米,包括地上七层和地下四层(其中两层是商业空间),汇集260余家店铺,其中区域首店100家。

开业前三天,通州万象汇人流如织,商场外的道路上甚至要安排交警疏导交通,周边小区与行政办公区的两处临时停车场也被暂时调用,以满足停车需求。据统计,三天吸引顾客近40万人次,销售额近4000万元,实现开业即“顶流”。

为什么这么火爆?记者发现,通州万象汇业态非常丰富——整个商场里既有北京市民熟悉的稻香村、吴裕泰、同仁堂等老字号品牌,也不乏“年轻力”十足的网红餐饮、文创店等消费场所。除了零售门店,还包括了电影院、电玩城、亲子游乐园、萌宠乐园、书店,为市民游客营造了一站式“吃喝玩乐购”的消费体验。

家住附近的“老通州”居民金敬聪说,通州的大商场,以前最有名的就是万达了。万象汇开业后立有了新气象,东夏园路口一下子热闹起来了。通州万象汇所在的东夏园路口,早年间跟“繁华商圈”搭不上边。“咱这边是东六环外了。因为位置比较偏,我们买东西都得奔通州城里,最早是人民商场,后来是万达、贵友、九棵树。根本没想过,家门口能开这么大的商场。”

城市大道 夜经济“吸粉”无数 无需购票体验“环球气氛”

如果评选副中心哪个商圈的夜景最好看,估计很多年轻市民会把手中的选票投给城市大道。在社交媒体上,很多博主都晒出了自己在城市大道拍摄的夜景美图,并分享拍摄技巧来“吸粉”。

实际上,城市大道也为北京环球度假区“吸粉”无数。作为度假区内部的一条商业街,城市大道虽然并不长,但连接了环球影城主题公园正门和地铁站、停车场,游客无需购票即可前往。

这里有20多家店铺,包括1家多功能影院、10多家融合中西方特色的美味餐厅以及若干家世界知名零售品牌,以“超长”的营业时间让“早鸟族”和“夜猫族”都能在这里畅玩。

记者采访发现,不仅环球的影迷们喜欢城市大道,在环球度假区周边生活的居民们,也喜欢晚饭后来这里“逛一逛”。家住高楼金第的王女士说,小区离城市大道直线距离还不到1公里,夏天傍晚散步过来特别舒服,即便是冬天,坐两站公交车也到了,“城市大道的电影院,音响效果特别棒,座椅特别舒服。餐厅、咖啡馆,我也全都体验过,没有一家让我失望。”



副刊·乐活