

大数据揭示总体规划实施以来首都变化——副中心是大学毕业生择业增幅显著地区

本报记者 陈雪柠

就业人口逐步向外围拓展聚集,线上线下融合消费新场景涌现……大数据细化了北京城市总体规划实施情况的“颗粒度”,对城市热点诉求进行回应。近日,记者从市规自委获悉,在总体规划实施第二阶段,本市创新开展大数据体检,并由市城市规划设计研究院完成《北京城市总体规划实施大数据体检蓝皮书》。蓝皮书围绕创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念,以鲜活的数据展现总体规划实施和城市建设治理的重要成效。

万亿级科创产业集群格局稳定

蓝皮书显示,作为国际科技创新中心,北京科技创新与城市发展有机融合,协同创新和产业协作更加紧密。全市创新产业空间分布格局基本稳定,新一代信息技术、科技服务业两大万亿级产业集群主要集聚在西部的土地-中关村-丰台科技园,以及东部的望京-北京商务中心区-亦庄地区。全市科技产业创新产出集中度较高,从专利来看,空间上主要分布在中心城区及亦庄、昌平等地区。根据蓝皮书,专利申请量排名前1%的主体贡献了全市近一半的专利产出,主要分布在西长安街、东直门、中关村、土地等地区,主营业务包括金融业、信息技术业、石油化工业等。

“相关研究表明,人才分布呈现出了生活指向性,人才对更高品质、更多样化的公共服务和紧凑多元空间的需求,使咖啡厅、图书馆等成为吸引创新人才的重要配套设施。”蓝皮书提到,根据测算,中心城区内产业用地的生活性服务设施覆盖率达到较高水平,餐馆、冷饮店、咖啡店、超市、便利店、体育场馆等设施对首都功能核心区科创产业用地的覆盖率基本达到100%。

中心城外就业中心发展迅速

2017年北京城市总体规划批复以来,随着非首都功能疏解和重点功能区建设发展,“人随产业走”效应持续显现,相关区域居住、就业人口增长明显。

蓝皮书显示,就业人口分布从北京商务中心区、中关村核心区等既有就业中心逐步向外围拓展。北京城市副中心、中心城区的丽泽商务区、新首钢、海淀永丰、丰台科技园等,平原多点地区的亦庄新城东部及西南部、房山大学城、昌平沙河、大兴生物医药基地等区域增长明显。同时,昌平新城、亦庄新城、丽泽商务区、北京城市副中心、大兴生物医药基地等地区成为留京高校毕业生择业增幅较显著的地区。

根据蓝皮书,总体规划批复以来,中心城外就业中心发展迅速,北京城市副中心通勤组团逐渐形成,通州向朝阳通勤强度随之降低。大兴、顺义、房山等随着地区产业发展,也形成了新的通勤组团。数据显示,全市当前有约60%的通勤人口为区内通勤;北京城市副中心内部通勤比例由2019年约35%上升至2023年约37%。在区域人口的交互流动上,京津冀

地区内部的人口迁入、迁出占据主导地位。北京迁出至天津、河北的人口约占北京总流出量的33%,天津、河北迁入北京的人口约占北京总流入量的29%。

绿色发展方面,总体规划批复以来,北京市新增造林绿化面积持续提升。2023年,全市森林覆盖率达到44.9%,城市绿化覆盖率达到49.8%,全市公园绿地总数提升至1065个。奥林匹克森林公园、朝阳公园、龙潭公园、玉渊潭公园、东坝郊野公园等已成为居民跑步、骑行的热门场所。

商圈总客流量超过2019年水平

力集聚区的空间布局呈现多组团分布,中心城区高度集中,平原多点地区主要沿轨道交通站点分布。例如,城市副中心新增的梨园商业活力集聚区和通州万达、九棵树和土桥等存量商业区构成了商业带,沿地铁线路向西南延伸。

根据手机指令数据,全市商圈总客流量已提升并超过2019年水平,京外客流比例由约6%提升至约9%。国贸-朝阳门区域与三里屯、王府井、大望路、双井、九龙山生汇等空间临近的集聚区商业消费联动强度突出,同时辐射到亮马河、望京、青年路等区域,已基本形成商业设施连绵成片、服务水平高、消费氛围浓郁的商业片区。

共享发展方面,全市公共服务设施覆盖率持续提升,线上线下融合消费新场景涌现,提升了生活便利度。例如,夜间中心城区步行15分钟覆盖率由线下场景的51%提升至线上线下融合场景的82%。

《个人所得税综合所得汇算清缴管理办法》公开征求意见 个税汇算将走向常态化法治化

本报讯(记者 陈雪柠)近日,国家税务总局发布《个人所得税综合所得汇算清缴管理办法(征求意见稿)》。《办法》总体延续了历年办理个人所得税综合所得汇算清缴事项公告的主要内容,对汇算的内容、适用情形、办理时间等进行明确,并对无需办理汇算、个人养老金税收优惠、优先退税服务等情形进行了说明。

2018年8月,《个人所得税法》第七次修订,改变了实施近40年之久的分类征税模式,建立了综合与分类相结合的新税制,将工资薪金、劳务报酬、稿酬、特许权使用费四项劳动性所得合并为综合所得,按年统一适用3%至45%七档超额累进税率。2019至2023年度的五次汇算,每年税务部门均发布办理个人所得税综合所得汇算清缴事项的公告,出台更加稳定成型的综合所得汇算清缴管理办法已具备条件。以前五次汇算公告内容为主体,税务总局在全面回顾和系统总结历次汇算清缴情况的基础上,吸纳纳税人以及社会各界提出的意见和建议,形成了该《办法》目前的征求意见稿。

据介绍,《办法》将近几年实施效果明显、纳税人感受较好的举措以制度形式予以固化,进一步健全汇算服务管理体系。例如,将税务机关提供申报项目预填服务、汇算初期预约办理服务以及对符合汇算退税条件且生活负担较重的纳税人的优先退税服务等举措写入《办法》,方便纳税人快捷办理汇算;又如,《办法》基于部分纳税人在汇算期间对自身收入纳税情况的疑问,对存在身份被冒用等情况的,税务机关提供异议申诉渠道。

同时,《办法》也更加方便纳税人详细了解汇算各类事项,指引纳税人做好各项汇算准备。例如,汇算开始前,纳税人及时确认在个人所得税APP中填报的联系信息、银行账户等基础信息的有效性;通过个人所得税APP或者扣缴义务人查阅确认综合所得、相关扣除、已缴税额等信息的准确性;同时梳理在汇算时填报的有关证据资料。

以2024年度个人所得税综合所得汇算为例,本次汇算将于2025年3月1日开始。有在3月1日至20日期间办理汇算需求的纳税人,从2月21日起,即可通过个人所得税APP进行预约。在此之前,纳税人应按《办法》规定做好相应准备。

据悉,此次征求意见稿将持续到2月2日。税务部门充分吸纳社会各界意见建议后,下一步拟以部门规章形式颁布,推进汇算工作常态化、规范化、法治化。

6号线新站命名请您提建议

下周四前通过市规划自然资源委网站反馈

本报讯(记者 陈雪柠)近日,市规划自然资源委网站发布公示信息,轨道交通6号线二期(南延段)一处车站拟命名为潞阳站。公众如有意见建议,可在1月9日前通过该网站反馈。

公示信息显示,按照北京市轨道交通建设规划,轨道交通6号线二期(南延段)工程正在建设之中。为配合车站开通运营,需对车站进行命名。本次新命名车站一座,命名预案为潞阳站。该站位于通州区潞城镇、北运河北侧,紧邻潞阳大街。北运河原称潞水,水北

为阳,故称潞阳站。此外,“乾行路”道路命名预案也正在该网站公示。该道路位于通州区,跨通州区潞源街道和潞城镇镇界,为西北-东南向,起于潞源街道区域北侧的东古城街,终于居住区含章园的含章路及含章西一路,道路规划长度约为3000米。公示信息显示,该道路为北京城市副中心首个步行和自行车结合的多功能慢行道路。道路名无语出“君子终日乾乾,夕惕若厉,无咎”(《周易·乾》)。乾乾,意为勤勉努力。

直面突出问题“五个严禁”“八个不得”防止逐利检查、任性检查 国办发文严格规范涉企行政检查

近日,国务院办公厅发布《关于严格规范涉企行政检查的意见》,首次对涉企行政检查作出系统全面规范,直面突出问题,回应企业诉求,传递出严格规范涉企行政检查、不断优化营商环境的明确信号。

《意见》明确,除行政执法机关、法律法规授权组织、受委托组织外,任何组织和个人不得实施行政检查。行政检查主体资格要依法确认并向社会公告。有关主管部门要梳理本领域现有的涉企行政检查事项并实行动态管理。行政检查事项未经公布的,不得实施。规范行政检查行为,防止逐利检查、任性检查,涉企行政检查要做到“五个严禁”“八个不得”。

《意见》规定,2025年6月底前,国务院有关主管部门要建立

本领域分级分类检查制度,公布现有的行政检查标准;有关主管部门要公布同一行政机关对同一企业实施行政检查的年度频次上限。能合并检查的,不得重复检查;能联合检查的,不得多头检查;能通过书面核查、信息共享、智慧监管等方式监管的,不得入企实施现场检查。

《意见》要求,国务院行政执法监督机构要加快完成全国行政执法监督信息系统建设,有关主管部门要积极协同,打通平台,破除壁垒。各级行政执法监督机关对各类乱检查要发现一起查处一起,及时责令改正;对行政执法主体负责人或者相关负责人,进行公开约谈;对企业反映强烈、社会影响恶劣的,直接督办予以通报曝光。

解读

为何要出台这个意见

涉企行政检查是行政执法主体履行行政管理职责的重要方式,对引导规范企业合法经营、预防纠正违法行为具有重要作用。

近年来,党中央明确要求进一步规范涉企行政执法、监管行为,很大程度上遏制了乱检查,切实减轻了企业负担。但是,涉企行政检查还存在事项多、频次高、随意性强,以及任性检查、运动式检查,以各种名义变相检查等突出问题。

中央党校(国家行政学院)教授胡颖廉表示,此次发布的意见,

着眼于稳定市场预期、提高依法行政水平,确保行政检查于法有据、严格规范、公正文明、精准高效,为高质量发展保驾护航。

明确行政检查主体;清理并公布行政检查事项;合理确定行政检查方式;严格行政检查标准、程序;严格控制专项检查;规范行政检查行为……意见对涉企行政检查作出系统全面规定,打出“法治组合拳”,更好规范引导企业依法经营,坚决遏制乱检查,切实减轻企业负担。

如何规范涉企行政检查

“多头执法”“重复检查”“乱罚款”“乱查封”……实践中,有的企业疲于应付检查。对此,意见严格规范行政检查行为,提出“五个严禁”“八个不得”。“严禁逐利检查”“严禁任性处罚企业”“不得乱查封、乱扣押、乱冻结”“不得以观摩、督导、考察等名义行政检查之实”……

从检查方式上看,意见要求大力推进精准检查,力求最大限度减少入企检查频次,能合并实施的不重复检查,能联合实施的不多头检查,能通过书面核查、信息共享、智慧监管等方式的不得入企现场检查……

从检查标准上看,意见要求国务院有关主管部门梳理本领域现有的行政检查标准,并于2025年6月底前公布。从检查程序上看,除落实现有规定外,意见特别明确涉企行政检查以属地管辖为原则,严禁违规实施异地检查。作为配套制度,国务院有关主管部门要在2025年12月底前建立健全行政检查异地协助机制。 据新华社

本市今年继续发放以旧换新补贴

冰箱洗衣机电视机等8类产品及汽车均在补贴范围内

本报讯(记者 马婧)今年,市民可享受消费品以旧换新补贴。市商务局近日发布了跨年度衔接方案,2024年已纳入国家家电以旧换新政策支持范围的8类产品,自今年1月1日起继续享受以旧换新补贴,补贴标准与2024年一致;汽车以旧换新补贴也将继续发放。

记者登录京通小程序看到,北京消费者可继续领取家电以旧换新补贴资格,在参与活动的线下门店、电商平台绑定资格使用,享受立减补贴。今年补贴范围和标准与2024年一致,即已纳入国家家电以旧换新政策支持范围的冰箱(含冰柜)、洗衣机(含洗烘一体机)、电视、空调、电脑(含学习机)、热水器(含壁挂炉)、家用灶具(含集成灶)、吸油烟机8类产品。

本市即将发布2025年度汽车以旧换新政策,在新政发布前的空档期,有需要的市民依旧可以申请汽车以旧换新补贴。转让符合条件的旧车并购买符合条件新车的个人消费者,纳入2025年政策支持范围,申请条件参照2024年政策要求执行,补贴标准按2025年商务部政策要求并结合本市实际确定后,按照新标准执行。

去年购车的市民若遇到新车交付延期、还未上牌等情况,也有机会继续申请补贴。市商务局相关负责人介绍,在2024年12月31日前仅部分取得旧车《机动车登记证书》、《二手车销售统一发票》、新车《机动车销售统一发票》、新车《机动车登记证书》、《机动车行驶证》证明材料,并在2025年1月1日至2月28日期间全部取得上述证明

材料的消费者,也纳入2025年汽车置换更新补贴政策支持范围,申请条件参照2024年政策要求执行,补贴标准将按照2025年新标准执行。

汽车报废更新也有跨年度衔接政策。2025年1月1日起至2025年国家汽车报废更新补贴政策出台期间,个人消费者报废本人名下符合条件旧车并购买符合条件新车的给予一次性补贴。报废旧车和购买新车的条件、补贴标准和额度等,按照去年的政策执行。同时,2024年7月25日(含)至2024年12月31日期间仅部分取得《报废机动车回收证明》《机动车注销证明》《机动车销售统一发票》《机动车登记证书》等4类证明材料,并在2025年2月28日前全部取得上述证明的个人消费者,也可按去年标准获得补贴。

小贴士

冰箱、洗衣机、吸油烟机8类家电产品,每类产品可补贴一件,每件最高不超过2000元。从2025年1月1日起,一个自然年内一名消费者最多可享受一次汽车报废更新补贴和一次汽车置换更新补贴;同一新车只能申请一次报废更新补贴或置换更新补贴。

高校志愿者元旦假期“志汇绿心”

大学生换上小马甲成资深导游

本报讯(记者 何蕊)新年第一天,北京艺术中心、北京城市图书馆里人气,市民走进市副中心阅读、观影,与家人共度元旦假期。为应对客流高峰,优化公共服务,“京”彩文化“青春绽放”行动计划志愿行“志汇绿心”项目招募了近30名大学生志愿者,开展来客分流、秩序维护、馆内引导等服务,标志性的志愿小马甲成为熙攘人群中一抹亮眼的风采。

9时30分许,距离北京艺术中心开门迎客还有半小时,首都师范大学学生志愿者已经上岗了。西厅检票口,提前到达的观众自发排队,志愿者吴雨然站在队伍旁一遍遍提示,“观看演出的观众请提前准备好电子票,入口左手处的机器上换取纸质票。祝大家新年快乐!”见吴雨然穿着红马甲,不少人凑上来提问:“想去大运河博物馆,怎么走最近?”“附近的地铁站在哪?”“北京艺术中心哪里最值得逛?”

面对各类问题,吴雨然都能对答如流。她笑着说,这是她近两年里在北京艺术中心的第7次志愿服务,已经成了这里的资深导游,每一处演出厅、热门打卡点,甚至各楼层的卫生间,她都熟记于心。针对每天会更新的演出信息和接驳车时间表,她在志愿者培训时就开始背诵,“我们就是北京艺术中心的一张名片,绝对不能在细节上被问倒。”

如此“资深”的志愿者,在北京城市图书馆也随处可见。托举着“保持安静”的提示牌,两步一个高台阶,图书馆开门还不到半小时,中国戏曲学院学生志愿者赵蕊菲已经把森林书苑的整座“山体”巡视了两圈,期间还熟练地帮几位读者找到了想看的书籍。“看到志愿者的一个眼神、一个动作,读者就会自觉地降低音量。我们要做的就是露出亲切的微笑,给读者带来愉快的阅读体验。”和她一样身穿蓝色马甲的志愿者,也在穿梭中随时提醒读



1月1日上午,北京城市图书馆内,学生志愿者正在进行志愿服务,以这种特别的形式迎接2025年。记者 和冠欣/摄

者,保持安静,文明阅读。为了本次志愿服务,学生们放弃了假期休息。志愿者张席寰说:“被图书馆的学习氛围感染了,服务他人,还能感受城市副中心的文化魅力,用志愿服务开启新的一年,非常意义!”

“京”彩文化“青春绽放”行动计划由市委宣传部、市委教育工委、团市委主办,首都精神文明促进中心、北京志愿服务指导中心承办,自2024年起推出了“志汇绿心”志愿服务项目,在周末、节假日等重要时间节点面向10余所

高校招募学生志愿者服务北京艺术中心、北京城市图书馆、北京大运河博物馆。目前,已有3000余名学生完成了来客分流、秩序维护、文明引导、协助储物、检票等志愿服务工作,总志愿服务时长超3万个小时。