

党建引领激活力 创新发展谋路径 为民服务强效能  
梨园镇：凝聚多元力量 共绘高质量发展新答卷



主责固投、建安投资，超出全年任务27%和20%；首届“梨想杯”企业创新大赛，助推创新企业落地生“金”；“音画梨园”时尚文艺的城市气质加快提升；“副中心有我”激发多元主体参与基层治理；人民群众获得感、幸福感、安全感不断增强……走进梨园镇，只见镇美街靓、产业兴旺、生态宜居、和谐有序，到处是如诗如画的美丽景象。

2024年，梨园镇坚持党建引领，紧扣项目落地的建设发展之路、新型城市化社会发展之路、花园城市生态环境发展之路、农文旅商融合经济发展之路、“零距离”基层治理发展之路五条发展路径，积蓄的力量持续释放，发展的基础更加坚实，在深化改革的道路上蹄疾步稳，高质量发展的成效不断显现。

梨园镇党委副书记、镇长张弘表示：“2025年，梨园镇将把‘11311’工作体系，坚持‘全面提升’主基调，充分发挥梨园的副中心重要区位优势成熟的城市化基础优势，全力打造副中心高品质城市区域示范。我们将推进重大项目完善功能品质，集聚创新资源优化产业品质，活化艺术资源彰显文艺品质，建设花园城市塑造生态品质，完善‘零距离’提升治理品质，精细改善民生突出服务品质，持续提升城市吸引力和城市魅力，在全力跑出打造中国式现代化进程中城市发展样板的‘加速度’中奋勇争先！”

解危棚改加速度 实现群众“安居梦”

冬日阳光正好，春和景明小区迎来了一批新业主。这个新小区位于通燕高速耿庄桥西北角，城市副中心运河商务区五河交汇处东侧。从这里向南8公里，就是梨园镇半壁店100号冷冻机厂家属院4号、5号楼的所在地，几个月前，这里的解危棚改项目顺利完成。

幸福生活，民生为大。2024年7月，北京冷冻机厂家属院4号、5号楼解危棚改项目启动，共涉及130户居民。半夏至初秋，短短数月，选择货币补偿的71户居民全额拿到补偿款，选择安置房的59户居民全部入住新居。“终于等到这天了！”说起老房棚改，居民们抑制不住满脸喜色。

此次棚改，梨园镇党委、政府团结一心，重启搁置了8年的民生项目，坚持党建引领，充分发挥党组织战斗堡垒作用，强力推动工作进展。7天，100%入户清登；8天，100%签约；9天，100%腾退交房；5小时，完成选房，创造了副中心棚改新速度。

安居方能乐业。镇域内3个新建优质房地产项目正加快建设。京玥兰园、璀璨公元已启动验收，颐瑞府及配套家园中心正在进行地上主体结构施工。梨园镇正在通过“云上居委会”欢迎将于2025年来到梨园的新居民。

2024年，梨园镇全力以赴加快推进重点项目建设，聚焦难点堵点，秉持改革创新的精神和解决问题的价值判断，强力打通堵点，高质量发展的动力源不断积蓄成势，预计完成主责项目固投14亿、建安投资12亿，超出全年任务近30%。梨园美术馆项目启动施工，将军坟安置楼项目完成主体结构施工，强力家居6001地块、海昌海洋公园地块两大重点供地项目如期上市，03组团优质地块项目完成拆除，东六环入地项目顺利解决历史遗留问题、完成征地任务……随着重点项目的持续推进，镇域城市功能不断完善，高品质城市区域呼之欲出。



高校、商圈、艺术馆 增添城市新气质

2024年盛夏，梨园主题公园里热闹非凡，一群群可爱的小朋友不顾炎热和疲惫，在认真拓印、绘制自己的“艺术品”。6月25日，“生命密码——韩美林生肖艺术展”隆重开幕，吸引大量游客驻足观赏，大家脸上无不洋溢着对艺术的赞叹与热爱。热闹的艺术市集也同步开幕，汇聚潮流打卡、动手DIY、非遗特色、创意美术等众多元素，致力于提供一个开放、创意和互动的平台，让公众在参与艺术创作和体验的同时，更加深入了解文化艺术，感受艺术的魅力。

时尚与活力，是梨园镇的重要标签，镇域汇聚韩美林艺术馆、北京现代音乐研修学院等多个文化艺术高地，各类时尚文化在梨园不断发展孕育。2024年，为丰富群众文化生活，提供优质音乐演出及音乐常识普及活

动，“动听梨园”燃情歌会在北京现代音乐研修学院隆重举办，为市民奉献了一场融汇传统与现代、艺术与科技的音乐盛宴。

如果说艺术馆、音乐学院让艺术触手可及，那么自带流量密码的“环影12街区”，聚拢来的人间烟火气，则展示了文旅消费市场蓬勃的活力与朝气。近年来，梨园镇围绕副中心“大文旅”格局，持续发挥餐饮联盟、酒店联盟效能，《梨园手绘消费地图》正式上线，网红消费地标“环影12街区”影响力不断扩大，环球主题公园外溢资源承载力显著增强。

如今，镇域“音画梨园”特质不断彰显，文旅产业生态持续升级，梨园时尚文艺的城市气质也更好地满足了人民群众对美好生活、提供优质音乐演出及音乐常识普及活

党建引领促和谐 多元服务惠民生

“各位，紧急求助，我们小区自来水管漏水，由于没有图纸，现在找不到管道位置，也找不到具体漏点，有没有专业测漏队伍推荐好办法，麻烦联系我。”“我们有一套漏水点检测仪，可以提供支持。”

每天，梨园镇物业服务联盟微信群都会有各类求助信息。接到求助后，辖区内信铭物业、瑞都物业及中泽物业的工作人员第一时间伸出援手，为求助成员提供设备、专业维修人员及经验做法，及时解决联盟成员的“燃眉之急”。

除此之外，电梯出现故障，联盟成员单位协助，及时购置配件对电梯进行维修，保障了居民的出行安全和生活便利；供热管线发生漏水，联盟成员纷纷伸出援手……面对一个个突发情况，梨园镇物业服务联盟成员之间的互帮互助不仅提高了应急响应速度，也体现了联盟成员之间的深厚情谊和团结协作精神。

多年来，梨园镇始终坚持以党建为引领，积极搭建载体平台，以群众需求为导向，创新多元服务模式。自党建工作协调委员会成立以来，镇党委、政府不断完善议事机制，细化服务清单，最大限度实现资源共享、优势互补，成立物业、酒店、餐饮联盟，组建重点施工企业建筑专家志愿队，推动形成党建引领、区域联动、共治共享的区域化党建新格局。

除物业联盟的志愿力量以外，梨园镇高度重视社会动员体系建设，充分发挥党建引领作用，促进多元主体参与基层治理。新城乐居社区是梨园镇首个建立议事协商示范点并常态化推进议事协商的先进社区。2024年，社区以服务接力的方式，在200年树龄的古枫树下建立民情驿站，从每月收集议题列出问题清单，到定期召集共建单位参与共商共治专题议事会，一个居民“急难愁盼”的问题在一次次树下议事中得以解决，有效团结了社区居民，促进了社区共识。截至目前，梨园镇已完成社区议事厅示范推广点建设全覆盖，有效解决小区道路维修、增加车棚充电桩、楼本体墙体漏水等问题。

此外，梨园镇搭建了志愿参与“微平台”，有效运用“志愿北京”“志愿汇”“党员双报到双积分”“新时代文明实践站”等各类平台，完善志愿服务管理，建立健全志愿服务积分与激励机制，有效促进社会动员体系建设。在2024年梨园镇“志愿服务我先行”志愿服务大集活动中，96支志愿服务队集中展示，6家爱心企业、2家共建单位共同参与，义诊、维修、智慧助老等25个展位提供现场志愿服务，串联起志愿服务完整链条。目前，梨园镇登记志愿服务队108支，共有青少年志愿者、巾帼志愿者、银发志愿者以及众多党员群众志愿者一万余人。

招商引资“硬举措”提升营商环境“软实力”

交通便利、宜居宜业的梨园镇，是人才居住生活和企业落子布局的首选地。以高品质生活吸引高素质人才，从而聚集高能级产业，是推动新时代产业发展的关键路径。高品质生活，正是位于副中心重要位置的梨园镇所具有的巨大优势。

2024年12月27日，梨园镇首届“梨想杯”企业创新大赛正式启动，面向全国各地高成长性企业开放报名通道。

在比赛中获得优胜的企业将获得“梨想人才卡”A类卡至D类卡，可享受办公空间免费使用、人才公寓居住、协助办理北京市工作居住证、镇域酒店入住优惠等。梨园镇还将为获奖企业提供培训辅导、产业资源对接、资本对接、品牌推广以及政策咨询等多项服务。此次比赛设置了未来信息、文化创意以及未来能源三大赛道，涉及人工智能、云计算、数字文创内容创作、影视游戏产品和技术、光伏材料、储能材料等多个领域。

“以赛招商”展现创新创业活力。梨园镇将整合镇域力量和资源，搭建集项目展示、资源对接、合作交流为一体的综合平台，通过“给政策、给投资、给空间、给场景、给服务”等多元化形式，吸引和培育一批高质量的创新企业落地生“金”，共同推动形成高质量发展的产业集群。

“梨园镇举办‘梨想杯’企业创新系列大赛，正是看到了未来产业的巨大潜力和广阔前景。”张弘表示，“希望通过此次赛事，借助科创人才的智慧和创造力，抓住产业升级的关键机遇，加速未来产业在梨园镇的落地生根。梨园镇将持续优化全方位服务保障，打造‘近者悦、远者来’的高品质发展环境，让这里成为投资兴业的一方热土！”

一直以来，梨园镇在营商环境“软实力”上不断提档升级，完善多元服务模式，推进招商资源体系化构建，推出“梨园招商引资宣传片”，不断健全为企业解决诉求的服务机制。2024年，梨园镇成功引进北京车网科技发展有限公司、北京数字基建投资发展(通州)有限公司等大型优质企业，为区域经济高质量发展持续注入强劲动力。

