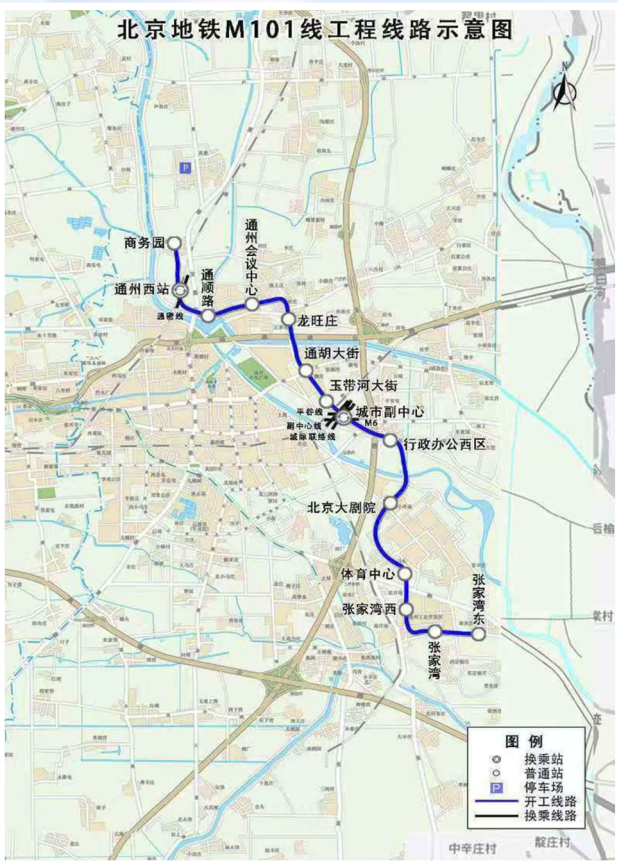




永顺镇：加快打造副中心高质量发展发展先行区、示范区

播种高品质绿色 推进花园城市建设

蓝绿交织是花园城市的底色，蓝天白云是对美好环境的期盼。永顺镇全力推进副中心花园城市建设，加快无界公园改造，绿色生活已悄悄来到居民身边。

在永顺镇刘王公园，两万多株落乔、常绿和灌木打造城市森林，2.5公里巡林环线环绕绿地，春天繁花似锦，秋季彩叶翩翩，是环城绿色休闲游憩环上重要的景观节点。

2024年，公园成为通州区首个林长制主题公园暨林长驿站，同时挂牌“互联网+全民义务植树”基地和党员“双报到”集结点。

公园健全“林长制”责任体系，已完成各级林长巡林1150余次，将公园、绿地类型网格的基层巡护力量在全区林长制“一长两员”的基础上，增加至“三长两员”。同时，党员“双报到”参与花园城市建设，包含义务植树尽责、创建花园式社区、参与野生动物保护和宣传、参加园艺生活理念推广、林地绿地的巡查等，护绿力量持续增加。

林下场地设立大自然课堂，为开展各种主题活动提供场所。这里设计了林长制相关知识和花园城市相关知识的问答展板，组织各种生态体验活动，提高了游人参与度，提升居民对林长制和花园城市的认识。

城市之绿处处可见，生活之绿沁入心田。永顺镇创新实施的可回收物“一袋式”上门回收便民模式已经覆盖全镇，环保生活触手可及。

“从前觉得这些垃圾扔了可惜，整理起来又太麻烦。现在有专业人士上门回收，方便了咱们，也为环保作了贡献，大家打心底里支持。”说到可回收物上门回收，居民们纷纷支持。

可回收物“一袋式”上门回收便民模式以“免费上门服务、免费发袋收集、全品类应收尽收、无需细分、环保金奖励”为核心，居民通过注册“爱分类”微信小程序，建立个人环保账户，领取专用收集袋后，将自家产生的干净、干燥、无异味、无污染的回收物，装满收集袋或满5公斤以上，即可使用“爱分类”小程序或拨打热线电话进行预约免费上门回收。

便民服务的同时最大化减少生活垃圾进入其他垃圾桶内，减少小区桶站转运及末端清运压力，减少“焚烧”与“填埋”处理量，提高生活垃圾减量化、资源化、无害化水平。

截至目前，永顺镇已实现互联网预约上门收集超过5万单次，实现垃圾减量546吨，为居民发放环保金奖励约43.6万元。



打造高满意度生活 加强实事落实

事无大小，只要与民生相关，都是重点焦点。永顺镇瞄准民生幸福、群众需求，强统筹、实行动，多谋民生之利、多解民生之忧，不断提升人民群众获得感、幸福感、安全感。

加强政策引领。永顺镇围绕通州区“促进基层治理年”要求，以“六治六促进”为重点，制定永顺镇2024年基层治理重点任务清单24项和《永顺镇“促进基层治理年”工作实施方案》。

加强机制建设。永顺镇建立“红帆永顺”党建品牌，其中“红帆聚智”关注区域化提升，通过“博士智家”设置聚智助企线、社区更新线和心愿认领线三条线路，分别聚焦企业党建、社区更新和居民需求，全方位推动高水平人才与基层需求对接。2024年首批引进北京物资学院商学院、北京物资学院信息学院、北京财贸职业学院、中央美术学院等“新朋友”，带来新的楼宇文化设计方案等“见面礼”。

“红帆永顺”党建品牌遵循“一年全面铺开、两年重点突破、三年整体提升”的三步走总体目标，将全面推动涌现一批典型项目、可视实绩、共建资源、党建成果。

加强实事落实。喝上“放心水”是居民最关注的民生问题之一。镇域内老旧小区较多，自备井置换和水网改造是综合治理中的重要工作。

2024年，永顺镇内西马庄村、西马庄村社区范围内全部底商基本完成市政水改造，北马庄村自备井置换工程已正式启动，预计于2025年7月份左右完工，这是通州率先实施的区级二期自备井置换工程。

截至目前，永顺镇全域仅剩北马庄村、范庄村和竹木厂村未完成自备井置换，随着施工陆续开展，居民将很快“一个也不落”地喝上干净放心的市政水。

永顺镇立足当下，放眼未来，全力推动副中心全方位高质量发展。强化服务保障，推动经济高质量发展，加快推动招商引资，持续优化营商环境，壮大集体经济；抓好统筹协调，加快城市建设步伐，纵深推进“疏整促”专项行动，补齐基础设施短板；聚焦民生民意，谱写惠民服务新篇章，全面提升基层治理水平，着力保障基本民生；统筹发展和安全，全力维护社会安全稳定；坚持生态优先，展现绿色发展新面貌，有序推进大气污染防治，持续提升市容环境品质，不断优化生态品质。全面推进经济提速、产业提质、城市提质，为高质量答好市委“二十年之问”贡献永顺力量。

培育高质量产业 税收总额全区第一

2024年，永顺镇税收总额在全区排名第一，财源建设稳中有进，得益于产业提质升级。聚焦六大重点产业和三大未来产业发展，永顺镇积极培育新兴产业，加快发展新质生产力，推动产业结构优化升级。金融服务业、现代服务业加速培育，视听产业园加速孵化，集聚成群，发挥优势，发展内生动力持续增强。

金融服务业加速发展，易宝支付有限公司总部项目易宝大厦建设有序推进，按照绿色三星标准设计建造，为周边新添一座地标性建筑，项目预计2025年底竣工，将发挥企业在金融数字化方面龙头带动作用，为城市副中心产业高质量发展提供动能和活力。

阳光保险集团参与打造阳光金融城，为副中心经济发展贡献企业力量。阳光金融城内预留了4万平方米，可容纳4000多人的办公场地，为引进企业提供场地、技术、资金、管理等方面的孵化支持，更好地服务通州区招商引资和园区经济发展。

现代服务业注重消费体验和平台打造。全国网约车行业头部企业阳光出行致力于改善乘客体验，APP“助老模式、紧急联系人功能、24小时在线客服”为乘客安全 and 便利保驾护航。

目前其业务布局全国约200个城市，每日完单量超过100万单，累计服务人次超10亿。阳光出行深耕市场，现已同美团打车、高德地图等百余家公司聚合出行平台达成战略合作，将积极推进网约车智能化布局。

北京全国棉花交易市场集团有限公司落户通州区，始终立足于“打造一流的棉花供应链综合服务平台”的发展战略定位，扎实做好储备棉交易组织工作，建立起一整套监管及信息追溯闭环体系，全力打造四大服务平台。未来，公司将涉棉主体提供更专业、全面、权威的数据信息服务，服务新疆棉花产业发展，助推中国棉花高质量发展。

近年来，永顺镇文旅产业迅速发展，文体活动引流明显，“三星堆与金沙”展燃爆全市，网络视听产业在此加快集聚，成为通州区产业升级的“排头兵”之一。以紫光VID网络视听产业园为主的网络视听产业集聚区逐渐形成，产业资源、企业力量汇聚，成为副中心网络视听产业腾飞之地。

园区扶持原创作品，提供拍摄服务，制作完成《北京城市副中心影视拍摄服务手册》，为影视创作公司提供“扫一扫即时浏览”服务，吸引更多创作者来副中心取景拍摄。园区正加速引入网络视听内容制作和播出、数字艺术、动画游戏等产业业态，引入优酷传媒、风行传媒等行业头部企业，已落地企业17家；与钰源国际、金融街·园中园共同组成副中心网络视听产业特色集群，推动网络视听产业在副中心发展的热土上聚链成群、集聚成势，助力副中心发展。

建设高水平城市 梯次推进重大工程

城市副中心建设日新月异，永顺镇紧跟副中心发展步伐，全面加快城市建设速度。具有全局意义的重大标志性工程梯次推进，城市功能品质持续优化。

材料成堆，机器轰鸣，车辆往来，通顺路施工现场热闹不已，城市副中心轨道交通M101线一期工程01标段已进入全面施工建设阶段。

M101线一期工程是副中心内部骨干线路，全长约18.1公里，共设车站14座。工程北起商务园站，沿商通大道、谿苑五街、芙蓉东路、张凤路和张家湾路敷设，终点为张家湾东站，串联起通州商务园、谿苑居住区、运河商务区、副中心站枢纽地区、行政办公区、城市绿心市民文化区、张家湾设计小镇等多个重要功能组团。

据永顺镇相关工作人员介绍，正在施工的通顺路车站位于永顺镇通顺路与滨榆东路交叉口西北侧，未来，镇域居民可由此登车，快速抵达副中心其他区域。与现有地铁6号线结合，镇域内交通网更加密集，未来居民探亲访友、遛弯踏青，均可从家门口上车，出行更加便利。随着M101线工程推进，永顺镇将进一步接轨“一环六横四纵”轨道交通格局，融入京津冀一体化的大地图中。

在永顺镇谿苑北大街与谿苑东路交叉路口东南侧，清华大学通州金融发展与人才培养基地项目也正在加紧建设。目前项目内宿舍楼、图书馆结构、多功能教室结构封顶，千人报告厅结构完成，整体预计2026年建成投用。

建筑以温暖的红色作为墙面主色调，而项目整体以“绿色”为底色。项目应用三维扫描仪+ BIM技术、智慧喷雾降尘系统、智能巡检机器人等科技，工程达到国家绿色建筑三星，且全园实现低碳校园的目标，其中千人报告厅是近零碳示范建筑。项目是“北京市智能建造试点工程”之一，也是副中心的绿色标杆之一。

按照设计方案，项目规划四个地块，整体校区环境疏密有致，动静有分。采用“一个中心、两个围合”的功能布局，以“清华院子”为中心，由教学功能组团构成内核，科研、行政、会议、生活组团构成外圈并通过慢行环道串联。

项目建成后将迎来清华五道口金融学院和继续教育学院师生，副中心多了一个国际化高端金融人才培养基地、金融政策和科技研究平台和国际化金融学术与金融科技交流平台。

设施持续完善，人才不断汇聚，交流日益密切，技术底蕴增厚，副中心宜居宜业美好环境逐渐成型。

一年来的永顺镇城市建设历程很不平凡，成绩令人鼓舞。广大干部表现出经得起磨砺、顶得住压力、打得了硬仗的意志品质。服务全局的意识进一步增强。面对事关副中心建设全局的各项重点工作，始终保持精气神不松、必胜信念不变、工作力度不减，全力以赴推动经营26年、占地近300亩的八里桥市场如期腾退，两千余家商户妥善安置；攻坚克难的精神进一步增强，面对“硬骨头”不躲不避，迎难而上，强力推进15年来一直未完成建设的朝阳北路东延工程，顺利完成最后三个滞留户的强制腾退，确保了项目建设。