



# 马驹桥镇：解锁经济高质量发展的创新密码

新能源汽车蓬勃兴起、智慧物流迅猛推进、智能制造转型升级、生物医药突破创新、集成电路飞速发展……2024年，马驹桥镇以科技创新引领新质生产力蓄势赋能，将新产业、新模式、新动能与高科技、高效能、高质量深度融合，经济高质量发展动能强劲，呈现出蓬勃向上的发展态势。2024年1至11月，马驹桥镇规模以上工业企业91家，实现产值400.19亿元，同比增长230.08%，在通州区规上工业总产值中占比45.5%。

马驹桥镇党委书记魏欣表示，2025年，马驹桥镇将坚持党建引领，紧抓通亦协同发展机遇，以创新驱动为核心，持续优化产业结构，提升产业质量，以高远的战略眼光和扎实的行动举措，奋力打造具有核心竞争力的高精尖产业体系，不断培育壮大新质生产力，为区域经济的健康发展注入强劲动能。



小米汽车工厂落地马驹桥以来，小米SU7交付量超过13万台。

## 战略叠加新机遇

碧草连天，骏马跃动，天地间洋溢着勃勃生机。马驹桥，一座承载着1400年悠久历史的古镇，自古以来便是人文荟萃之地。今日的马驹桥镇，踏步而出，以时不我待之志，铸就新时代篇章。

历史赋予的良机千载难逢。在马驹桥镇，京津冀协同、城市副中心高质量发展、亦庄新城建设等重大战略交相辉映，镇域西部46平方公里划入亦庄新城，构成“产业发展组团”的关键一环，智造与物流基地规划为科技前沿的创新高地，汇聚新能源汽车、智慧物流、智能制造、生物医药、集成电路等多元产业集群。而东部36平方公里则纳入北京城市副中心，定位为“科技服务小镇”，专注于科技企业孵化、田园创客、绿色休闲及综合服务。马驹桥，已然成为京津冀协同与通亦联动发展的前沿阵地。

## 领跑产业新格局

马驹桥镇智造基地的小米汽车工厂内，机械臂上下挥舞，一台台新能源汽车鱼贯而出。在这里，每76秒就将有一台新车下线。2025年，首款SUV小米YU7也将从马驹桥智能制造基地驶出，作为马驹桥镇主导产业链龙头企业，小米汽车带动能力逐渐增强，进一步上拉全镇产值高速增长。自小米汽车工厂落地马驹桥智能制造基地以来，创造了新车企业最快下线纪录。截至2024年12月28日，小米SU7交付量超过13万台。

小米汽车创造的辉煌奇迹背后，除了智能化的支撑，亦有马驹桥镇的鼎力支持和优化营商环境的保驾护航。近年来，马驹桥镇紧抓通亦协同发展机遇，加快布局新能源汽车产业领域，以小米汽车为核心，吸引了包括新凯乐、中公高远、博科测试等在内的多家新能源汽车配套企业，持续优化营商环境，打通上下游产业链、供应链和创新链。2024年1至11月，全镇规上汽车制造业企业实现产值269.20亿元，占通州区该行业产值的73.94%，占通州区规上工业总产值的30.61%。新能源时代的马驹桥汽车产业，正以惊人的速度迅猛崛起。

马驹桥镇地处京南腹地，交通网络发达，区位优势显著，镇域内的物流基地作为北京物流体系中不可或缺的一环，培育壮大了一批优质企业。2024年，位于马驹桥镇物流基地的北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）冷库外立面已全面亮相，园区智能化系统、全自动立体库等高新技术应用正逐步落地。建成后，将有效完善北京和周边区域的物流网络，提高运输和配送效率，为首都及环京区域输出高品质冷链服务。

“智能制造”也是马驹桥镇作为科技服务小镇的主导产业之一。近年来，全镇智能制造产业加速壮大，实现了从“链条”到“集群”的加速聚集。从智能机器人到特种车辆，从两栖搜救船到无人机……总部位于马驹桥的北京凌天智能装备集团股份有限公司，研发了多款救援特种机器人，已成为高端安全装备的领跑者。

生命科学赛道中的生物医药产业被认为是具备最大潜力和发展前景的战略性新兴产业。作为全区医药工业的重要承载区，马驹桥镇不断发挥优势资源，发展新生态、新格局，吸引了包括行业龙头企业、国家定点麻醉镇痛药品生产单位萌蒂制药以及银谷制药等一批专精特新企业和高新技术企业在内的30余家医药工业企业。

集成电路产业是马驹桥镇5大产业集群之一。受益于通州区和北京经济技术开发区“三区”政策叠加优势，当前，在集成电路领域，马驹桥镇已初步形成以中芯京城、北方华创、富创精密、江丰电子等信息技术产业龙头企业为引领，涵盖设计、晶圆制造、封装测试、装备、零部件及材料等主要工业制造环节的完整产业链。

## 经济腾飞新态势

在高精尖产业的强势带动下，2024年，马驹桥镇交出了一份亮眼的发展成绩单。1至11月，全镇协同区域各项经济指标“稳中求进”。龙头企业领跑工业高速增长，实现工业总产值385.9亿元，同比上升276.1%，约占通州区的43.87%。

除了工业领域的亮眼表现，固定资产投资方面也有不俗的成绩。2024年1至11月协同区域固定资产投资同比增长33.95%，约占通州区的28.2%，比上年同期增长6.31个百分点，拉动通州区固投增长7.43个百分点，对通州区固定资产投资的贡献率为187.98%。2024年再创新高！这一串数字，绘出了马驹桥镇经济腾飞的优美曲线。

在消费市场方面，马驹桥镇协同区域也呈现出了回升向好的趋势。社会消费品零售总额降幅收窄，1至11月实现94.45亿元，佳之兴、首发物流、高济百康等企业销售额高速增长，带动协同区域实现240.39亿元，同比增长7.9%；住宿餐饮业营业额实现11.04亿元，同比增长15.76%。

市场活力的不断激发从新增市场主体数量上就可窥得一二。2024年，全镇新增市场主体4681家，其中，新设企业2627家，迁入企业2054家，净流入企业3312家。拥有高新技术企业290余家，专精特新企业90余家，市场主体结构趋向多元化，迁移活跃度整体呈上升态势。

## 服务企业新举措

耀眼的成绩单是如何取得的？这离不开马驹桥镇在服务企业方面采取的一系列新举措。

2024年，马驹桥镇进一步强化对重点企业的“镇级服务包”工作机制，对32家优质存量企业以及协同产业项目进行定点服务。在2024年“服务包”考核中，马驹桥镇4次进入全区前三位，其中3月、5月的考核成绩荣获全区第一。

为及时解决企业面临的困难，马驹桥镇坚持周联系、月走访、季座谈的工作方式，并召开了覆盖200多家规模以上企业的高频次座谈会等政企交流活动。镇政府深入了解企业的用工难、首发设备购置贴息等问题，并及时给予帮助和支持。同时，全力以赴做好对企业服务，让企业充分发挥技

术和资源优势，进一步提产能、拓市场，在前沿领域实现创新突破。2024年，马驹桥镇创新组建了高效协同的汽车产业联盟，并召开了龙马精英团拜会暨经济动员会、集成电路产业协同发展大会及物流产业融合发展大会等，主动全面掌握企业发展规划及诉求，汇聚多方力量共同探索行业发展新路径，推动经济社会高质量发展。

“良好的营商环境是经济发展的助推器，我们始终坚持目标导向、问题导向、需求导向和质效导向，‘零距离’为企业纾困解难。全力以赴优化营商环境，让企业有看得见的获得感，助力他们在马驹桥行稳致远。”马驹桥镇党委副书记、镇长唐殿珂表示。

## 基层善治新探索

现代化不仅要看纸面上的指标数据，更要看人民的幸福安康。2024年，马驹桥镇以深化“马桥近邻”治理品牌建设为抓手，充分发挥“热线+网格”机制作用，推动形成“治理有创新、诉求有回应、队伍有活力、邻里有温度”的党建引领基层治理新格局。

一年来，从“近邻支部”共建到“近邻客厅”议事协商平台，从“近邻邻里节”“近邻大舞台”到“近邻服务队”“马桥近邻小哥加油站”……通过“马桥近邻”基层治理品牌，马驹桥构建起共建共治平台，结合“热线+网格”实现精细化服务，精准对接群众诉求，提升靠前服务能力。动员整合社区各类组织、各方力量、各种资源，共同服务群众、共建美好家园，加快形成“身边事大家一起办”的共治氛围。

2024年，马驹桥镇共常态化开展“近邻客厅”议事协商活动300余

场，邀请社区法律服务团走进社区开展法律咨询专场551场，辐射居民7600余人次，推动解决楼顶漏雨、物业管理、交通安全等难点问题80余个。

如今，在马驹桥镇，守望相助、相濡以沫的近邻文化已蔚然成风。“马桥近邻”基层治理品牌正成为推动社会治理现代化的新引擎，共同绘制镇域经济社会发展的新蓝图。

岁月悠悠，千载风华。如今，马驹桥作为北京城市副中心科技创新板块的承载地，正担当起击楫中流的改革先锋。魏欣表示，马驹桥镇将乘势而上，夯基蓄力，充分释放产业振兴之势、工业突破之势、政通人和之势，围绕新质生产力布局产业链，以科技创新推动产业创新，加快培育高精尖产业集群，推动产业结构优化升级，为城市副中心高质量发展增添不竭动力源泉。



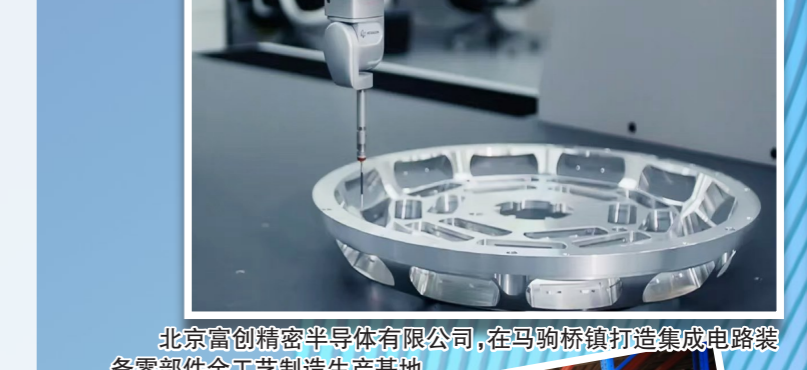
马驹桥镇不断发挥优势资源，吸引了微软(中国)在内的一批专精特新和高新技术医药工业企业。



马驹桥镇召开物流产业融合发展大会，探讨物流行业发展新路径。



北京凌天智能装备集团股份有限公司，是高端安全装备的领跑者。



北京富创精密半导体有限公司，在马驹桥镇打造集成电路装备零部件全工艺制造生产基地。



submarine潜水艇北京总部位于马驹桥，产品仓储管理有序。



新光凯乐公司新厂区—高端乘用车核心零部件国产化建设项目在马驹桥开工建设。



暖马驹桥 第二届马驹桥镇“新时代好邻居”评选颁奖仪式。



(陈施君)(本版摄影 唐建 常鸣)

马驹桥镇评选出50位“新时代好邻居”。