

# 北京城市副中心报



2024年12月20日 星期五 农历甲辰年十一月二十 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

## 2024北京接诉即办改革论坛闭幕,在平行论坛上展开热烈讨论 京津冀同作都市圈发展与协同治理大课题

本报讯(记者 武红利)昨天下午,2024北京接诉即办改革论坛在北京国家会议中心闭幕。市政协主席、市委深改委“接诉即办”改革专项小组组长魏小东出席闭幕式并作总结发言。

魏小东表示,这次论坛立足北京、辐射全国、放眼世界,吸引了全球范围致力于现代化城市建设和治理的同仁,共商城市治理大计,凝聚了应对全球议题的广泛共识,传递了以人为本的治理理念,收获了深化城市治理的宝贵智慧。面向未来,北京将积极建设人民城市,以“枝叶总关情”的情怀、回应民之所盼,解决民之所需,建设属于人民、服务人民、成就人民的美好城市。积极推进城市治理现代化,以“唯奋楫者先”的担当,努力走出一条中国特色超大城市治理现代化的新路,让城市更具吸引力、创造力、影响力,为中国式现代化提供有力支撑。积极构建全球城市命运共同体,以“大道众行远”的胸怀,聆听世界声音,深化交流合作,携手协同治理,为北京、为中国、为世界城市发展注入源源不断的澎湃动能。

闭幕式发布了《城市治理现代化北京宣言(2024)》;举办了“我的接诉即办故事”“城市治理现代化的青年对话”“城市治理现代化的实践对话”“城市治理现代化的理论对话”等活动,通过分享故事、对话交流等形式,进一步凝聚城市治理现代化共识。

中央有关单位和北京市领导蔡丽新、赵丙、游钧、夏林茂、司马红,北京市政协秘书长韩昱,外国有关城市负责人、驻华使节、国际组织驻华机构代表、专家学者等出席闭幕式。

又讯(记者 陶涛)昨天上午,2024北京接诉即办改革论坛之“同行——都市圈发展与区域协同治理”平行论坛在北京国家会议中心成功举办。平行论坛由通州区、首都经济贸易大学承办,来自国内外的220余名专家学者、政府部门、高校代表参加,围绕都市圈发展与区域协同治理主题,展开了热烈讨论。市领导及通州区、首都经济贸易大学主要领导出席。

领导致辞环节,市领导指出,京津冀三地政府深入贯彻落实习近平总书记重要讲话精神,以接诉即办为抓手,推进12345热线协同联动,促进都市圈深度融合,推动公共服务共建共享。北京市通州区委书记孟景伟指出,北京城市副中心以首都发展为统领,以京津冀协同发展驱动,不断夯实“11311”工作体系,推动基层治理体系和治理能力现代化。

主旨演讲环节,北京市发展和改革委员会党组书记、主任杨秀玲介绍了京津冀深化区域协同治理推动现代化首都都市圈发展的工作成效,英国国家科学院院士托尼·普罗瑟分享了英国的多层次城市治理经验,北京大学首都发展研究院院长李国平提出了群众诉求推动京津冀空间协同与跨域治理的对策建议,日本千叶大学教授秋田典子分享了日本大都市圈和生活圈双层结构中的都市转型做法。

实践交流环节,天津市人民政府政务服务办公室副主任刘新佳介绍了接诉即办助推京津冀区域治理现代化的实践经验,上海市高级人民法院原党组书记、院长崔亚东围绕数字化城市治理作了发言,澳门大学社会科学学院院长胡伟星介绍了粤港澳大湾区融合发展公共行政制度创新情况,英国布里斯托大学教授夏洛特·维尔利斯分享了英国健全社会福利的协同治理实践,首都经济贸易大学特大城市经济社会发展研究院执行院长叶堂林介绍了基于群众诉求探索京津冀生态协同治理的实践情况。

热点故事评论环节,著名主持人白岩松讲述了接诉即办推动京津冀协同治理的热点故事,展示了接诉即办机制在解决跨区域问题、提升政府服务效率、增强公众满意度等方面的显著成效。

本次平行论坛的成功举办,促进了国内外都市圈发展与区域协同治理的经验交流,探索通过接诉即办推动跨区域、跨部门、跨领域协同治理的新机制,将为推动中国乃至世界其他国家、地区协同治理提供有益经验。

位于通州新华大街上的北京光学仪器厂,成立于1962年,曾是我国精密仪器制造行业领军企业,制造出了国产第一台光学经纬仪、大型气象仪。昨天,这座拥有辉煌历史的厂区启动改造升级,通过城市更新,未来将变身北京绿色技术创新服务产业园,助力副中心建设国家绿色发展示范区。

## 老北京光学仪器厂踏上新征程

将变身北京绿色技术创新服务产业园  
本报记者 陈强

### 部分区域直通惠河滨水空间

在“老通州”王立国心中,北光厂是新华大街上的地标,“过去我们常说,北京城西有首钢、东有北光。就算在厂里当学徒,都是挺风光的一件事。”

北光厂相关负责人表示,改造升级全面完成后,这里将成为敞开心、花园式园区,融入城市副中心蓝绿交织、水城共融的风貌,“周边市民散步遛弯,都可以来里面逛逛,看看新北光。”

未来,厂门和喷泉广场区域拆除后,将建设敞开心广场;厂区配套服务区将可以直通惠河滨水空间。具体来说,北光厂三跨车间东侧与礼堂北侧合围的区域,将成为活力十足的商业、餐饮空间,还有一处屋顶露台方便大家拍照,惠河河畔将增加儿童游乐设施、多功能草坪、观景平台。

### 一批老建筑变身办公区和展厅

北光厂总共有5万多平方米老建筑,年龄最大的主办公楼建于20世纪50年代,最“年轻”的博飞楼建于20世纪90年代。漫步厂区,一种历史感扑面而来。

改造升级过程中,借助城市更新,坚持“少拆旧,外貌修缮,延续厂区历史脉络”的原则,北光厂将最大限度保留这些老建筑的结构,让它们焕发新活力。

未来的北光厂内,保留苏式风格外立面的主办公楼,将和博飞楼、光学楼、天平装配车间一起成为绿色科技企业办公区,引入碳管理、绿色建筑、绿色金融、能源管理等领域企业,形成集聚效应,充分利用首都和副中心产业政策,做好对初创企业的服务,打造绿色发展新引擎;拥有挑高优势的三跨车间、礼堂,将成为绿色科技会展会议中心,承办会展会议、专业培训;拐角楼拆除后将建成绿色科技企业孵化办公区;技校区建筑拆除后将建设专家公寓。

### 爬山虎和古油松成为园区亮点

北光厂相关负责人表示,改造升级过程中,将利用最新绿色建筑技术,实现超低能耗;保留老厂部分清水红砖外墙立面,实现历史感与现代气息的和谐统一。

未来的“绿色新北光”还将利用绿色能源。通过使用“地源热泵+空气源热泵+电制冷系统”,实现100%可再生能源供冷供热。园区在智慧能源管理系统的加持下,预计可使年度二氧化碳碳排放减少1000吨。

更加值得期待的是,“新北光”还将充分展现老厂区的绿色肌理,最大化保留现有树木和爬山虎,一株树龄200余年的油松也将得到充分保护和展示。通过多层次立体化布置绿色景观,映衬惠河水韵,打造高品质、高颜值的绿色示范区。

## 回眸2024·副中心答卷

### 这一年副中心商圈百花齐放

通州已有大型商业设施11个,在建商业项目14个



通州万达开业十年,商圈人气依旧火爆,是很多居民逛街购物的首选地。记者 常鸣/摄

通州万达,今年10岁了!这座地处通州老城西门地区的商业综合体,在过去很长一段时间里,都是通州最有热度的地标商圈,是很多居民逛街购物的首选地。

迈入副中心时代,通州的商圈绝对可以用“百花齐放”来形容。除了老城西里的万达,还有紧邻大运河的万象汇、环球影城主题公园入口处的城市大道……截至目前,副中心已有大型商业设施11个,在建商业项目14个。这些热度十足的地标商圈,见证副中心一路成长。

### “首店集聚”点燃环球商圈

开园已有3年多的北京环球影城主题公园,是副中心一张靓丽的文旅名片。根据通州区此前公布的数据,2023年,环球影城接待游客量达到988万人次,环球商圈的人流量达到了1600万人次。

到环球影城,除了玩游乐项目,还能逛商圈。在影城入口外,一条名为城市大道的商业街,让游客无需买票即可感受“环球魔力”。这条街上有20多家店铺,包括1家多功能影院、10多家融合中西方特色的美味餐厅,还有多家世界知名品牌零售店铺。

2022年,城市大道入选国家级夜间文旅消费集聚区,成为副中心繁荣夜经济的一处消费地标。这里最吸引人的地方在于“首店集聚”——20多家店铺中,很多都是北京乃至全国的第一家店。比如,大道入口附近的萌萌牛鱼寿司汉堡吧和红炉披萨烘焙坊,是首次在美国之外亮相;位于大道尽头的酷巧巧克力店和美味盛宴厨房餐厅,

更是全球所有环球影城主题公园中规模最大的一家。

“过去,通州很多传统商圈里的店铺都是连锁经营,逛了这么多次,很难再勾起我的兴趣。但城市大道不一样,这儿的很多店铺,光看名字和装修就想进去逛逛。”市民王女士说,城市大道上的餐厅、咖啡馆,她也全都体验过,“没有一家让我失望。”

### 万象汇商圈辐射“北三县”

开业前三天吸引顾客近40万人次,销售额近4000万元……今年9月开门迎客的通州万象汇,汇集了260余家店铺(其中区域首店100家),是大运河东岸一处全新的地标商圈。开业当天,商场外的道路上甚至要安排交警疏导交通,周边小区与行政办公区的两处临时停车场也被临时调用,以满足顾客停车需求。

记者发现,万象汇停车场里,除了“京牌”,还有一部分挂着河北廊坊牌照。北京通州与河北廊坊北三县(三河、大厂、香河)就隔着一条潮白河,万象汇距离京津冀交界只有不到4公里,燕郊的居民,沿着通燕高速自驾过来只需20分钟,用时跟从通州老城区过来差不多。通过地下通道,万象汇还连接着东夏园交通枢纽,家住大厂潮白河孔雀城小区的居民,乘坐822路公交车也能直达。

万象汇开业后不久,连通副中心与大厂县的厂通桥也通车了。这座形似“舵轮”的大桥,双向六车道,是大厂进京的“快速通道”。大厂人王勇就在通州万象汇工作,大桥开通后,他的上班路程缩短了18公里,骑电动车只用了40

分钟,“我的很多亲戚朋友都来逛过万象汇,从大厂开车过来,只要10多分钟,特别方便。”

### 让商圈联动大运河文旅资源

今年2月,北京(通州)大运河文化旅游景区被确定为5A级旅游景区,截至目前已累计接待游客超665万人次。为了更好地服务远道而来的游客,副中心很多商圈也计划与大运河文旅资源联动发展。

比如,环球度假区就计划建造城市大道码头和诺金码头,度假区水系还将进行河道亮化并安装艺术光影装置,用美景吸引更多游客。这两座码头建成后,游客不仅可以坐船游览环球度假区水系,还有望搭乘水上巴士直达大运河。

比如,与北京环球影城主题公园一路之隔,拥有全北京最大的奥特莱斯、微度假小镇的“湾里”超级商业娱乐综合体将于明年下半年开张。项目负责人曾表示,通州张家湾有“大运河第一码头”之称,见证了漕运文化的兴盛,希望“湾里”项目能够再现当年大运河千帆竞发的辉煌。

再比如,大运河畔,城市绿心森林公园西北部,被北京艺术中心、北京城市图书馆、北京大运河博物馆环抱的源·心商业综合体项目,2万平方米的餐饮区域将于今年年底率先开业,进一步提升三大文化设施的游览体验,打造成为千年大运河畔极具影响力的文化交互空间。

本报记者 陈强

## 副刊·文化

