

北京城市副中心报



2024年12月11日 星期三 农历甲辰年十一月十一 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

回眸2024·副中心答卷

副中心M101线一期开启全面施工

设14座车站,线路全长约18.1公里,服务副中心全域

昨天,城市副中心轨道交通M101线一期工程01标段全面建设动员大会在通顺路站召开,标志着该工程进入全面施工建设阶段。记者从市重大项目办和京投轨道公司获悉,M101线一期工程是副中心内部骨干线路,线路全长约18.1公里,共设车站14座。

14座车站将服务副中心全域

M101线一期工程共设车站14座,北起商务园站,沿通顺大道、潞苑五街、芙蓉东路、张凤路和张梁路敷设,终点为张家湾东站,途经通州商务园、潞苑居住区、运河商务区、副中心站枢纽地区、行政办公区、城市绿心市民文化区、张家湾设计小镇等多个重要功能组团,建成后串联副中心南北多个重点功能区,提高副中心对东部各区的交通辐射能力,保障非首都功能落地,锚固通州西站及副中心枢纽建设,衔接多层次交通网络,实现与地区功能的联动发展。

市重大项目办轨道一处三级调研员聂桂平介绍,轨道交通M101线一期是全市第一条“轨道+土地”示范线,“14座车站中有11座一体化建设,集聚沿线周边土地资源,推进轨道交通与城市用地、功能、交通、景观、市政的一体化融合,实现轨道交通可持续发展。”该项目建设对于优化副中心功能布局,促进职住平衡、带动区域协同发展具有重要意义。

通顺路站启动施工

记者从施工现场看到,通顺路站的正式围挡搭建完毕,施工大门也已安装完成,现场的环形主车道同样全部硬化完成,钢筋加工棚也组装完成,材料堆放整齐有序。

施工现场机器轰鸣,工人师傅们正在紧张有序地进行着各项施工准备工作。

高耸的成槽机铲斗缓缓深入地下,正进行着成孔作业,一辆辆运输车整齐排列蓄势待发。履带吊吊着第一幅地连墙钢筋笼准确就位,随着混凝土的浇筑,通顺路站地下连续墙施工正式拉开帷幕,为副中心轨道交通M101线一期工程全面建设注入一剂动力。

通顺路车站位于通顺路与滨榆东路交叉口西北侧,为地下两层单柱双跨岛式车站,总长237米,标准段宽度21.5米,深度约17.95米。该站采用明挖法施工,车站设有4个出入口、2个无障碍出入口、1个安全出口。

据中建股份相关负责人介绍,项目中标后,其迅速组织专业团队进行项目筹备,包括制定详细的施工计划,组织施工力量,调配施工设备等。在筹备建设过程中,通过发挥施工企业主观能动性,加强沟通协调,克服重重困难,先后完成场地移交、施工围挡、管线探挖、园林伐移、临建安装等一系列前期工作,保障了通顺路站如期开展围护结构施工作业。

新模式新技术汇聚新线路

轨道交通M101线一期工程建设坚持“综合、绿色、安全、智能”的指导思想,运用科技、管理等创新工作进行赋能,推动轨道交通建设高质量发展。该线路建成后,将支撑城市副中心空间结构发展,带动城市副中心产业升级,缓解城市副中心居民南北向出行的交通难题,为市民提供更加快捷、舒适的出行体验。

据京投轨道公司相关负责人介绍,M101线一期工程施工监理招投标打破了本市城市轨道交通招投标的传统模式。经过方案研究、对比论证,整条线路按区段划分为4个大标段进行工程施工监理招投标,整合了参建各方力量,提高了项目管理



效益,探索了本市城市轨道交通建设招标新模式。

不仅如此,M101线一期工程结合北京轨道交通发展现状和未来规划,考虑未来技术发展和应用场景,以副中心“智慧城市”建设为目标,利用云技术、大数据等技术构建智慧轨道交通基础平台。该项目还开展设计管理协同、机械化施工、地下水处理、绿色建造、综合减隔降噪等智慧建设工作,打造车站、车辆基

地智慧化管理平台,不断推进线路互联互通、站城一体化融合等智慧化运营工作。

另据了解,今后市重大项目办将发挥市指挥部平台作用,会同市区相关部门协调加快推进副中心轨道交通M101线一期工程建设,努力把M101线打造成“综合、绿色、安全、智能”新一代轨道交通发展的示范线,为副中心高质量发展、国家绿色示范区建设贡献轨道力量。

副中心轨道交通“一环六横四纵”格局加速形成

记者了解到,目前,北京地铁6号线、7号线、八通线、亦庄线、17号线南段,市郊铁路副中心线等轨道交通线已相继汇集副中心,副中心M101线一期、6号线南延、京唐城际铁路北京段、城际铁路联络线一期正在加快建设,城市副中心轨道交通“一环六横四纵”格局加速形成。

“一环六横四纵”轨道交通格局具体为:一环即M102线;六横包括6号线、22号线(平谷线)、八通线、市郊铁路副中心线、京唐城际、7号线;四纵包括17号线、M101线、城际铁路联络线、市郊铁路通密线。 本报记者 赵鹏 任珊

副中心有我

通州云景里、水仙园老旧小区改造经验在全市推广名不虚传

居民送了176面锦旗 真心真意!

本报记者 陈强

“这么多!真的假的?”当记者听说在通州区云景里和水仙园老旧小区改造过程中,居民们总共给项目部送了176面锦旗时,脱口而出这句话。

这两个项目,都是由通州区重大项目协调服务中心牵头,中建二局负责实施的,总共涉及40栋楼、约1800户居民。云景里已完工半年多,水仙园正在收尾。连日来,记者深入两个小区蹲点采访,不仅明白了居民送锦旗的原因,还发现了至少三样深受居民认可的老旧小区改造“法宝”。目前,这些诞生在副中心的老旧小区改造经验已向全市推广。

法宝一

居民当“质检员”全程监督

今年3月,水仙园改造大幕拉开,有的居民还在犹豫,谢桂奇家率先动工,成了全小区的“样板间”。怎么这么果断?“我是质量监督小组成员,让施工队拿我家给街坊们打个样!”她说。

谢桂奇家开工之后,居民们发现,中建二局不愧是央企,管理人员真有经验,工人干活儿也特麻利——就拿上下水改造来说,为了把施工对居民生活的影响降到最低,中建二局实行流水线作业,1组负责拆装橱柜,2组负责管道施工,节省了大量时间。

水仙园改造过程中,总共有5位居民加入了质量监督小组。这在全市范围内尚属首例。5位居民是不拿工资的“质检员”,从材料入场到监理会再到分项验收,全部参与。他们还广泛收集居民意见,及时转达给施工方改进工作细节。比如,楼顶铝扣板施工,如果缝隙过大容易进鸟;外墙刷漆的时候,要是不给窗户做防护,容易弄脏玻璃……居民提出的这些建议都被施工方采纳,居民也打心底认可施工方,才会陆续送来锦旗。

5位加入质量监督小组的居民,成功在施工方与居民之间搭起一座方便沟通的桥梁。谢桂奇在水仙园住了15年了,心眼儿好,人缘更好。小区里有位老人怕施工损坏自家橱柜,工期没保障,甭管项目部管理人员怎么劝,就是不同意工人进场。谢桂奇听说以后,自费买了一箱牛奶,登门拜访。“小谢啊,来,快进来!”老人热情地欢迎她。

“有我把关呢,您放心!我家都完活儿了,您随时可以参观。”谢桂奇成功做通了老人的思想工作。走出居民楼,她直奔项目部,项目管理人员当场承诺:绝不破坏橱柜,工期一定在3天内完成。最终,这些承诺不仅全部兑现,工人们还给老人家里进行了局部适老化改造。

法宝二

施工楼栋长事事有回应

“哎哟,这不是小侯吗?”云景里老旧小区改造工程已完成半年多,25岁的施工楼栋长侯鹏飞还是被正在遛弯的老人一眼认出。老人拍了拍小侯肩膀,嘘寒问暖,就像家里长辈对晚辈那样。

侯鹏飞说,在他担任云景里施工楼栋长的一年多里,每天会接到几十个电话和微信诉求。“外墙改造啥时候能结束?”“上下水什么时候能改造?”“我家



云景里、水仙园居民送来的一部分锦旗。记者 陈强/摄

不想换窗户,工人知道了吗?”……

云景里是全市范围内首个实施施工楼栋长机制的老旧小区改造项目。小区里总共16栋楼,通州区重大项目协调服务中心和中建二局,遴选了8位懂业务、善沟通、会协调、能落实的施工楼栋长,每人负责2栋。他们不仅是施工方沟通业主的桥梁,更是随时随地解答老百姓疑问的技术顾问。通州区重大项目协调服务中心工作人

员李晓晨说,从实践来看,8位施工楼栋长在整个项目改造过程中发挥了至关重要的作用。

居民楼改造期间,施工楼栋长负责每日施工信息发布、紧急诉求即时上门、每日楼栋巡检、限时解决问题、逐项回访销账等事项,妥善处理居民合理诉求或做出解答说明,实现前期有回应、过程有跟踪、件件有着落,打通服务居民的“最后一公里”。

首创的工作机制。

在水仙园,包括孟凡秀在内,总共有30多户居民选择了中建二局“省心装”服务,小区改造的同时,家里也见见新。通州区重大项目协调服务中心相关负责人表示,中建二局采用施工原材料集中采购模式,让“省心装”服务拥有了不错的性价比,相比市面上同水平的施工队,价格可以降低7%至8%。更让居民们觉得温暖的是,如果居民家里有老人,施工队还会免费安装无障碍座椅、紧急呼叫铃等设备。

更重要的是做好“后半篇文章”

2021年9月至今,通州区重大项目协调服务中心已牵头实施了84个老旧小区改造项目,涉及2万多名居民。一些经过实践检验的、成功的做法,已被梳理成经验,在全市范围内推广。

成绩有目共睹,但需要本市相关部门关注的是:老旧小区改造之后,如果长效治理跟不上,很可能仍面对一些老难题,还可能出现一些新问题。比如,楼道乱堆乱放问题,会不会“死灰复燃”?新增的健身器材如有损坏,能否做到及时维修?

要想让改造完成的小区能在较长时期内“葆新颜”,需要本市相关部门做好“后半篇文章”。这不仅需要及时针对一些老难题拿出解决之策,更要尽快探索建立后续人员、资金、制度等方面的可持续管理维护模式,以长效治理巩固老旧小区改造成果,避免发生新的问题,从而更好实现老旧小区精治、善治。这也是全市