

政策松绑信心恢复 楼市暖冬有望延续

北京二手房网签量创20个月来新高

本报讯(记者 袁璐)“930”新政后,伴随着一系列政策松绑,市场买卖双方信心不断恢复,北京11月二手房网签量延续10月高位成交趋势。

根据北京市住建委官网数据,11月,北京二手房网签1.85万套,均价5.37万元/平方米,环比分别增长8%和2.8%。1.85万套的网签量也创下20个月来新高。新房方面,11月1日至30日,新建商品住房网签0.46万套,均价5.66万元/平方米,环比分别增长3%和1.5%。

11月30日下午,记者以看房人身份联系东城区广渠门内大街的一家中介门店,发现店内正接待的三组购房人均为小户型刚需客户。

“继10月份卖了31套后,截至目前,我们店11月份一共卖了27套房。”经纪人老刘说,新政以来,门店的日均访问量明显提升,10月和11月均维持在100多人次的水平,转化率相比9月提高约3个百分点。

价格方面,刚需房仍保持平稳。老刘说,11月份成交的房源,买家多是为孩子上学或在北京安家的年轻人为主,价格区间在300万元至400万元之间。

成交量走高的同时,市场上挂牌房源量也有所下降。记者从麦田房产了解到,11月北京二手房挂牌量环比上月下降2.5%,挂牌均价和上月相比持平,目前大部分小区的价格比较平稳。新政后,小面积房源的

库存下降更为明显。和9月相比,11月北京在售二手房源中,90平方米以下房源挂牌量下降6.6%,90平方米以上房源挂牌量下降2.7%。随着市场上高性价比房源不断被消化,议价空间有所缩小。和上月相比,11月,北京二手房议价空间下降0.35个百分点。

12月1日起,北京正式取消普通住房和非普通住房标准,持有2年及以上住房出售免征增值税。同时北京明确将执行全国统一的契税优惠政策,面积在140平方米及以下的首套房和二套房交易,按1%征收契税。业内人士认为,税费调整正式执行将有力支持大户型、高端改善住宅消费,北京楼市的暖冬有望延续。

全市31.6万台电梯将实现“一梯一码”

明年全市老旧电梯全部体检,安全隐患严重电梯更换可走“快速通道”

本报记者 张楠



明年4月前,全市共计31.6万台电梯将全部加贴数字“身份证”,实现“一梯一码”。维保人员在进行电梯维修保养时,须先扫码后维保,避免维保“造假”;市民则可以扫码对所乘电梯的维保情况进行监督,防止电梯超期未检。记者从市市场监管局了解到,今年年底前,本市8万台老旧电梯将率先实现“一梯一码”。

扫码可查电梯安全状况

北京是全国最早安装电梯的城市之一。记者从市市场监管局了解到,截至今年11月底,全市电梯保有量已突破31.6万台,使用15年以上的居民住宅老旧电梯达到4.5万台,居全国之首。

位于通州的新华联家园,是一处建成于2000年初的小区,小区内电梯至今未曾进行过更换。最近,在小区电梯间和电梯内部都贴上了附带电梯编号和二二维码的小小公示牌。乘客只需要用手机扫描牌子上的二维码,电梯基本信息、使用单位及维保单位信息、维保负责人和联系方式、检验信息等内容都能在手机中显示出来,让市民对电梯的维保情况和安全状况一目了然,避免超期未保情况发生。如遇紧急突发情况,乘客扫码还能快速了解24小时救援电话、被困指引视频等信息,可通过扫码快速与相关人员取得联系;相关部门接报后将通过系统后台第一时间定位电梯的具体位置,及时准确掌握电梯的相关信息,快速组织救援。

除了乘客可以扫码,维保人员在对电梯进行维护保养时也要扫码,系统会通过人脸识别和位置定位自动进行验证。在对电梯进行维保的同时,工作人员要将详细的维保内容和现场维保照片一一上传至“北京市电梯智慧服务平台”,形成电子维保记录,确保工作过程透明化,维保信息数据化和维保效果可追溯。通过上传智慧服务平台的信息,监管人员则能够一键查阅过往维保记录,全程实现高效的非现场监管,既避免了维保造假等问题的发生,也能够减少频繁检查对企业的打扰。

记者从市市场监管局了解到,本市正在推动电梯“一梯一码”试点,如同为每台电梯附上专属的数字“身份证”。今年年底前,本市8万台老旧电梯将率先完成“一梯一码”安装;到明年4月,全市共计31.6万台电梯将全部加贴数字“身份证”,实现“一梯一码”。

涉电梯诉求较去年同期下降33%

海淀区稻香园南社区中的一些电梯已经使用了20多年,但因维护保养得当,电梯的整体使用状况良好。过去,电梯发生问题主要靠居民或者保安人员发现之后上报,维保人员赶到现场往往还需要10分钟左右的时间。而如今,物业工作人员和电梯维保人员的手机中,都安装了可以随时查看电梯使用状况的小程序,一旦电梯发生故障,小程序会立刻发出预警。不仅如此,在日常维保过程中,维保人员和物业人员无论进行了哪些操作,信息都将被小程序同时推送到各方的手机中。这套系统,就是本市首个智慧电梯物联网系统。

2015年,海淀区市场监管局开始试点建设“智慧电梯物联网系统”。目前,加入系统的物联网电梯数量已达10020台,覆盖了全海淀区162家物业,涉及3000个项目和269家维保单位,基本上覆盖了海淀区1/4的电梯设备。系统不仅能监控电梯运行状态,电梯品牌、梯龄、分布场所、故障类型等各种信息,还能实时发布预警,向系统进行故障和隐患反馈。

记者从市市场监管局了解到,近年来,全市电梯安全形势总体平稳,但老龄化等原因导致故障隐患增加。为此,市场监管局联合市住建委等部门出台了“居民住宅老旧电梯安全监管问题解决方案”,聚焦群众诉求集中、故障隐患突出点位,制定了22项工作措施。目前,居民住宅老旧电梯安全监管已取得了阶段性进展。今年1月至11月,全市共受理电梯诉求2.4万件,较去年同期下降33%。

更换电梯有了“快速通道”

市市场监管局和住建部门一起出台了《住宅老旧电梯应急更换程序指引》,如果电梯存在严重安全隐患,即可启动应急程序,对电梯进行更新和更换。今年以来,通过电梯抽检,本市已消除了2600余项电梯安全隐患;对22起虚假维保的严重违法单位进行了公示警告处分。

市市场监管局今年专门制定了电梯安全评估指引。今年上半年,本市对2100多台电梯进行“体检”评估,年底之前将再评估2000台电梯;明年计划对全市老旧电梯进行安全评估全覆盖。有了“体检报告”,市民将更加了解身边电梯的安全运行状况。为了加快电梯更新进程,市市场监管局还和住建部门一起出台了《住宅老旧电梯应急更换程序指引》,如果电梯存在严重安全隐患,即可启动应急程序,对电梯进行更新和更换。

《住宅老旧电梯应急更换程序指引》面向的是本市住宅物业管理项目中投入使用超过20年、按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588—1995及更早标准制造,且运行故障率高、群众反映强烈的在用老旧电梯。当电梯定期检验报告结论为不合格且有一个以上重点检验项目不符合,发生危及安全使用情况时,可申请应急支取住宅专项维修资金进行电梯更换,不需要业主共同决定,大大缩短了电梯更换时间。记者了解到,按照指引的规定,无论是物业、业委会还是相关业主,都可以提出电梯更换申请。街道也可以因应急抢险指定本住宅小区的物业服务人、业委会或相关业主任意一方作为申请人提出申请。考虑到电梯更换涉及金额大且流程长,指引提出,可以由专户管理银行免费向申请人提供第三方监理、结算审价服务等有关事项,加强施工过程管理的同时,也减轻业主全流程管理的负担。

以创新驱动副中心高质量发展新纪元

通州园企业接力打造行业新标杆

本报记者 赵鹏

在中关村通州园这片孕育创新与梦想的热土上,得益于城市副中心一系列优惠政策的滋养,众多企业正如雨后春笋般蓬勃兴起,服务副中心、发力全国甚至进军全球市场,展现出副中心企业的独特魅力与成就。

近日,记者从中关村通州园管委会获悉,通州园企业正接力打造行业新标杆,以创新驱动助力副中心步入高质量发展新纪元。

铜牛助张家湾发力建设智慧小镇

自1952年成立以来,铜牛集团——这家源自北京市人民针织厂的企业,历经七十载风雨兼程,始终在变革与转型中稳健前行。从最初的针织内衣生产,到如今发展成为集针织梭织服装研发、制造、品牌贸易及现代服务业于一体的综合性企业集团,铜牛集团始终将创新作为企业发展的第一驱动力,不断书写着纺织行业的辉煌篇章。

自2012年起,根据北京市的功能定位,铜牛集团逐步将生产基地外迁,开启了新的发展征程。在产品方面,铜牛集团不断拓展品类,从传统的纺织服装、家居服装,逐步延伸到运动装、定制服装等领域。同时,业务板块也从单一的服装零售业务,向信息服务、文化创意、物业服务等多元化方向拓展,展现了铜牛集团强大的市场适应能力和创新活力。

近年来,铜牛集团更是持续服务于中国载人航天事业,并将科技成果转化为民用产品。更值得一提的是,北京铜牛鸿达文化发展有限公司作为铜牛集团的全资子公司,已落户于副中心的张家湾设计小镇,助力落实铜牛集团以品牌服装为核心,发展信息科技和文化创意业务的“一体两翼”战略部署。

目前,北京铜牛鸿达文化发展有限公司大力组织开展北京时装周“拓补牛时尚嘉年华”等品牌活动,服务市民生活,推动时尚文化创意产业在副中心发展,不断提升园区专业化物业服务品质,为张

家湾设计小镇建设“设计小镇、智慧小镇、活力小镇”持续发力。

展望未来,铜牛集团将深化数字化转型,围绕北京建设全球数字经济标杆城市的契机,持续拓展数字视觉设计、数字业务、数字文旅等领域的相关技术和能力,提升服装产品的设计效能和市场竞争力。

轩强化研发入围国家药品集采

走进北京轩制药有限公司,其明星产品——注射用盐酸罗沙替丁醋酸酯正在生产线上流水化快速生产。这款用于治疗上消化道出血的药物,兼具抑制胃酸分泌与黏膜保护作用,年销售额曾高达11亿元。与此同时,其注射用泮托拉唑钠和注射用奥美拉唑钠也在消化系统疾病的治疗中大放异彩,成为国家集采中选品种。

在这背后,离不开其在研发投入上的努力。2022年和2023年其研发投入占销售收入比例分别达到33.8%和37.7%,远超行业平均水平。其组建了一支由本硕博专业技术人员组成的研发团队,与多家科研机构和高校建立合作关系,共同推进新药研发和技术创新。目前,其已拥有11项发明专利,其中5项已取得《国家发明专利证书》,展现出强大的创新能力和知识产权实力。

在通州园这片沃土上,轩制药也感受到了政府的大力支持和营商环境的优越。其积极参与副中心医产协同,与区内多家医疗机构建立合作关系,共同推进新药研发和技术创新。轩制药还与潞河医院等医疗机构对接合作,为其新药研发提供了更多的临床数据支持。

目前,其正积极推进绿色生产和环保技术应用,降低生产过程中能耗和减少污染物排放,实现绿色可持续发展。展望未来,轩制药将立足高端,实现创新药商业化落地。其还将继续加大研发投入,推动技术创新和产品升级,提升核心竞争力和综合实力。

创新驱动通美为全球提供半导体

总部位于通州的通美晶体成立于1998年,是一家从事计算机、通信和其他电子设备制造业为主的企业。凭借自身强大的技术创新实力,通美晶体始终专注于碳化硅衬底、砷化镓衬底、锗衬底、PBN材料及其他高纯材料的研发、生产和销售,为全行业一家在半导体材料领域拥有深厚底蕴的企业,通美晶体将技术创新作为核心驱动力,不断鼓励员工积极提出新想法、新创意,为产品创新注入源源不断的动力。其还与国内外知名企业和研究机构开展合作,共同推动半导体材料技术的进步和发展。

核心团队从事半导体材料业务已逾35年,这让通美晶体在半导体材料领域拥有深厚的技术积累和工艺积淀,拥有发明专利近百项,以及众多工艺及配方类专有技术,为其产品创新和市场竞争提供了坚实基础。

引人关注的是,如今通美晶体在碳化硅衬底领域已具有领先地位,被誉为半导体材料行业的“黄埔军校”、国内化合物半导体材料“隐形冠军”。不仅如此,在半导体这一堪称工业皇冠的顶尖领域,其还拥有多样化的产品线,可生产应用于射频器件、光模块、LED激光器、探测器、传感器、太空太阳能电池等领域的器件,满足了广阔领域的不同需求。

“我们的产品在5G通信、数据中心、人工智能、无人驾驶、可穿戴设备、航天等领域同样拥有广阔的应用空间。”通美晶体自信地表示,未来其将继续加大在技术创新和产品研发方面的投入,致力于开发更高性能、更高质量的半导体材料产品,逐步进军人工智能领域和太空尖端产业的发展中。

中关村通州园管委会方面表示,目前管委会正在强化落实重点企业“专员服务”制度,深化政企对接和信息共享,提供专属化、定制化、差异化的服务,深化副中心建设和企业发展深度融合,持续推进通州园科技创新产业发展再上新台阶,为副中心加快打造中国式现代化进程中的城市发展样板增添新动能。

打造“志愿品牌+产业保障+社企互助”一体化平台
北京环球度假区志愿服务常态化

本报讯(记者 关一文)昨天,文景街道在环球城市大道电影院内举办了“志愿星光 畅享未来”第三届北京环球度假区周边保障志愿服务项目沙龙分享会,记者获悉,北京环球度假区周边保障志愿服务项目四年来累计召集志愿者9000余人次,开展常态化志愿服务活动960余场。随着2025年文化旅游区各产业项目相继开门迎客,北京环球度假区周边保障志愿服务也将全面升级为文化旅游区产业保障志愿服务项目,为更多的产业项目带来精细化的保障。

在北京城市副中心的文化旅游区,文景街道正以志愿服务为引擎,全力打造“志愿品牌+产业保障+社企互助”的一体化平台,为区域的高质量发展注入新的活力。近年来,文景街道围绕北京环球度假区周边保障工作,积极组织志愿服务活动,为游客提供全方位的服务保障。据了解,北京环球度假区周边保障志愿服务项目始终致力于为游客提供更加贴心、暖心、暖心的志愿服务。自项目启动至今,已经历四个春秋,四年来,累计召集志愿者9000余人次,开展常态化志愿服务活动960余场;为北京环球度假区游客及周边行人提供信息咨询、文明

旅游宣传、应急物品供给等全方位服务,直接或间接惠及游客3360万余人次;同时,项目还荣获了中国青年志愿服务项目大赛金奖、首都志愿服务项目大赛金奖等多项国家、市、区级奖项。

文景街道持续聚焦常态化+特色化志愿服务,与志愿服务联盟及公益伙伴代表共同签订协议,标志着“志愿服务联盟”及“公益伙伴”计划的进一步推进。随着2025年文化旅游区各产业项目相继开门迎客,北京环球度假区周边保障志愿服务也将全面升级为文化旅游区产业保障志愿服务项目,为更多的产业项目带来精细化的保障。本次活动的最后举行了2025年文化旅游区产业保障志愿服务项目启动仪式,随着启动台的灯光亮起,标志着文景街道在新的一年里将进一步完善志愿服务体系,提升志愿服务管理水平,为北京城市副中心的高质量发展贡献力量。

文景街道党委书记刘仕博表示,未来,文景街道将继续秉持“以人为本、服务为先”的理念,进一步完善志愿服务体系,提升志愿服务管理水平,推动全社会志愿力量深度参与社会治理,为北京城市副中心的高质量发展贡献文景力量。

我国建成4.2万个基层中医馆

基层中医药服务基本实现全覆盖

本报讯(记者 孙乐琪)我国中医药事业走出了一条独具特色的发展之路。2024世界传统医药大会昨天在北京国家会议中心开幕,中国国家中医药管理局局长余艳红介绍,我国基层中医馆达4.2万个,中医类医疗机构达9.3万个,开展中医药专业教育的高校达486所。

余艳红介绍,我国已构建起了覆盖城乡的、融预防保健、疾病治疗、康复为一体的中医药服务体系。各省级城市均有高水平的省级中医医院,每个地市至少有一个中医医院。全国各地的社区卫生服务中心、乡镇卫生院建设了4.2万个中医馆,基本实现基层中医药服务全覆盖。“居民在家门口就能方便地看上中医、用上中药。”

中医类医疗机构数、床位数、总诊疗量保持稳步增长态势。截至去年,全国中医类医疗机构达9.3万个,中医类总诊疗量达15.4亿人次。通过推进建设中医类国家医学中心、国家区域医疗中心、中医项目、中医特色重点医院、中医优势专科,实施基层中医药服务能力提升工程、中医药康复能力提升工程,建设国家中医药病

防治基地,全国各级中医医院的综合救治和急危重症能力明显提升。

同时,我国加强中医药人才队伍建设。目前,全国开展中医药专业教育的高校有486所,独立设置的本科中医药院校有26所。全国中医类本科及研究生以上在校学生有27万名,中药类学生有8万名。中医药领域现有中国科学院、中国工程院两院院士26名。2023年,全国医疗机构中医药专业人员有104.5万名。其中,中医类别的执业医师86.8万名。

中医药的国际影响力不断提升。我国与40多个国家、地区和国际组织签订了传统医药合作文件,在共建“一带一路”国家高质量建设30个中医药海外中心,113个世界卫生组织成员国认可使用针灸。我国已建设了31个中医药服务出口基地,中医药内容纳入16个自由贸易协定。

余艳红表示,我国将继续深化高水平中西医协作攻关,强化服务能力,加快推进优质中医资源扩容和区域均衡布局,充分发挥中医药在治未病、疾病治疗和康复中的重要作用,为人民提供覆盖疾病全过程、生命全周期的中医药服务。

九德路改建工程马庄桥钢箱梁吊装启动

预计年底通车

本报讯(记者 郭丽君)近日,北京市2024年重点工程计划项目——九德路改建工程迎来了重要的阶段性进展。11月20日,作为城镇段关键节点的跨京哈高速马庄桥钢箱梁吊装工作正式启动,标志着九德路改建工程进入了冲刺阶段,预计整个马庄桥将于12月底具备通车条件。

九德路改建工程项目全长5.8公里,分为公路段和城镇段。公路段位于台湖镇和张家湾镇,全长约4.2公里,目前已顺利完工并通车;城镇段则位于台湖镇,全长1.6公里,分为两个标段进行施工。目前,城镇段已完成总工程量的55%,其中道路和排水部分已完成了800米沥青面层摊铺和550米雨水方沟建设。

作为城镇段的核心部分,跨京哈高速马庄桥的改建工程一直备受瞩目。该桥改建后将由原有的2上2下4条机动车道加宽为3上3下6条机动车道,并增加外侧非机动车道和人行道,以更好地满足周边居民的出行需求。马庄桥钢箱梁吊装是整个改建工程的难点之一,新建桥梁跨越京哈高速的中跨为56米钢箱梁,全宽47米,分为10个箱室,不仅跨度大、桥面宽,而且桥室多,加之京哈高速公路车流量大,交通通行时间限制在每日0时至5时,给施工带来了巨大挑战。

通州公路分局工程管理科科长满瑞表示:“此次钢箱梁吊装,我们不仅要面对技术上的难题,还要克服时间紧、任务重的现实压力。”为了确保吊装工作的顺

利进行,通州公路分局积极协调各相关部门,缩短各类手续办理周期,加快树木迁移和高压迁改进度。同时,分局组织项目参建单位结合高压迁改进度科学优化施工计划,合理配置资源,提前组织桥梁拆除和桩基施工,为吊装工作打下了坚实基础。

九德路改建工程在前期实施过程中还面临了拆迁难度大、施工导行复杂、旧桥拆除安全要求高以及环保要求严格等多重挑战。特别是在马庄桥旧桥拆除过程中,由于上方有高压输电线路,项目的参建单位采用了驮梁车将线下的T梁整体拆除的创新方法,确保了安全生产与施工进度的兼顾。同时,为了减轻桥梁自重、缩短施工周期并增强桥梁的稳定性和耐久性,新建马庄桥采用了钢-混组合梁形式,这一创新设计不仅体现了对传统桥梁建设的突破,也展示了对未来桥梁发展趋势的积极探索。

目前,马庄桥钢箱梁吊装工作正在有序进行,预计将于12月8日完成吊装。随后,将进行桥面施工和沥青面层摊铺等桥面系施工,预计整个马庄桥将于12月底具备通车条件。九德路改建工程的顺利推进,将显著提升通州区南部交通能力,为居民提供便捷安全的出行条件,推动区域经济发展。特别是建成后,能有效缓解环球影城周边交通压力,加速通州南部与城区的通行,减少拥堵,增强副中心交通承载力,优化市民出行体验。