

北京城市副中心报



2024年12月3日 星期二 农历甲辰年十一月初三 今日四版



回眸2024·副中心答卷

啃下硬骨头 拿下大红本

通州为2万余套“无证”房找到破解密码

这几天，通州区最后一个“办证难”项目通惠苑小区办证路径被打通。业主张女士和张先生手捧着新发下来的不动产权证书说：“这个证，一盼就是20年。”这个“大红本”到手，也意味着通州区32个历史遗留“办证难”项目全部解决，台账彻底清零，彻底啃下“历史遗留办证难”这个硬骨头。

另辟蹊径 想方设法完成项目“画像”

通惠苑项目是区内重难点信访项目，因土地出让金未缴、土地及房屋被法院查封等问题，自2006年入住以来，小区居民始终拿不到产权证。张先生一家当年买下了通惠苑小区一个两居室，后来家里不断添丁进口，加上需要老人过来照顾，两居室早已无法满足居住要求。“早就想换个大三居，可是没有房产证，这房卖给谁去？”张先生总是一声叹息。

通州区历史遗留项目处理工作专班成立后，便把该项目纳入到待解决台账中，组织区法院、区税务、区住建委等部门积极研究梗阻问题，分析提出解决方案，及时编制解决方案并通过审批。然而，20年的新病加旧疾岂是那么容易化解的？市规划委通州分局不动产登记中心办公室负责人姚萌萌说：“需要揭开疮疤，一层层修补。开发企业不配合，导致项目原始情况及审批资料获取十分困难，项目路径中途被打断，我们不得不寻找新路径解决

后续手续办理问题。”

为还原项目开发建设全过程，及时找准全问题，分局履行牵头部门职责，致函相关审批部门，到档案馆调档，联系居民广泛搜集材料并逐一梳理，终于完成项目“画像”，并将首次登记所需材料全部收集齐全，为后续居民办理个人小证奠定基础。随后利用专班机制，组织相关部门高频次会商，用好用足各项政策，对症下药完成解决方案研制。

站稳群众立场 合力破除“肠梗阻”

项目纳入台账后，专班工作人员就与居民代表建立了联系机制。“专班充分尊重我们的知情权和想法，不仅在项目方案编制时征求我们的意见，还定期召开居民见面会，给我们解释进展。”张女士说。

遇事方能见人心，其间一个小小的插曲让居民与专班成员间建立了充分的信任。“当时有人打着专班旗号试图向我们居民收费，是专班人员及时进行证伪和告知，这份责任感让我们彻底信任了。”张女士动情地说。建立了信任感，后续工作更好干。“收集材料时，大部分居民都主动提供自家合同及税票，帮助专班厘清项目细节，居民的高度配合支撑了专班工作的快速推进，党群之间深厚的情谊也是这个�项目能够解决的又一密码。”姚萌萌说。

化解该项目，解除土地查封是关键一步。专班

在了解掌握整个项目情况后综合分析研判，本着“无错优先”原则，站稳群众立场，致函并沟通查封法院并获得支持，为后续工作打开了局面。区领导高度重视，组织专题会研究部署后续办证工作。区法院、区税务等部门积极配合，以最短时间完成各自工作程序。最终，项目办证路径被打通，居民期盼多年的“大红本”终于下来了。如今捧回“大红本”的张先生脸上藏不住喜悦，“趁着现在政策好，利率低，我们已经在看房了，马上换房！”他说。

欣喜收官 2万多套房屋房本难题获解

通惠苑项目的圆满解决，也意味着通州区实现化解历史遗留“办证难”工作收官。

通州区历史遗留项目处理专班办公室组建后，摸底32个房产证“办证难”项目纳入台账，主要包括商品房项目、安置房项目、房改房项目三类。办理房产证可细化成30多个步骤，涉及发改、规自、住建、税务等多个部门，但凡一个环节卡住了就寸步难行，何况许多“办证难”项目是各种棘手问题的排列组合，难度可想而知。

随着通惠苑项目的解决，通州区32个台账项目全部清零，这些“硬骨头”一块块被啃了下来，为2万多套房屋打通了办证路径。

本报记者 曲经纬

本报讯(记者 郭丽君 李若晨)近日，潮庄镇穆家坟村村史馆正式揭牌。这个接地气的村史馆，在过去与现在之间搭起一座记忆的“桥梁”，让乡愁可感可触。

村史馆为人们怀旧和找寻“失落的故乡”提供了精神慰藉。这背后离不开今年80岁的区关工委顾问董福生的支持。作为在穆家坟村生活了三十多年的老村民，董福生为村史馆提供了宝贵资料，筹建期间，更付出良多心血。

“村史馆建于2024年3月，总占地面积300平方米，分为两部分，第一部分介绍村庄发展过程和对历史人物的回忆，第二部分介绍的是古代人物和石碑的由来……”揭牌当日，董福生带领大家参观村史馆，并花了一个多小时为大家讲解。解说词是董福生自己写的，所以对穆家坟村村史如数家珍，是因为董福生正是村史馆资料的整理者与提供者。

他拿出一沓厚厚的A4纸打印资料，封面写着《穆家坟村史》几个字。“1964年，中央派工作队进村，找了村里的老人召开座谈会，帮村里回忆村史，我哥哥董福庆是当时的党支部书记，就把村史以手写文稿的形式保留了下来。2016年，我去哥哥家聊天时，无意中发现了这个，觉得很珍贵，应该保存下来。”董福生说。当时的文稿已经泛黄，很多页粘在一起，董福生花了两个多月的时间，一页页仔细辨认，录入电脑，

把手稿重新整理编辑成电子版，打印成现在的二十多页资料保存了下来。

董福生退休前曾任通州区信访办主任，退休后进入区关工委担任顾问。2024年3月，区关工委召开工作会议，提出要挖掘红色资源、建设校外红色基地。董福生便想到自己手里正好有村史，不如筹建一个村史馆，记录下穆家坟村的历史。跟村镇领导商议后，董福生的提议得到了支持。恰巧穆家坟村有一处刚刚翻建的村委会党员活动室，它便成了村史馆的展地。从3月开始准备资料，到设计、制作展板、内容校对，今年7月，村史馆正式落成。4个月的时间里，居唐土桥的董福生先后五六次回村与大家一起协商，每次单程都要坐上1个小时的公交车。

“乡愁情怀代代传，文化根脉历史长”。这是穆家坟村村史馆大门上的一副对联。穆家坟村因康熙年间左都御史穆旦葬于此而得名，已有三百多年的历史。村史馆中，展览分抗日战争、解放战争、土地革命、社会主义建设四个时段展示穆家坟村历史。“我希望村史馆的建立不仅仅成为村民们寻根的精神寄托，也能提高当地知名度，拉动经济发展，给村民带来更切实的好处。”董福生说。目前村史馆正面向村民征集更多实物，以增强历史沉浸感。一座村史馆，承载着村民们的浓浓乡愁与源远流长的历史文化根脉。

八旬老翁带着大家建村史馆

搭一座记忆桥梁以解浓浓乡愁

副中心有我

本报讯(记者 张楠)近日召开的市十六届人大常委会第十三次会议听取审议京津冀协同推进大运河文化保护传承利用决定执法检查报告。记者从报告中了解到，本市大运河沿线地下水水平均埋深较2020年末回升2.18米，大运河沿线水质持续改善。

报告提出，本市大运河沿线地下水水平均埋深较2020年末回升2.18米；近两年对大运河北京段河道先后补水5亿立方米，持续推动地表地下水协同修复，河流生态同步复苏。

大运河纳入了京津冀生态环境保护协作范畴，河北省积极制定与北京、天津对标的污水污染物指标排放限值，实现大运河京津冀段污水处理标准协同。本市不断加强大运河沿线水环境执法监督，大运河沿线水质持续改善，全线基本无V类和劣V类河段。实施了北运河(通州段)、萧太后河(朝阳段)等重点河道综合治理和生态修复，建成开放什刹海西海、马家洼等一批湿地公园，塑造高品质生态空间。

下一步，本市将持续改善大运河生态环境，全面提升运河水质，加快推进通惠河(通州段)水环境综合治理二期工程，实施庆丰公园升级改造，整体打造水城共生、人水亲和的大运河生态文化景观长廊。本市将加快建设路县故城考古遗址公园、大运河源头遗址公园二期、白浮泉遗址环境整治等工程。同时，围绕美丽运河、魅力运河，集中策划一批运河游精品路线，整体构建大运河文旅休闲带。

图片摄影 常鸣



大运河沿线水质持续改善

将集中策划一批运河游精品路线 整体构建大运河文旅休闲带

智能盾构机地下加速掘进平谷线

可实现无人驾驶、自动纠偏、智能运转

本报讯(记者 任珊)记者近日从市重大项目办了解到，地铁平谷线整体建设已进入施工高峰期，地下段盾构区间里，22台盾构机同时作业。地铁平谷线在施工中首次试点运用智能盾构机，可实现无人驾驶、自动纠偏、智能运转。

在北京市轨道交通22号线(平谷线)政务中心东站至燕郊站区间施工现场，一台直径达8米、埋深约20米的“基石一号”盾构机正在地下有序掘进。轻点一个按钮，这台盾构机即可实现无人驾驶、智能化运转，多组巨型齿轮带动锋利的刀片精准快速安全运行，操作人员仅需在操作室值守，实时监测各项参数。这是北京轨道交通建设首次试点运用智能盾构机，它搭载了先进的智能辅助驾驶系统、地面智能控制中心等多项智慧核心技术。

京投轨道快轨公司风险监测部副部长王丽娜介绍，

今年7月，政务中心东站至燕郊站区间开始盾构机进场作业。“我们首次采用盾构机自主掘进方式，在无人干预下，它能够实现连续自动保压、纠偏和掘进参数控制，已经不间断自动掘进260环。”

王丽娜解释，相比传统盾构机，“基石一号”能大大减少人力，提高施工效率，如今盾构机以每天13环到14环的速度掘进，施工工期每公里减少10天，区间减少工人30%。盾构机还运用了自动导向和纠偏等技术，输入各项参数后盾构机自动纠偏。盾构机掘进过程中的轴线偏差、地面沉降控制等远远优于人工操作水平，保证了施工质量的稳定性和高效性。

“平谷线整体建设进入施工高峰期，地下段盾构区间内，22台盾构机同时作业。针对当前盾构机施工数量持续高位运行的现状，我们引入了前沿的盾构技术。”市重大项目办安全质量处处长刘涛告诉记者，“基石一号”

在平谷线试点应用后，还将推广到北京轨道交通其余在建线路，“我们将加大新技术、新材料、新设备、新工艺在北京地铁三期线网建设的推广应用，助力轨道交通建设高质量发展。”

平谷线是北京市首条跨省域的城市轨道交通线路，也是京津冀协同发展首条城市轨道交通领域的示范线。该线路西起CBD区域东大桥站，东至平谷新城核心区，经朝阳、通州、三河、平谷，串联CBD核心区、定福庄组团、城市副中心、燕郊、平谷新城等重点功能区。线路全长81.2公里，其中地下段53.8公里。

平谷线共设车站22座，目前累计10座车站实现结构封顶，5个区间实现贯通。线路建成通车后，将有效缓解跨界道路的交通压力，也将大大提升京津冀两地通勤群众的出行效率和幸福感。

副刊·养老



家庭适老化改造，怎么改？