

# 北京城市副中心报



2024年11月15日 星期五 农历甲辰年十月十五 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

## 锚定现代化 改革再深化

企业和群众的需求在哪儿，窗口服务就延伸到哪儿

# 副中心不动产登记“动”起来了

设立全市通办窗口、推出一证一码便民举措，企业和群众的需求在哪儿，窗口服务就延伸到哪儿。今年以来，通州区不动产登记中心把改革的风向标指向民生，深化放管服，持续优化营商环境，解决企业群众办事难、办事慢问题。

### ■ 设“全市通办”窗口：家门口办40公里外的事儿

近日，在办理新房不动产权证书时，唐女士在城市副中心体验了把“全市通办”的便捷服务。“原本需要跨半个城到石景山，如今在家门口就轻松搞定，这就是副中心速度。”提起这事，唐女士难掩喜悦之情。

唐女士在石景山区购置了一套新房，按照以往流程，她得专程跑到石景山办理不动产登记才能拿到心心念念的“大红本”。可从通州到石景山40多公里的路程，没个半小时回不来，所以这事儿就搁置了。

前不久，唐女士听说通州区不动产登记大厅设了个“全市通办”窗口，“我就多个心眼儿，去问问看，不行再说呗！”唐女士说。于是，她抱着试试看的心态带着网上提到的证件材料来到通州区不动产登记中心。在这里她感受到了VIP级的服务。“说明来意后，大厅工作人员十分热情，直接把我带到了全市通办窗口，很快就‘接上头儿了’。”唐女士打趣地说。后来，唐女士又在工作人员的引导下，在自助制证机上拿到了新房的不动产权证书，前后不到一个小时。

“这是继今年6月通州与朝阳实现‘跨区通办’后的又一拓展成果。”通州区不动产登记中心主任王修庆说。“异地受理、属地审核”的新模

式有效解决了市民在居住地和不动产所在地之间来回奔波的问题，节省了不少时间成本。

那么符合什么条件可以“跨区通办”呢？王修庆介绍，凡2022年3月1日后取得不动产权证书，或签订商品房网签合同的市民，不涉及缴税和土地出让金，或已缴纳完毕税费和土地出让费用的新建商品房，办理转移登记和存量房转移登记业务、存量房的抵押登记和抵押注销登记、补换证登记业务、夫妻间房屋转移登记、经公证继承转移登记、存量房抵押权变更登记、不动产登记信息查询等业务，均可在通州区实现“跨区通办”。

数据多跑路，群众少跑腿，“全市通办”服务不断深化。截至目前，通州、朝阳、石景山三地不动产登记部门已合作完成19件“跨区通办”案例，为推进不动产登记“全市通办”提供了宝贵的参考路径和实践经验。

### ■ 补公共设施短板：宋庄美术馆有了“身份证”

宋庄美术馆作为宋庄艺术区的璀璨明珠，聚集了这片土地上的潮流艺术现象，以及多年龄层艺术家们与时俱进的创作表现。它不仅是艺术作品的展示平台，更是广大艺术爱好者交流思想的空间。然而，由于项目在未取得地地批复的情况下就已开工建设，多年来产证登记问题一直悬而未决。

今年9月初，随着区政府占地批复的获得，通州区不动产登记中心迅速介入，与项目主体对接。中心工作人员不仅帮助项目主体梳理地籍调查及登记发证材料，还对接摸排项目现状，并联系权属审查与村集体公示环节。“在主要材料齐全的情况下，中心采取容缺受理模式，提前现场踏勘，前置调查环节，实现了全流程并联办理。”王修庆说。这种紧密衔接、高效协作的工作模式，使宋庄美术馆项目很快就完成了登记审查工作，并顺利取得了不动产权证书。

与此同时，通州区不动产登记中心也获得了宋庄镇政府和宋庄美术馆专程送来的锦旗和感谢信。锦旗上绣着“服务热情周到，助力艺术发展”，感谢信中则满是对中心工作人员专业、高效、热情服务的赞扬。众人拾柴火焰高，宋庄美术馆获得不动产权只是一个开始，艺术之花将在这片热土上继续绽放，为公众呈上更加丰富多彩的文化盛宴。

### ■ “一证一码”便民举措：不动产登记迈入数字时代

在数字化浪潮中，通州区不动产登记中心以“微创新”为抓手，优化营商环境，提升服务效能。今年6月，中心通过采用电子印章和优化自助打印设备，实现了北京市多区不动产权证书在通州区异地自助领证的便民服务。近

日，中心再次推出“一证一码”的便民举措，不动产权证书的数字化水平得到进一步提升。

在服务大厅，一台自助打印设备前，市民们正通过简单的操作领证。这些设备既提高了领证效率，还减少了等待时间。而最新的“一证一码”服务，更是让市民们感受到了数字化带来的便利。记者看到，在不动产权证书附图页上，一个二维码取代了传统的纸质图表。产权人只需扫描这个二维码，就能立即获得电子房产分户图和房屋登记表，这些电子图表与纸质图表具有同等效力。

王修庆表示：“我们致力于打造‘综合成本最低、审批效率最高、行政服务最好’的营商环境。让企业群众的不动产业务就近办、自助办、网上办。”年初，中心实现了转移登记、抵押登记、预告登记和不动产登记信息查询等5大类、16项高频业务的“京津冀+晋蒙”跨省通办。年中，依托北京市政务服务网“高效办成一件事”专区建设，实现了不动产和水电气网联合报装、企业上市合法合规信息核查、企业破产信息核查等事项一次提交，办理结果多端获取。

目前，通州区不动产登记中心正在积极推动“不动产登记进银行”活动，在部分社区和银行安装自助打印设备，打造不动产登记“15分钟生活圈”，办理不动产登记事项将会越来越便捷。

本报记者 曲经纬 实习记者 谢佳航



通州宋庄熊氏珐琅艺术博物馆。记者 唐建/摄

本报讯(记者 李琪媛)昨天，《2025年北京博物馆通票》首发。2025年，中国科学家博物馆等13家新成员加入通票，另有两家高校博物馆回归。

2025年博物馆通票汇集136家博物馆、科普教育基地和文化旅游景点。每家博物馆或景点单成一页，包括地址、简介、电话、开放时间、门票价格、乘车路线等服务信息。

新增的13家博物馆中，“国字号”大馆颇具看点。今年5月开馆的中国科学家博物馆，是世界首个以国家名义为科学家群体建立的博物馆，收藏有数百位中国科学家在学术成长过程中的书信、手稿、科学仪器、著作、音视频等珍贵史料，以及记录中国科技发展重大事件的相关文物和文献。一批红色旧址“组团”加入通票，既有中国共产党早期北京革命活动纪念馆的两个馆区——北大红楼和蒙藏学校旧址，还有《新青年》编辑部旧址(陈独秀旧居)、北大二院旧址(原北大数学系楼)，邀观众重温“觉醒年代”。

通票还纳入了6家新挂牌的“类博物馆”，收藏门类各具特色，包括北京三雅堂中药博物馆、法海寺壁画艺术馆、北京熊氏珐琅艺术博物馆等。中国人民大学博物馆、中国人民大学家书博物馆重回通票，推动高校资源向社会开放。

延续往年传统，这本口袋书无需粘贴相片，全家通用，每本全年零售价为120元，其中仅收费景点提供的门票减免总价值即超过3200元。通票还推出了礼盒精装版，内含一本通票和两枚带有吉祥寓意的压胜钱。“希望送出美好祝福的同时，通票能给博物馆爱好者带来一份收藏乐趣。”博物馆通票负责人曹伟说，市民还可以参与博物馆参访团、博睿讲堂等活动，共享博物馆之城建设成果。

即日起，市民可通过北京博物馆通票官方网站、微信公众号或新华书店主要门店购买通票。

## 通州熊氏珐琅艺术博物馆新加入

蛇年北京博物馆通票发行，共有一百三十六处景点

## 协同发展绘新篇

百姓深有感触 京津冀交通一体化加速跑

# 厂通路成为畅通路 公交点对点门对门

本报记者 李如意

“厂通路这回真成了畅通路。”家住廊坊大厂县的孟辉在朋友圈这样写道。作为一名跨省上班族，孟辉从大厂到北京上班现在可以走厂通路潮白河大桥，减少绕行后通勤时间至少节省40分钟，“早晨可以多睡会儿觉，晚上还能早点到家陪孩子，生活质量提升了，工作的劲头也更足了。”

协同发展，交通先行。10年来，交通一体化为三地居民带来的便捷和福利比比皆是。如今，京津冀互联互通的公路网络全面构筑，定制快巴线路越织越密，跨界道路越来越通畅。三地的路网越织越密，手也越牵越紧。

### 厂通路一路畅通

孟辉的家在大厂孔雀城小区，走厂通路不到30分钟就能到达涿州地铁。孟辉说，从大厂到北京城市副中心核心区距离缩短了5公里，时间缩短半小时，身边很多人都选择了这条路线。

作为京津冀交通一体化发展的重点项目，厂通路西起北京市通州区春明路，经潮白河跨河桥，向东与河北段顺接，其中包括新建的跨潮白河大桥。“从大厂到通州，厂通路是最佳路线，缺的只是一座桥。如果不架桥，‘厂’和‘通’就连不到一起。”大厂回族自治县交通运输局相关负责人表示，打破“一亩三分地”的思维定式，用协同的办法建一座协同大桥，是保障厂通路全线顺利通车的关键所在。

厂通路潮白河大桥创新采用统一规划、统一设计、统一建设、统一管理“四统一”模式，从开工到通车，只用了不到两年。除了惠及跨省上班族，厂通路还带动了两地人员往来，跨省“半日游”受到青睐，大厂居民可以更方便地到环球度假区旅游，北京企业也能更方便地到大厂进行商务考察，寻找合作机会。

### 定制快巴高效便捷

“上车点在小区门口，上车就有座，舒心又安全。”每天清晨，家住廊坊市区的德荣帝景的张女士都会准时在小区门口坐上一趟驶往北京国贸的定制快巴，直达工作单位。“之前去北京只能乘坐普通公交，或者搭乘私家车。现在到北京上班，坐定制快巴又快



厂通路潮白河大桥为京冀两地提供了一条方便快捷的直连通道。记者 常鸣/摄

又方便。”她说。

2022年7月25日，廊坊北三县至北京中心城区的“定制快巴”正式开通运营。“目前，环京地区有75万通勤人员，其中廊坊通勤人员约35万人。”廊坊市交通运输局相关负责人表示，为满足进出京通勤人员乘车需求，按照“一干多支、一线多点、就近上车、快速通行、便捷换乘”的工作思路，精心设计通勤“定制快巴”线路和站点，持续打造“一小时环京通勤圈”。

借鉴北三县通勤“定制快巴”运营的成功经验，廊坊于2023年9月22日、12月18日分别开通主城区、固安至北京以及永清至北京的通勤“定制快巴”线路，包括主要干线3条、支线21条，共投入车辆21部。该负责人表示，“按照‘预约出行、灵活设站、车随人

走、就近上车”原则，通勤“定制快巴”依托现有居民小区、商贸区等设置站点，合理安排发车时间，基本实现了“点对点、门到门”发车和快速直达、1小时通勤出行的目标。”截至目前，廊坊已开通进京方向通勤“定制快巴”运营主要干线6条、支线32条，日均运送乘客6500余人次。

### 交通一体化持续深入

打通“大动脉”，畅通“微循环”，京津冀交通一体化持续加速。近日，G109新线高速连通车工程小龙门隧道全线顺利贯通，圆满完成既定目标。张涿高速与北京市国道G109新线高速连通车工程是河北省交通建设领域的重点项目，也是京津冀协同

发展交通一体化重点项目。项目起自涿鹿县吕家湾村东南的京冀界，以隧道形式顺接京蔚高速北京段，向西通过分离式路基与张涿高速相接，全长约2.6公里，采用双向四车道高速公路标准建设。其中，小龙门隧道工程是关键控制性工程。项目建成后，张家口将再添进京通道新选择，届时北京至张家口南部区域路程缩短约30公里，北京西六环至蔚县通行时间由3个小时缩短到2个小时以内，大大提升京张两地来往便利度。

数据显示，十年来河北打通拓宽对接京津干线公路44条段2552公里。目前，京津冀三省市高速公路总里程超1.1万公里，相比2014年的7983公里增加近40%，高速公路密度达到全国平均水平的2.7倍。

## 副刊·观察



详见4版