

北京城市副中心报



2024年11月7日 星期四 农历甲辰年十月初七 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

“乐居副中心房展会”吸引大批看房人购房人 在副中心圆了自己的安居梦

本报讯(记者 关一文)近日,历时四天的第二届“乐居副中心”展会落下帷幕。据初步统计,本次房展会近20个参展项目共吸引客流超过1.5万人次。未来,“乐居副中心房展会”还将继续通过“走入园区,走进企业”等多种形式,与企业及企业职工面对面,实际满足企业职工住平衡需求,助力城市副中心不断提升营商服务水平。

运河商务区管委会副主任黄元介绍,为进一步做好入区企业服务,推进新一轮房地产政策贯彻落实,聚焦服务区内企业职工住平衡需求,经前期筹备,本次房展会准备了一系列优质房源,涵盖了从“刚需”到“改善”的多样化选择,可以满足不同的生活与品质需求。

本次展会共有近20个住宅、公寓、办公及配套项目参展,参与此次推介的房源单价在2.8万-6.5万元/平方米,涵盖御府君园、御府京彩世界、漫云One等住宅项目,新光大中心ArtPark9、合景寰汇公馆、鹏瑞利运河天邸等稀缺河景公寓;此外还邀请新光大中心、通州C01大厦、鹏瑞利、金融街园中园等众多商务办公、低密度独栋等空间项目参展,一站式满足企业办公空间需求。

展会现场,御府京彩世界项目展台人气十足。项目紧邻地铁,直线距离地铁7号线万盛东站约350米,直线距离地铁1号线梨园站约3公里,能够高效便捷地往返环球度假区、欢乐谷、梨园、运河商务区、国贸、双井、亦庄等地。家住通州的李先生早就计划换一套房子了,他当日参观样板间后就确定了购房意向,并提交10万元定金锁定了意向房源。“项目建有副中心独有的空中庭院设计,是一个改善型住宅的好选择。”李先生说。在他看来,这个项目所在的副中心文化旅游区配套设施完善,一系列待建项目也让全家人很期待。商业配套上,有通州万达广场、爱琴海购物公园以及明年开业的湾里·王府井。地处副中心重点打造的文化旅游区,顶点公园、海昌海洋公园、北京环球度假区等休闲娱乐空间近在咫尺,距离友谊医院、安贞医院等三甲医院也不远,未来还会有一系列学校加持。

展会上,部分房源优惠幅度可以达到9.8折,项目方还为市民提供了优惠购房金融方案。“我们希望通过实实在在的措施,让大家能够在城市副中心实现购房梦想,在这里找到属于自己的幸福家园。”黄元说。



房展会为不同需求的购房人提供多样选择,现场人气十足。

前连续缴纳满2年及以上。符合本市经济社会发展需要的高层次和急需紧缺人才购买本市商品住房,商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于15%。购买二套商品住房,商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于20%。非本市户籍居民家庭购买五环内商品住房的,缴纳社会保险或个人所得税的年限,调整为购房之日前连续缴纳满3年及以上;购买五环外商品住房的,缴纳社会保险或个人所得税的年限,调整为购房之日

前连续缴纳满2年及以上。符合本市经济社会发展需要的高层次和急需紧缺人才购买本市商品住房,商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于15%。购买二套商品住房,商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于20%。非本市户籍居民家庭购买五环内商品住房的,缴纳社会保险或个人所得税的年限,调整为购房之日前连续缴纳满3年及以上;购买五环外商品住房的,缴纳社会保险或个人所得税的年限,调整为购房之日

房城乡建设委、通州区投资促进服务中心、通州区融媒体中心主办,北京运河商务区产业发展服务有限公司承办,北京远洋乐堤港、南银法巴消费金融有限公司、平安银行北京城市副中心分行、邮储银行北京通州区支行、工商银行通州分行等单位支持。北京运河商务区产业发展服务有限公司致力于发挥区属企业服务平台作用,坚持聚焦企业服务需求,持续优化提升服务水平,不断打造企业综合服务品牌。

房城乡建设委、通州区投资促进服务中心、通州区融媒体中心主办,北京运河商务区产业发展服务有限公司承办,北京远洋乐堤港、南银法巴消费金融有限公司、平安银行北京城市副中心分行、邮储银行北京通州区支行、工商银行通州分行等单位支持。北京运河商务区产业发展服务有限公司致力于发挥区属企业服务平台作用,坚持聚焦企业服务需求,持续优化提升服务水平,不断打造企业综合服务品牌。

协同发展工会工作,加快培养高质量发展急需人才 每年选树三家京津冀大工匠学院

本报讯(记者 王天洪)昨天,2024年推进京津冀协同发展工会工作联席会议在京召开。未来,京津冀三地将每年开展1个行业(系统)劳动竞赛,覆盖职工10万人次以上。在京津冀三地现有工匠学院中,每年还将选树3家京津冀大工匠学院,更广泛面向京津冀区域内职工开展职业教育培训。

会议审议通过了由北京市总工会牵头起草的《京津冀工会助力发展新质生产力行动方案》《京津冀工会劳动关系风险监测预警及联动协作处置协议》和由天津市总工会牵头起草的《京津冀工会干部教育培训合作框架协议》,并对“创新京津冀”职工职业技能大赛有关工作达成共识。

根据《京津冀工会助力发展新质生产力行动方案》,三地将开展助力京津冀协同发展劳动竞赛,每年开展1个行业(系统)劳动竞赛,覆盖职工10万人次以上。同时,每年开展2至3个职业(工种)技能竞赛项目,为提高职工技术技能水平、促进职工全面发展搭建平台。

京津冀三地还将精心打造工匠学院建设、工匠人才培养、工会数字化建设等重要平台载体,全面提升职工技术技能水平,着力培养造就京津冀三地急需紧缺的、适应新质生产力发展的大国工匠、高技能人才。采取资源共享、平台共建、人才共育的合作模式,在京津冀三地现有工匠学院中,每年选树3家京津冀大工匠学院,并推动建设相应的培训实践基地,更广泛面向京津冀区域内职工开展职业教育培训,加快培养高质量发展的急需人才。加大京津冀地区各类工匠人才培养选树力度,三地劳动和技能竞赛项目冠军经三地工会共同审定后可命名为“京津冀大工匠”。

全年使用1亿度绿电 成为全球首家全绿电超大型主题公园

北京环球度假区全园100%用绿电

本报讯(记者 关一文)全绿电运营,超低碳园区。本月初,北京环球影城的过山车将在来自锡盟大草原的绿色风电推动下运转,每天为国际国内游客提供高品质体验服务。记者了解到,北京环球度假区近日完成全园绿电市场化交易,自今年11月实现全园100%绿电,度假区一期年使用绿电约1亿度,成为全球首家全绿电运营的超大型主题公园。

北京环球度假区是京津冀区域重点发展的文旅产业龙头项目,由北京国际度假区有限公司投资建设和管理运营,2021年9月开业,已成为接待游客近千万人次的首都文旅新地标。园区从规划设计到建设运营始终贯彻践行绿色低碳和可持续发展理念,在施工建设中首创“建筑垃圾土壤原位资源化处置”行业规范,领先应用三联供能源转换技术、再生水循环利用与水质提升、垃圾分类资源回收及微生物生化处理、智慧能效管理系统等新技术,取得了一系列绿色环保创新成果和嘉奖。

开业后,该度假区建立了智慧能源管理平台,在运营管理中持续开展节能增效和节能降碳工作,取得了显著成效。2023年底,后场区建筑屋面分布式光伏项目并网发电,年发电量可达180万度,同步完成的环球三联供能源中心发电机和余热系统并网发电,年发电量2200万度,显著降低了园区碳排放。

虽然该项目在绿色节能、创新发展方面取得了突出成效,但是此类国际化超大型主题公园度假区在国内属于全新业态,尚无适用于此新兴行业的碳排放先进值标准,北京环球度假区成为国际化超大型主题公园度假区行业先进标准的探索先行者。

今年9月,在城市副中心管委会创新发展处的牵引下,北京城市副中心和内蒙古自治区锡林郭勒盟能源局签订绿电合作框架协议,作为城市副中心能源保障重点企业,北京国际度假区有限公司与锡盟二期发电企业代



环球影城的过山车在绿电的支持下平稳运行,为游客带来良好体验。记者 常鸣/摄

表——北京京能清洁能源电力股份有限公司达成合作,确定了实现全绿电运营,构建绿色低碳示范园区的战略目标。此次战略合作是

北京市文旅重大产业项目和新能源重点企业的首次合作,绿色电力的引入为超大型主题乐园行业解决碳排放问题提出新思路,也为

北京环球度假区二三期绿色低碳高质量发展,以及实现北京环球度假区“双碳”战略目标奠定基础。

副刊·乐活

