

## 市发改委解读当前经济社会发展情况——

## 北京有基础有条件实现全年经济增长目标

本报记者 曹政

北京前三季度地区生产总值实现3.3万亿元,同比增长5.1%、高于全国0.3个百分点。产业、创新、投资、消费等诸多关键领域的指标也“跑”出上扬曲线。

“支撑北京经济运行总体平稳、稳中有进的是三个‘力’,政策措施更加给力、重点产业支撑有力、有效需求持续发力。”市发改委昨天解读当前经济社会发展情况,相关负责人分析,随着国家一揽子增量政策更加显效,改革动力加快释放,科技创新持续突破,高精尖产业重大项目不断放量,四季度有基础有条件推动经济回升、实现全年经济增长目标。

## 百亿元固定资产投资将提前下达

“得益于数字化转型的加速、人工智能技术的广泛应用以及大数据的爆发式增长,全球算力市场未来几年仍将保持较快的发展速度。”近几年,企商在线公司看准机遇,先后在北京建设运营多个智能算力中心。该公司董事长王毅直言,北京积极推动算力基础设施建设和升级,AI大模型也正在加速行业应用的推广应用,为经济发展带来活力。

数据显示,北京正在超前布局数字基础设施,每万人拥有5G基站55个、全国第一,人工智能数据训练基地汇集数据总量超7000GB,备案上线大模型94款、全国第一。这折射出新质生产力加快培育壮大,发展新动能的基础不断夯实。

“前三季度,北京国际科技创新中心建设扎实推进,创新活力愈发凸显。”相关负责人披露了一组数据:全国重点实验室在京部署77家、约占全国总数的28%,累计布局建设9家新型研发机构,诞生全球首創晶体制备新方法等一批高质量创新成果,1月到8月中大型企业研究开发费用增长7.8%。

千千万万企业的创新活力,汇聚成重点产业的支撑有力。信息、金融、工业增加值合计占本市地区生产总值超过一半,对全市经济增长的贡献率超过八成。而未来产业也在加快布局:国家地方共建具身智能机器人创新中心揭牌,首发“天工1.2MAX”、具身智能服务机器人“天铁”,朱雀三号可重复使用火箭完

成国内民营商业航天首次10公里级垂直起降返回飞行试验……

“四季度,市级层面将提前下达2025年市政府固定资产投资100亿元。这是一项重要的市级增量政策,将主要聚焦科技创新、现代化产业、重点基础设施等领域。”相关负责人说,本市还将加力落实一揽子增量政策,狠抓增发国债、超长期特别国债项目实施和资金支付,形成更多实物工作量;加快推进重点改革任务落地,服务和融入全国统一大市场建设,持续深化营商环境改革,全面落实“一码检查”,保证经营主体对检查标准的知情权,推动各部门非现场检查占比超过50%。

## 加快谋划环球度假区二三期

交通是反映经济活动的晴雨表。前三季度,北京交通运输业增加值同比增长10%,高于全国3.2个百分点。“值得注意的是,这一数字是建立在前面交通运输高基数基础上的,更显示北京城愈发活力起来。”相关负责人说。

再聚焦到北京市市场总消费上,前三季度同比增长2.9%的背后,既有商品消费“上新”,新开大型商业面积约100万平方米,举办百余场新品首发首秀首展活动,西直门、西北旺等10个商圈完成年度改造升级任务;也有服务消费“出彩”,服务性消费额增长7.1%,共举办大型活动1390场次,接待观众1303.8万人次,同比分别增长15.6%、53.1%、WTT中国大满贯时隔6年重返北京,“中国网球公开赛”票房收入较去年增长80%;还有人境

旅游“圈粉”“BEIJING PASS”累计发行量超过1万张,前9月接待入境游客271.9万人次,增长2.1倍。

随着北京升级版“两新”政策发布,设备更新和消费品以旧换新提速。前9月,设备购置投资增长34.1%、家用电器和音像器材类商品零售额增长10.2%、新能源汽车零售额增长22.4%。截至10月20日,本市累计领取家电以旧换新补贴资格人数184.5万人,消费者使用资格数量87.5万个,收到汽车报废和置换更新申请3.6万辆。

“四季度,我们将以提振消费为重点扩大有效需求,研究重点消费领域改革举措,加快推动环球主题公园一期后续建设和二三期项目谋划工作。”相关负责人表示,本市还将出台推动旅游业高质量发展实施意见,优化文旅场所配套餐饮服务若干措施,推出更多文旅新业态、新场景、新模式,改进旅游交通服务,加快建设全球旅游目的地。

## 物价稳定民生福祉改善提速

在城市副中心,人民大学通州校区正式投用,安贞医院通州院区开诊,第二批市属国企总部搬迁工作已经启动,“湾里商业娱乐综合体”“顶点公园”项目加快建设,三大文化设施接待游客超700万人次,东六环入地项目主体工程基本完工。

放眼更大的范围,京津冀协同发展正向纵深推进。四季度,积水潭医院回龙观院区二期、北京口腔医院新院区将开诊运行,副中心三大文化设施配套商

业将在年底开业。此外,本市还将组建京津冀大设施联盟,加快推进京津冀新能源智能网联汽车零部件产业园三个基地建设,加快编制现代化首都都市圈空间协同规划。

经济上扬的同时,民生福祉持续改善。数据显示,前三季度就业物价总体稳定,城镇新增就业25.9万人,城镇调查失业率均值为4.1%、低于去年同期0.4个百分点,居民人均可支配收入增长4.2%;“老年人”“小孩”方面,新增养老家庭照护床位6244张,完成老年人居家适老化改造1644户,累计新增普惠托位2.7万余个,167家医疗机构支持医保移动支付,489家定点零售药店支持个人医保账户非处方线上购药;人居环境明显改善,PM2.5月均浓度29微克/立方米,同比下降9.4%,154座立交桥垂直绿化完成,27条城市画廊建成。

按照计划,四季度本市将制定推进高质量充分就业实施意见,确保北京生源高校毕业生就业率不低于95%;研究制定推进居家适老化改造配套政策,积极推动社区嵌入式办托、单位办托,健全分层分类的社会救助体系,做好低收入人口常态化帮扶。

记者获悉,年底前本市将开通轨道交通3条(段)线路、45.3公里,分别为3号线一期(东风—东四十条)、12号线(东风—四季青)、昌平线南延一期剩余段(西土城—蓟门桥)。其中,3号线和12号线将填补东坝地区轨道交通空白,3号线还将服务北京朝阳站;昌平线南延一期剩余段可方便昌平线乘客直达北三环。

## 北京多措并举促进家政服务消费高质量发展

## 支持家政企业拓展适老化改造业务

本报讯(记者 关一文)昨天,市商务局举办《北京市促进家政服务消费高质量发展的若干措施》媒体通气会,22条《若干措施》将进一步优化和扩大家政服务供给,挖掘家政服务消费潜力,完善家政服务消费标准。

市商务局相关负责人介绍,《若干措施》共22条主要包括七部分内容。在扩大家政服务人员规模方面,实现供需精准对接。针对我市家政服务业“大市场、小主体”特点,提升行业整体供给水平。开展家政劳务对接助力乡村振兴,扩大省际和市(区)级家政劳务协作范围;多渠道开展家政服务业就业创业活动。提高家政从业人员素质,增加高品质家政服务供给。包括提升从业人员职业技能,支持企业完善实训设施,开展在岗技能提升培训,举办各类职业技能大赛;加强专业化培养,引导院校加强家政服务人员相关专业建设,开发学历与岗位技能双提升项目;加强培训能力建设,支持企业设立职业技能培训教材,开发家政服务业职业技能培训教程。

在推进服务标准化方面,提升家政服务业规范化水平。加快建设家政服务标准体系,完善国家、行业、地方、团体和企业标准多元共治格局;加强家政信用体系建设,推广使用“家政信用查”APP,指导行业协会开展家政诚信建设;强化消费者权益保护,推行电子版“居家上门服务证”;进一步畅通消费者诉求渠道。同时推进家政企业做优做强。推动家政进社区,分期分批布局嵌入式社区家政服务站,拓展家政消费场景;完善社会保障支持,优化完善保险制度,加大金融支持力度;培育家政消费品牌,鼓励家政企业向员工制转型发展,持续打造“北京市巾帼家政

服务企业”品牌,培育家政服务“领跑者”企业。尤其鼓励构建家政服务消费新场景。为家政行业融合发展及数字化转型提供服务支撑。促进家政服务融合发展,探索发展“养老+家政”服务模式,支持家政企业拓展适老化改造业务;推动家政服务业数字化,鼓励互联网平台企业开展家政服务业务;创新家政服务发展模式,鼓励家政企业积极构建依托人工智能等技术的家政服务消费新场景。完善公共政策,改善家政服务人员从业环境。包括维护从业人员合法权益,做好法律援助、纠纷调解等服务等。

“近年来,本市家政服务消费对国民经济的贡献度不断攀升,聚焦‘老老人、小小孩’的家政服务消费保持高热度。同时,随着数字化转型、上门经济等新业态涌现,需求端对家政服务供给的要求趋向多样化、专业化、即时化,供需信息不对称等问题一定程度上制约了行业发展。”市发改委相关负责人介绍,《若干措施》的制定就是围绕家政服务消费当前发展现状,着力破解行业发展瓶颈。

比如政策中针对当前居家养老适老化改造高质量设计不足等问题,衔接了市发展改革委出台的《关于加强设计服务推动居家适老化改造和产业发展的实施方案(试行)》,强化以设计为牵引,支持家政企业权益保护,给予贴息支持;对利用现有服务空间或其他有条件场所建设高标准适老化改造公共示范项目给予投资补助。让百姓在家门口就可以体验到高质量的适老空间,提升适老化改造服务品质,带动形成适老产业发展新格局。

## 办理居住权登记不影响办理不动产转移、抵押登记

本报讯(记者 陈雪柠)昨天,市规划自然资源委对《北京市居住权登记试行办法(征求意见稿)》进行了解读。相关负责人介绍,居住权和房屋租赁属于不同类型的权利,已办理居住权登记的,不影响办理不动产转移、抵押登记。

近日,《北京市居住权登记试行办法(征求意见稿)》在市规划自然资源委网站公开征集意见,引发广泛关注。居住权和房屋租赁有什么区别?该负责人解释,虽然居住权和房屋租赁都保障了使用他人房屋的权利,但两者属于不同类型的权利。

“按照民法典有关规定,居住权是益物权的一种,主要是通过签订居住权合同或者以遗嘱方式设立,并向不动产登记机构申请居住权登记。房屋租赁是出租人将房屋交付承租人使用、收益,承租人需向出租人支付租金的法律行为,不具备物权效力。”该负责人介绍,居住权相较于房屋租赁而言,具有相对的稳定性,法律未对居住权的期限做出限定,而民法典明确规定了租赁合同期限不得超过二十年。此外,居住权以无偿设立为原则,有偿使用为例外。而房屋租赁合同属于有偿合同,承租人需按照市场价格支付租金。

借鉴“一物一权”的基本原理,同一不动产只能设立一个居住权,但在满足生活居住基本需求的前提下,所有权人可以多个自然人在自己的住宅上设立居住权,也允许通过居住权的变更登记增加或减少居住权人。

不少市民关心,办理居住权登记后,是否会影响房屋买卖抵押?相关负责人表示,《办法》明确,已办理居住权登记的,不影响不动产转移、抵押登记,另有约定的以约定条件为准。办理转移、抵押登记时,不动产登记机构应告知受让方和抵押权人居住权登记情况。对于已办理查封登记、预告登记、异议登记的不动产,不予设立居住权。

此外,《办法》暂未将农村宅基地房屋纳入居住权登记的适用范围。“主要考虑到北京正在稳妥推进房地一体宅基地确权登记工作,需要几年时间才能完成。农村宅基地房屋原则上按户确权登记,户内成员原有的物权和生活保障性已充分体现。”该负责人表示。

## 怀兴城际铁路廊兴段进入运行试验阶段

本报讯(记者 张群琛 通讯员 董策 陆爽)记者从中国铁路北京局集团有限公司(以下简称,中国铁路北京局)获悉,怀兴城际铁路廊兴段经过为期34天的联调联试,自昨天起进入运行试验阶段,为线路开通运营做最后冲刺。

运行试验是通过模拟线路正式运营状态,对高铁运输组织、设备状态等进行全面“实战”检测。在此期间,中国铁路北京局将开展运行图参数测试、故障模拟、应急救援演练、按图行车等多项试验,为线路正式开通运营提供技术依据。

为确保运行试验顺利进行,中国铁路北京局天津局段挑选10名业务能力强的司机担当运行试验动车组值乘任务,同时精心制定怀兴城际铁路廊兴段线路基础数据示意图、司机操纵提示卡和安全风险防控措施,为试验顺利进行提供保障。

北京西站组织廊坊北站、廊坊西站等沿途车站干部职工认真学习运行试验文件,掌握运行路径、摸清试验底数,强化现场盯控。北京西电务段利用前期联调联试契机,全面细致排查电务设备,及时

发现并处置问题,重点对道岔进行调试,确保信号与道岔之间精准联动,为列车平稳运行奠定基础。丰台工务段组织技术骨干30余人对怀兴城际铁路廊兴段线路和道岔设备进行平推检查,对部分区段线路几何尺寸进行微调,有效提高了轨道精度,该段还全面完善了无缝线路、重点接头等基础设施设备台账,从基础入手提升设备管理水平,确保设备设施以最佳状态迎接运行试验。

据京津冀城际铁路投资有限公司所属京安公司副总经理阮森介绍,怀兴城际铁路廊兴段全长39.3公里,设廊坊北站、廊坊西站、礼贤站,怀兴城际大兴机场站4座车站,预计将于今年年内建成通车。同时,与怀兴城际铁路廊兴段相连接的津兴城际二期线路也同步于昨天开始运行试验,该线路北接怀兴城际铁路,向南接入既有国铁东站,与已经开通的津兴城际铁路联通。未来,怀兴城际铁路廊兴段将与京雄城际、津兴城际等高铁线路实现换乘衔接,对于便利沿线人民群众出行、完善区域路网布局、推动京津冀一体化协同发展具有重要的推动作用。

## 四环主路今起启动首次大修

三年分段实施,东四环率先启动,每天0—5时施工

本报记者 孙宏阳

## 首段大修工程包含桥梁57座

东四环是四环路最早建成的路段,也是近年来养护投入较大、但车辙裂缝等病害较为突出的路段,因此,其作为四环主路大修首段工程,于今天凌晨正式开工。

该工程起点为四元桥南,终点为十八里店桥西,主线总长15.56公里,总面积约64.6万平方米,共包含桥梁57座。本次大修将全面治理道路车辙、网裂等病害,提升道路使用性能,提高路面行车舒适性;全面升级改造安全护栏,提升安全防护能力,降低事故伤害;优化交通组织,局部改造出入口,缓解交通拥堵,提高通行效率;改善路域环境,提升设施服务品质。

本工程计划分两阶段实施,今年年底前完成主线道路施工,明年4月底前完成主线桥梁及附属工程施工。

## 大修工程应用多项新技术新材料

市城养中心介绍,此次大修工程以“全寿命、全要素、全绿色、全智慧”为理念,突破传统道路工程养护思路,将道路范围转向道路空间、主线桥、匝道、交通安全设施等全断面,全要素整体塑造,提升改造安全防护设施,同步更新交通标志、照明设施等,推动基础设施与城市功能融合发展。

在中国人民大学通州校区将举行“打造绿色向‘新’力青年发展论坛”,聚焦城市副中心建设国家绿色发展示范区重点任务,即“构筑城市清新美丽绿色生态”,围绕城市副中心协同推进“降碳、减污、扩绿、增长”,邀请清华大学、中国人民大学等国内一流高校的顶尖青年专家发表新研究、新成果,形成新观点、新建议,在理论和实践层面推动绿色发展理念融入城市副中心建设蓝绿交织、水城共融总体目标的全过程。

10月27日,同时举行四场平行论坛。上午,在绿心三联排将举行“绿色金融”主题论坛,邀请七位行业权威专家作主旨演讲,涉及国家最新绿色金融政策的分析、转型金融、多边国际金融机构实践、商业银行绿色金融创新、绿色债券和转型债券实践、碳市场发展以及金融机

应用新技术和新材料。首次在市政城市道路大修工程中,大规模应用环保型弹性体高黏改性沥青混凝土,其使用经脱碳技术处理的胶粉进行沥青改性,在提供良好的耐久性、高温稳定性和低温抗裂性能的同时,实现废旧轮胎的循环再利用。采用薄层罩面技术,对路面进行降噪设计,并在原材料生产、运输等环节,加强资源节约、污染排放控制,形成道路大修工程绿色产业链。

## 0—5时施工作业,日间恢复交通

为最大程度减少施工对社会交通的影响,本次施工均在交通流量最低的凌晨

## 【绕行提示】

- 一、主路外侧病害处理阶段:占用最外侧2条车道施工,车辆可通过最内侧2条车道通行。
- 二、主路内侧病害处理阶段:占用最内侧2条车道施工,车辆可通过外侧2条车道通行。
- 三、主路整体封闭施工阶段:车辆可通过辅路通行。

四、匝道施工阶段:主要包括四惠桥及十八里店桥两座互通式立交桥,受匝道宽度及桥梁中心荷载限制,将根据施工进度采取整幅封闭匝道的施工方式,每条匝道逐条或者互不影响的两条匝道同时施工维修,过往通行车辆可视情况利用远端路线或通过其余匝道绕行。

## 10场平行论坛汇聚智慧献策城市副中心

本报讯(记者 曲经纬)绿色生态、绿色科技、绿色能源、绿色设计……在本周六即将开幕的2024年(第五届)北京城市副中心绿色发展论坛期间,100多位专家学者将汇聚一堂,于10月26日至28日,带来10场平行论坛,汇聚多方智慧献策城市副中心绿色发展。

本届论坛共设5个会场。10月26日下午,在其中的3个会场都有平行论坛举行。在城市绿心活力汇举办的“加快建设国际绿色经济标杆城市”平行论坛上,市发改委将深入解读近期出台的《关于北京市加快建设国际绿色经济标杆城市的实施意见》。《实施意见》围绕绿色技术创新、绿色产业培育、绿色宜居城市建设、绿色文化涵养、绿色合作共建共享五个方面,提出到2027年有效绿色技术发明专利数量年均增长10%左右,绿色经济增加值稳步提升;到2035年,全面建成国际绿色经济标杆城市。国内外专家也将围绕我国绿色低碳发展与全球机遇、德国能源转型与新能源发展、绿色金融支持绿色经济相关政策、绿色经济演进趋势等话题进行专题交流发言。

在北投大厦举行的平行论坛二以“蓝绿交织,构筑城市清新美丽绿色生

态”为主题,邀请绿色生态领域拥有深厚学术造诣和广泛影响力的权威专家,从无废城市、城市韧性建设、城市水生态及湿地建设、污染物研究进展、环境治理新型功能材料、全球气候变化、水系统格局等方面进行分享。专家智囊团将用全球前沿实践案例结合我国实践经验,为城市副中心的绿色建设提供经验和思路。

在中国人民大学通州校区将举行“打造绿色向‘新’力青年发展论坛”,聚焦城市副中心建设国家绿色发展示范区重点任务,即“构筑城市清新美丽绿色生态”,围绕城市副中心协同推进“降碳、减污、扩绿、增长”,邀请清华大学、中国人民大学等国内一流高校的顶尖青年专家发表新研究、新成果,形成新观点、新建议,在理论和实践层面推动绿色发展理念融入城市副中心建设蓝绿交织、水城共融总体目标的全过程。

上午,在绿心三联排将举行“绿色金融”主题论坛,邀请七位行业权威专家作主旨演讲,涉及国家最新绿色金融政策的分析、转型金融、多边国际金融机构实践、商业银行绿色金融创新、绿色债券和转型债券实践、碳市场发展以及金融机

构可持续风险管理等内容。与此同时,在北投大厦举行的企业家高峰对话圆桌会议,分为“绿色转型·企业责任”和“绿色发展中的合作与共赢”两个主题。应邀单位涵盖了能源、生物、建筑、科创、科研、金融、文旅等多个领域,旨在为企业家们搭建交流平台,共商城市副中心绿色发展新机遇,促进产业绿色转型,吸引更多绿色企业入驻。

下午,“智慧能源”和“绿色科技”主题论坛分别将在城市绿心活力汇和北投大厦举行。前者,国内外专家将围绕光储直柔技术研究与应用、绿色低碳城市服务综合能源解决方案、双碳目标下公共机构节能实践路径、AI驱动的零碳智能微网和虚拟电厂运营方案等话题进行交流发言;后者共邀请1位院士及4位专家,围绕绿色智能交通、绿色算力、绿色智慧建筑、智慧医院、城轨智能化等方面探讨人工智能与绿色发展。本场平行论坛还将发布北京市数据基础制度先行区文旅数据专区成果,通过视频方式发布6个新的文旅应用场景,并举行文旅数据专区战略签约仪式。

10月28日还将举行3场论坛。城市绿心活力汇将全天举行“绿色设计,引领建设千年之城”论坛,下设规划专场和建

筑专场。规划专场将从规划编制与实施、建筑与城市设计、生态环境与景观设计等几个维度探讨城市副中心绿色转型发展,与规划设计。建筑专场将聚焦北京大运河博物馆、北京城市图书馆、北京艺术中心、城市绿心森林公园、人民大学通州校区等代表性建筑项目,全面展示城市副中心的绿色低碳建筑成果。

在绿心三联排,全天举行“绿色新技术,助力产业转型互鉴享机遇”论坛,将邀请国内新质生产力领域知名专家,聚焦绿色、低碳、智慧、环保等主题,围绕助力产业转型升级的绿色保障新技术开展深入交流研讨,为生物医药、电子工业等先进制造业服务的绿色工厂建设、运维科技集群发展出谋划策,助力城市副中心产业升级,提升先进制造业绿色运维水平。

在北投大厦,上午将举行的“通用航空,绿色新质生产力”论坛,汇聚国内外通用航空领域的权威专家,共同探索通用航空的绿色、智能、可持续发展之路。他们将从通用航空适航安全、通用人工智能与飞行器的前沿实践、通用航空与通航物流、通用航空主流飞机的发展等多个维度,揭示通用航空领域的最新发展趋势和战略思考。