

# 北京城市副中心报



2024年10月18日 星期五 农历甲辰年九月十六 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

## 北京城市副中心站综合交通枢纽最新进展

# 地下巨无霸紧锣密鼓装修过半

东六环西侧、大运河畔，未来亚洲最大的地下交通枢纽正在紧锣密鼓建设，一片片巨大的“京帆”屋盖轻扬于地面，“点亮”这座位于地下的“阳光枢纽”。昨天，记者从京投枢纽公司获悉，城市副中心站综合交通枢纽主体结构封顶后，装修已完成过半，将于明年基本完工，具备接入轨道线路的条件。

### “京帆”和天井打造“阳光枢纽”

从高处远眺，副中心站综合枢纽工地一副“千帆竞发”的阵势。自西向东，4片“京帆”屋盖亮相，第5片“京帆”正在进行膜结构安装。到今年年底，总共10片“京帆”屋盖将全部亮相。

“我们专门邀请科研团队，对‘京帆’屋盖的透光度、隔热度进行反复论证，最终将透光率确定为8.9%，确保透光的同时，夏季室内温度适宜。”京投枢纽公司副总经理周伟介绍，“京帆”屋盖配合天井，可将自然光直接引入地下三层，直达轨道站台，打造名副其实的“阳光枢纽”。

地下车站“光之长河”流淌，车站地上郁郁葱葱、生机勃勃。未来，这座地下枢纽将部分下穿东六环高线公园，10片“京帆”屋盖周边还将建成5000平方米的京帆广场，为居民、乘客打造舒适养眼的休闲空间。“铁路站房设于地下，不去割裂城市，而是将地上空间还给城市、还给百姓，这是副中心站综合交通枢纽的开创性意义。”周伟说。

### 预留值机站，衔接运河码头

亚洲最大地下交通枢纽，一方面大在建筑规模，一方面大在其承载的轨道线路数量。

枢纽地下总建筑面积128万平方米，未来将跑京唐(京滨)城际铁路、城际铁路联络线(该站与S6线共线)、地铁平谷线以及M101线、M104线等。

作为国内第一个融合城际铁路、轨道交通、城市航站楼、码头、综合开发等功能的地下综合枢纽，这里还预留了两座机场航空值机站，乘机旅客可在此进行值机、行李托运；

### 约160个出入口四通八达

四通八达，是这座贯穿“站城融合”建设理念的地下枢纽一大特色。约160个出入口，分阶段联通地下、地上，以及后期开发的商业、住宅，让旅客、乘客以最快速度进出站。与此同时，枢纽周边11条接驳道路同步立项，未来有望同步建成通车，形成7进7出通道，方便旅客、乘客快速抵离、疏散客流。

这座亚洲最大的地下交通枢纽，打造新时代中国现代化交通枢纽高质量发展样板，还创造多个“第一”和“首次”，包括：全国大型交通枢纽项目中率先在铁路站场上方进行综合开发；国内第一次基于“站城融合”体



“京帆”屋盖轻扬于地面，隔热又透光，点亮了这座地下枢纽。记者 常鸣/摄

系的空间环境设计创新，将自然光引入地下枢纽站台，实现地下车站地面化；北京第一个位于非中心城区的超大型(铁路)综合交通枢纽……

目前，副中心站综合交通枢纽主体结构封顶，装修完成过半，帆屋盖主帆帆结构实现封顶，首片主帆帆泡采光顶安装完成，整体形象已经亮相。今年年底，枢纽装修、设备安装将完成80%。按照计划，副中心站枢纽工程将于2025年基本完工，具备轨道线路接入条件。

本报记者 孙宏阳

### 相关新闻：

## 接连斩获国家与北京BIM大赛头奖 智能建造助力副中心站攻坚克难

本报讯(记者 赵鸣)超级工程——北京城市副中心站综合交通枢纽工程刚刚斩获重磅奖项。在BIM+智能建造技术助力下，该项目获得中国信息协会第四届信息技术应用技能大赛建筑信息模型(BIM)技术应用赛项团体一等奖与北京市工程建设BIM大赛一类成果。

为打造新型枢纽，这项超级工程要攻克的重点不少。记者从北京建工集团了解到，面对“大”“精”“难”等施工区域特点，项目部总结出包括“超长超重地连墙”“超厚砂层超高压封底”“超限超高混凝土模板”“1/1000高精度超长钢管柱”“超深超大基坑”等13项施工重难点。

为逐一攻克施工难点，技术人员借助BIM三维可视化验证性及模拟现实性，策划对不同施工节点进行三维可视化分析。如在拱形隧道施工阶段，拱形隧道主体结构施工垂直方向分四段“仰拱”“侧

墙”“上侧墙”“拱顶”，首先对不同部位的模板进行深化，综合考虑模板的块数质量、单元板质量，拼装构件拆分、组装难易程度。

借助智慧建造平台，还可明确查看每个构件的施工主体，避免交底不清及沟通不畅造成的误差。主站33轴上有条46米长的超大跨度型钢梁，重达88.6吨，属超危大工程，需要对其吊装、安装、验收等进行全方位把控，通过采用BIM技术模拟钢梁支撑架及机械吊装路线，临时支撑的安装及拆除模拟，保障了钢梁正确快速地安装。

该项目的BIM+智能建造技术接连获得北京市工程建设BIM大赛一类成果，以及中国信息协会第四届信息技术应用技能大赛建筑信息模型(BIM)技术应用赛项团体一等奖。京投枢纽公司表示，该项目正在全面加速推进。

本报记者 朱松梅

今年以来，全市开展山区森林经营70万亩，建成3处郊野公园、15处休闲公园和200公顷城市绿地，近200处立交桥完成桥体绿化。这是记者从昨天上午市政府新闻办举办的“花园城市 多彩京秋”新闻发布会上获悉的。

### 完成161处公园的无界改建

今年是京城建设花园城市的开局之年。市园林绿化局副局长、新闻发言人沙海江介绍了这项工作的进展。

在夯实首都生态基底方面，本市今年开展山区森林健康经营70万亩，林下补植200万株。在郊区，再添3处大尺度郊野公园；在城区，新增200公顷绿地，建设海淀大牛坊、丰台康馨等休闲公园15处，西城马连道、朝阳姚家园等口袋公园50处。

花园城市在建设模式上更加突出系统性、整体性、协同性。全市完成了161处公园的无界改建，改造提升了20处全龄友好公园，20处绿隔地区郊野公园功能得到完善，市民游园更加便利。1515公里绿道已经建成，成为市民身边“最美的通勤路、安全的上学路、林荫的健身路”。

今年以来，全市已经建成30个社区微花园，由社区居民参与设计、建造、养护，成为市民楼下的“绿色会客厅”。

### 197座立交桥完成桥体绿化

市交通委副主任李亚宁介绍，今年以来，本市完成了1.2万平方米的公路重点路段景观提升，治理了2.3万平方米的裸露地面，栽植各类苗木3.7万株、撒播草花组合1.53万平方米。推进1号公路绿化建设工作，护网侧栽植月季1500株，京通快速路补种月季5400余株。

截至目前，朝阳门立交桥、东四十条立交桥等197座城市道路立交桥已完成桥体绿化工作，丰台区木樨园桥、房山区CSD天桥等其余立交桥桥体绿化正在施工。此外，国贸桥、木樨地桥、联想桥等16座桥系作为试点，开展了桥下空间绿化。

下一步，本市将推进西苑北桥、小郊亭桥等景观提升示范工程，拆墙透绿，扮靓城市空间。聚焦长安街沿线、国贸、西直门、菜户营等大型桥区，抖音集团、联想集团等商务区周边等，实施整体美化和立体绿化，让路灯和花箱上桥。

### 京城迎来赏彩叶最佳时节

“随着气温的下降，北京已经进入观赏彩叶的最佳时节。”沙海江在发布会上推荐了几处观赏彩叶的好去处。

京郊山区层林尽染，秋色迷人。两轮百万亩造林绿化建设和彩色树种造林等生态工程带来了“山山看彩叶”的京郊秋色，比如八达岭国家森林公园是本市最早可赏红的地方，房山坡峰岭生长着大片黄栌，山脚下的首都文明村——黄山店村古朴优雅。

今年，市园林绿化局与市气象局合作，将陆续发布彩叶变色率。市民游客可通过京通小程序、气象北京、首都园林绿化微博、微信公众号或北京市园林绿化局官方网站查询。

### 朝阳将建设9个花园片区

朝阳是本市的花园城市示范区，呈现出“一半森林一半城”的景观。今年，朝阳以日坛-工体片区为重点，营造“城在景中、景在城中”的花园城市景观。

更多的花园城市景观将涌现。朝阳区副区长任超介绍，接下来，将围绕亮马河、北小河、CBD、奥运中心区、三里屯国际消费片区等9个重点区域，全面推进花园城市片区的系统性规划建设。

平谷的森林覆盖率高达66.44%，桃花水母、震旦鸟雀、白尾海雕等珍稀物种近年频频现身。未来，金海湖及周边也将重点开展花园城市建设，打造京津冀国家森林公园。

## 环球影城旁微度假小镇明年开张

### 一大批国际名牌、首店将扎堆进入副中心

本报讯(记者 孙宏阳)与环球影城一路之隔，一座时尚、文艺、未来感十足的微度假小镇，将于明年下半年开张。这座名为“湾里”的超级商业娱乐综合体，投资超百亿，总开发规模近50万平方米。昨天，记者现场采访时了解到，该项目中的王府井奥莱、诺岚酒店已经主体完工，汀云小镇钢结构完工88%。项目计划于2025年下半年开业，一大批国际名牌、首店将扎堆进入城市副中心。

走出地铁花庄站，就是“湾里”项目所在地。换乘摆渡车，钻进正在建设的小镇地下，不禁感叹建设者的智慧。

“看见这些粗大的柱子了吗？小镇没有‘地基’，就是建在这些柱子上。未来这些柱子间还能通车。”北京环汇置业有限公司总经理助理周路平介绍，该项目在车辆段上盖商业，实现土地复合利用，以此反哺建设资金投入巨大的轨道交通，将成为北京轨道交通“站城融合”、高质量发展的又一标杆。未来，S6线开通后，这里将有三条轨道线路交会，从两座机场、副中心枢纽出发，均可在半小时内到达此地。

“湾里”项目包括王府井welltown、诺岚酒店与汀云微度假小镇三大板块。王府井welltown开发面积19万平方米，将是北京最大的奥特莱斯商业中心，计划引入国内外知

名品牌500余个，其中，文化艺术、运动娱乐、儿童游乐等体验业态占比将达50%，首次进入城市副中心的品牌占比将达60%以上。

从建筑沙盘上，这座奥特莱斯仿佛是一处空中花园，30米高的瀑布从中庭倾泻而下，还设有华北地区最大的裸眼3D大屏幕，有望成为副中心新的网红打卡点。

吸引时尚达人的，还有诺岚酒店的无边泳池。“在这里，可以隔着窗完整观看环球影城灯光表演。”周路平介绍，它不仅是五星级酒店，更是酒店、商业、艺术及多元空间的集成。

在汀云美术馆平台眺望，能看见汀云小镇一座座独具特色的小楼已经拔地而起，目前钢结构施工完成88%。汀云小镇包括商业街、不夜城、特色酒店群落、汀云公园和北京首家“中国国家地理探索中心”、艺畅梦田Livehouse、汤泉中心、法国小王子主题乐园、URIDE滑板乐园等新型体验式文旅业态，全面创新商业、民俗、音乐、艺术、科技等文旅场景，打造北京东部地区微度假胜地。

目前，“湾里”项目中的王府井奥莱、诺岚酒店已经主体完工，汀云小镇建设飞快，整体项目计划于2025年下半年开业。项目投入运营后，预计日均到访客流将超过4万人次，带动文旅区高质量发展，为城市副中心注入消费新动能。



参观者在“湾里”商业娱乐综合体项目内的汀云美术馆体验。记者 方非/摄

## 副刊·热点



详见4版