

次渠工业区两年来新鲜事儿不断 厂区变园区的活力密码

本报记者 曹政

京城东南,曾经云集工业厂房的次渠工业区换了模样,这两年一下子冒出来许多新鲜事物——京津冀唯一的专业电子竞技场馆、乐器大师工坊、数据基础制度先行区……
建筑名字变化的背后是一个值得观察的城市更新样本:近几年,次渠工业区所在的台湖北神树片区通过转型园区、平台回购等方式加速城市更新,目前已经完成8个老厂项目更新,累计盘活63公顷土地,从岁月洗礼的厂区变成活力聚集的园区。

智慧电竞每月引来两万年年轻人

位于亦庄新城的北神树片区,原为次渠工业区。翻开十年前的老地图,这一片区聚集着像星海钢琴厂等一批厂房。2019年,北京经开区统一规划建设225平方公里亦庄新城,新片区区域包括通州区台湖镇。

当时,这里面临着很多工业区共同面临的难题:如何让老厂房焕发新生机?如何吸引年轻人?经开区曾对北神树片区进行过一次全面“体检”。“一是产业等级待提升,二是商业设施待补充,三是基础设施待完善。”经开区开发建设局副局长刘凌出来这一片区“体检”时,就指出了三大障碍。于是,经开区为北神树启动了第一份片区城市更新规划。

规划提出两个让人眼前一亮的关键词:青春聚集区、创新涌现池。去年刚开放就已“火出圈”的北京智慧电竞赛事中心就是“青春聚集区”的最佳注脚。这里原是北京日报社老厂房,经过与经开区合作,变身成为京津冀唯一的专业电子竞技场馆,引入北京JG电竞俱乐部,成为北京首个英雄联盟赛事主场。

走出17号线北神树地铁站,抬脚就能迈入这处“电竞圣地”。电竞馆内,超过680平方米的全彩LED显示屏格外炫酷;电竞馆外,北京最大裸眼3D大屏实时与赛事联动。不远处的活力街区是裸眼大屏的最佳观点,也成为吃喝玩乐购的“一站式”打卡地。

没多久,氛围跟着环境一起变了。开园一年多,园区举办英雄联盟职业联赛春季赛25场、夏季赛45场,季后赛总决赛23场,英雄联盟手游亚洲联赛第一赛季总决赛、和平精英总决赛、王者荣耀总决赛等一批赛事陆续亮相这座园区的招牌。赛事空档期也不停歇,北京显示博览会、京东6.18预热大会、联想拯救者发布会、知名明星个人演唱会等活动不断。“如今,电竞赛场日均客流量2500人次,月均客流量超2万人次。”北京智慧电竞赛事中心负责人介绍,在产业聚集方面,园区吸引了70余家企业注册落地,不到一年的时间出租率已达100%。



北京智慧电竞赛事中心由北京日报社次渠印务中心老厂房改造更新、建设而成。记者 潘之望/摄

钢琴老厂房变身多元产业园

与北京其他老字号不同,“星海”承载了几代国人的音乐梦想。这家以1949年成立的人民艺术服务社为前身的新中国第一家乐器工厂,此前的钢琴生产加工环节就位于北神树片区内,占地18公顷。

2021年,星海集团将生产加工环节迁出北京,这片老厂房也就迎来了转型为产业园的时机。目前,星海产业园的大片生产厂房已经引入新能源智能网联汽车高端零部件产业,产值大幅提升。而在综合厂房,已经打造成加工环节就位于北神树片区内,占地18公顷。

2021年,星海集团将生产加工环节迁出北京,这片老厂房也就迎来了转型为产业园的时机。目前,星海产业园的大片生产厂房已经引入新能源智能网联汽车高端零部件产业,产值大幅提升。而在综合厂房,已经打造成加工环节就位于北神树片区内,占地18公顷。

与“电竞圣地”一街之隔的北投台湖产业园,曾是一家国产手机的研发生产基地,受手机产业发展影响转型为对外运营的产业园区。对产业园区而言,有没有优质的项目入驻是兴衰的关键。

去年11月,北京数据基础制度先行区启动运行,而先行区管理服务中心和数据跨境服务中心就设在这座产业园内。一时间,园区吸引了大量与“数”有关的企业,去年营业收入就超过50亿元。很快,一份更大范围的城市更新方案出炉:北投台湖产业园二期启动,再添

具了对外科普、展示等功能,目前已经对外开放。
“园区内还在建设乐器博物馆和乐器公园,预计明年6月前就能建成。”星海集团相关负责人介绍,乐器公园在景观设计上别具一格,将设置可以互动的音乐设施,更适合中小学生体验。公园建成后,也将服务周边居民。

12万平方米大型商业正落地

2.4万平方米,目前已经基本竣工、启动招商,北京国际大数据交易所、北京数据先行法律咨询服务有限公司等企业率先签约入驻。

这座产业园吸引企业的另一个原因是它地处本市着重打造的轨道微中心——北神树地铁站。“这是本市第一批轨道微中心,未来将打造成以地铁站为核心,出行与服务一体、商业与文化融合、生产与生活融洽的产城融合活力示范区。”刘凌介绍,北神树微中心今年将建设12万平方米体量的大型

商业综合体,还将号召周边具有沿街建筑、开放绿地广场的项目打开园区,共享服务配套设施。
上个月,紧邻该综合体地块的北神树城市体育公园开工建设,公园面积达1.3万平方米,包含约3500平方米的室内体育场馆及室外多功能运动场,能融合20余项运动。记者获悉,经开区还将对北神树片区内的道路、排水体系、照明设施等基础设施进行全面提升改造,重塑片区风貌,打造“宜居、宜业、宜游”的产城融合魅力示范片区。

北京在全球城市中综合实力领先

本报讯(记者 刘苏雅)多个国内国际机构发布的测算指数显示,北京在全球城市中综合实力领先,在科技创新、金融等领域表现优异,位列全球最具活力城市第五……昨日,市社科院发布了“北京社科”2024蓝皮书,集刊、论丛成果。其中,集中发布的8册蓝皮书,对北京市数字经济、社会治理、公共服务等领域的发展情况进行了总结。

蓝皮书盘点了多个国内外权威排行榜,在金融、科技、城市活力等建设层面上,北京都交出了优异的成绩单,在世界城市体系中表现突出。在科尔尼发布的《2023年全球城市指数报告》中,北京在全球156个城市中综合排名第五位,标志着北京在商业、文化、政治等多个维度的全球化程度有所提升。全球金融中心指数则显示,北京为全球二十大金融中心之一,并在金融科技领域表现强劲。北京蝉联“自然指数—科研城市”全球首位,并位列《2023年全球创新指数报告》评出的全球五大科技集群之一。

中国城市规划设计研究院测算的全球活力城市指数显示,北京名列全球最具活力城市第五名,其中,在全球生产与服务网络维度上,北京排名第一。蓝皮书认为,这显示了北京在加强全球互联互通、推动“一带一路”框架下的合

作、提升城市综合实力等方面的积极作为,为全球可持续发展提供新动力。

蓝皮书还聚焦本市全球数字经济标杆城市建设,评价了相关发展状况和建设进展。2024年,北京全球数字经济标杆城市建设指数为0.7075,与上年相比有所提高,不断向最优水平的标杆值趋近。其中,在数据要素配置、数字产业引领和数字创新策源3个指数上,北京居全球第二至第三位,表现优异。蓝皮书分析认为,数字技术正在深刻改变着北京的城市管理模式,北京在智慧城市建设中表现出色。

为助力北京数字经济发展,相关部门还联合评出了100家本市数字经济标杆企业。蓝皮书报告显示,这些标杆企业已形成集群并初具全球影响力,研发强度大大高于全国平均水平,对北京全球数字经济标杆城市建设形成有力支撑。
2023年,北京地区生产总值同比增长5.2%。展望今年的经济社会发展,蓝皮书认为,北京的创新驱动能力将不断增强,数字经济放大叠加倍增作用加快显现,信创、高级别自动驾驶等领域快速发展,发展新动能不断增强。关键基础技术和产品的工程化攻关也将持续取得突破,产业升级厚积薄发,京津冀协同发展的空间深度会不断拓展。

制造业数智化改造交流会举办 副中心持续推动全域场景创新建设

本报讯(记者 赵鹏)副中心先进制造业正处于转型升级的关键阶段,数智化改造成为必然趋势。近日,制造业数智化改造交流会暨“设备之家”发布会在北京城市副中心财富中心举办。

会上,工信部装备工业发展中心总工程师左世全、通州区人民政府副区长朱泉华、宁波银行总行党委书记付文生致辞,国家智能制造专家委员会荣誉主任屈贤明作主旨报告,通州区经信局副局长张妍就通州区先进制造业发展情况和中小微企业平台进行推介,永赢金融副总裁李翔针对“设备之家”作专题演讲。工信部装备工业二司原一级巡视员王瑞华、北京市经信局智能装备处处长李野川,通州区经信局局长耿磊、副局长吕正波出席活动并签约。

朱泉华在致辞中提出,制造业是国家经济的主体,是立国之本、兴国之源、强国之基。金融是国民经济的血脉,是培育新质生产力产业集群的关键要素,更是助推制造业转型升级的重要催化剂。当前,副中心正围绕科技创新功能定位,加快传统产业改造提升,积极培育壮大新兴产业,前瞻布局建设未来产业。下一步,副中心将持续健全服务体系,加快实施科技创新资源倍增工程、“全域场景创新之城”建设工程、“十百千”产业集群培育工程,促进“6+3”

高精尖产业聚链成群,构建产业链群“十亿壮大、百亿跨越、千亿突破”的梯次发展新格局。

当前,先进制造业作为副中心支柱产业,全区共有规模以上工业企业346家,今年1至8月,全区规模以上工业企业完成总产值556.7亿元,同比增长33.2%,高于全市工业增速26.5个百分点,增速在全市排名首位。其中,新能源汽车与交通设备产业已成为通州区工业领域第一大细分产业,智能装备、医药健康、新材料等细分产业也正稳步发展成为支柱性产业。今年工业总产值将突破800亿元,高质量发展动能强劲,现代制造基础坚实。

同时,企业梯队培育成效显著,大中小企业融通发展势头强劲。截至目前,副中心已培育出市级专精特新中小企业449家、国家级专精特新中小企业40家,国家级制造业单项冠军3家。此外,在市级谋划发展的20个未来产业细分领域中,副中心已成功布局16个。

此次活动的成功举办,是金融与制造业数智化改造深度融合的重要进展。下一步,副中心将继续坚持“高标准、干大事”,创造和释放更多改革红利,不断提升综合承载力、经济内生动力、城市吸引力和辐射带动力,打造具有副中心特色和核心竞争力的先进制造业产业集群,为北京“智造”贡献副中心力量。

本市鼓励三级医院“一柜通办” 多家医院新设门诊综合服务中心

本报讯(记者 孙乐琪 柴焱)本市鼓励三级医院门诊丰富“一站式”服务中心业务,力争实现患者“一柜通办”。近期,北京中医医院、北大人民医院、北京丰台医院等多家医院相继开设门诊综合服务中心,让患者少跑腿,咨询有人答,问题有人解,困难有人帮。

“以前有问题得去咨询台,地方小,人多拥挤。现在可宽敞了,一人一座,还保证隐私。”北京中医医院门诊综合服务中心日前正式运行。昨日,患者林女士在综合服务中心顺利办完了两项业务。在中医院看了20多年病的她,直言医院的变化让她眼前一亮。中医医院相关负责人介绍,新运行的门诊综合服务中心实现“八大功能,一柜通办”,其中包括:就诊流程、门诊政策咨询等门诊服务;政策咨询、审核盖章等医保服务;住院病历复印、门诊毒麻药病历建档卡等病案服务;用药咨询、药品查询等药学服务;打印费用清单、受理异常退费财务服务;志愿陪诊、医疗救助咨询等社工服务;药品及其他物品邮寄等快递服务等。

本周,北大人民医院、北京丰台医院等相继启用门诊“一站式”服务中心。北大人民医院的门诊综合服务中心设在门诊一层扶梯大厅东北角。该院门诊部主任赵

瑞萍介绍,由于门诊患者咨询内容可能涉及医院的门诊部、财务处、医保处等部门,医院将相关部门资源进行高效整合,提供“一站式”综合服务,避免患者“来回跑”。

在门诊综合服务中心,北大人民医院安排了专人,专窗窗口为患者提供服务。在就医咨询、盖章服务、医保政策咨询、门诊缴费情况查询、诊疗单据补打、互联网医院咨询等方面有服务需求的患者,都可以向门诊综合服务中心求助。“我们希望通过开放式的综合咨询,打通就医过程中的难点、堵点,实现患者咨询有人答、问题有人解、困难有人帮。”赵瑞萍说。

记者了解到,北京朝阳医院也已成立门诊综合服务中心,可为患者提供导诊、咨询、检查检验预约、投诉建议受理、便民设备租借等服务,最大程度帮助患者熟悉就医流程。目前该院门诊综合服务中心日均服务量约为1200人次,有效改善了患者的就医体验。
市卫健委今年发布了改善医疗服务工作方案,旨在改善患者就医环境、提升患者就医体验。工作方案鼓励三级医院丰富门诊“一站式”服务内容,减少往返跑,力争实现“一柜通办”,减少多次排队。

建900余套艺术家工坊 年轮美术馆艺术之塔将崛起 宋庄“艺术会客厅”新地标开工建设

本报记者 赵鹏

近日,中国·宋庄青年艺术家工坊项目正式开工。未来,年轮美术馆、艺术之塔、艺术沙龙与艺术传媒中心,以及作为该项目立体慢行系统的艺术连廊将在10.45公顷范围内连接拔地而起,成为国内首个国际领先型青年艺术家创作集聚地,打造集创作、展示、交流、孵化等功能于一体的活力艺术社区与国际艺术客厅。

该项目拟为约2000名青年艺术家提供900余套艺术家工坊,包含配套的公共美术馆、共享画室、公共食堂、艺术多媒体厅、画材及作品仓库等多种产业公共设施,打造一座新的“艺术会客厅”。

宋庄新地标将提升副中心形象

宋庄镇是北京市首批确定、副中心重点打造特色小镇,也是副中心千亿投资的重要承载地。青年艺术家工坊作为宋庄镇未来的重要新地标,对提升副中心功能和形象也有着重要意义。

青年艺术家工坊是宋庄艺术创意小镇重点建设项目,建成后着力打造首都全国文化中心建设的重要承载地,铸就宋庄又一代表性的新地标。该项目也将全力打造精品工程。

据悉,青年艺术家工坊位于东六环外的宋庄小镇小堡艺术区西南角,地处副中心创新发展轴上。该项目占地10.45公顷,建筑总面积约21.33万平方米。

作为项目施工方,中建五局党委副书记、总经理刘冬表示,中建五局将集中优势资源,坚持高标准、严要求,发挥五局全产业链、全专业优势,把青年艺术家工坊项目打造成副中心的窗口工程、精品工程、标杆工程。

以“街巷院”铸就“活性建筑”

圆领部落距青年艺术家工坊项目仅100米,宋庄艺术市集距该项目不过500米,宋庄美术馆距这一项目只有600米,印象街距该项目800米,小堡文化广场距项目也只有1000米……身处艺术产业集群中区域,青年艺术家工坊可快速形成艺术产业集聚效应。

目前,这一艺术产业区域内汇集了各类艺术创作、展示、交易、教育、研究等机构及企业,如美术馆、画廊、艺术工作室、设计公司、艺术院校、拍卖行等。这些实体间地理临近,使得它们能便捷地共享资源,如专业人才、信息、技术、设备等,降低运营成本,提升效率。各环节企业和机构紧密关联,形成上下游合作关系,有利于艺术产业链的高效运转和价值最大化。同时,这一艺术产业区域因其丰富的艺术资源和活跃的行业氛围,对艺术家人才具有强大的吸引力。不仅如此,项目周边1.2公里以内已形成多处现状或在建商业,本项目以配套型商业为主,还可满足艺术创作需求,与场地周边形成业态互补。

按照规划,该项目将构建一个国际知名的青年艺术社区,广纳新生艺术力量,形成一个板块完整的艺术产业链条,培育新型艺术产业;筑造一个开放包容的国际艺术客厅,传播艺术文化体验。

这里会以开放包容的现代艺术建筑风格为主,整体延续现状建筑以灰、红、白为主的小镇色调,采用灰砖、石材、红砖、混凝土、金属板、玻璃等材料。未来,这里还会采用装配式建筑,并达到绿色建筑三星标准。

项目内的城市天际线设计采用微变化的设计手法,在多层建筑24米控高的前提下,通过2至5层建筑的高度微变化及局部设计30米以下构筑物,以丰富项目内城市界面的天际线变化。

凝聚区位优势,衔接项目周边现有艺术区的艺术氛围,建成后,这里将成为青年艺术家的创作支持基地,也是宋庄的艺术文化产业助推器,提供艺术产业的发展原动力。

当该项目运营后,将吸引那些渴望创作和交流、需要支持和机会的本地青年艺术家,使其成为宋庄的艺术中坚力量。项目也关注艺术新生力量,会积极引入外部青年艺术家群体,形成艺术人才储备。同时,项目通过吸引国内外知名艺术家短期驻场,也能推动良性的艺术交流活动与人才循环。通过艺术人才孵化,项目则可形成展示传播效应,塑造多维的艺术生态。



中国·宋庄青年艺术家工坊项目效果图。

艺廊等特色建筑群将纷至沓来

北京宋庄投资发展有限公司总经理李鹏介绍,作为该项目重要组成部分,年轮美术馆位于项目B地块西南转角处,是青年艺术家的重要展示窗口和交流平台,将集聚青年艺术家的创作活力,提升宋庄青年艺术社群的曝光度和国际认知度。年轮美术馆围绕中心庭院塑造观感丰富的艺术感知空间,旨在成为一个开放、包容的平台,为宋庄青年艺术家提供展示才华、交流思想的机会,促进文化交流和艺术生态的繁荣发展。

艺术家驻留创作基地为国际青年艺术家短期驻留创作活动提供灵活使用的场地。其首层入驻大堂及餐厅用餐区开放给当地青年艺术家,为艺术家提供独特的共享展览空间,促进艺术创作活力。未来,这里将采用白色清水混凝土、蓝色玻璃幕墙与方通饰条的设计。

艺术之塔是艺术家工坊西侧片区的标志性构筑物,它采用简洁的建筑几何语言,抽象化表达了宋庄青年艺术家如火焰般炙热的创作灵魂,传递该项目的精神能量。艺术之塔内设有安静的开放

冥想空间,供艺术家们停留寻找创作灵感,也欢迎公众进入其中探索与打卡。
中心下沉广场包含多种功能及生活配套设施,且周边工坊首层架空对公众打开,局部架空设有生活超市及配套设施,艺术档案馆与艺术连廊汇集在此,形成氛围舒适且多层次、多功能的复合型公共开放空间。这里的开放交流场所提供了宽敞的平台空间和城市家具供艺术家和公众休憩或讨论,整体也作为室外露天剧场使用。

艺术沙龙与艺术传媒中心则是东西两区的连通枢纽,补充了中小尺度的艺术展示与共享创作空间,采用对偶的建筑手法,且建筑物与连廊衔接,在B、C两个地块间形成空间形态上的呼应关系。艺术沙龙设有艺术咖啡馆、共享画室及艺术家会客厅,给予艺术家充足的社交空间,项目通过吸引国内外知名艺术家短期驻场,也能推动良性的艺术交流活动与人才循环。通过艺术人才孵化,项目则可形成展示传播效应,塑造多维的艺术生态。

该项目的立体慢行系统由艺术连廊构成,并作为二层的开放共享空间。连廊廊道还拓展增设了作品展示空间,不仅满足了交通功能,还提供了额外的艺术交流空间。