

探索农村公共事业管理社会化、市场化服务模式 村庄物业化 村民自治自管

本报记者 柴福娟

上午十点多，在通州区潞城镇东刘庄村，村委会成员刘玉堂带着工具包又开始挨家挨户巡查电路。“每天我先把维修单持一遍再上门维修，10点后再进行巡查。”刘玉堂边说边手脚麻利地将工具依次装进随身的工具包里。虽然一直在本村负责日常水电维修，但刘玉堂如今又有了新身份——村里成立的农村物业管理委员会的副主任。“工具包是物业配的，专业工具也是！”他笑着向记者展示手里的改锥。

去年，潞城镇开始探索“农村物管”模式，建立起由“村集体+公司+匠人”等组成的农村物业管理委员会，承担起基层治理、基础设施维护、公共绿化管理等职责，探索农村公共事业管理社会化、市场化服务模式，有效改善农村人居环境。

物业管理入村

“现在村里的垃圾都是日产日清，环境不比城里差！”东刘庄村党支部书记刘玉国高兴地说。行走在东刘庄村中，目之所及的道路、河岸、农家院落都给人清爽舒适感。“工作时间、工作职责，我们都明确的，大家都要遵守。”刘玉国是村物业服务有限公司的负责人，每天的重要任务就是巡查各个路段保洁工作有没有做到位。

“开始推行‘物管’入村之前，每个村里都有保洁员，但是这些保洁岗位都是公益性质的，只能提供基础服务。”潞城镇副镇长张小康介绍。过去村里类似保洁这样的公益性岗位，基本是乡镇为村内就业困难人群提供的，缺少完善的管理、考核机制，薪水不高，由镇财政拨款，村社管理。

11名村民获聘物业员工

“以前环境卫生有啥事都是找村委，村委再上报解决，比较麻烦。现在有事就找物管，一个电话就能搞定。”村民王青说。“我们的优势在于，有一支熟悉村里大事小情的队伍，有一批经验丰富的能人巧匠，能为全村提供人性化、专业化的物业管理服务。”刘玉国说，在东刘庄村，大到村庄基础设施建设、人居环境整治、乡风文明建设、社会治安的“大工程”，小到邻里纠纷化解、为村民修理家具的“小事情”，都有“乡村物业”的身影。

“仅靠乡镇自己，远远达不到‘专业化’的门槛。”在东刘庄第一书记蔡砚橙眼里，农村物业特色鲜明。专业化要求一点不输城市。“近几年东刘庄村乡村集体经济实现了稳步增收，但是也面临一个问题，大量公共基础设施建好后谁来管、村庄绿化谁来负责、农村匠人发挥什么样的作用等，因此，东刘庄村‘农村物管’队伍应运而生，建立起‘村集体+党员+建筑工匠’的服务队伍。”蔡砚橙介绍，自去年“农村物管”实施以来，基本实现了基础设施有人管护、公共绿化有人修剪、能人工匠有活干。

村民无需缴纳物业费

村集体打造的果玫瑰基地等产业，破解了农村物管资金难题。“我们通过‘镇财政补助一点、村集体筹措一点’，既有效保障了资金投入，又无需向村民收取物业费。”蔡砚橙说。作为乡村精细化管理的新尝试，东刘庄村在推行“农村物管”进程中，让村民站“C位”，唱“主角”，激活乡村自治内生动力，凝聚基层治理合力。

拉萨市城关区三街道到通州区交流对口协作

本报讯(记者 王倚剑 池阳)共论合作、共叙发展。近日，拉萨市城关区两岛街道、塔玛街道、八一街道党政代表团分别到通州区永顺镇及马驹桥镇进行交流对口协作工作。

建引领、社会治理等方面进行了深入交流。今年8月，马驹桥镇人民政府与拉萨市城关区八一街道建立结对关系，马驹桥镇通过推进常态化沟通联系，组织开展对口支援等工作，助力城关区基层社会治理体系和治理能力现代化水平提升。

两岛街道、塔玛街道党政代表团到永顺镇交流对接对口支援工作，并到紫光Vid网络视听产业园、惠兰美居社区居委会、北马庄村智慧党建宣传教育基地等考察。今年是永顺镇同两岛街道建立对口结对关系的第6年，同塔玛街道建立对口结对关系的第1年。

座谈会上，街道代表分别介绍了经济社会发展、基层治理及对口支援情况，并就打通地域壁垒，统筹协调双方资源，加强交流合作，搭建村、社区之间的沟通、互学互鉴平台等工作进行交流，推动两地城市基层工作优势互补、资源共享，实现共同进步。

西集镇百姓宣讲团讲述奋进故事

本报讯(记者 冯维静)以身边人讲述身边事，用身边事激励身边人。日前，西集镇举办“强国复兴有我 争做时代新人”百姓宣讲活动，以接“地气”、冒“热气”的方式，唱响主旋律、弘扬真善美、传递正能量。

典型，他们紧跟时代脉搏，为推动北京城市副中心高质量发展和美丽西集建设作出积极贡献，为全镇广大干部群众树立了标杆、做出了表率。此次百姓宣讲活动既是西集镇深入学习贯彻党的二十大精神的具体实践，又是镇域广大干部群众自觉践行“强国复兴有我”责任担当的一次风采展示，进一步激发了广大群众的爱国热情和落实改革任务的责任感与使命感。

坚持种业和文化双轮驱动 又一知名影视制作机构入驻于家务

本报讯(记者 田兆玉)坚持种业和文化双轮驱动，助力乡域经济全面发展。日前，于家务回族乡又引来一家明星企业——网剧传媒(北京)有限公司。

网剧传媒探索出了一套独具特色的运营模式。以优质项目开发商业运作，赢得市场青睐，迅速步入品牌化经营阶段。凭借品牌优势获取更多优质市场份额，再以雄厚资金巩固和扩展品牌影响力，进而扩大市场，形成了良性循环的发展态势。

目前，网剧传媒正与海内外各大专业影视制作机构、中央电视台、全国各大卫视和网络播出平台进一步加强合作，稳步拓展现有市场资源。以影视作品制作为核心，链接更多相关资源进行立体化经营，从单一化向多元化演变，逐步形成文化产业集团新模式和文化产业新理念。

网剧传媒入驻于家务，不仅为当地影视产业发展注入了新动能，也为当地居民提供了更多就业机会。网剧传媒负责人表示，公司将充分发挥自身优势，带动当地影视产业链的发展，为乡村振兴注入更多活力。

通州区首家科技小院—— 蘑菇王国再添新成员

本报讯(记者 田兆玉)新建好的连栋温室里，工作人员正在为大球盖菇搭建舒适的“家”。最近，于家务回族乡富庄村新增一幢连栋温室，村里的一些蘑菇宝贝们也顺势住进了“高端宿舍”。

走进富庄村，村头的蘑菇王国里，已经搭建好的连栋温室外，不时有工人进进出出。温室里，地面撒上了石灰，工人正在将一车车的料渣倒在开好的垄地上。“在科技小院专家的指导下，我们已经将土地全部消毒，保证达到干净无菌状态，还提前埋好了喷淋管道。”指着已经开垦好的地，村委会工作人员翟福军继续说道。“这也不是随便设计的，都是专家提前告诉我们数据，一垄宽要在50至60厘米之间，每垄间隔70至80厘米，这样不仅能让蘑菇们住得舒服，也方便日后管理。”

今年，村里不仅新增了连栋温室大棚，还在科技小院专家的推荐下，进一步壮大了蘑菇家族的队伍。“今年我们引进了大球盖菇和羊肚菌，现在开的这片地大约2亩，就是用来栽种大球盖菇的，另外有2亩地预留出来给羊肚菌。”翟福军说着，指了指地上的渣料，“这是为蘑菇生长提供养料的底肥，是将枯树枝、落叶等全部粉碎磨粉进行充分混合制作而成，种上大球盖菇后，再铺洒在上面。”

目前，村内已有榆黄菇、平菇、袖珍菇、香菇、木耳菌棒等，其中，榆黄菇因品质好而名声在外。“天天都有车来村里拉榆黄菇，还曾经进过希尔顿酒店，现在也供应大商超，深受老百姓的喜爱。”目前，全村共156户村民加入合作社，2022年合作社共种植食用菌10万余棒，产出食用菌20余万斤，为集体增收10万余元，为种植户家庭平均增收约1万元。

梨园镇群芳三园小区 新增充电桩让居民有更多安全感

本报讯(记者 柴福娟)最近，梨园镇群芳三园小区悄悄变了样，新增的12组电动自行车充电桩，让居民生活有了更多安全感。

方便充电的诉求，梨园镇决定在小区29、30号楼北侧新安装10组充电桩，在24号楼和28号楼前安装2个充电桩，同时满足56辆电动自行车充电需求，缓解居民电动自行车充电难题。

富庄村连栋温室室内，食用菌棒已被码放整齐。记者 常鸣/摄