

上交所今起延长接受指定交易申报指令时间 证券交易所积极“备战”迎开市

本报讯(记者 孙杰)今天,A股将迎来国庆节后的首个交易日,备受股民期待。交易所方面也在积极“备战”迎接开市。10月6日,上交所发布通知,为进一步提升指定交易业务办理效率,交易所决定延长接受指定交易申报指令时间。

上交所通知称,自今日起,上交所接受指定交易申报指令时间由每个交易日的9:15至9:25,9:30至11:30,13:00至15:00调整为每个交易日的9:15至11:30,13:00至15:00。

通知所称的“指定交易”,指的是凡在上交所从事证券交易的投资者,均应先明确指定一家证券营业部作为其委托、交易清算的代理机构,并将本人所属

的证券账户指定于该机构所属席位号后方能进行交易的制度。此次时间调整主要目的是方便新增开户的指定交易申报,提高效率。

以前,9:15到9:25是集合竞价时间,随后5分钟交易所不再接受新申报,9:30开盘券商将申报提交给交易所处理。按照新调整的规则,这5分钟将不再暂停指定交易申报,目的在于缓解指定交易单量放大带来的“堵单”行为。新措施并没有取消集合竞价,也不影响开盘时间。

此外,为做好假期后的交易运行工作,沪深北交易所10月7日开展全市场连通性测试。据悉,交易所节假日后测试是例行测试,但在如今市场交易量快

速放大的情况下,测试备受关注。

深交所官网称,为做好国庆假期后的交易运行工作,深交所定于10月7日提供深市交易系统连通性测试环境,供会员单位及相关单位进行联机测试,检验长假后技术系统的准备情况。测试时间为10月7日9:00至12:00,午间休市时间为10:30至10:35。北交所也表示,为保证节后交易正常进行,定于10月7日9:15至11:30进行交易系统联调测试。

国庆节前,在一系列重磅政策的刺激之下,A股投资者信心迅速大增,股市连日上演暴涨行情,市场成交额急速放大。9月30日,A股成交额突破2.6万亿元,达到历史天量水平。市场人士预计,国庆节后A股有望延续上涨势头。

相关链接:
港股假期暴涨
10月2日至4日,港股市场持续大涨,恒生指数涨幅达7.59%,恒生科技指数的涨幅达10%。
9月11日以来,恒生指数区间反弹超28%,年内涨幅达33.37%。值得注意的是,在近期连续大涨后,港股市场的年内表现排到了全球主要指数首位,领先于美股、日股等。多位业内人士表示,国庆长假期间,港股市场持续大涨,可能会助推节后A股市场走势。
据央视

国庆长假新房日均网签30套 非京籍购房需求提前释放 新政落地带动楼市信心回暖

本报记者 袁璐 鹿杨

北京“9.30”新政的出台,为楼市止跌回稳增加了信心。国庆假期,记者走访了近十个楼盘,感受到了新政带来的拉动作用:售楼处到访量明显增加,部分楼盘成交速度有所加快,尤其是非京籍家庭的购房需求通过政策提前释放。

新盘迎来许久未见的热闹

“昨晚又是加班到凌晨,晚上快11点了还有客户在售楼处交钱订房。”连日来,丰台区中建云境项目销售冰冰忙得不可开交,售楼处20个销售接待客户,人力也有些捉襟见肘,“新政效应显现还是快,很久没这么热闹了。”

10月1日上午11点,记者来到该项目售楼处,看到有近15组家庭,或站在沙盘边了解房源,或坐在洽谈区咨询选房。“早就有置换的想法,但之前凑首付压力有些大。”前来看房李先生对记者表示,之前购买五环内的二套房首付比例不低于35%,新政落地后,首付下调至不低于20%，“上车”门槛降了不少。

以一套总价为1200万的四室两厅两卫的房源为例,首付比例下调前,李先生需要一次性支付420万元作为首付款,新政落地后,这一数字锐减至240万元。“这几天我们成交了近30套。”10月6日回访期间,冰冰告诉记者,新政刺激

加上特价房源以价换量,项目成交可观,“明显感觉客户信心强了。”

监测数据显示,今年国庆假期,北京新建商品房网签211套,日均网签30套,相比去年同期增长了3.2倍。

为了留住主动到访的购房者,国庆期间,开发商也铆足了劲促成成交:有的楼盘推出特价房源,有的楼盘买房赠送家电大礼包,还有的楼盘对签约客户给出物业费折扣。

非京籍家庭自住需求提前释放

限购政策的调整是此次新政的焦点,特别是非京籍家庭在京购房,连续缴纳社保或个税的年限从过去满5年,改为在五环内购房满3年,五环外购房满2年。在不少销售人员看来,政策的调整释放了部分自住需求。

“我之前有两个客户,社保不够5年,就卡在首付比例上。”丰台区丰和叁号院的销售朱慕说,“5改3”后,资格一下有了,“这不,国庆一早立马就网签了,有了新成交。”

位于南五环外的京玺是总价320万元起的刚需盘,10月1日下午3点,记者探访时,售楼处已接待了近50组看房客户,洽谈区的座位也全部坐满。“今天客户特别多,9点开门前就有好几组家庭过来等着了,我这一忙到现在也没吃上早饭。”该项目销售小刘说,前来看房的许多客户,都是此前想买房却不够资格的非京籍家庭,“我接待的客户八成都是第一次看房,之前从来没见过房。”

监测数据显示,国庆假期期间,申请资格核验的购房家庭中,非京籍家庭占比达55%,较去年同期增加27个百分点,非京籍家庭购房需求受楼市新政影响提前释放。

十月楼市活跃度有望提升

不只是新房市场,二手房市场的活跃度也在增加。

“自新政发布以来,我们店的客户咨询量,带看量和成交量都有所提升,5天成交了4套。”10月5日,丰台区刘家窑商圈北京某头部中介机构经纪人小

池告诉记者,其中一套房源,购房人上午看完后,到晚上就约业主谈判,“决策时间非常快。”

记者走访发现,目前北京多个区域的二手房业主,虽然仍能谈价,但能接受的降价幅度明显缩小。“比如之前能便宜50万元,现在只能便宜10万元,不再互相比着往低了报。”小池说。

“本次楼市限购松绑,有望给十月市场带来活力。”中原地产首席分析师张大伟说,“9.30”新政落地后,购房首付、购房资格门槛均显著降低,京籍二孩以上家庭申请公积金贷款还能上浮40%,这一系列“组合拳”均有利于自住、改善需求的释放。若再考虑后期北京将适时取消普通和非普通标准,以及存量房贷利率的下调,预计未来市场有望企稳回升。

不过,记者留意到,有意入手的购房人也趋于理性。近半年来在丰台区内频繁看房的邢先生说,会综合考虑房屋的价格、位置、配套设施等因素,以求在有限的预算内购买到最合适的住房。

北京大视听拍摄服务宋庄基地揭牌

16个推荐取景地助力副中心网络视听产业燃起来

本报讯(记者 曲经纬)作为影视剧《玫瑰的故事》取景地,宋庄树美术馆又一次火了,而作为副中心三大特色小镇之一的宋庄,还有更加丰富的取景资源。在第14届宋庄文化艺术节开幕式上,北京大视听拍摄服务宋庄基地宣布正式揭牌,16个推荐取景地助力副中心网络视听产业燃起来。

包括被誉为“天堂美术馆”的树美术馆在内,宋庄丰富的艺术场馆都是不可多得的取景地。宋庄美术馆,16米的室内展厅挑高是迄今为止国内美术馆之最。坐落于宋庄艺术区中心区域的上上美术馆,展览面积2万多平方米,当属副中心最大的综合艺术美术馆。当然还有以声音为线索的声音艺术博物馆、以石头为话题的半壁印史巴林石博物馆等独具特色的艺术场馆。

宋庄许多有意思的小店为艺术生活增添了许多邂逅,适合拍摄文字生活新风尚。有着80多年历史的佳作书局,位于宋庄的门店是北京市面积最大

的专业艺术书店,除全世界珍稀与昂贵的卷帙外,还有电影插画等艺术展、对话艺术家的沙龙、交流艺术的派对。向村陶艺咖啡,将艺术融入生活,可以一边品茗一边体验陶艺手作。天黑以后咖啡店也特色鲜明,店内不仅提供优质地道的咖啡,更售卖关于美好生活的一切,黑胶唱片、生活方式书籍、文具、饰品等,还办独立艺术家画展。仅有11间房的村上云顶民宿也是一个满是设计感的建筑空间,别具一格的室内庭院是书和酒的生活。

提到宋庄,就不得不提小堡环岛的“土生金”雕塑,又名七色塔。这个由著名艺术家方力钧设计的环岛雕塑由金银铜铁锡砂组成,象征着人类艺术从乡村的泥土中走出,达到越来越辉煌的将来,是宋庄有名的地标,更有艺术家称这里是宋庄精神的化身。还有一些产业园区、公共空间都是不错的打卡地、取景地,如梨花渡戏剧村文化产业园、北塘艺术区、南湖艺术区、国防艺术区、小堡文化广场、宋

庄艺术市集等,尤其是辰园传统文发生态园,这座三百多年的宋庄平移古宅是一座乾隆赐匾、李鸿章题词的古风古韵之地。

“本次北京大视听拍摄服务宋庄基地揭牌仪式,一定会为宋庄带来更多的资源和资源,也将进一步壮大副中心网络视听产业。”宋庄镇相关负责人表示。何为视听?就是“看”和“听”,内容包括短视频、网络直播、综艺节目、网络电影、网络音频、网络微短剧及其他一些综合视频等。事实上,依托北京市网络视听产业的丰厚土壤,通州区在全市率先提出支持网络视听产业集聚发展,以重点项目为依托,开启了网络视听产业蓬勃发展的元年。

回顾这一年,通州区频繁在“大场合”亮相。今年3月,第一次亮相全国性的网络视听大会,推荐了通州区丰富、优质、独特的影视拍摄取景资源和政策优势。在4月参加了作为第十四届北京国际电影节系列活动之一的北京市影视资源推介会,并编制了144页

《北京城市副中心影视拍摄服务手册》,从城市地标、历史遗迹、旅游景区、活力商业、公共设施等17个方面选取120个取景点,全方位、多维度为影视创作团队提供参考。

这一年,通州区成立产业平台公司——北京数视界发展有限公司,对接区内外优质产业资源,拓展产业生态链条。在运河岸边燃灯塔下布局了以紫光科技园为主的网络视听产业集聚区,提供不同类型的产业空间,吸引网络视听优质企业入驻中心。今年以来,已吸引优酷传媒、风行传媒、连映传媒等28家优质影视机构、短视频工作室落户发展,新增视听持证企业数量位居全市前列。

据了解,通州区还配套出台了《关于促进副中心网络视听产业高质量发展的实施细则》,从产业集聚、园区发展、共性平台、创作扶持、审批优化、拍摄服务、人才落户等十个方面精准发力,推动网络视听产业在首都新的发展热土上聚链成群、集聚成势。

决了民宿经营者的后顾之忧。

今年以来,市农业农村局会同市财政局、市发改委等部门,出台乡村产业、金融、人才等各类政策,集中支持“百千工程”建设。同时,对于在运营一段时间后,示范带动作用强、辐射范围广的项目,还将在政策范围内给予一定的激励政策,加快形成一批标杆项目。一是乡村产业奖补政策,乡村建设支持政策,乡村金融惠农政策,乡村人才培养政策,鼓励引导越来越多的“新农人”扎根乡村成为“兴农人”。

未来,市农业农村局将会同各区农业农村局对招商引资落地项目开展全程服务保障工作,对于重大项目建立服务管家制度,通过跨部门联合服务,协助建设单位解决项目的堵点难点问题,助力项目轻装上阵,早建成、早见效。

国庆假期404万游客走进市属公园

花坛花境将展摆至10月下旬

本报记者 代丽丽

记者从市公园管理中心获悉,国庆7天假期,市属公园共接待游客404万人次。游客量排名前三的公园是天坛、颐和园、北海公园。景山公园、天坛公园等北京中轴线遗产点位成为来京游客的热门打卡地。花坛花境等环境布置将持续展摆至10月下旬,市民游客可“错峰”观赏。

主题展览丰富多样 文化活动精彩纷呈

国庆假期,玉渊潭公园举办的“华诞国韵中国心·绿水青山颂国庆”群众性主题游园活动,通过“琴韵玉渊”“京绣技艺”“插花雅艺”三项非遗互动性展演,让游客在游览中感受中国传统文化的博大精深。

中山公园“一息斋”原址举办“朱启铃纪念馆”,通过文物、展板、文创等形式展示朱启铃先生对中山公园创建和北京城市建设的近代化所做出的贡献。

颐和园《燕京八绝艺术精品展》、天坛公园《当代中国陶瓷技艺传承与发展成就展》、景山公园《丹心铸魂——吴为山历史文化名人雕塑展》、紫竹院公园《四方——美协部分省市主席团作品邀请展》等多项凝聚中华优秀传统文化、新时代发展成就、园林特色精品的历史文化展、当代艺术展、文化活动在国庆假期相继开展,为游客在欣赏秋日美景的同时,带来文化游园体验。颐和园十七孔桥等区域启动夜景观照,呈现夜晚“金光穿洞”,晚间的天坛祈年殿、景山万春亭等五亭古建流光溢彩。

爱国歌曲唱响市属公园 红色游持续升温

国庆假期,市属公园广泛开展爱国主义教育活动,提供红色文化义务讲解近200场次。

国庆假期第一天,在颐和园、北海、香山、陶然亭、玉渊潭公园,以快闪形式歌唱祖国,各地游客被现场气氛所感染与震撼,一同高唱《我和我的祖国》等歌曲,共同祝福祖国。

在香山公园双清别墅、丽瞩楼,参观《进京“赶考”——纪念中国共产党在西柏坡进驻香山75周年图片展》《红色电波中的领袖风范——毛泽东同志香山时期发布电报手稿专题展览》的游客络绎不绝。

10月1日一早,来自中国人民大学、北京语言大学等高校的30余名大学生齐聚双清别墅,参加公园组织开展的“庆祝国庆节 游红色香山”爱国

游活动。节日期间,香山公园“赶考·香山”行走的思政课堂研学游、中山公园“我心中的少年中国——红色微课堂”、陶然亭公园铮铮学子陶然行红色实景课堂等活动受到游客欢迎。

花坛景观美不胜收 持续展摆至10月下旬

今年国庆假期,15组立体花坛、47组花园造景、74处地栽画境,近10万平方米的布展面积,185万株特色花卉扮靓市属公园,深受游客喜爱。

颐和园“万众一心”花坛,由草书形象的“新”字演化的人物舞蹈形象旋转在鼓面上,与彩画元素组成的“众”字花坛相组合,展现人民群众万众一心走向新征程的盛世繁华。中国园林博物馆高6米的“家·园”主题花坛犹如立体山水画卷。

国家植物园(北园)“万物共生”花坛以地球形象为背景,描绘了人与自然和谐共生的美好愿景。

天坛公园首次设计布置的“嘉木如云 百卉争芳”地栽花境,游客可以步入其中,赏花观景。

北海公园“龙腾盛世”花坛、香山公园“静宜揽胜”花坛、中山公园“吉庆有余”花坛、景山公园“花开盛世”花坛、动物园“凤舞青苔”花坛、紫竹院“望”跃”花坛等也亮点纷呈,吸引了众多游客驻足观赏、打卡拍照。

节日期间,市属公园各类特色花卉展摆成为一大看点,北海公园、陶然亭公园及国家植物园(北园)的菊花文化展,颐和园桂花文化展,“舒华布实”传统园林精品盆景展,中山公园的“唐花传韵 花坞春秋”花卉精品展、“蕙芳雅韵 馥郁兰馨”精品兰花展,吸引了不少游客市民前来拍照打卡。

节后,市属公园花坛花境等环境布置将持续展摆至10月下旬,市民游客可“错峰”观赏。中山公园唐花坞“唐花传韵 花坞春秋”传统花卉精品展、惠芳园“蕙芳雅韵 馥郁兰馨”主题精品兰花展将持续到10月下旬。国家植物园(北园)第三届菊花展将持续至10月底,核心展区、独本菊展区、缤纷花境展区以及特色科普展览区都将持续展出。陶然亭公园“绚丽金秋 菊韵陶然”第二届菊花文化节将持续到10月31日。颐和园《熠熠霓虹——颐和园藏颜色釉瓷器展》持续至明年2月16日。

自10月中旬至11月中旬,市属公园将进入最佳赏秋季节,颐和园后溪河景区和耕织园景区将呈现出色彩绚丽的秋季景观,国家植物园也将进入秋叶观赏期。

国庆假期北京重点监测商家入账70.6亿元

本报讯(记者 关一文)北京市商务局昨日发布的数据显示,该局重点监测的百货、超市、专业专卖店、餐饮和电商等业态企业实现销售额70.6亿元。据指令数据,北京60个重点商圈客流量4573万人次,同比增长19.7%。

商务局表示,今年国庆假期,北京各级商务部门及商业服务企业积极做好货源储备和服务保障,生活必需品供应充足价格平稳。“国潮令·秋韵京城”主题活动联动多部门各领域特色资源举办近400项促消费活动,赏花逛展、品鉴美食、漫步郊野添彩假日生活,消费市场平稳有序。

主题活动助推消费氛围。通州区“运河两岸·美好生活”融合电影展映、音乐节、啤酒节,100家网红潮店打造潮流消费聚集地。美食联动共庆佳节。老字号非遗名菜、国宴菜品、历史名菜备受青睐,玉华台“开国第一宴”翡翠虾仁、狮子头成必点菜品。假日期间,重点监测的曲园酒楼销售额同比增长3.7%。华天旗下老字号品牌携手推出“国庆吃面 国泰民安”赠礼券活动,“中轴线美食明珠”鼓楼马凯餐厅双味鱼头王、刺梨鱼头汤名远扬游客引流,拉满餐饮消费热情。紫光园开启热锅“惠民月”,假日期间

销售额同比增长12.7%。

国庆前夕,首开通州万象汇携手260余家店铺开门迎客,100家区域首店、三大特色空间构筑城市副中心新消费增长极,假日期间客流量超50万人次。门头沟华坊美集近100家店铺、昌平沙河万达广场汇集近200家品牌开业聚客。

北京全市10条国庆红色主题线路追寻历史印记,10条“漫步北京”逐日赏月线路、12条乡村漫游线路览尽绚丽秋色,大美中轴线、长安街、潮阳等4万条夜游观光巴士欣赏华彩晚景。首钢园WTT中国大满贯融合赛餐娱市集多元场景,精彩赛事点燃燃速快感。假日期间,重点监测的首钢园单日日均客流量4.2万人次,同比增长52.7%。

环球度假区上新国庆限定体验活动,沉浸式感受狂欢派对,“京彩灯会”持续打造规模最大光影盛宴,雁栖湖4万余盏灯光呈现梦幻世界,八达岭“夜长城”国庆专场融入科技元素,古北水镇“无人机灯光秀”、欢乐谷“惊奇潮玩节”、中网赛事周边“映月市集”升级夜游体验。银联商务数据显示,假日期间全市旅游消费类、文化娱乐类消费金额同比分别增长13%、17%。

七大火车站多措并举应对返程高峰

本报讯(记者 张群琛)国庆黄金周已经结束,铁路假期运输返程高峰仍在继续。据了解,6日和7日,北京七大火车站每日抵京总客流超过70万人次。为了不让返京旅客顺利离站,减少排队等候时间,市重点站区管委会推行“一站一策”服务,从运力、交通、安全、服务各方面细化措施,全力做好国庆假期“后半程”的服务保障。

10月6日、7日,北京西站、北京南站、北京丰台站开通应急摆渡车。北京南站是北京最繁忙的高铁车站,返程客流高峰期预计每日到达旅客超20万人次。为做好旅客接驳服务保障,市重点站区管委会、市交通委、国铁北京局实时共享客流信息,提前制定加强保障措施,让旅客顺畅离站。

其中10月6日、7日南站南、北广场开行应急摆渡车共6辆,北线(北公交枢纽C通道乘车),线路为北京

南站一菜市口,南线(南公交枢纽东侧乘车),线路为北京南站—刘家窑,运行时间为22:00至末班列车到站后,为旅客快速离站提供了更多的选择和便利。另外,为解决北京南站旅客打车难问题,南站地区还通过推进立交桥功能优化调整,提高综合利用率,新开摆了北枢纽出租车调度站,调整后增加蓄车能力200辆,有效减轻地下东、西出租车调度站压力,提高了打车效率。同时将机场巴士上车点迁移至南广场,方便旅客快速撤离。

北京站地区在客流高峰期,运用北京站监测分析和调度保障系统向周围5公里外的出租车驾驶员发布北京站出租车运力需求信息,及时补充运力缺口;协调市交通广播电台、奇华出租汽车调度中心等单位,全天候向管出租汽车驾驶员发起倡议和运力需求信息,补充出租运力缺口。

本市“百村示范、千村振兴”工程正式启动招商引资

副中心3个好项目急寻“意中人”

本报讯(记者 田兆玉)记者日前从区农业农村局获悉,北京市“百村示范、千村振兴”工程正式启动招商引资,45个产业带动性强、落地可行性高、投资效益预期好的项目,正式启动招商引资工作。项目涵盖现代农业、乡村旅游、休闲农业等多元业态,合计占地面积6000余亩,建筑面积6万平方米。目前,该45个项目详细信息已通过北京市农村产权交易所网站“百千工程新景”专栏发布(https://www.bjraee.com/?-00004/-00007)。

记者注意到,45个项目中,包括副中心3个项目,分别为:西集镇闲置林地盘活项目、台湖镇环京乡村旅游示范区五村民宿项目、沙古堆精品民宿群。

市农业农村局相关负责人表示,这些项目区位优势较好,服务配套比较完善,手续成熟,投入建设周期短。其中,

充分发挥市场主体作用,激发乡村发展新动能,市区两级结合区域发展特点和资源优势,筛选出45个产业带动性强、落地可行性高、投资效益预期好的项目,正式启动招商引资工作。项目涵盖现代农业、乡村旅游、休闲农业等多元业态,合计占地面积6000余亩,建筑面积6万平方米。目前,该45个项目详细信息已通过北京市农村产权交易所网站“百千工程新景”专栏发布(https://www.bjraee.com/?-00004/-00007)。

记者注意到,45个项目中,包括副中心3个项目,分别为:西集镇闲置林地盘活项目、台湖镇环京乡村旅游示范区五村民宿项目、沙古堆精品民宿群。

市农业农村局相关负责人表示,这些项目区位优势较好,服务配套比较完善,手续成熟,投入建设周期短。其中,

部分项目已运营多年,积累了一批消费群体,市场知名度、认可度较高。不少项目所在地初具产业规模,特色农产品、观光农业、民俗经济、地域美食等正在加速融合,呈现出要素集聚、业态互补、客群共享的发展态势,市场竞争力和可持续发展能力较强。

通过整合美丽乡村、休闲农业、绿色产业基础设施配套等多项政策,形成乡村振兴支持专项,优先支持重点项目所在区域基础设施提档升级,乡村风貌改善和绿化美化提升等工作。市农业农村局相关负责人举例道,比如通州区唐大庄村“百千工程”建设以来,游客同比增长1倍以上,原有供水管网和污水处理设施无法满足快速增长的住宿需求,该村利用专项支持政策,投资2000余万元建设高标准排水保障体系,解