

北京城市副中心报



2024年9月23日 星期一 农历甲辰年八月廿一 今日四版



庆祝中华人民共和国成立75周年特别报道

北京日报·北京通州融媒体中心·北京城市副中心报联合京津冀媒体行动

重走赶考路 理论面对面

详见2-3版

我们记得，在2013年7月，习近平总书记再次来到西柏坡，在同基层干部和群众座谈时郑重指出：“当年党中央离开西柏坡时，毛泽东同志说是‘进京赶考’。60多年过去了，我们取得了巨大进步，中国人民站起来了，富起来了，但我们面临的挑战和问题依然严峻复杂，应该说，党面临的‘赶考’远未结束。”这样的表述，体现了强烈的“赶考”意识。让“赶考”精神代代传下去，这是国庆最深刻的政治内涵之一。今年是新中国成立75周年，也是中共中央离开西柏坡“进京赶考”75周年，同时还是京津冀协同发展提出10周年。由北京日报、北京通州融媒体中心发起，联合北京城市副中心报和京津冀多家媒体年轻记者组成多媒体记者团，聘请党史国史专家、中央党校研究室副主任、教授黄相怀同志为理论智库专家，带领我们追寻红色基因，感受中国共产党建立新中国的峥嵘岁月。从今天起，本报将连续推出“重走赶考路 理论面对面”系列报道，将沿着75年前毛泽东同志率领中共中央从西柏坡出发前往北平的7个重要点位重走进京赶考路，听历史回音、看今朝后变、进行理论探索、回应社会关切、重温不变的初心。 本报记者 陈节松

开业两天吸引顾客近30万人次，销售额达2800余万元

通州万象汇实现“开业即顶流”

本报记者 陈强

开业前两天吸引顾客近30万人次，销售额达2800余万元。一座开在东六环外、距离京津冀界只有4公里的商场——通州万象汇，上周五“开业即顶流”。这是如何做到的？记者实地探访。



精彩演出吸引大批顾客坐下静静欣赏。记者 常鸣/摄 商场内人流不断，不少是来自北三县的顾客。

重点产业蓬勃发展 产业集群加速跃升 副中心在京港洽谈会上签下两大单

本报记者 赵鹏

在近日举行的京港洽谈会上，通州区人民政府与中建国际投资集团有限公司合作项目签约，港京科技研究院也落户中关村通州园，助力副中心加快打造中国式现代化进程中的城市发展样板。

新设主体等两项数据为全市第一

大运河两岸，今天的副中心寸土生金，产业展新篇。通州区委常委、副区长吴孔安表示，近年来，通州区每年保持千亿元级投资规模，持续推进副中心建设，加快培育产业高质量发展新动能，重点打造数字经济、先进制造、数字经济、文化旅游、商务服务、现代种业六大重点产业，布局了“四区三镇三园”十大重点产业功能区，出台了《关于加快推进北京城市副中心产业高质量发展若干措施》，制定了各细分产业领域实施细则。

全区每年释放不少于50万平方米的功能复合型产业空间资源，创新打造工业楼宇综合体，采取弹性出让、长期租赁、先租后让、租让结合等方式加强企业用地供应。同时，副中心还在持续搭建高效审批平台，设立“拿地即开工、交地即交证”的服务目标，在项目立项、规划、用地报批等方面开辟绿色通道，创造副中心审批新速度，保障企业发展需求。

副中心投资热度日益增强，市场主体不断集聚，今年1至8月全区新设市场主体2.5万户，居全市第一。特别是文旅产业，在“一区一河三镇”空间格局指引下，配套日益完善、品牌活动精彩纷呈，上半年全区旅游收入实现90.7亿元，增长21.4%，旅游接待量增长32.4%，排名全市第一。

如今的副中心集群成势，合作通往八方。作为北京“两区”建设的重要承载地，全区积极建设更高水平的开放型经济体制，紧抓北京国际消费中心城市建设的有利契机，加速推进文化、旅游、艺术、设计、商业等特色元素集聚，“有诗有远方”的宋庄艺术创意小镇，“小而美、小而精、小而活”的台湖演艺小镇，“创新时尚”的张家湾设计小镇……在商务服务领域，副中心全力打造以总部经济为核心，城市服务为支撑的现代商务服务体系。目前，全区已承接市属央企二三级总部159家，集聚了超460家金融企业，培育引进上市及挂牌企业累计34家，国家高新技术企业超1100家，全国首例“数字货币+自贸区智慧园区”应用场景落地。

吴孔安表示，未来，副中心将以产业集群发展为方向，以产业空间承载力提升为着力点，抢抓“未来信息、未来能源、未来健康”三大未来产业发展机遇，以“投入增长”支撑“产业生长”，打造高水平软硬环境。围绕“6+3”高精尖产业，不断整合上下游、左右岸，梯度培育若干十亿、百亿、千亿产值的产业集群，以产业集群化发展增强国际消费中心城市的辐射带动力，形成符合副中心定位的产业生态圈。打造“智慧通办”品牌，精准对接企业需求，做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融等文章，强化惠企政策、办事指南、网上操作等方面的工作指引，打造“政府围着企业转、企业有事马上办”的工作新常态。

副中心签约中建国际与港京科技

通州区投促中心方面介绍，今年副中心同步亮相开幕式和主题推介活动、科技创新企业“拼船出海”专题推介活动，以及2024京港国际消费中心城市合作专题推介活动。

在京港洽谈会上，通州区人民政府与中建国际投资集团有限公司合作项目签约，该项目投资额为1.2亿美元。据介绍，中建国际投资集团有限公司1979年6月在香港成立，是港澳地区最大的工程承建商、内地一流的投资建设运营服务商。其下设子公司中建海龙科技有限公司是一家从事“新型建造方式全产业链解决方案”的科技公司。中建国际集团未来将利用自身央企港股上市公司的背景，加速在通州区打造具有国际竞争力的“中国建造”品牌，彰显“中国智造”的新形象。

作为另一项会议签约项目，港京科技研究院得以落户中关村通州园。其注册资金5000万港元，是一家专注于创新技术产业转化的国际化专业研发机构和两业融合服务机构，旨在发挥香港的窗口作用，将海外的先进技术、产品、设备和产业研发人才及成果转化能力引进内地，促进国产替代，加速科技成果转化。未来，其将以此为桥梁，助力内地企业的产品和服务推向海外市场，帮助进行产品适配和落地推广。

会上，通州区还组织了具有创新能力和市场潜力的科技企业参与“拼船出海”专题推介活动。通过项目路演、产品展示等方式，通州区向香港企业和投资者展示了科技创新成果与合作潜力，搭建合作对接平台，促进京港两地科技企业在技术研发、市场拓展等方面合作。这不仅有助于通州区科技企业拓展海外市场，也推动京港两地科技创新资源共享与互补。

通州区的亮相及近年来在产业发展方面的努力，展示了其独特魅力和发展潜力。如今，副中心正按照“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”的要求，加快构建符合自身定位的产业生态圈。未来，副中心将以开放的姿态、务实的举措、优惠的政策，与各界携手并进，共创更美好的未来。

12家店销售额冲上全国同品牌门店榜首

昨天下午4点，当记者到达万象汇时，立刻被这里巨大的客流量震撼。下沉广场里，一场音乐会刚刚开始，台阶上就已经坐了10多排、上百位观众；走进商场，扶梯上的人们摩肩接踵，奶茶店、咖啡店排起长队；尽管还没到饭点，但烤肉店、火锅店已经有顾客提前开始就餐，只为免去等位烦恼。

“开业第一天，我们准备了200套烤鸭、200条臭鳊鱼，晚上8点就卖没了。”北京新世纪青年餐饮管理有限公司总经理助理张纵宇，管理着万象汇青年星厨烤鸭店、老墙根涮肉、徽苑臻选徽菜三家店，总面积约1500平方米。“我已经在北京干了15年餐饮管理工作，这种开业即火爆的场面确实不多见！”

在张纵宇看来，万象汇的火爆，先决条件是商场5万平方米的商业空间足够大，地上7层，地下2层，汇集了260余家店铺，其中区域首店就有100多家。比如主打丰富、平价、品质好，早已在山东爆火的家家悦超市；还有以复古英伦风格为装修特色的西西弗书店。

此外，商场推出的“开业酬宾75元团100元代金券”优惠活动以及“自然闭店”策略，也对顾客有很大的吸引力。

据统计，开业首日，这里有12家店铺的销售额冲上了全国同品牌门店榜首。

交通四通八达融入北三县居民“生活圈”

漫步在万象汇里，经常能看到打扮时尚、手拿咖啡奶茶的俊男靓女。记者采访了其中几位，惊喜地发现，吸引他们来到这的原因，除了“打卡”一些区域首店，更重要的是亲身体验消费新场景——在下沉广场“溪谷聚场”和屋顶露台“星空码头”都可以听音乐会；还可以到“沐光港湾”巨大的落地窗前阅读、观景、喝咖啡；商场联名潮玩IP泡泡玛特开启的“PUCKY喵喵不倒翁系列全国首展”，更是吸引了很多年轻人拍照。

刚刚过去的这个周末，全家一起逛万象汇的也不在少数。“老通州”金歌一家三口，在地下二层的户外运动城精心挑选了几套冲锋衣，准备去长白山旅游的时候穿。“通州的大商场，最有名的就是万达广场了，但逛了这么多年，还真有点腻。万象汇开业后，东夏园一下子热闹起来了。”她说。

万象汇虽然地处东六环外，但通过地下通道，实现了与地铁6号线东夏园站“无缝衔接”，家住北京中心城区的市民也可以来逛。这条地下通道，还连接着东夏园交通枢纽，家住大厂潮白河孔雀城小区的居民们，乘坐822路公交车也能直达。燕郊的居民们，沿着通燕高速自驾过来也只需20多分钟。

交通枢纽、高速路，让万象汇成功融入北三县（大厂、燕郊、香河）居民的“生活圈”。在东夏园交通枢纽的候车站台，大厂居民段喜梅说，等连接通州与厂通的广通桥开通了，往来万象汇将变得更加方便。

有望承接副中心文旅板块外溢客流

段喜梅年轻时在北京上班，退休后搬到了大厂潮白河孔雀城小区养老。虽然在河北，但她一直关注着北京城市副中心的建设，环球影城、城市绿心森林公园、三大文化设施都去过。如今，万象汇成了新的“目的地”。

展开地图不难发现，万象汇所在的东夏园路口，堪称副中心“核心地段”；它位于大运河畔，往北是云集了7000多位艺术家、即将举办艺术节的宋庄艺术创意小镇；往南是坐拥北京城市图书馆、北京大运河博物馆、北京艺术中心的绿心公园以及张家湾设计小镇；西南方向，则是开园已满3周年、累计演出超过20万场的北京环球影城主题公园。

体验副中心文旅板块魅力的游客，都可能成为万象汇的顾客。更加值得期待的是，副中心文化旅游区将持续“上新”——

“湾里”项目计划明年下半年开业，总开发面积近50万平方米，不仅有北京最大的奥特莱斯商业综合体，更是集综合餐饮、社交、游乐、策展、科技体验等功能于一体的商业小镇，将打造“24小时不夜城”；顶点公园项目集合了小猪佩奇、芭比娃娃、托马斯等国际顶级IP，目前正在进行主体结构施工，计划2026年暑期开业；海昌海洋公园项目用地已成交，将于年内启动建设。