

老旧电梯应急更换可提取“大修金”

物业、业主、业委会均可申请 竣工验收后需向业主公示

本报讯(记者 鹿杨)近日,市住建委等三部门印发《住宅老旧电梯应急更换程序指引》。对于投入使用超过20年、配置水平低、运行故障率高、出现电梯定期检验报告结论为不合格等情况的住宅老旧电梯,可以由物业、业委会(物管会)、业主申请应急支取住宅专项维修资金更换电梯。

2013年,本市已出台住宅专项维修资金应急使用相关办法,明确在屋面防水损坏造成渗漏、电梯故障危及人身安全等六种情形下,可应急使用专项维修资金,无需“三分之二”业主同意。

■ **申请条件** 老旧电梯在什么情况下可以提取“大修金”进行应急维修?根据《指引》,投入使用时间超过20年、按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588—1995及更早标准制造,且运行故障率高、群众反映强烈的在用老旧电梯可以应急更换。此外,当电梯定期检验报告结论为不合格且

■ **谁来申请** 物业服务人、业委会(物管会)、相关业主均可提出申请。

■ **申请流程** 需要应急更换老旧电梯时,应首先由相关申请人提出使用建议书;形成建议书后,申请人应将住宅专项维修资金使用建议书等材料事先告知业主,公告期应不少于7日,并同步抄告属地居民(村)民委员会、街道(乡镇)和区相关部门;

■ **如何监管** 电梯更换涉及金额大且流程长,《指引》引入了专户管理银行提供第三方服务机制,能够进一步加强施工过程管理,同时减轻业主全流程管理负担。申请人可

有一个以上重点检验项目不符合,发生危及安全使用情况时,也可申请应急支取住宅专项维修资金进行电梯更换。

或相关业主任意一方作为申请人提出申请。

区房屋行政主管部门提出拨付首款申请。区房屋行政主管部门将在接到申请后两个工作日内进行审核或备案。审核或备案通过后,市住房资金管理中心各区分部或专户管理银行将在两个工作日内完成资金支付手续。

请支付尾款。最后,申请人还应将电梯更换工程总额、业主分摊明细、工程验收单等资料,在更换电梯前在单元门内显著位置向业主告知,公告期不少于7日。

“通武廊”三地教师共庆教师节



教师节文艺汇演内容丰富,为观众带来视听盛宴。记者 唐建/摄

本报讯(记者 郭丽君 实习记者 李若晨)昨天,由中共北京市通州区委教育工委、北京市通州区教育委员会、中国教育工会北京市通州区委员会主办的2024年通武廊三地庆祝第40个教师节文艺汇演在北京艺术中心举办。

整场文艺汇演以“大力弘扬教育家精神,加快建设教育强国”为主题,分为“三尺讲台 一寸丹心”“四十春秋 一生情怀”“百年树人 一往无前”三个篇章。演出融入器乐、舞蹈、戏曲、快板、情景剧、合唱等多种表现形式,内容丰富、形式新颖,精彩的表演为观众带来一场盛大的视听盛宴。

来自通武廊三地的200余名教职工情绪饱满、精神昂扬,展现出广大教职工乐观向上、多才多艺、团结合作的精神风貌,赢得了观众的喝彩与阵阵掌声。

将优质教育资源辐射津冀,潞河中学三河校区是一个缩影。近年来,通州区教委采用线上线下相结合的形式组织干部教师参加学校领导例会、教研会、教研课、观摩课、展示课、教育教学活动、课后服务等千余次,同时还接待武清、廊坊两地学校干部教师500余人次,有效提升了三地教师的专业能力和素养。

通州区教委相关负责人介绍,京津冀教育协同是京津冀协同发展的重要组成部分,有助于促进区域内教育资源均衡配置,提升教师队伍整体素质,培养更多符合区域发展需求的专业人才,进而提升区域整体综合竞争力。接下来,副中心将继续推动优质教育资源共享,搭建“通武廊”优质教育资源交流平台,建设同步课堂教室实现精准教研,共享干部教师培训资源,打造教育队伍等,不断促进三地教育水平提升。

通州区副区长董明慧参加活动并致辞。通州区人大常委会党组成员、副主任鲁新红;通州区政协党组成员、副主席马立英出席活动。

打造蓝领人力资源市场品牌 通州首创北京市蓝领工友市集招聘

本报讯(记者 代丽丽 通讯员 冯洋 杨兰)昨天上午,2024年北京市首届蓝领工友市集招聘活动在通州区马驹桥镇举行。活动重点聚焦服务蓝领就业群体,着力打造北京市蓝领人力资源市场品牌。

本次活动由北京市人力资源和社会保障局、通州区、大兴区、经济开发区人力资源和社会保障部门、通州区马驹桥镇政府联合主办,由智联招聘承办。招聘活动精选了77家企业,累计提供了7209个就业岗位。现场有1600余名求职者参与招聘活动。

马驹桥镇地处通州区、大兴区、经济开发区三区交界处,企业多、用工量大,得益三区产业布局及城市发展定位,劳动力市场需求旺盛,特别对蓝领工人需求大。在北京市人社局及相关部门的指导和帮助下,通州区、大兴区、经济开发区首次尝试推进就业联席联动,探索公共就业服务协同作战,结合各区产业发展需求,针对特定求职群体,精选优质企业,采集信息岗位信息,深度共享就业资源。

通州区主动对接大兴区和经济开发区公共就业服务部门,共同强化蓝领群体服务创新,推动打造“立足三区、辐射全市”的蓝领工友品牌新市集。

首场蓝领工友招聘活动地点设在通州区马驹桥镇零工市场,该市场当前已经有22家人力资源服务机构入驻,通过“公共就业+市场就业”服务模式,逐步激发蓝领工人新市集活力,强化地区产业和企业用工保障。

本次活动中,马驹桥镇发动全体就业服务专员,精准征集就业需求和企业招聘需求,提供了普工、物流分拣、家政保洁、包装工、绿化工、装卸工等223类职位,助力用工企业和求职者“双向奔赴”。

在下一步就业服务工作中,通州区还将持续围绕北京城市副中心“6+3”产业布局,不断完善“1+22+N”就业服务共同体机制,推进“产业+就业”深度融合,促进辖区劳动力增收,助力北京城市副中心高质量发展。

师生家长参与菜单制定 指导企业优化供餐方案 中小学将设食品安全总监

本报讯(记者 李琪瑶)日前,市教委等5部门发布《北京市中小学校食堂管理办法》和《北京市中小学校校外供餐管理办法》,明确中小学要按规定设立食品安全总监、食品安全员,建立学生带量食谱制定与公示制度。各校将邀请师生、家长与食堂专员等共同成立膳食委员会,确定学生伙食收费标准、配餐食谱、采购招标等工作。膳食委员会成员原则上不少于11人,其中学生和家代表比例不低于60%。膳食委员会组成人员实行任期制,原则上每届任期一学年,并报区教委主管部门留存备查。

教育行政部门将加强与公安、财政、卫生健康、市场监管等部门的沟通协调,加强对学校食堂和校外供餐企业的日常监管,加强财务审计,严格落实责任追究制度。

各校要制定陪餐方案。校领导在校期间无特殊情况应当陪餐。陪餐人员要轮流选择不同班级陪餐,及时解决陪餐过程中发现和师生反映的餐食质量、数量、卫生等问题。学校应当按要求配备食品安全总监,即负责食品安全副校长,以及专(兼)职食品安全员和营养师,明确食品安全与营养健康管理责任,指导校外供餐企业优化供餐方案和每周带量食谱。

各校还将建立并落实信息公开公示制度,通过多种形式公开校外供餐企业名称、供餐来源、餐费标准、大宗食材原料来源等基本信息,主动接受家长、师生和社会监督。

CIFTIS 天注2024服贸会

服贸会副中心文旅展台今天完工

昨日下午,位于首钢园区9C展厅的副中心文旅展台正在进行紧张搭建工作。预计今天上午全部完工。

2024年9月12日至16日,2024年中国国际服务贸易交易会在北京国家会议中心和首钢园区举办。同时,位于首钢园区的北京城市副中心文旅专题展精彩亮相。展区坐落于9号馆北侧,面积195平方米。本次文旅展以“近悦远来,活力通州”为主题,分为融古烁今·IP领航、运河脉动·文创新生、数字悦游·视听盛宴三大区域,通过运用丰富的创意形式和高科技展示手段,集中展现了近年来文化产业跃升的新成果与新气象,尤其是在大运河成功申遗十周年之际,副中心在尊重传承基础上,积极注入创新元素,推动文化产业朝着更加亲民、互动方向发展。

此外,通过搭建多个互动体验区,营造欢快氛围,吸引众多参观者驻足。

记者 常鸣/文并摄



直播带货 采访拍摄 京蒙同心协作好物推荐

通州区全媒体记者团走进奈曼翁牛特

本报讯(记者 郭丽君)内蒙古翁牛特旗的蒙奶制品、牛肉干,奈曼旗的沙地小米、杂粮……日前,通州区融媒体中心 and 内蒙古自治区赤峰市翁牛特旗、通辽市奈曼旗两省三地乡村振兴局、融媒体中心联合举办了“京蒙同心协作——龙凤之乡翁牛特”“京蒙同心协作——沙海明珠 奇美奈曼”特色好物云推介直播活动,为对口帮扶协作地区产品带货。两个小时的直播活动中,直播间里的累计在线观看及点赞人数不断攀升,来自内蒙古翁牛特旗的蒙香鸡、牛肉干等产品一上线就被消费者抢购一空。直播间内蒙古优质小米、奶制品等特产更是刚上架就“秒光”。

直播活动在微信公众号北京通州发布、抖音中国龙凤之乡翁牛特、客户端活力翁牛特、活力奈曼视频号直播间同步举办,参加活动的商品中不仅有来自通州区对口帮扶协作地区的特色农产品:内蒙古翁牛特旗的文冠果油、文冠果茶、牛肉干、奶月饼、奶酪、奶嚼口,以及奈曼旗的沙地小米、牛肉干、酸奶、粉条、红薯、麦饭石等,还有高性价比、低客单价的热销商品。同时,推介了奈曼旗、翁牛特旗精品旅游线路、特色文创产品,全方位展现两地的风土人情、大美风光和名优特产。

通翁、通奈两省三地结对以来,在通州区和翁牛特旗、奈曼旗的高位推动下,京蒙协作得到高质量纵深发展。三地在农牧业、能源、旅游、教育、医疗等领域的合作更加广泛,干部人才交流更加深入,协作深度越来越宽,层次越来越高,三地已经超越了京蒙东西部协作的关系,融合得越来越深、越来越好。

此次,通州区融媒体中心的10名全媒体记者“组团”到奈曼旗、翁牛特旗,近距离感受京蒙协作以来乡村振兴工作中的帮扶成果,三地在各领域、广覆盖、多层次的深化协作让“记者团”感慨不已。

采访期间,全媒体记者一行抵达奈曼旗、翁牛特旗的乡村村庄、田间地头、企业,听取当地干部、村民、企业负责人对通州区帮扶的成果介绍,了解近年来的发展变迁,参观了养殖基地、设施农业大棚、生



记者参观翁牛特旗广德镇高家梁村的设施农业产业园,千余个大棚中的蔬菜长势喜人。记者 唐建/摄

产车间,近距离体验产业振兴成果。

在翁牛特旗广德镇高家梁村的设施农业产业园,千余个蔬菜大棚里的蔬菜长势喜人。满脸喜悦的农户们,忙碌地采摘成熟的辣椒、西红柿、黄瓜等蔬菜。这些蔬菜将通过翁牛特旗农产品加工集散中心销往北京、天津、上海、苏州等地。记者们记录着产业振兴给当地果农带来的“致富经”,欣赏着浪漫而令人心旷神怡的田园景色。

在奈曼旗昂乃养殖小区,记者们看到了京蒙协作以来奶制品加工车间、泌乳牛舍、草料库、养殖棚舍,逐渐补齐了昂乃养殖小区的全产业链功能。采访中,记者就黄牛鲜

奶以及奶制品制作推广普及、资金运用、养殖效益等情况进行了深入了解。

在翁牛特旗明阳农业,记者了解到通过京蒙协作平台扶持并逐渐发展壮大的一家翁旗本土企业,从最初京蒙协作资金投入50万元,只有几个人的“京蒙扶贫车间”到现在的年销售额7000万的生产加工销售于一体的经济实体,以及羊草料研发种植产业项目。另外,在赤峰市北方粮食农业科技开发有限公司,了解冠果项目,参观国内最先进的生产线。

在民生帮扶领域,记者们先后实地采访奈曼旗新镇卫生院、中心幼儿园,了解到在京蒙资金的帮扶下,解决周边自

然村村民就医,以及一批来自北京通州的医生、教师,告别亲人,远离家乡,带着一颗博爱之心和沉甸甸的责任感,踏上援蒙之路的感人事迹。

“我们的目的就是集中优质的记者力量,依托北京通州发布宣传矩阵,新闻报纸、广播、新媒体等平台的资源优势,把多年来通州区和翁牛特、奈曼的对口协作成果,给广大粉丝、观众、读者汇报;把两省三地援蒙干部在乡村振兴、产业帮扶、民生帮扶等方面工作,以及援蒙干部的优秀经验、感人事迹总结好;把三地的优质农副产品、文旅资源推荐好。”通州区融媒体中心副主任王娟说。