

北京城市副中心报



2024年9月10日 星期二 农历甲辰年八月初八 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

月满中秋 享趣通州

副中心文旅活动趣味满满

百余场精彩活动等你来嗨

本报讯(记者 王倚剑)中秋、国庆双节将至,城市副中心文旅活动趣味满满。9月至10月期间,十大重点活动大咖云集,创意拉满,百场精彩活动丰富有趣,花样多多。好剧、美食、乐购、畅游……多种乐趣尽在城市副中心。

视听惊艳,演艺火爆。作为副中心演艺“金招牌”,“运河有戏”演出季立足北京艺术中心、通州北投希尔顿酒店合作剧场、双益发演艺中心剧场等优秀剧场,围绕开心麻花喜剧生活节、运河主题精品大戏、繁星戏剧村亲子戏剧节,推出话剧、脱口秀、儿童剧、青春戏剧等演出60余场。台湖演艺艺术周开展音乐会、经典童话剧《灰姑娘》等系列演出,还有中国杂技团国庆魔术晚会、上海越剧院越剧《红楼梦》《梁山伯与祝英台》等精彩演出。大运河音乐节拥有实力明星阵容,大张伟、李荣浩、艾福杰尼、GALA轮番登台,在绿树环抱的城市绿心森林公园里,打造集合说唱、流行、摇滚等多种形式的听觉盛宴。

园里不仅有音乐,运河时尚大赏带来更多潮流元素,自然绿意与时尚感相遇,将碰撞出别具一格的韵味。“运河两岸”开街庆典组织音乐表演、快闪等庆典活动,好吃的好玩的一“街”打尽。惊喜环球经典IP杰夫马戏团首度空降副中心,81号公馆为游客准备了沉浸式片场惊奇冒险。惊奇农场再度回归,主题游玩体验神秘惊险。第五届青年国潮文化节暨2024通州西海子公园秋季购物游园会设置数个展区,不同主题展区带来不同风味的特色产品,令游客乐在“购”中。

文体惊喜,活力满满。宋庄文化艺术节邀请全球艺术家汇聚一堂,共享文化盛宴,艺术展览、文化对话应有尽有。三大文化设施系列活动推出2024国家大剧院国际戏剧季、2024国家大剧院打击乐季等系列活动,以及讲座、艺术沙龙等丰富多彩的文化活动,以“文”会友,以“艺”动人。2024全国电动冲浪板U系列比赛来到副中心,邀请全国水上运动爱好者齐聚大运河畔,共同开展一次激动人心的水上竞技。

副中心中秋国庆十大重点活动

活动	日期	地点
“运河有戏”演出季	9-10月	通州区电影院、北京艺术中心、通州北投希尔顿酒店合作剧场、慕慕剧场、双益发演艺中心剧场
大运河音乐节	9.15-9.16	城市绿心森林公园
宋庄文化艺术节	9.28-10月底	宋庄艺术创意小镇
运河时尚大赏	10.1-10.3	城市绿心森林公园
“运河两岸”开街庆典	10月	运河商务区、运河西岸街区
三大文化设施系列活动	9-10月	北京艺术中心、北京城市图书馆、北京大运河博物馆
台湖演艺艺术周	10月	台湖舞美艺术中心
2024全国电动冲浪板U系列比赛	9.28	一号码头及滑道码头
惊喜环球	9.7-11.3	北京环球度假区
第五届青年国潮文化节暨2024通州西海子公园秋季购物游园会	9.13-9.30	西海子公园

协同发展绘新篇

本报记者 李如意

金秋时节,渤海湾畔凉风习习。在唐山曹妃甸的标准化工厂内,一批新项目正陆续投产,而在以循环经济、装备制造见长的曹妃甸,科技项目正悄然兴起。记者获悉,自2023年运营以来,中关村e谷(曹妃甸)科技创新中心入驻企业70多家,目前企业营收破3亿元,园区和政府的精细化服务让入驻企业“落得下”“发展好”。

“有事就找e谷”

“我们落在这里,离客户更近了。”北京玖壹天环保科技有限公司销售经理刘会博对记者说。

这家公司专门生产大型的环保设备,主要应用于钢铁、木材、选矿等行业,位于曹妃甸的首钢京唐等钢铁企业都是其服务的客户。“过去,企业总部在北京平谷,生产在秦皇岛,客户在唐山等地,三地跑。现在非常方便。”他介绍,“很多环保设备都是现场组装,需要与现场‘打配合’,排放数据也需要在现场精确计算。”

2023年入驻园区后,刘会博自言“非常踏实”。企业转入,营业执照办理都有园区的工作人员协助,园区还会对科技型企业一系列资质的申报和认定给予咨询和指导。更让他意想不到的是,园区还为企业对接了新客户。同样落户曹妃甸的一家装备制造企业需要特定型号的环保设备,目前双方正在洽谈中。刘会博说:“有事找e谷已经成为入园企业的共识。”

园区有了烟火气

“现在有了餐厅、超市、宿舍、共享单车,配套设施逐渐齐全,园区越来越有人气了!”中关村e谷(曹妃甸)科技创新中心总经理梁巧莉在朋友圈这样写道。梁巧莉是天津人,在中关村e谷(曹妃甸)科创中心负责招商运营工作,自身的经历就是京津冀协同发展的缩影。

中关村e谷起源于北京中关村,主要为科技企业提供产业咨询、政策咨询、投融资等服务,入驻全国30多个城市,管理运营50多个园区,形成了全国性的产业服务网络。为保障园区顺畅运营,政府层面同样给予大力支持。入驻的一家培训类企业有大规模的住宿需求,e谷所在的中日曹妃甸生态工业园就协调了园区周边的3栋职工宿舍楼,同时根据企业需求还配齐了家具家电。园区距离城区约10公里,交通部门设置了公交线路,方便员工通勤。

工业区有了“科技范儿”

中关村e谷(曹妃甸)科技创新中心毗邻京津冀曹妃甸协同发展示范区的办公地。作为京津冀协同发展的前沿阵地,示范区充分发挥京津冀间桥梁、纽带和产业平台作用,加快承接北京非首都功能疏解和北京产业项目转移,将唐山曹妃甸打造成为环渤海高质量发展新增长极。自2014年以来,曹妃甸累计承接北京亿元以上产业项目239个,完工项目177个,完成投资1705.88亿元,为曹妃甸高质量发展注入了强大动力。

中关村e谷则为装备制造业、循环经济等产业带来了科技加持。梁巧莉介绍,园区一方面为传统生产型企业提供智能化改造方案,用科技赋能,另一方面为这里带来数字传媒等新兴产业。目前一家人园企业正在进行针对首钢京唐公司供应链企业的智能化改造,大数据支持下的算力分析将提高这类企业的生产效率。

副中心有我

北京城市副中心新出几大怪之一——

社区许书记穿警服 你说奇怪不奇怪

本报记者 柴福娟

爷们儿,您这一换“官衣儿”都把我弄晕了



漫画创意:沙澎洋
栏目策划:陈冬菊

在玉桥街道东里南社区,有一位“穿警服的副书记”,跟社区工作人员一起,走街串户“攻坚克难”,让很多棘手的问题都迎刃而解。您别觉得奇怪,原来,今年玉桥街道深化区域化党建共建,创新社会动员体系,进

一步推动社区民警从“下社区”转变为“在社区”,新增7位“穿警服的副书记”,为基层治理加码。在玉桥东里南经济适用房小区,有位70多岁的老爷子,一辈子节俭惯了,什么都

不舍得扔,久而久之,闲置物品越积越多,捡来的废品也堆满了楼道。

为了解决这一问题,社区工作人员没少下功夫。自2024年3月起,玉桥东里南社区工作人员多次入户劝说,效果均不明显。老大爷成了“老大难”。然而随着今年6月“穿警服的副书记”许伟正式到岗,这一“老大难”问题有了转机。

“大爷,您看这楼道是人走的,现在都塞满了废品,谁从这里过都不方便,这要是干干净净的,大家一起享受好的环境多好。”许伟跟老大爷动之以情、晓之以理,边唠家常边劝说,同时也向老人普及影响公共安全会承担的相关法律责任。

几次苦口婆心之后,见老人态度有了转机,许伟便主动提出帮着他清理。“我们社区的工作人员都愿意帮您清理,您需要的我们就帮您搬到屋里去,都整理好。不要的我们就清走,给您指路就行!”在许伟和其他社区、物业人员的共同努力下,老大爷终于同意将其存放在楼道里的物品清理干净。

“楼下住户又把电动车电池拿来充电!”玉桥东里南社区源泉苑小区一位居民反映。接到投诉后,社区组织工作人员多次入户劝说,均被这人反驳道:“我的电瓶质量

好,不会出事。”劝说无果后,“穿警服的副书记”许伟便来到了这户居民家中。

许伟结合电动车火灾事故案例,严肃地向该住户讲解电动车消防安全知识,严明预防电动车火灾事故的重要性和必要性,并表示对电动自行车违规充电且拒不改正的单位和人员,将依法依规进行查处。

许伟正词严的劝说,一下让这位住户意识到了事情的严重性,承诺不会再将电池带上楼充电。

“在处理纠纷,需要执法力度时,有许伟警官在,我们心里就有底儿。他专业的法律知识会提升居民们对一些问题的认识程度,而且这一身警服就自带威严。”玉桥东里南社区党总支书记胡海燕笑着说,随着许伟参与社区事务越来越多,现在在玉桥东里南社区,不少居民都真正把“许警官”当成了自家“许书记”。

据了解,今年,玉桥街道深入贯彻“玉见有你,玉见有我”区域化党建共建,持续强化社会动员体系建设,进一步推动社区民警深度参与基层治理,新增7位“穿警服的副书记”。他们不光随时出现在处理社区“顽疾”的第一线,也积极参与社区的宣传引导及文体活动,用真情实意融入社区居民生活。

关注地块出入口、绿地率计算方式、阳台露台设置等

副中心改革创新从“民生小事”入手

本报记者 曲经纬 实习记者 谢佳航

“小街区、密路网”“住宅围合式布局”“开放式街区”等是在副中心建设过程中落实的新规划理念,副中心瞄准优化技术标准,提振土地市场信心、回应市场诉求,从地块出入口、绿地率计算方式、阳台露台设置等若干“民生小事”入手,剖析建设工程规划设计和审批的痛点、难点,逐个形成改革措施,让新规划理念真正落地实施。

若干研究方向创新副中心标准

北京市设计通则要求“地块主要出入口开口位置距离城市主干道交叉口红线交点需大于80至100米以外,次干道70米以外”,可副中心小尺度地块难以满足现行地块开口距离的要求。在过去6年的副中心建设实践中,约200个已审定项目方案揭示了副中心工程规划设计和审批方面的“民生小事”。这些“民生小事”关乎企业成本、关乎土地利用效率、关乎营商环境和高质量发展。从去年12月开始,城市副中心党工委管

委会规划实施处组织技术团队,选取副中心居住用地搭建理想模型,横向分析近百个国家和地方标准规范,就30余项核心技术问题面向开发商发放问卷,与相关部门、开发商开展近10轮调研座谈,提炼出若干研究要点并进行论证,有针对性地提出创新措施,以推动政策机制创新,营造多元化、更宽松的设计环境。

近日,前期梳理出的若干创新措施要点中,建筑高度弹性管控、地块间地下空间利用2个要点率先推出,先行先试。这些措施涉及规范标准、政策制度、管理模式和管理闭环等内容,目前已在制度、技术和管上达到闭环,具备实操性。

居住用地建筑高度可局部上浮

“引导形成高低错落的城市天际线”是副中心控规谋划的未来城市图景。近日,北京城市副中心党工委管委会印发的《北京城市副中心建设工程建筑高度弹性管控技术要点》创新性地作出了说明,塑造更加“和谐有序”的城市空间。

要点中提出的建筑高度管理新方式,即允许在建筑控制高度的基础上设置一定比例的“建筑高度浮动区间”。这项举措可以激发设计思路的创新,有助于创造出更高质量的社区环境,引导形成高低错落、疏密相间的城市风貌。城市副中心党工委管委会规划实施处相关负责人说,不过,建筑高度弹性管控同时要求高度局部上浮后的建筑应与周边城市空间环境相协调。也就是说,新建筑不仅在视觉上要与周边环境和谐,而且在功能上也要满足文物保护、景观视廊管控、机场航空净高、微波通道管控等涉及文保、安全的各项要求。

鼓励同步开发建设多地块建地下通道

根据适宜步行、功能复合原则,副中心规划新建街区边长150米至200米,以小街区、密路网,取代大街区宽马路,实现小而精的地块划分。但居住小区单地块相较于其他区域尺度偏小,造成了土地利用效率不高、绿地率按传统计算方式难以达到30%等问题,设计方案落地

存在一定困难。

地块尺度小如何理解呢?就拿地下车库出入口这个例子来说,每个地块一般需设置2个独立的地下车库出入口及设备用房,部分地下设备站计算也用地块相关,在每个独立地块中均需设置。当多个小地块被同一开发商拿地的情况下,每个地块分别设置设备用房及相关设备。但当地下连通后,就可以减少车库出入口数量及设备用房规模,有助于地块内的空间布局,降低工程造价,给市场更多选择。

破题之“钥”就在这《北京城市副中心建设工程地下空间利用技术要点》提出,鼓励同步开发建设的多个地块通过穿越城市支路建设地下通道,以此提高地下空间的利用效率。

要点明确跨城市支路相邻地块如为同一实施主体,可根据市政条件,允许地块利用城市支路下空间进行地块间连通。同时也明确了地下空间三种连通方式,即地下管廊连通、地下通道连通、地下车库整体连通。这些方法不仅提高了地下空间的利用效率,还有助于形成更加连贯和便捷的城市空间。

