

北京城市副中心报



2024年8月21日 星期三 农历甲辰年七月十八 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

已开通5条地铁,规划中的22号线将通向廊坊北三县 地铁为副中心暑期经济立功

本报记者 陈强



地铁如长龙穿梭城市脉络,每一站都藏着故事。北京城市副中心至今已开通5条地铁线路,区域内共建设近30座地铁站。今年,随着一系列民生项目、重大工程实施,“地铁上的副中心”迎来更多新变化。副中心首条内部线路M101线的14个站点将全面开工、花庄站周边商业配套设施明年落成、跨越京津冀的22号线加快建设……助力暑期经济乘“热”而上,持续释放活力。

城里人到通州安家置业

“乘客朋友们,开往古城方向的‘时光列车’即将进站……”上周五中午,地铁八通线通州北苑站响起广播,许文永一家三口和很多乘客一样,往列车驶来的方向张望。

坐上“时光列车”,看着窗外火热建设的家园中心,许文永有些感慨:“一转眼,搬到通州都20年了,时间过得可真快。”他今年50岁,30岁之前一直和父母住在东城的大杂院里。2003年年底,地铁八通线开通运营,作为北京市第4条地铁线路,八通线把通州区与中心城区连接在了一起。

“结婚需要新房子,可是预算有限,当时只能往郊区看,通州有地铁,最有吸引力。”2004年初,一个下着雪的周末,许文永和爱人正是坐着八通线,在通州北苑选定了心仪的婚房。几个月后,二人就搬了进去。“当时,通州的商场全都集中在新华大街。八通线沿线甚至有点荒凉。”夫妻俩回忆。

20年过去了,通州已经从曾经的郊区升级为北京城市副中心所在地。八通线沿线小区越来越多,通州北苑、九棵树、梨园、土桥站更是发展成了区域性商圈。“到了节假日,通州万达广场那人流量,一点也不比王府井步行街差啊。”许文永说。

走出地铁感受古韵今辉

“10年前我参加工作,公司在西城,早晨坐八通线根本挤不上去。”通州姑娘高岩说,当年有这么一句话形容八通线的早高峰:胖子坐地铁——挤不上去,“说到底,还是因为那时候的通州没有像样的产业,大家只能每天起大早往城里赶。”

迈入城市副中心时代,数字经济、现代金融、先进制造、商务服务、文化旅游,现代种业被确定为通州重点发展的产业方向。两年前,学金融的高岩在家门口的运河商务区找到了新工作,成为一名货币经纪人,公司楼下就是通州北关地铁站。

2014年底,地铁6号线草厂站至潞城站开通运营,通州北关地铁站就在这条线上。地铁站周边,古香古色的燃灯塔、大光楼与西海子公园交相辉映,通惠河碧波荡漾,运河商务区的高楼错落有致,气势非凡。

未来,随着“地铁上的副中心”持续建设,还会有更多地铁站能让市民领略副中心的古韵今辉。今年,副中心首条内部线路——途经北京大剧院站、体育中心站、张家湾西站的M101线,14个站点将全面开工。其中的北京大剧院站,将被城市绿心三大文化设施环绕,游客走出地铁站不远,就能透过钢化玻璃近距离观察小圣庙遗址。通州文史学者任德永说,这座小圣庙是大运河北京段首次考古发现的祭祀河神庙宇遗址,对研究漕运史、民俗史具有重要价值。



地铁环球度假区站是环球主题公园的主要入口,游客在站厅透过通透的玻璃幕墙即可观赏公园美景。杜智广/摄

沿着地铁线规划产业带

千年大运河和开园即将3年的北京环球影城主题公园,是副中心两张亮丽的旅游文化名片。按照《北京城市副中心(通州区)“十四五”时期文化和旅游发展专项规划》,大运河与环球影城未来将实现水上连通。

今年暑期,北京环球影城再次迎来客流高峰,大量游客从地铁环球度假区站鱼贯而出,奔向期待已久的“大片世界”。环球度假区站东北方向,可实现八通线和7号线换乘的花庄站周边商业配套设施,同样备受游客期待:一座时尚、文艺、未来感十足的“湾里”项目将于明年在这里落成。由于“湾里”项目的部分主体建在了张家湾车辆段上,所以微度假小镇可以与花庄地铁站“无缝衔接”。

地铁7号线进入通州后,沿着万盛南街一路向东,在通过高楼金第小区后,轨道往南甩出一个大大的弧线,直奔环球影城。高楼金第,也被称为“离环球最近的小区”,直线距离只有400米。更令人期待的是,地铁7号线途经的环球影城北部已经规划了一条文旅产业带,将通过充分发掘环球主题公园外溢效应,做好“首店经济”“夜间经济”两篇大文章。

地铁列车奔向北三县

立秋之后,暑热渐消,大运河即将迎来最美的季节。乘坐运河游船的市民,在穿过玉带河桥之后,会看到河岸边那几片高高扬起的“京帆”屋盖。这充满力量感的钢结构造型下方,就是在建的亚洲最大地下综合交通枢纽。未来从这里出发,15分钟可达首都机场和北京中心城区,35分钟到达大兴机场和河北唐山,一个小时到达河北雄安新区。

“轨道上的京津冀”越来越畅通快捷,北京的地铁什么时候能修到河北?一直以来,环京地区的通勤族对京津冀轨道交通一体化运营翘首期盼,跟北京通州仅隔一条潮白河的河北廊坊北三县百姓心情尤为迫切。随着国务院《关于支持北京城市副中心高质量发展的意见》明确提出要“加快建设通州区与北三县一体化高质量发展示范区”,通州与北三县之间的地铁工程实现了提速。

这条修到河北的北京地铁线路就是22号线,串联了CBD核心区、定福庄组团、副中心、燕郊、平谷新城等重点功能区,目前已有近一半车站实现主体结构封顶的目标。建成后北三县老百姓最快9分钟就能抵达副中心,到CBD地区(东大桥站)最短时间约为32分钟。

锚定现代化 改革再深化

一批重大项目加速推进,小镇发展再添活力

张家湾小镇擦亮“设计之都”新名片

本报记者 孙云柯

从传统工业园区转向时尚活力的设计高地,张家湾设计小镇正加速更新蝶变。近日,记者重访张家湾,得知一系列好消息:首旅怡和酒店已完成主体结构施工,年底前北咨大厦将完成主体结构施工,北建院完成地下结构施工……一批重大项目的迅速推进,为小镇发展再添活力。

数字化转型

创新城市更新路径

张家湾设计小镇的前身是通州工业开发区西区,1992年开发建设,是通州最早的一批工业开发区之一。2019年,张家湾被赋予新的使命——建设“设计小镇、智慧小镇、活力小镇”,自此拉开了城市更新蝶变的序幕。

近年来,张家湾不断夯实基础设施建设,持续优化营商环境,成功吸引了众多高质量设计产业项目入驻,共同促进了小镇创新发展、城市科技与先进制造等多业态并存的产业格局形成。

2022年底,张家湾小镇又一全新城市更新项目——首旅怡和生物园区更新改造项目开工建设。项目在怡和生物有限公司原生产办公用房基础上进行改造,引入首旅集团旗下“建国璞隐”酒店品牌,可提供

客房470余间,将为张家湾设计小镇国际交流、商务活动提供商旅服务。目前,该项目已完成主体结构施工,预计将于今年年底投入使用。

作为全国首例建筑业数字化转型集成创新试点,该项目在城市更新路径上进一步升级,在全国范围内首次提出并应用了全过程数字孪生创新建设理念。这不仅是城市副中心建筑业数字化转型的首个试点,也是北京市作为全国智能建造试点城市的首个创新实践项目。通州区住建委相关负责人介绍,这种创新的智能建造方式将最大程度解决传统建设中的问题,突破资源浪费、投资失控、信息孤岛、功能折减等传统建筑业瓶颈问题。

国企总部

带动设计产业集聚发展

以“创新设计+城市科技”为产业双翼,张家湾设计小镇还是建筑设计类市属国企的重要承载地。2022年底,北京建院和北咨公司联合打造的新总部项目——环球建筑科创中心开工建设,落地张家湾设计小镇。如今,北京建院新总部已进入主体结构施工阶段,年底前将完成地下结构施

工,北咨公司新总部已顺利冲出“正负零”,年底前将完成主体结构施工。

在“设计小镇、智慧小镇、活力小镇”的定位下,环球建筑科创中心项目以“设计要面向未来,拥抱科技,融入市民美好生活”为目标,遵循“以人为本、绿色低碳、智慧高效、空间复合”的原则,打造高标准设计、高水平建设、低成本控制的样板工程,成为副中心的标杆建筑。

北京建院相关负责人表示,环球建筑科创中心项目建设将吸引和带动国内外高端设计咨询、城市科技和信息技术应用等相关企业,向张家湾设计小镇聚集,形成创新引领、协同发展的建筑科创产业体系,支持北京国际科创中心建设。同时,作为设计小镇的示范样板工程,项目建设过程中将与中国自主的科技设计公司合作,全面拉动设计小镇的建筑科技产业,实现设计与科技产业的集聚融合发展。

政策支持

为小镇发展注入新动能

着眼优化产业空间布局,实现土地资源高效集约利用,今年以来,通州区还发布多项产业政策支持政策,为张家湾设计小镇产

业发展注入强劲动力。其中,《通州区城市更新项目实施方案申报及联合审查的实施细则》已于2024年4月30日印发。通州区住建委副主任王练雄介绍,该实施意见通过“实施方案联合审查”的方式,将设计方案审查、立项、施工及运营等审批环节由“串联”变“并联”,极大提高了审批效率。同时还实现了城市更新项目从设计到运营的全生命周期管理,覆盖前期项目申报、实施方案编制以及后期竣工验收、使用运营等全流程,打通城市更新“最后一公里”,有效避免了项目“能建不能用”的问题。

通州区发改委制定出台了《关于北京城市副中心支持低效产业空间提升改造的实施细则》,明确了在符合北京城市副中心战略定位和控规前提下,项目实施单位可通过自主、联营、租赁等方式对低效产业空间开展绿色低碳改造、数字基础设施提升以及片区基础设施改造等,带动区域产业升级。

通州区委常委、副区长吴孔安表示,城市副中心将继续秉承“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念,以更高站位、更宽视野、更实举措,全力推进张家湾设计小镇产业发展与城市更新,努力打造具有国际影响力的“设计之都”新名片。

本报讯(记者 曹政)近日,国家发改委发布《京津冀一流营商环境建设三年行动方案》,从国家层面加强统筹协调,推进京津冀一流营商环境建设。

方案提出,经过三年时间,京津冀区域限制生产要素自由流动和优化配置的障碍有效破除,贸易投资和政务服务更加便利,制度性交易成本明显降低,经营主体活跃度和发展质量显著提高。公共服务共建共享也写进方案,明确将推动京津冀三地医疗机构检验检测结果互认。

方案提出,持续规范市场环境,打破地方保护和市场分割。其中,在优化经营主体登记管理方面,三地将推进企业开办、变更、注销规则和流程统一,清理取消对企业跨区域经营、迁移设置的不合理条件和缺乏法律法规依据要求企业在特定区域注册的规定,推动京津冀跨区域投资企业登记注销信息共享。

协同是针,创新是线,京津冀正在加速协同创新。这份方案也明确了要素流动和产业发展的具体措施。围绕科技要素,提出建立完善三地科技成果转化供需对接清单机制,在梳理盘活存量专利的基础上加快转化和产业化,建设共性技术平台等;围绕人才要素,重点是为人力资源提供良好条件,包括加强三地人力资源服务协作等消除流动障碍的措施,也包括定向支持雄安新区发展的人才支持政策。

政务服务是营商环境的关键,也备受企业和百姓关注。随着步伐越来越快,到三地布局的企业也越来越多,如何提升企业办事便利度?

根据方案,三地将提升异地办事便利度,梳理推出“同事同标”政务服务事项,实现三地无差别受理、同标准办理,为异地办事打开方便之门;按照“高效办成一件事”要求,探索推动一批高频“一件事”在京津冀地区实现跨省通办、异地可办;深入推进京津冀资质资格互认、电子签名认证服务互通互认,推动更多事项实现三地互认。

值得一提的是,公共服务共建共享也写进了这份方案。

其中,在促进教育资源协同发展方面,三地将推动京津优质中小学、幼儿园与河北省学校开展跨区域合作办学,扩大优质教育资源;组建京津冀高水平大学等不同类型的高校联盟,促进高等教育资源集聚优化;稳步推进京津冀高职院校开展跨区域高职单招招生试点和职业院校跨区域中高职三年加高职两年联合培养。

在推进医疗资源共建共享方面,三地将加快建设京津冀医联体,增强卫生服务整体能力;继续扩大异地就医住院、普通门诊和门诊慢特病直接结算定点医药机构范围,为三地参保人员提供便捷的异地就医直接结算服务;推动京津冀三地医疗机构检验检测结果互认;为社会办医预留发展空间,个体诊所设置不受规划布局限制,对于符合规划条件和准入资质的社会办医疗机构配置大型医用设备,不得以任何理由限制。

国家发改委发布三年行动方案

京津冀携手建一流营商环境

让企业异地办事更便利更高效

大运河成功申遗十年特别报道

本报今日二版推出系列报道之十九

湖光山色水晶晶



话说运河 探寻瑰宝

第十九期·湖州篇