

# 北京城市副中心报



2024年8月2日 星期五 农历甲辰年六月廿八 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

## 副中心153家单位屋顶能发电

### 每年可发电6324万度 减排2万吨

本报讯(记者 孙杰)学校、卫生院、政府机关,北京城市副中心公共机构存量屋顶太阳能利用改造项目建设提速。记者获悉,153家重点单位的既有建筑屋顶将铺设光伏发电系统。项目全部建成投产后,每年可发电6324万度,折合标准煤7772吨,年减少二氧化碳排放20208吨。

位于宋庄镇的北京市十一学校通州实验学校,目前光伏铺设现场施工已全部完成。工作人员介绍,项目正在办理并网发电手续,预计三季度可实现发电。学校的教学楼、宿舍楼屋顶上,此次光伏总装机容量为334.4kWp(千瓦),预计每年发电量为39.58万度,约占学校年用电量的60%。

利用闲置屋顶资源安装光伏“自发自用、余电上网”,为公共机构提供清洁、可再生的绿电,这所学校只是一个缩影。北投生态环境公司作为改造项目的实施主体,负责项目的投资、建设、运营。公司相关负责人表示,根据相关政府部门的安排,2022年3月启动对通州区教委系统、卫健委系统、机关服务中心系统三类公共机构共计218

家单位开展屋顶铺设太阳能可行性调研。经过调查分析,其中有153家单位具备实施条件。

根据各单位实际情况,项目计划分二期实施。首批35家单位作为一期工程先行实施,于去年9月启动建设,预计2025年上半年全部完工。二期工程计划今年年底启动实施,预计2025年年底完工。

正在实施的项目一期工程主要包括通州区29家学校、3家卫生院、3家政府机关。目前,北京市十一学校通州实验学校、通州区幼儿园、沙古堆小学光伏组件安装、电缆铺装等已完成现场施工。眼下正值暑假,实施单位充分利用这一黄金施工时间,加快推进通州区龙旺庄小学、通州区宋庄镇北寺庄小学、通州区第四中学、通州区运河中学等多所学校的光伏建设。

各单位屋面形式、结构形式不尽相同,项目设计就要因地制宜。对于屋顶较为平整的水泥混凝土、金属钢架屋面,采用普通单晶硅组件,而对于屋顶建筑承重能力偏低、具有特殊造型的屋面,则采用柔性轻质



十一学校通州实验学校,光伏已安装完成。记者 唐建/摄

组件。北投生态环境公司相关负责人表示,在公共机构屋顶安装光伏,希望能形成一批应用示范项目,探索出可复制、可推广的屋顶

光伏开发新模式,为副中心乃至北京市全面开展公共机构可再生能源提升改造提供参考,助力城市副中心建设国家绿色发展示范区。

## 全北京30个迷你小花园已建成18个 美丽微花园让邻里关系更美丽

本报记者 朱松梅

微花园,顾名思义,就是楼边街角的迷你小花园。它比口袋公园还要小,最小的只有几十平方米,最大的也不过百余平方米。今年,全市将建设30处微花园,目前已有18处竣工。跟传统公园不同,微花园从选址设计,到建设和维护,全程都有居民的参与。一个社区因之充满了勃勃生机,街坊邻居的关系也悄然变了。

### 六区试点建30处花园

通州紫荆雅园社区的月季园小区里,几栋高层居民楼合围而成的空地上,就有这样一处“小而美”的微花园,见过的人无不赞叹它的漂亮精致。

起伏有致地形上,50多种花草落地生根。月季、松果菊、山桃草、绣球花、火炬花等植物构成的花境中,铺上了一条蜿蜒的小径,安装了座椅,还特别增加了遮阳伞。据一位社区居民说,以前,这是一片荒芜的绿地,如今可以走到花园当中闻花香、听鸟叫,累了还能坐下来休息,非常惬意。

东城仓南胡同12号院,也有一处居民共建的微花园。这里不但栽种了绣球、月季、三色堇、铁线莲等100多种植物,还有月季拱门、小木屋等园艺小品,甚至还有灌溉设施,几乎能与都市精品花园相媲美。如今,常有居民在小花园里下棋,享受与自然亲近的时刻。

眼下,北京正加速建设花园城市。根据首都绿化委员会办公室的规划,全市今年在马甸、时雨园、靓景明居等30个社区建设微花园。其中,东城、西城各营建10处,朝阳、通州、海淀和石景山将各营建10处。短短几个月,已经有18处微花园竣工了。

“微花园利用的多数是边角地、闲置空间和低效斑秃绿地。”首绿办义务植树处四级调研员杨振威介绍,微花园的建设会因地制宜,大的有百余平方米,小的可能只有三五平方米。

### 街坊护花队感情更热络

石景山区八角街道的公园北社区里,最近也添了一座微花园。当这个小花园出现在眼前,老小区仿佛瞬间被五颜六色的植物点亮了。不远处就是塑胶跑道,孩子们在玩儿,大人在乘凉,很是美好和谐。

社区党委副书记高玉汉介绍,微花园的所在地,从前是一片废弃的边角地,荒草从



部分微花园设置了昆虫旅馆。(何建勇供图)

生。“你要是傍晚来,会发现这里更热闹。”他说,大伙儿吃完晚饭,纷纷下楼乘凉。很多小孩子被家长领着,去花园里学学识别各种花卉,“大家都很爱护这座花园,我从来没见过小孩子揪过花草。”

自打有了这个微花园,花园北社区的志愿者就专门成立了护花小分队,他们每天巡视花园,拔草、施肥、修剪残花,每周还要浇水三次。几个月过去了,花园被打理得漂亮齐整。

退休党员郭占欣今年76岁,也是护花队的成员。“现在天气热,我们就趁着凉快去给搬搬。”他说,老街坊们提前一天在微信群里招呼一声,次日清晨六七点钟,就一块儿去收拾花园。

### 园艺师进社区教居民种花

双秀公园义务植树基地为全市的微花园做技术指导。公园负责人陈秀海告诉记者,微花园从选址、设计,到如今的建设和后期的管护,全程都会有居民的参与。

就拿马甸社区来说,居民提出小区里的蚊子有点多,希望能有一些驱蚊植物,微花园就栽了薄荷、迷迭香。不远处有一所幼儿园,因此微花园里种植了黄瓜、西红柿,如今已经结出了果实,开展了多次幼儿实践课。

为了让花园能够长久地美下去,植

物配置以宿根花卉为主,开完一季好好养护,明年、后年还能接着开下去,一二年生的草花只占到10%-20%。对于原生植物也尽量保留下来,并加以修剪、挂粘虫板。

大伙儿的问题繁多而细致,比如,花草种植的行距、株距是多少,怎么脱盆不伤根系,应该栽多深……园艺师都会一一回答,手把手教大家。

每个微花园建成后,都会成立一个微信群,居民、物业、园艺师都进了群,有问题随时解答。陈秀海说,最近天气暑热,他去几处花园转了转,发现花草仍然精神抖擞,保持得很好。

### 正加速与北京景区互联互通

记者在张家口“草原天路”景区了解到,今年入夏以来,草原天路推出的5条经典线路已成旅游“爆款”,接待游客达185.27万人次,同比增长131.3%,其中五成游客来自北京。

为了促进京张体育文化旅游带建设“提速”,京张携手构建了市县政府、部门、企业、协会四级对接联动体系,张家口全面加强在北京在文旅、科技、产业、交通、生态等领域的对接。截至目前,京张联合举办了“京张骑行大会”等系列文体旅活动300余场次;京张开通“张家口市区—延庆区”“北京—张家口怀来”“首都机场—崇礼”等4条旅游专线,接待北京地区游客1460万人次。

眼下,张家口正在抓紧编制《京张体育文化旅游带区域旅游基础设施一体化及空间布局优化规划》,加速与北京景区道路、健身步道、自行车道、登山步道等互联互通,以及房车营地、停车场等配套设施的共建共用。

## 副刊·乐活

北京城市副中心报 乐活 7月27日 第1011期

### 来副中心过浪漫七夕

### 创近16个月成交纪录

## 7月北京二手房网签量超1.5万套

本报讯(记者 鹿杨)昨天,市住建委官网最新的网签数据显示,7月北京二手房网签量为15575套,环比上涨3.92%。据了解,今年7月二手房月度网签量也是自去年3月份以来首次超过1.5万套,创近16个月最高纪录。

按照以往二手房成交规律,每年3月份的“小阳春”后,楼市成交会出现周期性的下滑趋势。但今年北京二手房市场则表现出了不同的走势,今年3月、二手房网签量达到14280套的相对高点,4月、5月也都维持在

13000套以上的网签量,6月则达到了14987套的成交量。

到了7月,淡季不淡,数据进一步走高。数据显示,今年7月北京二手房网签量为15575套,环比6月上涨3.92%,同比去年7月涨幅更是达到60.27%。

二手房成交量上扬背后,离不开北京近期出台的“认房不认贷”、取消离婚家庭三年内不得购房限制、二套房公积金贷款可在五年外新购一套房等一系列优化楼市措施。尤其

是今年6月26日,北京落地“517”政策,降低了购房首付和利率,为购房者进一步减负。

市民秦女士就享受到了近期出台的新政,在7月置换了一套二居室,成交价比业主最初报价降低了70万元。而从房贷利息看,由于赶上了利率下调,月供从买房前预估的14100元降至13300元,每月能少还800元。

“目前还是买方市场。”秦女士告诉记者,今年以来她看了十余套二手房,目前有5套卖出,且均为下调价格后才实现成交。“有

报价610万元最终550万元成交的,也有报价590万元最终540万元成交的,还没碰上业主主要涨价的。”

中介机构的监测数据也印证了秦女士的看法。北京链家数据显示,二季度以来北京市二手房价格走势总体平稳,6月市场价格环比上升0.5%左右,7月(截至7月24日)成交均价环比上升0.4%。价格的上涨主要来自交易结构变化,从可比住房价格角度来看则较为稳定。