

# 北京城市副中心报



2024年7月1日 星期一 农历甲辰年五月廿六 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

## 尹力到城市副中心调研时强调 坚持最先进理念最高水准最好质量 构建系统完备强韧高效的现代化基础设施体系

### 殷勇一同调研

本报讯(记者 郝梦竹 刘菲菲)昨天,市委书记尹力围绕基础设施建设到城市副中心调研。他强调,基础设施是城市运行和可持续发展的重要保障。城市副中心作为北京“新两翼”之一,基础设施建设不仅要先行,也要立标杆、作示范。要着眼于千年之城目标,坚持最先进的理念、最高的水准、最好的质量,着力构建系统完备、强韧高效的现代化基础设施体系,为高质量发展打下坚实基础。市委副书记、市长殷勇一同调研。

宋庄蓄滞洪区是“通州堰”防洪工程体系组成部分,蓄滞规模800余万立方米。市领导在尹力各庄分洪闸察看拦河闸、分洪闸、蓄滞洪区建设运行现状,听取全市水系和“通州堰”防洪工程体系情况汇报。尹力指出,要扎实推进温潮减河工程,持续完善“上蓄、中疏、下排”分洪体系,处理好上下游、干支流的关系。在满足防洪要求前提下,统筹景观、生态、游憩、科普等多样化需求,打造彰显水城共融特色的精品工程。北京市交通运行监测调度中心实现涵盖城市路网、轨道交通等共19个交通领域动态运行监测。市领导详细了解全市和城市副中心交通运行管理情况。尹力指出,要以“保畅通”为目标,强化大数据、人工智能等手段应用,提高监测预警准确性和及时性。完善部门协同联动机制,提高交通突发事件快速处理能力,提供更加精准的交通信息服务,不断增强群众出行获得感。

尹力在调研时强调,交通体系是城市生命线的重要组成部分,要着力提升交通互联互通水平。以需求为导向,紧扣“通畅”“便捷”与“安全”,完善综合交通体系,提升精细化管理水平,细致做好交通安全保障工作。坚持公交优先,强化轨道交通骨干作用,深化轨道站点与周边用地一体化规划建设。加密城市路网,加强与中心城区连接,提升市郊铁路城市副中心线公交通运营水平。深化与北三县交通一体化建设。城市副中心站综合交通枢纽、东六环入地即将完工,要提前谋划提高交通组织效率的相关方案和措施。

尹力强调,要着力提升市政运行保障水平,维护城市稳定有序运行。加强能源设施韧性建设,优化主干电网结构,结合城市更新、老旧小区改造等工作,有序增补充电桩设施。强化天然气区域互济调峰和应急保障,加大老旧燃气管网改造力度,积极利用地热、生物质等清洁能源。科学布

局“平急两用”公共基础设施,统筹地上地下空间,推动综合管廊、新型垃圾转运系统等建设。要着力提升水环境水资源治理水平,持续优化水生态、坚决维护水安全。全面贯彻河长制,推进北运河、潮白河综合治理。加强老城区积水点治理,消除内涝隐患。积极建设海绵城市,实施海绵小区、海绵家园改造。强化多源多向水资源供给,高标准建设调水干线工程。

尹力强调,要着力提升绿色空间建设水平,让绿色空间进一步融入城市。巩固国家森林城市创建成果,深入开展花园城市建设。规划建设好潮白河国家森林公园,统筹利用边角地、腾退地、闲置地打造一批口袋公园。沿河、沿路构建连续舒适绿道网络,实现以绿串城、绿城一体。深入推进国家绿色发展示范区建设,完善北京绿色交易所功能。要着力提升城市智慧化管理水平。加快布局新一代通信网络,推进传统基础设施智能化改造,提高城市运行感知水平。深化“一网统管”协同联动,推进城市管理大数据平台建设。大力发展智慧交通,拓展自动驾驶、智慧停车、智慧地铁等场景应用。

市领导赵磊、谈浩祥、穆鹏,市政府秘书长曾劲参加。



## 骑游副中心 路宽景色美

(相关图文详见三版)

### 记者探访新政落地后的北京楼市——

## 新盘二手房有冷有热很理性

本报记者 鹿杨

降首付、降利率,前不久,“517”政策落地北京。刚刚过去的周末,记者走访多个售楼处和中介门店发现,市场有冷有热,有价格优惠的楼盘明显人气更高。业内人士表示,市场仍处于以价换量的阶段。

### 探访:新盘售楼处有热有冷

昨天下午3点,记者来到五环外的中建璞园售楼处时,门口已有四五位市民等候销售人员接待。“大家都是趁着新政策出了来看房,昨晚我们加班到半夜11点。”一名销售员表示。

走进售楼处,有近10位市民围在沙盘前,洽谈区、样板间里也有许多访客,据记者粗略估计,现场约有50余人。

下午4点左右,记者又来到位于海淀清河龙湖观萃售楼处。这个周末,趁着新政利好,该楼盘4个户型的样板间全部开放。洽谈区内,10张小圆桌前均坐满了人。走出售楼处时,记者注意到门口接待台上一张访客统计表上,显示已接待超90组客户。

不过,也有售楼处较为冷清。记者来到永定金茂府售楼处,售楼处内仅有一组家庭在看房。销售员告诉记者,目前该楼盘房源不足10套,没有太多折扣,且多位于一层等位置欠佳的楼层。在中建星光里售楼处,记者也只看到两组看房人。按销售员所说,目前还有大约40套房源,尽管有一定优惠,但可选楼层同样有限。

二手房市场同样冷热不均。双井片区的多套房源出现了两三组客户同时看房的情况,而在老旧小区集中的方庄区域,中介带看量并未出现明显上涨。“6月以来带看都比较稳定。”一名经纪人说。

### 分析:签约有优惠以价来换量

记者走访中发现,人气比较旺的楼盘和二手房源,基本都有价格优惠。

“现在公司冲业绩,年中活动马上就要结束,您看好喜欢的房源得抓紧了。”中建璞园的销售员对一名看房人说,部分房源只要月底签约就能享受降价20万元的折扣力度,“折扣就剩最后一天,现在买最合适。”

在龙湖观萃售楼处,销售员带着记者看完样板间后便说:“您看需不需要验资,参与我们接下来的认筹活动。”见记者有些犹豫,该销售立即补充道:“您不用想,虽然现在优惠形式还没定,但是我敢保证开盘的优惠力度一定很大。”

而双井片区,中介口中的“必看好房”,降价力度也不小。例如,现代城小区一套114平方米的两居室,目前报价为769万元,相比最初的挂牌价已下调61万元。“这套房子主人心卖,降价力度很大。光我一人,这周末就约了3组客户看房。”经纪人称。

“目前,市场整体仍处于以价换量的阶段。”中原地产研究院首席分析师张大伟表示,这在新房市场表现更为明显。6月,部分新盘价格变动明显,特别是城南区域,出现了不少特价房,降价幅度能达到15%到20%。

价格下探带动了成交回暖。统计数据显示,6月1日至29日,北京二手住宅网签套数达到14123套。其中6月29日,即新政落地后的首个周六,二手住宅网签套数达749套。

### 心态:购房人更看中利率利好

“尽管首套房首付比例下调了,但购房人更倾向于少贷款。”某偏改善楼盘的销售小周告诉记者,在他手中成交的客户大多首付会出到四成以上。

正在看房的王女士,就属于小周口中想少贷点款的。她看中了一套总价约760万元的新房,计划付五成首付。“首付降低对我影响不大,这次主要是利率降了,每月能少还1000多块钱呢。”

市民张先生也觉得,利率下降是利好。张先生说,由于家有二娃,他想换套大点的房子,新政出台后,由于贷款利率的降低,他可以在老房没卖出的情况下买入新房。

不过,记者注意到,也有部分市民表示想再等等。“市场挺稳定,其实不需要着急。”在北京润府楼盘销售表示7月份优惠就将收回时,正在看房的胡先生表现得很有理性。

小周也表示,尽管周末看房人不少,但首次到访就成交的新客户并不多,成交大多来自新政前就已经看好房的老客户,就等着“517”政策落地再签约。

新华社北京6月30日电 中央组织部最新党内统计数据,截至2023年底,中国共产党党员总数为9918.5万名,比上年净增114.4万名。党的基层组织517.6万个,比上年净增11.1万个。中国共产党坚持大抓基层的鲜明导向,持续强基固本、补齐短板弱项,不断严密上下贯通、执行有力的组织体系,全面加强党员队伍建设,充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,使党始终保持旺盛生命力和强大战斗力。

党员队伍结构持续优化。截至2023年底,大专及以上学历党员5578.6万名,占56.2%,比上年提高1.5个百分点;女党员3018.5万名,占30.4%,比上年提高0.5个百分点;少数民族党员759.2万名,占7.7%,比上年提高0.1个百分点。工人和农民仍是党员队伍主体,占总数的33.0%。

党员教育管理不断加强。各级党组织深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,全年共举办培训班126.6万期,县级以上党委集中轮训基层党组织书记617.3万人次。党的组织生活严格规范,3199个地方党委领导班子召开民主生活会,444.3万个党支部召开组织生活会,开展民主评议党员,454.9万个党支部按规定开展“三会一课”和主题党日。党内表彰激励关怀有力推进,各级党组织共表彰先进基层党组织13.8万个,表彰优秀共产党员69.3万名,表彰优秀党务工作者19.9万名。全年颁发“光荣在党50年”纪念章79.5万枚。

基层党组织进一步夯实巩固。全国共设立基层党委29.8万个、党总支32.5万个、党支部455.4万个,分别比上年增加0.9万个、0.5万个、9.7万个,组织设置更加科学规范。抓党建促乡村振兴扎实推进,村党组织带头人队伍建设不断加强,48.8万名村党组织书记中,大专及以上学历的占44.0%,比上年提高1.5个百分点。持续选派用好驻村第一书记,现任驻村第一书记20.6万名,覆盖全国42.2%的行政村。

中央组织部最新党内统计数据  
显示  
中共党员总数  
9918.5  
万名

## 本市全面开展共产党员献爱心活动

本报讯(记者 武红利)从6月中旬开始,全市各级党组织以“凝心聚力促发展 奉献爱心惠民生”为主题,持续开展共产党员献爱心捐款活动,引导和带动广大党员坚守初心、奉献爱心,以实际行动彰显先锋模范作用。市委书记尹力,市委副书记、市长殷勇,市人大常委会主任李秀领,市政协主席魏小东,市委副书记刘伟等领导带头捐款。

在6月28日的集中捐款活动中,来自市委、市人大常委会、市政府和市政协以及市直机关各委办局的112个支部代表,将一笔笔爱心捐款投入捐款箱。

此次献爱心活动将持续至7月底,除现场集中捐献外,还开通了线上捐款渠道。

共产党员献爱心捐款活动由市委组织部、市委宣传部分、市慈善协会共同组织开展,自2005年开展至今,已成为首都广大共产党员发挥先锋模范作用、体现党的先进性、弘扬中华民族扶贫济困传统美德、展示社会主义核心价值观的特色活动。捐款活动所募善款主要用于医疗救助、慈善助学、慈善助老、帮扶生活困难党员、急难救助和慈善体系建设,为众多困难家庭和困难群众解决了实际困难。

## 副刊·人物

