

北京城市副中心报



2024年6月28日 星期五 农历甲辰年五月廿三 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

习近平总书记主持召开中共中央政治局会议 决定二十届三中全会7月15日至18日在京召开 讨论拟提请二十届三中全会审议的文件

新华社北京6月27日电 中共中央政治局6月27日召开会议，研究进一步全面深化改革、推进中国式现代化问题。中共中央总书记习近平主持会议。

会议决定，中国共产党第二十届中央委员会第三次全体会议于7月15日至18日在北京召开。

中共中央政治局听取了《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》稿在党内外一定范围征求意见的情况报告，决定根据这次会议讨论的意见进行修改后将文件稿提请二十届三中全会审议。

会议指出，这次征求意见充分发扬党内民主、集思广益，各地区各部门各方面对决定稿给予充分肯定，认为决定稿深入分析了推进中国式现代化面临的新情况新问

题，科学谋划了围绕中国式现代化进一步全面深化改革的总体部署，是指导新征程上进一步全面深化改革的纲领性文件，充分体现了以习近平同志为核心的党中央完善和发展中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化的历史主动，以进一步全面深化改革开辟中国式现代化广阔前景的坚强决心。

会议强调，进一步全面深化改革的总目标是继续完善和发展中国特色社会主义制度，推进国家治理体系和治理能力现代化。到二〇三五年，全面建成高水平社会主义市场经济体制，中国特色社会主义制度更加完善，基本实现国家治理体系和治理能力现代化，基本实现社会主义现代化，为到本世纪中叶全面建成社会主义现代化强国奠定坚实基础。

会议指出，进一步全面深化改革要总结和运用改革开放以来特别是新时代全面深化改革的宝贵经验，贯彻以下原则：坚持党的全面领导，坚持人民主体地位，坚持依法治国，坚持系统观念，坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，坚持守正创新，坚持问题导向，坚持全面依法治国，坚持深化改革开放，坚持高水平对外开放，坚持绿色低碳，坚持共同富

基本制度，创新重要制度；坚持全面依法治国，在法治轨道上深化改革、推进中国式现代化，做到改革和法治相统一，重大改革于法有据、及时把改革成果上升为法律制度；坚持系统观念，处理好经济和社会、政府和市场、效率和公平、活力和秩序、发展和安全等重大关系，增强改革系统性、整体性、协同性。

会议强调，党的领导是进一步全面深化改革、推进中国式现代化的根本保证。必须坚持党中央对进一步全面深化改革的集中统一领导，保持以党的自我革命引领社会革命的高度自觉，坚持用改革精神管党治党，以钉钉子精神抓好改革落实，把进一步全面深化改革的战略部署转化为推进中国现代化的强大力量。

会议还研究了其他事项。

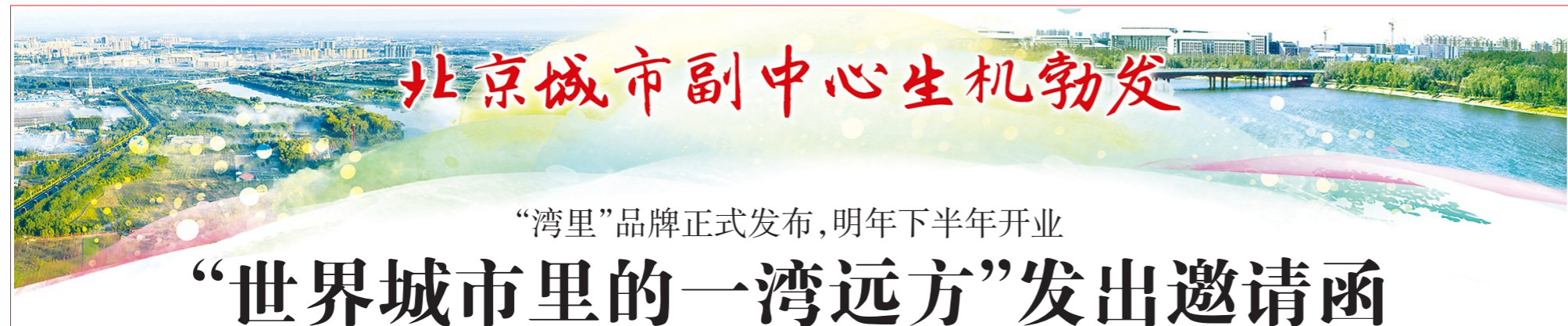
市长殷勇到通州台湖镇接访时强调『千方百计』和『举一反三』 为民排忧解难办好民生实事

本报讯(记者 杨旗)昨天上午，市委副书记、市长殷勇到通州区台湖镇开展接访活动，面对面倾听群众诉求。他强调，信访工作是政府了解民意、改进工作的重要抓手，要深入学习贯彻习近平总书记关于加强和改进人民信访工作的重要思想，坚持以人民为中心，紧扣“七有”“五性”，千方百计为民排忧解难，举一反三办好民生实事，以实际工作成效提升群众获得感、幸福感、安全感。

台湖镇总部基地IV-5街区附近居民通过信访渠道反映家中饮用水水质等问题。殷勇与信访群众代表座谈，听取群众意见建议，与群众代表进行深入交流，向大家详细介绍了近年来本市推进城乡统一供水、提升供水保障能力等工作进展情况。他说，群众的呼声就是我们行动的号角，解决好市民群众反映的急难愁盼问题就是政府的工作方向，我们将抓紧研究解决方案，通过解决大家的信访个案，健全长效机制，以点带面梳理解决全市同类共性问题，全面提升首都供水保障能力，确保群众用水安全。

随后，殷勇就此项信访事项召开协调会，与水务局、自来水集团、通州区、经开区、台湖镇负责人及法律专业人士等共同研究信访问题化解工作方案。他强调，用水安全直接关系到人民群众生命健康，事关千家万户民生福祉。市有关部门、市属国企和区要聚焦此项信访反映事项，紧盯工作推进中的关键环节，细化完善解决方案，加快推进供水改造工程，持续跟踪问题办理进度，保证改造工程质量，同时要抓好后续供水品质监测，切实解决好群众反映问题。要举一反三、标本兼治，稳步推进全市城乡供水一体化工作，持续提升供水保障能力，提高设施运营管理水平，逐年提升城乡供水一体化率。市有关部门、市属国企和属地要向前一步、主动担当，强化统筹协调，健全条块结合的协调机制，形成工作合力，解决好跨区域跨部门难点问题，共同提升公共服务水平。要耐心做好群众沟通和解释工作，及时向群众反馈信访问题办理进展，真正把“送上门来的群众工作”办实办好。

市政府秘书长曾劲参加。



“湾里”品牌正式发布，明年下半年开业

“世界城市里的一湾远方”发出邀请函

本报记者 关一文

游环球、逛奥莱、打卡首店，乐享“微”度假。再过一年，与北京环球度假区仅一街之隔的“湾里”商业综合体将面向市民开放。记者在昨天举办的“湾里”项目品牌发布会上获悉，融入高端度假酒店、奥莱、商业小镇等三大业态的“湾里”项目已正式进入运营筹备阶段，预计在2025年下半年开业，日均到访约4万人次。



「湾里」项目效果图

北京最大奥莱引进500余个品牌

2021年10月26日，“湾里”项目落户北京城市副中心文化旅游区，紧邻北京环球度假区。从“湾里”抵达环球度假区只需乘坐一站地铁，10分钟摆渡车、连廊步行20分钟，也都可快速抵达。“湾里”项目是北京市重点工程，由京投公司、首旅集团、北京城建集团三大市属国企联合开发建设，投资超百亿元，总开发规模接近50万平方米，包含王府井奥莱、汀云小镇、诺岚酒店三大板块，涵盖购物、酒店、民宿、餐饮、娱乐等多种业态。

活动现场，北京环汇置业董事长李波以湾里—世界城市里的“一湾远方”为主题进行了项目分享，正式发布“湾里”品牌。目前，“湾里”项目正式进入运营筹备阶段，预计可在2025年下半年开业。

“湾里”项目的设计突出运河文化元素，体现城市副中心特色。“湾里”即“张家湾”，项目位于张家湾码头区域，多河交汇，元、明、清三代皆为商旅聚集枢纽，商业群落繁荣，素有“大运河第一码头”之称。时光如梭，如今在“第一码头”旁，又将再现商业繁盛之景。

备受关注的湾里·王府井将建成北京最大的奥莱商业综合体，引入国内外知名品牌500余个。其中，文化艺术、运动娱乐、儿童游乐等体验业态将达50%，首进副中心的品牌预计将达60%以上，为城市副中心注入消费新动能。今后，这里还将是一座充满艺术气息的奥莱Mall，湾里当代艺术中心深藏其间，艺术赋能商业的实践将大放异彩。项目不仅引进国内外知名艺术家的大型艺术装置，市民还能看到一辆北京老1号线轨道列车“驶入”湾里，变身特色咖啡厅或者商业临展空间。此外，包括戏剧剧场、电子竞技和艺术展演等更多的文旅体验业态也将在这里逐步呈现。

全球首家小王子乐园落户

通州区委常委、常务副区长王永杰表示，“湾里”是北京城市副中心文旅产业的标志性项目，也是推动文化旅游区建设的重要载体。

活动现场举行了汀云小镇签约仪式，标志着湾里·汀云小镇招商工作正式启动。其中的中国国家地理、小王子主题乐园、URIDE滑板乐园，都是北京城市副中心首店。“我们希望湾里不再是一个简单的商业配套，而是一个基于城市的微度假中心。”北京环汇置业公司总经理助理周路苇告诉记者，为实现这个目标，湾里大量引入文旅体验类业态，汀云小镇现场签约的五大体验中心正体现了这种布局。这些签约项目都是湾里与国际知名IP或明星主理人联名跨界打造的新文旅体验中心。

其中，比较热门的中国国家地理探索中心湾里项目将融合中国国家地理的丰富资源和专业背景，为青少年带来别开生面的科学冒险之旅。运营团队透露，该项目将以中国恐龙为主题打造星球冒险体验，模拟、还原中生代生态环境的同时，让游客身临其境“穿越”回远古时代。

大牌传媒董事长刘大毅介绍，小王子主题乐园以法国童话名著《小王子》为元素，融合了法国浪漫元素和设计理念，场内设置沉浸式剧场、MR拓展闯关、互动投影游戏、VR天文馆等基于先进数字技术和设备开发的娱乐项目，将带领大小朋友走进一场奇幻的治愈之旅。这也是全球首家小王子主题乐园。

URIDE友滑以空中滑板场为主题，打造北京乃至全国的地标性滑板场。场地按照承接专业赛事标准进行建造，设有30种以上不同道具，随时移动组合，适用于不同规模的比赛和活动，为城市滑板运动人群提供更好的运动体验场所。

活动现场，EX人形机器人“小七”也精彩亮相，与到访嘉宾互动，引得众人纷纷围观。为了持续丰富消费者的体验场景，湾里还将通过应用机器人打造科技小镇，科技赋能文旅产业，拓展消费场景。“未来，酒店前台、商场导购都可能是像小七这样的机器人来完成，这些机器人将应用国内外最尖端的AI技术，出现在更广泛的消费场景中。”周路苇说。

三条地铁交会“微度假中心”

京投公司总经理魏怡介绍，“湾里”项目的前身是7号线花庄站的张家湾车辆段。“湾里”所在的花庄站是轨道交通1号线八通线、7号线、S6线(规划中)三线换乘站，从地铁出站后就是商业街。本市之前的地铁车辆段综合开发项目多以住宅项目为主，像“湾里”这种规模的商业综合体开发，在北京尚属首例。该项目实现站城融合发展，在车辆段上盖和周边地块建设商业区，融入高端度假酒店、奥莱、商业小镇等三大业态，打造文旅区全新的消费目的地。

从空间位置上看，这座商业综合体东侧紧邻东六环，西侧则与北京环球度假区一街之隔。从总体分区上来看，项目分为“上盖区”和“落地区”两部分，其中“上盖区”是在地铁7号线张家湾车辆段的上盖部分进行建设，“落地区”则是在张家湾车辆段外东侧与北侧的地面上进行建设。

目前，项目中最重要两个建筑单体——奥莱商场和诺岚酒店已经封顶，整体项目已进入外幕墙结构施工阶段，预计2024年年底能实现主体完工，2025年进入内部装修阶段，在2025年下半年能实现业态开业。

“游客在环球影城结束游玩后，就能直接来湾里休闲游憩，逛奥莱、看展览，打卡各种首店，在副中心文旅区就能实现“三天两晚”微度假。”周路苇表示，湾里项目作为副中心“环球影城×大运河”国际消费体验区，将有助提升城市副中心商业文旅配套质量，打造城市副中心文旅融合的城市新地标。

通州地下水明年要回升0.3米

本报讯(记者 冯维静)日前，《北京市通州区地下水超采综合治理工作方案(2023年—2025年)》正式印发。按照该方案，到2025年，全区年用水总量严格控制在2.4999亿立方米以内，通州南水北调水厂供水范围得到拓展，地下水禁止开采区、严重超采区地下水得到有效置换，平水年条件下地下水超采区面积不增加，地下水平均水位回升0.3米。

该方案明确了治理任务，包括加快地表水厂和配套设施建设。有序落实《通州区推进供水高质量发展三年实施方案(2023年—2025年)》，建成南水北调通州水厂工程(二期)，新增供水能力20万立方米/天，不断扩大南水北调供水范围。加快推进城市副中心与拓展区的宋庄镇、台湖镇、张家湾镇供水管网互联互通。

城市副中心新建(改建)供水管线100公里，城市副中心拓展区新建(改建)供水管线30公里，逐步将南水北调通州水厂、亦庄水厂的供水范围扩展至宋庄镇、台湖镇、张家湾镇等重点区域，持续推进城乡供水一体化。

