

# 通州等12区列为改革示范区 本市工程建设领域启动新一轮营商改革

本报讯(记者 陈雪柠)重点区域率先改革带动营商环境整体提升。昨天,记者从市规划自然资源委获悉,《关于持续优化工程建设领域营商环境 促进首都高质量发展的工作方案》已印发,工程建设领域新一轮营商环境改革拉开序幕。通州、朝阳等12个区被列为改革示范区。

据悉,本轮改革聚焦关键环节和重点领域,更加注重改革创新、更加注重企业感受、更加注重对标先进、更加注重政策评估。《工作方案》主要围绕六大板块布置重点任务,包括构建“信用+监管”分级分类管理机制、推动重点领域关键环节改革、强化空间要素保障、数字化赋能助力审批提质增效、加强行业监管提升服务品质以及打造营商改革亮点品牌等。

在建立健全信用评价体系方面,市规划自然资源委制定了《北京市规划自然资

源领域信用评价及分级分类监管工作管理办法(试行)》,加强对评价对象失信行为的惩戒力度,设立评价等级熔断机制,实现对规划自然资源领域开发建设、勘察、设计、测绘与地理信息等企事业单位的全覆盖。《关于加强建设项目全流程业务数据衔接》

按照“时间相近、内容相似、主体相同”和“同一标的物只测一次”的原则,本市此前已将14项测绘事项合并为4项综合测绘事项。相关负责人介绍,本轮改革突出“多测合一”成果应用,建立“多测合一”成果动态更新基础测绘地形

图工作机制。未来,还将建立“多测合一”服务平台与不动产登记系统的关联应用机制,推进建设项目全流程业务数据衔接。

土地资源要素的保障水平,关系项目建设速度、经济高质量发展力度。据悉,市规划自然资源委已进一步优化单独选址类重大基础设施项目划拨供地程序,对于本市国土空间规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围外的能源、交通、水利等重大基础设施项目,在市政府建设用地批复中实现农用地转用和土地征收、供地方案同步批准,保障重大项目早落地、早见效。

在创新产业用地配置方面,本市探索“先租后让”模式,印发《北京市工业用地先租后让指导意见(试行)》降低企业初始用地成本,进一步提高产业用地配置效率。“先租后让”,即按照公开程序确

定国有建设用地使用权人,先以租赁方式提供用地,承租方投资工业用地项目达到约定条件后再转为出让,目前已在亦庄、大兴、通州等区开展试点。

今年3月起,本市全面推行用地预审和规划许可全流程网办,范围包括全部建设项目的用地预审与选址意见书、房屋建筑类项目建设工程规划许可证、各类乡村建设规划许可证和临时建设工程规划许可证,提供在线申请受理、审查决定、送达等全流程、全环节网上服务。自3月1日至5月31日,全市已有460个项目通过全流程网办取得许可审批。下一步,本市还将继续强化数字化赋能,推动政务服务提质增效。

据悉,本市已选取通州、朝阳、海淀、石景山、房山等12个区作为改革示范区,开展首創性、突破性、集成性改革探索,加快推进《工作方案》实施。

本报讯(记者 武红利)“以‘百村示范、千村振兴’工程为抓手,开拓首都乡村振兴新局面”是市政协今年的重点协商议题之一。昨天下午,市政协组织部分委员,围绕这一议题在通州区开展调研考察。市政协主席魏小东参加。

委员们在市农林科学院通州科技园蔬菜基地,察看蔬菜新品种和栽培新技术,走进位于台湖镇的“百千工程”首批示范村唐大庄村,听取台湖镇“环碧游”示范区规划发展情况介绍,考察餐厅、民宿等文旅配套产业建设进展,了解唐大庄村抓住全球主题公园外溢效应,积极探索乡村旅游新模式新业态、推动乡村振兴有关情况。

委员们表示,种子是农业的“芯片”。建议发挥北京科技创新资源密集优势,加快推进种业创新攻关,强化良种繁育推广。改革创新是促进农民增收的最大动力。建议深入学习“千万工程”经验,推进“百村示范、千村振兴”工程,努力走出一条具有首都特点的乡村振兴之路。坚持大城市带动大京郊、大京郊服务大城市,“一村一策”制定乡村发展规划,引导符合北京城市功能定位的产业在乡村布局,实现农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足。

市政协副主席崔述强、张家明、卢彦、王红、林抚生、燕瑛,党组成员韩子荣,秘书长韩昱参加。

## 市政协委员围绕首都乡村振兴开展调研考察 魏小东参加

生产稳定增长 需求持续恢复 就业物价总体稳定

## 5月国民经济延续回升向好态势

本报讯 国家统计局昨天上午公布数据显示,5月份,国民经济延续回升向好态势,生产稳定增长,需求持续恢复,就业物价总体稳定,国际收支平衡,转型升级持续,运行总体平稳。

最新数据显示,工业生产较快增长,装备制造业和高技术制造业增势良好。5月份,全国规模以上工业增加值同比增长5.6%,环比增长0.30%。分三大门类看,采矿业增加值同比增长3.6%,制造业增长6.0%,电力、热力、燃气及水生产和供应业增长4.3%。装备制造业增加值增长7.5%,高技术制造业增加值增长10.0%,增速分别快于全部规模以上工业1.9和4.4个百分点。1月至4月,全国规模以上工业企业实现利润总额20947亿元,同比增长4.3%。

服务业持续恢复,现代服务业发展较好。5月份,全国服务业生产指数同比增长4.8%,比上月加快1.3个百分点。分行业看,信息传输、软件和信息技术服务业,租赁和商务服务业,交通运输、仓储和邮政业,批发和零售业生产指数同比分别增长12.9%、8.8%、5.6%、5.0%,分别比上月加快2.1、2.7、1.3和1.5个百分点。

市场销售增速回升,升级类商品销售增长较快。5月份,社会消费品零售总额

39211亿元,同比增长3.7%,比上月加快1.4个百分点;环比增长0.51%。按经营单位所在地分,城镇消费品零售额34111亿元,同比增长3.7%;乡村消费品零售额5100亿元,增长4.1%。按消费类型分,商品零售34937亿元,增长3.6%;餐饮收入4274亿元,增长5.0%。

固定资产投资规模扩大,高技术产业投资增长较快。1月至5月,全国固定资产投资(不含农户)188006亿元,同比增长4.0%;扣除房地产开发投资,全国固定资产投资增长8.6%。分领域看,基础设施投资同比增长5.7%,制造业投资增长9.6%,房地产开发投资下降10.1%。全国新建商品房销售面积36642万平方米,同比下降20.3%;新建商品房销售额35665亿元,下降27.9%。

货物进出口较快增长,贸易结构继续优化。5月份,货物进出口总额37077亿元,同比增长8.6%。就业形势总体稳定,城镇调查失业率同比下降。1月至5月,全国城镇调查失业率平均值为5.1%,比上年同期下降0.3个百分点。居民消费价格总体平稳,工业生产者价格降幅收窄。5月份,全国居民消费价格(CPI)同比上月涨0.3%,涨幅与上月持平;环比下降0.1%。

相关新闻:

### 各线城市商品住宅售价环比下降

昨天上午,国家统计局发布5月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况:各线城市商品住宅销售价格环比下降,同比降幅略有扩大。

5月,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.7%,降幅比上月扩大0.1个百分点。其中,北京、广州和深圳分别下降1.1%、1.4%和0.8%,上海上涨0.6%。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.7%和0.8%,降幅均比上月扩大0.2个百分点。

二手房方面,5月一线城市二手住宅销售价格环比下降1.2%,降幅比上月扩大0.1个百分点,其中北京、上海、广州和深圳分别下降1.2%、1.3%、1.6%和1.0%。二线城市二手住宅销售价格环比下降1.0%,降幅比上月

扩大0.1个百分点。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.9%,降幅与上月相同。

5月一线城市新建商品住宅销售价格同比下降3.2%,降幅比上月扩大0.7个百分点。其中,北京、广州和深圳分别下降1.8%、8.3%和7.4%,上海上涨4.5%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降3.7%和4.9%,降幅比上月分别扩大0.8和0.7个百分点。

5月一线城市二手住宅销售价格同比下降9.3%,降幅比上月扩大0.8个百分点,其中北京、上海、广州和深圳分别下降8.6%、7.9%、11.4%和9.2%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降7.5%和7.3%,降幅均比上月扩大0.7个百分点。

据央视

## 37.2°C! 北京昨天天气温创下今年新高

高温日数已超过常年同期

本报讯(记者 骆倩雯)昨天,京城阳光炙烤,在暖暖气团的控制下,最高气温再次突破35°C高温线。至此,今年的高温日数累计4天,已经超过常年同期高温日数。根据预报,今天京城最高气温预计仍有37°C。高温橙色预警中,大家要注意防暑降温和及时补水,避免中暑和热射病等高温疾病的发生。

昨天的京城“热辣滚烫”,站在室外,热浪扑面而来。午后,代表“北京温

度”的南郊气象台最高气温飙升至37.2°C,相较前一天的34.9°C来说,晴晒炎热程度再度升级。而37.2°C的高温值也创下了今年以来的气温新高。

气象部门介绍,昨天本市平原大部分地区出现37°C以上高温天气。截至昨天17时,全市584个气温观测站中最高气温≥35°C的测站数为511个(占比88%),≥37°C的测站数为390个(占比67%),≥39°C的测站数为60个(占比10%)。

记者了解到,截至昨天,今年6月北京已经出现了4个高温日,分别是6月9日、11日、12日和17日,超过了常年6月同期3.9天的高温日数。如果今天再产生一个高温日,那今年6月的高温日数将增至5天。

中国天气网气象分析师石妍表示,此轮北方高温过程覆盖范围及强度虽不及上周的过程,但是东北一带由于午后晴空辐射,加上低层有西南风,暖湿

空气从内陆吹向辽宁西部,因此局地升温较为迅猛,在这轮高温过程中表现突出。北京在昨天的高温中也首次突破了37°C,高于上一轮高温过程中出现的36.9°C。

根据预报,今天京城仍处于高温橙色预警中,白天最高气温预计仍有37°C。高温热浪下,大家要谨防防暑降温和及时补水,避免中暑和热射病等高温疾病的发生。

繁星点点吸引游客山区游

## 北京气象部门首发观星“星空指数”

本报记者 骆倩雯

璀璨星空,人皆向往。如今,随着大气环境的逐步改善,在北京经常能看到繁星点点。本月,北京市气象服务中心首次发布了《北京地区星空指数预报》,为的就是满足越来越多星空爱好者观星的需求。星空指数预报,成为各位观星者们的有力帮手。星空指数是如何出炉的?怎么读懂指数预报?记者进行了采访。

宿营观星成为山区旅游重要内容

北京市气象服务中心气象服务首席尤焕琴介绍,依托北京市科技计划项目(课题)《气象景观人工智能识别与预报技术研究与应用示范》,市气象服务中心牵头对北京地区蓝天白云、朝霞、晚霞、星空、云海等气象景观开展人工智能识别和预报技术研究。目前各类气象景观研究成果已进入验证和产品应用制作阶段。星空指数预报是本项目推出的第一项成果应用景观服务产品。

随着人们对美好生活需求的不断增加,越来越多的星空爱好者涌现。观赏和拍摄星空能给人带来身心的放松、心灵的滋养,如今,周末和节假日去宿营观星、拍摄星空已成为郊区、山区旅游的重要内容。因此,该项目组将联合北京延庆、门头沟、怀柔等区文旅和气象部门,将星空预报技术融入到区文旅推广活动中。

观星指数分5个档次

本月初发布的第一期星空指数预报主要涉及延庆区,具体点位显示有石峡村、北京世园公园等。预报显示,6月7日至9日,延庆区观星指数分别为2颗星、5颗星和4颗星,这就意味着6月8日和9日都比较适宜观星,尤其是6月8日,最适宜观星,且体感温度也舒适。

星空指数预报是怎么来的?尤焕琴表示,北京地区观星最佳时段为20时至次日3时,星空指数预报主要考虑四个方面因素:分别是云量、能见度(大气透明度)、视宁度、光污染情况等。综合考虑以上四个因子,通过计算形成北京地区星空指数预报产品。为了更贴近户外观星者的需求,预报产品提示中还增加了体感温度预报,提示大家做好穿衣准备。

具体来说,云量条件是保证观星

的必要条件,“晴空或者晴朗少云最好,一般就是云量要小于三成,否则就会影响观星了。”尤焕琴说,云量较多或者是阴雨天,肯定是不宜观星的。

视宁度指的是大气层的扰动稳定程度,即便同样是晴天,但扰动的情况也不一样,不过这个是在使用专业的相机拍摄时影响比较大,单纯肉眼观星的话,影响并不太大。

最后是光污染的问题。大家都知道,观星肯定得在一个足够黑暗的环境中,观测点上空的大气辉光、黄道光、银河系背景光、城市夜天光等,都会使得星空背景变亮,“所以城市里太亮了,我们就难看见星星,而在像延庆、门头沟、怀柔、平谷等西部北部郊区,环境相对来说更暗,光污染较弱,观星的条件会更好。”尤焕琴表示。

如何读懂星空指数预报?尤焕琴介绍,观星指数分为5个档次,5颗星意味着非常适宜观星,也就是各项条件都比较好,在这种情况下,基本上能看到满天

星的状态,天空上星星的分布也最全;4颗星,则代表适宜观星,相对来说,星星就没有那么清晰和透彻,但是也能看见。总体来说,5颗星和4颗星都意味着比较好的条件。

一般会在周末及节假日前发布

记者了解到,从北京的情况来看,四季里面能见度最好的是在春季,晴空出现频率最高的是在冬季,“夏天是北京雨季,所以整体上来看晴空还是冬季更多。”尤焕琴说。

目前,星空指数预报一般会在周末、节假日等节点提前发布,方便星空爱好者做准备。预计今年年底,北京地区气象景观预报平台即将上线,到时候就会每天发布相关气象景观的指数预报。

此外,关于蓝天白云、朝霞、晚霞、星空、云海等其他气象景观的指数预报产品,也会在几个月陆续发布,方便市民使用。

2024年全国退休人员基本养老金提高3%

本报讯(记者 代丽丽)人力资源社会保障部、财政部昨天发布《关于2024年调整退休人员基本养老金的通知》,全国调整比例按照2023年退休人员月人均基本养老金的3%确定。

调整范围包括2023年12月31日前已按规定办理退休手续并按月领取基本养老金的退休人员。

全国调整比例按照2023年退休人员月人均基本养老金的3%确定。各省以全国调整比例为基础,根据本省调整比例和水平。

通知提出,调整采取定额调整、挂钩调整与适当倾斜相结合的办法,并实现企业和机关事业单位退休人员调整办法统一。定额调整要体现公平原则;挂钩调整要体现多缴多得、长缴多得的激励机制,应与退休人员本人缴费年限(或工作年限)

和)和基本养老金水平挂钩;对高龄退休人员、艰苦边远地区退休人员,可适当提高调整水平。继续确保安置到地方工作且已参加基本养老保险的军队退休干部基本养老金不低于当地企业退休人员基本养老金平均水平。要进一步强化激励约束机制,合理确定具体调整办法。

通知要求各地,要按照党中央、国务院统一部署,结合本地区实际,制定具体实施方案,将调整增加额度及时足额落实到位;要严格按照人力资源社会保障部、财政部备案同意的实施方案执行,把各项调整政策落实到位,不得自行提高退休人员基本养老金水平;要切实采取措施加强养老保险基金收支管理,提前做好资金安排,确保基本养老金按时足额发放。

## 北京卫生职业学院新院区同步落地副中心 儿研所通州院区将带来800张床位

本报讯(记者 赵鹏)首都儿科研究所附属儿童医院通州院区已正式落地宋庄镇,其总建筑面积高达18.8万平方米,将为患者带来800张床位。记者昨日从北京城建集团获悉,该集团中标了首都儿科研究所附属儿童医院通州院区项目与北京卫生职业学院新院区项目。

这次北京城建集团建筑部中标了首都儿科研究所附属儿童医院通州院区建设工程一标段,合同额约8亿元,其负责的建筑面积接近8.2万平方米。

记者了解到,这一项目是落实北京城市总体规划要求,疏解非首都功能的重点项目,有利于促进儿科优质医疗资源合理布局,补充城市副中心

儿科医疗资源短板,辐射带动周边区域儿科诊疗水平整体提升。

作为北京市重点工程,该项目计划于2026年建成投用,届时将实现“一院两址”办医,通州院区将成为儿研所的主院区,其现有的朝阳区院区全部科研教学功能,以及部分医疗床位将疏解至通州院区,朝阳区院区的诊疗条件也将因此实现提升。

与此同时,北京城建集团工程总承包部中标了北京卫生职业学院新院区三标段项目。该项目位于通州区漷县镇西北侧,总建筑面积约为8.06万平方米,施工内容包括图书馆、行政办公楼、食堂、配套服务设施、校医院、宿舍、体育场馆、药用植物园等。

## “北京交通”APP实现道路停车跨区合并支付

本报讯(记者 孙宏阳)记者从市交通委获悉,自昨日起,“北京交通”APP“停车服务”功能再次升级,新增了“道路停车跨区合并支付”功能,为停车人提供更为便捷高效的停车服务。

此次更新改版后,“北京交通”APP将在原有道路停车缴费功能的基础上,增加“跨区合并支付”功能,支持一笔缴纳多区域内产生的道路停车订单费用。另外,“京通”小程

序内也提供“跨区合并支付”功能。停车人使用“北京交通”APP或“京通”注册并绑定车辆后,即可在“停车缴费”页面,全选或勾选多区域内的多笔订单,通过“支付宝”或“微信”支付渠道进行费用合并支付,使用时更为快捷便利。

“北京交通”APP作为市交通委推出的官方移动应用客户端,其“停车服务”板块可提供道路停车位查询、道路停车缴费、电子票据开具等功能。

中国人民银行:

## 支持国企收购已建成存量商品房

本报讯(记者 鹿杨)为做好保交房、推动存量商品房去库存等相关工作,日前,中国人民银行召开保障性住房再贷款工作推进会,明确设立保障性住房再贷款,支持地方国有企业以合理价格收购已建成存量商品房用作保障性住房配售或租赁。

房地产业关系人民群众切身利益,关系经济运行和金融稳定。央行表示,要设立保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成存量商品房用作保障性住房配售或租赁。

“此举有利于通过市场化方式加快推动存量商品房去库存,加大保障性住房供给,助力保交房及‘白名单’机制。”央行相关负责人表示。

在地方层面,会议要求金融机构和有关单位要按照“政府指导、市场化

运作”的思路,借鉴前期试点经验,着力推动保障性住房再贷款政策落地见效,加快推动存量商品房去库存。

此外,各地要坚持自愿参与、以需定购、合理定价,确保商业可持续,严格避免新增地方隐性债务。

记者注意到,5月17日,央行曾在国新办举行的国务院政策例行吹风会上表示,要设立3000亿元保障性住房再贷款,预计将带动银行贷款5000亿元。

据了解,3000亿元保障性住房再贷款利率是1.75%,期限1年,可展期4次,发放对象包括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。银行按照自主决策、风险自担原则发放贷款。人民银行按照贷款本金的60%发放再贷款。