

北京城市副中心报



2024年5月29日 星期三 农历甲辰年四月廿二 今日四版



北京日报客户端

融汇副中心客户端

过去十年两轮疏整促效果究竟如何？

北京城市更新最新数据出炉

昨天，《北京城市更新研究报告（2023）》发布，这是我国城市更新领域首部蓝皮书。

蓝皮书披露，当前北京已进入减量发展背景下的综合更新阶段，“疏解整治促提升”专项行动作为先导，开启了新时代首都特色的城市更新之路，为实现减量发展目标下的城市更新提供有力支持。

疏整促打基础 十年“留白增绿”增13个“奥森”

新中国成立后，北京城市更新经历了“先生产、后生活”“生产与生活并重”“城市文脉有机更新”“减量发展背景下的综合更新”四个阶段。

“减量发展背景下，北京的城市更新也从早期单纯‘物理空间的必要改善’发展为‘为实现经济、社会、空间、环境等改善目标而采取的综合行动’。”编委会相关负责人说，从更新模式上看，也从“大拆大建式”的房地产开发模式转向“小规模、渐进式、可持续”的改造模式。

过去十年，北京实施的两轮疏解整治促提升专项行动在土地腾退、产业疏解、生态修复、功能织补等方面，为城市更新提供有力支持。“疏整促作为先导，开启了新时代首都特色的城市更新之路。”市发改委副主任

于鹤隆披露的数据显示，十年来，本市“留白增绿”超9000公顷，相当于13个奥林匹克森林公园的面积，疏解和升级区域性专业市场、物流中心近1000个，城乡建设用地减量130平方公里。

同时，本市聚焦产业植入和功能织补，针对低效楼宇、老旧厂房和片区统筹改造，出台多项政策，既支持“新空间”，更促进“新发展”：腾笼换鸟服务高精尖产业发展，大红门服装城变身南中轴国际文化科技园；核心区钟鼓楼周边、三眼井片区等有机更新，推动老城新貌再展芳华。

对市民来说，疏解空间的再利用也助力补齐民生短板。截至目前，本市已累计建设提升便民商业网点6285家，发展老年餐桌点位2000余个，社区基本便民服务功能实现全覆盖。

面临新挑战 城市商务楼宇如何转型？

海淀区成府路的智源大厦通过“按需定制”，由低效楼宇成功转型新一代人工智能研发基地；四达大厦变身金融科技新区……本市已经开展了大量城市更新实践探索，聚焦低效楼宇产业园区更新改造，推动产业升级，培育新质生产力。

“北京城市更新面临新形势新要求，适

应人工智能崛起的时代，需要相匹配的产业空间来承载新的产业形态。”徐逸智说，近年来，以人工智能为代表的新一代信息技术迅猛发展，引发了生产方式、生活方式、社会治理方式的深刻变革，对城市更新特别是产业类城市更新带来了巨大需求和新的挑战。

比如，现代服务业领域，线上办公兴起，打破物理空间局限，写字楼需求收缩，城市商务楼宇面临转型挑战；都市型工业领域，人工智能、生物医药、集成电路、智能网联汽车等代表新质生产力的未来产业及各类新型研发机构，对空间品质、功能兼容、产业社区、工业上楼等新空间需求迫切。

“高品质写字楼需求度还相对较高，但一般写字楼需求降低，可以探索向科技研发空间转型。”清华大学建筑学院教授尹稚建议。此外，一批最新投用的商务楼宇也开始探索新模式，不再是单一的写字楼办公功能，而是融合生活、娱乐等满足年轻上班族多种需求的新功能。

北京人口布局由中心城区继续向外扩散，人口迁移流动活跃。徐逸智认为，这也要求城市更新积极营造儿童友好型城市的建设环境，大力推动城市公共空间、公共设施、老旧小区适老化改造，加快提升平原新城综合承载能力，把年轻人引进来、留下来。

此前，位于西城的国投大厦由低效写字楼成功转型养老公寓，有效缓解了核心区老

年就近养老需求；本市首例非居住建筑改建保障性租赁住房项目——龙湖冠寓郭公庄店，将闲置办公楼改建为租赁住房，有效缓解了毗邻的丰台科技园新入职大学生居住难题。

未来趋势 片区各项目“打包”综合更新

“十五五”规划即将开启，未来北京城市更新将走向何方？

从更新范围上看，未来城市更新将更加聚焦“区域化”，也就是从点状更新到片区统筹，立足长远经济社会效益进行高位统筹、跨区域平衡。“单点项目更新的腾挪空间有限、资源筹措不足，必须要统筹周边项目一体化更新。”徐逸智说。

此前，本市已经在片区更新方面展开探索：西城区大柵栏观音寺片区以姚江胡同、樱桃斜街211号院为试点，探索打造“共生街区”；东城区隆福文化街区持续优化业态，提升运营能力，片区文化商业氛围更加浓厚。

该负责人也介绍，目前越来越多的街乡正在积极探索以街区为单元主动谋划区域综合更新，统筹各类资源，协调各类单体项目和公共空间、公共设施提升。

本报记者 曹政



孩子们在林间阅乐园体验云肩制作。(首都图书馆供图)

本报讯(记者 李洋)漫步林间阅乐园，畅享国风之美。昨天，北京城市图书馆首次启用了超大户外少儿活动区，“林深年少·阅四季”暨“六一”国际儿童节少儿阅读活动在此拉开帷幕。

被命名为“林间阅乐园”的北京城市图书馆超大小户外少儿活动区，是送给小朋友的特殊节日礼物。它位于图书馆西侧，总面积约2500平方米，是国内最大的图书馆配套少儿户外活动区。林间阅乐园配有500人露天剧场，呈银杏叶形分布的露天座椅与眼前的草地，既是孩子们树下读书的好地方，也因预先配备了网络、电路等为开展文艺表演、讲座互动、科普活动的好场所。当天，来自京津冀8所小学的孩子相聚在此，表演课本剧、朗诵、舞蹈、合唱、诗词吟诵、民乐铜管乐等精彩节目，提前过节。

林间阅乐园的露天表演区被运河主题互动水系所环绕。三条浅浅的河道可以满足孩子们亲水的需求，也可以根据活动需要随时关闭，保证安全。当天一早，林间阅乐园还迎来了科普装置“水之庭”的入驻。这个大约2人高的设施，靠头顶的风能装置驱动。当风带动设施内的齿轮转动，整个装置就会发出悦耳的乐章。此外，林间阅乐园还设有吐水景观、水主题互动设施和植物科普园等，可开展文化展示、科普互动等特色阅读活动，让孩子们在自然中放飞身心。

据介绍，即日起至6月1日，户外少儿活动区还将以自然为亮点，以国风为特色，安排国风表演、非遗体验、汉服变装、游戏互动等活动。孩子们可以参与团扇绘画、书法体验、云肩制作、衍纸制作、投壶互动，以及体验猴猴、京绣、面塑等非遗项目。

北京城市图书馆六一送给孩子大礼 国内最大少儿户外阅读空间启用



副中心高新企业数量突破1100家

本报记者 赵鹏

科创平台数量已达130余个 技术合同成交额正逼近百亿元

在五河交汇处厚植科技创新土壤，为首都新一翼打造新质生产力的“生态底色”。记者获悉，区科委围绕副中心高质量发展要求，春秋八载持续突出创新引领，强化科技服务，推动应用场景建设、元宇宙产业和科技服务业发展，为副中心建设提供科技支撑。

近年来，副中心科技创新平台如雨春笋般接连涌现，如今数量已达130余个；高新技术企业保有量首次突破1100家；去年技术合同成交额494亿元，全市排名第五。今年截至目前，副中心技术合同成交额已逼近百亿元。

市级企业科研开发机构达31个

今天的副中心已成为科技创新的热土、产业集聚的高地，新质生产力接连涌现。数量猛增的科技创新平台，正是见证副中心奋进之路的里程碑之一。

2023年，副中心国家级创新平台实现新突破，春立正达成成功获批国家企业技术中心，依托中国建研院通州基地建成了建筑安全与环境国家重点实验室，东直门医院国家中医医学中心和北大人民医院国家创伤医学中心在副中心启动建设。

截至目前，副中心已拥有国家级众创空间2家，市级众创空间3家，市级标杆孵化器1家，市级重点实验室3个，市级工程(技术)研究中心4个，市级企业科技研究开发机构31个，市级设计创新中心6个，外资研发总部2个，外资研发中心5个。

为了强化科技创新要素集聚，引进创新平台培育创新主体，副中心还不断提升创新平台的落地建设。当前，京津冀国家技术创新中心通州中心已升格为北京城市副中心技术创新中心，不仅组建起7人团队，还在与40家项目团队进行对接，并已引进科技研发项目2项。其燕郊产业园已启动建设，天津智能传感创新中心正式启动，与通政公司合作共建的通政创新(北京)股权投资基金注册成立，首期规模即达2200万元。

在市科委、中关村管委会的支持下，区科委还积极对接相关部门推进车路一体智能交通全国重点实验室落地副中心。

与此同时，区科委也在加快对创新企业的引导。聚焦于数字孪生细分赛道的产业培育，区科委已为副中心引进了创业黑

马集团与通发合作建设的数字孪生产业孵化器。事实上，近日黑马数字孪生孵化器与区科委的落地签约，意味着全国首个数字孪生孵化器正式落地副中心。今天的黑马数字孪生孵化器作为国内首个数字孪生孵化器，正面向元宇宙、数字孪生、人工智能领域优秀项目，构建以孵化与加速为一体的加速体系，通过系列化辅导、场景链接、资本赋能、技术赋能、政策赋能、社群加速六位一体的模式，孵化加速数字孪生企业，帮助创业者洞察数字时代增长机遇、释放数字技术商业价值。这一孵化器致力于搭建数字孪生与AI领域优秀的创始人圈子，提供专业的上下游资源服务；并为入孵企业的产品与技术创新提供技术支持服务，涵盖算力、建模、仿真、数据资源、AI模型开发等。

今年技术合同成交额接近百亿

科技创新步履不停，正助力副中心一系列科技指标行稳致远。2022年，副中心社会研究与试验发展(R&D)经费占GDP比重1.82%，高新技术企业保有量1065家，全市排名第八。

2023年，副中心高新技术企业保有量达到1121家，技术合同成交额494亿元，全市排名第五。

今年截至目前，副中心技术合同成交额也已逼近百亿元。副中心科技创新重点工作得以稳步推进，得益于科技政策的精准施策，以及创新主体的做大做强。自副中心科技创新政策及配套措施发布以来，通过政策撬动引导企业加大研发投入，不断蓄积创新动能。

2023年区科委首次征集研发补助支

项，支持的95家企业，总研发投入达到16亿元，实现总收入115亿元，整体研发投入强度高达14%。

人才是第一资源、创新是第一动力，要站上高质量发展的“新风口”，必须大力加强科技创新人才培养。为了让人才早日破“壳”而出，区科委已启动2024年度科技创新人才评选，拟支持10个优秀科技创新团队和30名杰出青年科技工作者，以创新人才促进新质生产力生成，力争为副中心培养出更多荣誉等身的科技工作者。

推动场景开放培育高质量创新主体

一花独放不是春，百花齐放春满园。推动更多场景开放，加速科技成果转化落地，副中心2023年发布的场景清单项目大幅激发社会参与场景建设的积极性，大运河文化带建设、副中心交通枢纽工程、绿心公园三大文化设施等重点项目为一批技术提供展示迭代的应用场景。在区科委推动下，智慧政务服务大厅、胸科医院互联网医院、新型电力系统实验室、湾里数字孪生沙盘、虚拟建造集成交付示范平台、潞河医院智慧影像云平台等科技场景均已实现落地。不仅如此，21家企业还通过参与场景建设已落户副中心，注册资本共计7.2亿元。区科委还为10家引进企业谋划对接相关场景，落地项目20余个。目前，区科委还在对接各产业牵头部及环汇置业、北京大运河博物馆、通州供电公司等重点单位，围绕经济社会发展治理中的技术需求梳理场景清单，力争通过场景需求释放，服务更多技术转化落地。

眼下，区科委正持续对接科技服务业重点企业，培育高质量创新主体，开展2024年度高新技术企业培育库入库工作，

并对入库企业进行政策辅导服务；与乡镇街道联动，利用孵化器、众创空间、企业协会等机构组织进行集中培训，为企业提供高新认定、科技型中小企业入库等政策辅导服务；深入技术合同登记工作重点企业做好调研走访工作，挖掘技术合同输出和吸纳的存量；加强技术合同认定登记政策培训力度，提升政策知晓率，促进技术合同登记输出成交额和吸纳成交额共同增长。

通过挖掘增量企业，梳理上年度高新申报企业和科小入库企业，区科委还挖掘科技服务业的潜力开规模企业，辅导凯天诚信、神舟绿鹏等11家企业补充升规纳统材料。截至今年2月底，副中心已有25家科技服务业企业升规纳统。

锚定副中心未来科技创新和数字经济发展方向，区科委还发力探索AI、数字孪生等领域前沿技术成果转化应用，立足基于AI的心血管疾病中医智能交互和可视化系统建设，支持通州区中医院开展AI大模型在心血管疾病中医诊断治疗中的技术应用；对接潞河医院，研究副中心医产协同创新中心建设进展，目前，医产协同创新中心已与部分企业开展成果转化合作，今年一季度已与2家医疗企业签订临床试验合作协议。

副中心作为京津冀协同发展的“桥头堡”，区科委也在加快推动京津冀国家技术创新中心通州中心重大技术成果落地，发力成果转化基金运营和医疗器械孵化平台建设；推动科技服务业和共性技术平台建设，梳理副中心对外科技服务资源，对接武清、宝坻、廊坊(北三县)、唐山等地科技部门，走访当地优秀科技企业、跨区经营企业以及科技孵化器，助力京津冀科技资源共享共用。

副中心迎来首场 电商直播嘉年华



详见2版