

北京城市副中心报



2024年5月24日 星期五 农历甲辰年四月十七 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

城市副中心党工委管委会召开全体会议

研究调度城市副中心上半年固定资产投资等事项

谈绪祥主持 程建华孟景伟郑皓王承军参加

本报讯(记者 李安琪)昨天上午,城市副中心党工委管委会召开全体会议,调度城市副中心上半年固定资产投资工作,审议北京城市副中心绿色发展研究院2024年工作计划。副市长、城市副中心党工委副书记、管委会主任谈绪祥主持会议。市政府副秘书长程建华,城市副中心党工委管委会领导孟景伟、郑皓、王承军参加。会议指出,二季度承上启下,是项目建

设的黄金期,同时也是实现全年目标任务的关键期。要落实投资工作责任,细化投资调度,用好工作专班机制,统筹四个投资主管部门,持续调度新开工项目形成投资接续支撑,全力以赴完成上半年投资任务。要用足用好改革创新政策,真抓实干破解难题,优化重大项目实施路径,加快推动重点民生工程项目实施。要提高工作质效,锚定全年投资任

务目标实现,在全市重大项目谋划工作体制机制基础上,发挥好城市副中心前期工作作用,提前介入项目前期论证,做深做实建设方案,为后续按计划实现开工奠定基础。会议强调,要充分发挥北京城市副中心绿色发展研究院作用,生动、系统、有效开展绿色发展工作,为城市副中心建设发展积蓄强大智力资源。北京城市副中心绿色发展

研究院要加强自身建设,聚焦绿色发展重大问题,做大做强精品品牌,以承办绿色发展论坛为契机,统筹推进成果应用及产业落地,培育发展新质生产力,形成绿色产业集聚。要充分发挥研究机构和专家智库优势,更好服务绿色北京战略实践和城市副中心国家绿色发展示范区建设。会议还研究了其他事项。

通州十五个老旧小区改造项目今年竣工

本报记者 鹿杨
“我们就盼着早日完成改造,盼着日子越来越好!”在通州区通胡大街15号院住了15年的王玉芳看着正在改造施工中的小区,满怀憧憬。昨天,记者从通州区重大项目协调服务中心了解到,今年通州将有15个老旧小区改造项目实现竣工,重新焕发新生。

今年3月,已有24岁楼龄的通胡大街15号院启动改造,记者在项目现场看到,所有小楼都被密目网包裹严实,洒水车来回不间断喷水降尘。工人们正在对外墙外保温层进行施工和更换外窗。

“我家那上下水管道原来就大拇指数,看看这个新管,多好!”通胡大街15号院内设置了实体样板展示区和材料样品展示区,在这里,王大姐直观地看到,摸到了即将更换的新上下水管道,放心了不少。而展示区另一侧,还摆放着拆下来的老管道,管道周身全是破损、沙眼,用手轻轻一戳就掉铁渣。

“我家住二楼,以前半个月就得通一次下水,有时候出门一小会,回家这水都漫进客厅了。”王大姐回忆起过去直摇头,这下老房子里里外外都要焕新,她打心眼里开心。

施工方北京住总集团六分公司通州区老旧小区改造项目负责人孙旭介绍,该小区改造内容涉及增加建筑外保温、屋面防水层更新、外立面美化、上下水改造等,预计今年年底完工。

随后,记者又来到了今年4月刚完成改造的中泽家园。干净整洁的路面、郁郁葱葱的园林、整齐划一的楼体外观……改造后的中泽家园让人眼前一亮。

上下水也是该小区改造的一项重要内容。“我起初心里也犯嘀咕,怕因为改造上下水把我的新橱柜破坏了。”居民孟阿姨说,后来在施工团队多次入户沟通中,她的疑虑被一点点打消了。

原来,施工方在改造前期就协同设计方进行了多次考察,一户一测量、一户一设计,为的就是将改造对居民家中的破坏降至最低。“通过前期摸排污水管线和户内实际情况,我们对原有需要途经居民客厅等房间的管线进行了优化,直接把污水井砌在厨房外或卫生间外,从而避免对居民家中造成过多破坏。”孙旭说,避免对客厅进行大面积的明挖,让很多一层居民更安心了,最终,中泽家园的上下水改造率达到了99%。

改造要细致更要有温情才能换民心。改造期间,中泽家园390号楼楼外要搭设脚手架,然而楼内有名孕妇的预产期即将到来,她找到项目部,希望能将工期稍微延后。项目部立即重视起来,协调了施工时间,将原本计划后施工的楼栋提前施工,绕开390号楼,让孕妇踏实待产。

不仅如此,改造过程中还广泛征集了居民意见,中泽家园园林施工时,很多居民表达了车位紧张、希望增加停车位的诉求。空间有限,新车位从哪里来?孙旭告诉记者,市园林局有要求,老旧小区综合改造不能减少原有绿化面积,从绿化上找空间行不通。于是,项目部和物业、居委会协商,广泛征集居民意见,最终采用了改部分步道为停车位,同时增加部分绿化车位的办法,给小区“抢”来了宝贵的十多个新车位。

据通州区重大项目协调服务中心介绍,包括中泽家园在内的已纳入市住建委2021年第一批改造计划的15个老旧小区今年将陆续迎来竣工验收,涉及改造面积约52万平方米,一批老旧小区将秀出新面貌。

八年奋进路 蓝图成现实

中关村通州园收入突破千亿元

今年园区有望新引进企业320家

本报记者 赵鹏

向“新”而行,在新质生产力与每年千亿元投资推动下,城市副中心这座“未来之城”加速崛起,以场景赋能新兴产业发展,为中关村通州园汇聚优质创新资源、承接前沿科技成果转化打造独特吸引力。

以“勇创新”为推动器,2023年,通州园总收入已突破1000亿元大关,同比增长5%,成为副中心高质量发展重要支点,化身展现副中心科技与文化魅力的“金名片”。

秉持着“把通州园建设成为更好园区”的愿景,园区产业集群发展水平显著提升,今年一季度通州园迎来“涨”声一片,总收入229.7亿元,同比增长15.3%;技术收入33亿元,同比增长32.3%;利润总额10亿元,同比增长84.4%;实缴税费12.7亿元,同比增长64%;研究开发费用合计8.8亿元,同比增长8.9%。

拥有中关村高新技术企业347家

创新能级和产业竞争力的跨越式提升,让通州园成为副中心创新发展的核心引擎。2018年以来,通州园产业空间资源加快释放,创新主体和要素加快集聚,重点功能区建设不断提速,管理体制架构不断优化。

如今,园区围绕先进制造产业,聚焦智能建造和医药健康领域,构建起先进制造发展“强支撑”,创新主体正在此加快集聚。目前,通州园已拥有中关村高新技术企业347家、“专精特新”中小企业257家、独角兽企业1家、上市企业10家,一个产业体系完整、集聚效应凸显的高新企业矩阵正逐步形成。园区单位还拥有国家重点实验室研发基地1个,市级重点实验室、工程技术中心等创新平台38个。近年来,园区还新引入落地清华大学、中国人民大学、西北工业大学等一流大学及京津冀国家技术创新中心、中国信通院等国家科研机构的部分分院。

创新创业活力在此不断增强,通州园呈现创新投入增长快、创新强度高、创业活力足的特点,去年企业研发投入强度达到3.4%。

副中心城市框架全面拉开,通州园也加快创新要素集聚和特色产业载体打造,特色功能区建设初见成效。张家湾设计小镇集聚效应初步形成,国家网络安全产业园区(通州园)规划建设有序实施,潮县国际种业科技园入选市级首批“高品质园区”,首批“中关村特色产业园”,特色产业功能区成为副中心高精尖产业集中承载地

和潜力增长极。

通州园科技创新引擎动能更加强劲,截至目前,张家湾设计小镇累计新增北建院、北咨设计类企业、慧云数智、德火科技城市科技类企业及其他企业共545家;国家网络安全产业园区(通州园)累计引进网藤科技、卓越通信、卫达信息等244家企业;潮县医药健康产业集聚区内共有实体企业31家,规模以上医药健康类企业5家;园区还拥有国家重点实验室1个,市级重点实验室、工程技术中心等创新平台38个,甘李药业、春立医疗、福元医药、凯德石英等企业已成功上市。

加速推进三大重点功能区建设

聚焦建设高品质产业项目,通州园正在推进三大重点功能区产业项目,优化产业布局,提升产业竞争力,带动产业链上下游进驻,推动园区经济高质量发展。

张家湾设计小镇项目已完工,北咨项目一批工程节点已完工;北建院总部项目,垫层施工已全部完成,正在进行底板钢筋绑扎和混凝土浇筑施工;怡禾项目基础结构已完成,正在进行封顶施工;望朗项目预计6月进行土护降施工。有关方面还在同步推进项目周边规划铜牛北路、规划星月南街等道路建设,加快推进北控生态项目和华洋奎龙项目等开工建设,为存量企业搭建平台做服务,为加快城市更新做好项目储备。

国家网络安全产业园区(通州园)也在快速发展,西工大项目地下室结构已完成85%,地上结构已完成30%;网络安全领军人才培训基地项目主楼主体结构已完工,正在进行二次结构施工;网安园启动区办

公及服务配套项目,一号楼、二号楼二次结构完成70%,车库砌筑完成30%;“联东U谷·数字安全产业基地”项目已完成桩基施工,目前正在土方开挖。

医药健康产业集聚区则得以做精,园区正保障福元高精尖药品产业化项目进展,总建筑面积12.8万平方米,其中一期总投资约2.6亿元,项目落成后含新建药品研发中心、药品生产车间、器械生产车间、智慧仓储区、质量中心和配套生活区等;园区还在加快圣氏科技产业园项目施工进度,其总投资10亿元,项目建成后,将拥有区域最高规格的GMP洁净厂房及中国北方最大、以心血管领域为特色的动物实验基地,现已完成地下基础施工,力争2025年投入使用;东方医用气体项目总投资约1.2亿元,力争年底前开工建设。

一批新技术创新平台也即将在通州园堂堂登场。园区正推动设立北京设计创新研究院,其由市委改委和清华大学未来实验室共同建立,同时注入北京航空航天大学、北京工业大学等七所高校骨干设计力量,主要工作方向包括构建全产业链条综合设计服务,带动产业上下游联动发展,探索以智能制造、柔性制造为主导的产品设计思路,进行设计创新引领的场景化应用等;积极吸引香港应用科技研究院落地副中心,目前,北京港京科技研究院有限公司已在通州园注册成立,这一项目实施,将开启京港合作的新篇章,加速提升科技成果的转化率,为首都的经济发展注入新的动力,同时,这也将开辟一条利用外资推动科技成果转化新路径,为北京市的科技创新和产业升级提供有力支持。

围绕两大重点产业“筑巢引凤”

人杰地灵的副中心已化身“强磁场”,对央企二三级总部、市属国企、头部民营企业产生强大吸引力,助力园区围绕数字经济和先进制造两大重点产业高效“引凤”,深耕“创新设计”特色产业,构建起更具竞争力的高精尖产业集群。

“聚焦精准招商引才,以靶向招商抢占产业制高点,今年园区计划新引进企业320家以上。”中关村通州园管委会相关负责人坦言。

全力“筑巢”,今年张家湾设计小镇将深挖北京建院、中建科技集团等龙头企业潜力,构建创新设计产业集群;利用产业基金及金融机构资源招商,打造“产业基金+资本招商”的招商模式,2024年计划新引进企业100家以上。

网安园通过市区联动,今年会强力推进网安头部企业软通动力“软通信创小镇”、360集团“一云一脑五平台”建设项目落地园区,今年计划新引进企业80家以上。

医药健康产业集聚区则会发挥绿投发展公司、泰格、灵赋等平台公司优势向集聚区引凤重点医药健康企业,跟踪重点在谈项目签约落地,推动获硕贝肯等已落地项目尽快入驻办公,2024年计划新引进企业60家以上。

此外,园区其余拓展区今年也计划新引进企业80家以上。

今天,时代的接力棒已然传递到通州园每个人的手上。坚持创新发展,通州园还将持续开拓创新,蓄势赋能,不断展现跨越式发展的生命力、进化力,实现自身的成长、壮大与超越。

2024 京津冀协同发展主题论坛将在副中心举办

本报讯(记者 陈施君)今年是京津冀协同发展战略实施十周年,同时也是大运河申遗成功十周年。京津冀三地同气连枝,一水相牵。一条大运河不仅将京津冀联系在一起,串联起沿线多个地区的文化圈层,大运河文化带建设也已亮起推动京津冀协同发展的重要文化驱动力。5月27日,由北京日报社、通州区委政府和北京市文物局共同举办的2024京津冀协同发展十周年暨大运河申遗成功十周年主题论坛将在北京城市副中心北京大运河博物馆举办。

京津冀协同发展战略实施十年来,京津冀三地同心协力,交出了区域协同发展

的亮眼答卷,构建起创新驱动、绿色发展、开放合作、共享互惠的协同体系,成为落实新发展理念的生动画卷。北京城市副中心不仅成为带动京津冀区域腾飞的重要“一翼”,而且逐渐打造成为大运河文化带最北端的一颗闪亮明珠。

本次论坛倾力打造高层次融通对话共享平台,除继续汇聚各级政府部门、专家学者、产业代表、权威媒体外,还特别邀请大运河沿线城市代表,共议大运河文化的广泛传播、深入保护与有效传承,促进京津冀与运河沿线地区的文化交流与深度合作,助力京津冀协同发展不断迈上新台阶。



2023 京津冀主题论坛在副中心举办,来自京津冀的七家主流媒体签订合作框架协议。(资料图)

副刊·养老

养老

退休的这事儿

随着人口老龄化加剧,养老问题日益受到关注。本文探讨了当前养老现状、面临的挑战以及政府和社会各界正在采取的应对措施。从完善养老保障体系到推进医养结合,从鼓励社会资本进入养老产业到弘扬孝亲文化,多措并举,共同构建老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安的社会环境。