

北京首次发布住房发展年度计划

今年计划供应商品住房600万平方米

本报记者 曲经纬

本年度北京计划安排保障性住房用地供应量多少?老楼加装电梯计划如何?记者昨日从北京市住建委获悉,《2024年北京市住房发展年度计划》发布,本年度计划安排各类住房用地1060公顷,计划安排保障性住房用地460公顷,筹建保障性租赁住房本年度计划建设筹集保障性租赁住房7万套(间),竣工各类保障性住房8万套(间)。持续整顿规范住房租赁市场,紧扣新市民、青年人、农民工租房需求,增加公寓型、宿舍型保障性租赁住房供给,让群众“租得到”“租得稳”“租得温暖”。

计划供应约600万平方米商品住房

保持住房用地供应总量稳定,本年度安排各类住房用地1060公顷。土地供应向重点功能区、轨道交通周边、南部地区等重点发展空间倾斜,促进职住平衡、产城融合、宜居宜业。

以需定供,计划中提到,本年度计划供应商品住房约600万平方米。按照“一片区一方案”,开展完善在售项目周边市政基础设施和公共服务配套专项行动。

“各区制定新供地项目周边公共服务配套和市政基础设施建设计划,与商品住房同步建设、及时交付。”相关负责人说。计划要求建立住房项目全过程、全方位信息披露制度,推动住房销售管理从审批监管向信息服务转变。精准施策,优化房地产政策,更好地满足“一老一小”家庭、职住平衡等多层次、多样化的住房需求。

研究出台公租房家庭准入退出标准

今年,北京计划安排保障性住房用地460公顷,其中配租型和配售型保障性住房用地200公顷。本年度计划建设筹集保障性租赁住房7万套(间),竣工各类保障性住房8万套(间)。

计划提出,研究出台公租房家庭准入退出标准,逐步完善后期监督管理体系机制建设。完善公租房保障方式,引导家庭通过领取市场租房补贴方式解决住房困难。采取新建、改建、改造、转化等多种方式增加保障性租赁住房供给。并强化保障性租赁住房产品设计,构建住宅型、公寓型、宿舍型多层次保障性租赁住房供应格局。

对于住房租赁市场,计划提出,完善住房租赁政策体系,实施住房租赁押金托管和租金监管、规范个人转租等政策,维护租房群众合法权益。紧扣新市民、青年人、农民工租房需求,增加公寓型、宿舍型保障性租赁住房供给。

支持长租公寓行业规范发展,加大“一张床、一间房”市场化租赁住房供给力度。引导保障性租赁住房项目运营单位,提高运营管理水平,打造品牌社区,建立保障性租赁住房项目地图,方便群众获取房源信息。组织开展年度“返工季”“毕业季”惠民租房主题活动,让群众“租得到”“租得稳”“租得暖”。

支持设计师设计全龄友好住房和住区

计划提出加大高品质住房供给。总结推广本市在绿色建筑行动、装配式建筑、全装修成品交房、推行交付样板间等方面的经验做法,扩展建造高品质住房试点,支持建筑师精心设计全龄友好住房和住区,鼓励企业研发好产品、好材料、好设备,合力建造群众需要的高品质住房。

同时,开展保障性住房居住品质调查,提炼“好房子”基本要素和关键指标,研究制定保障性住房“好房子”建设实施意见和配售型保障性住房建设导则。规范商品住房销售行为,督促房地产企业提供质价相符的产品和服务。落实新建住房预售、分户验收制度,从源头开展对墙体渗漏、隔音差、地面空鼓、墙皮脱落、货不对板等质量通病的治理。

老旧小区和危旧楼房改建工作,今年计划老旧小区综合整治开工300个、完工200个,老楼加装电梯新开工1000部、完工600部,持续完善“加梯地图”。启动危旧楼房改建(简易楼腾退)20万平方米,扩大危旧楼房改建政策覆盖范围。

北京消费季启动焕新生活节

本报讯(记者 关一文)日前,全国消费品以旧换新行动北京站暨北京消费季焕新生活节在京启动,拉开了北京市推动消费品以旧换新行动的序幕,全市各类商业主体使出“十八般武艺”,助力汽车换“能”、家电换“智”、家装厨卫“焕新”。

汽车产业作为重要支柱产业,是稳增长、稳就业、增税收的重要领域。当前老旧汽车存量较大,更新换代潜力不断累积。北京市将积极落实汽车报废更新补贴政策,对报废指定两类旧车并购买新能源乘用车、报废国三及以下排放标准燃油乘用车并购买2.0升及以下排量燃油乘用车的消费者予以补贴,消费者登录平台小程序提交信息申请,最高可补贴1万元。同时,有关部门还在积极研究支持家电和家居商品以旧换新重点举措,全方位营造“换新更愿意、去旧更容易”消费环境。

企业也积极响应国家政策号召,结合实际开展以旧换新行动,加大补贴支持。抖音旗下懂车帝全面发起汽车促销补贴发放活动,额度超1亿元,拉动汽车消费65亿元。北汽集团极狐汽车推动品牌补贴与“国补”叠加最高可享4.4万元的优惠,同步铺开百场集客体验活动,积极推动中国汽车产业绿色发展和转型升级。理想汽车针对在售车型推出定制权益、购车权益及金融政策,购车礼包服务。北京祥龙博瑞汽车集团携旗下35个汽车品牌百款车型,在政府补贴、汽车厂家补贴政策基础上叠加释放超千万元优惠力度,同时提供买卖车、汽车报废

一站式服务体系。

与此同时,以家电家居家装“三家联动”为主体的以旧换新行动在全市火热开启。红星美凯龙投入补贴费用近千万元,开发“红星到家”小程序,确保消费者便捷准确完成产品预约并享受最高600元补贴。苏宁易购携手30家头部企业发布联合公告,推出“政企厂银”四重补贴和分期免息。北京海尔分公司布局焕新补贴1.08亿元覆盖旗下各品牌7大品类百余款型号,同时线下构建起营销-服务-物流和回收数字体系,真正实现换新一次就好。美的集团投入2.35亿元,通过跨品牌跨品类换新、双重补贴和拆旧换新等方式推动以旧换新活动。

京东、小米、苏宁易购等电商平台也全面推出以旧换新服务,加大焕新补贴投入力度,推动收旧送新一体化服务升级;门店开通手机、平板、大家电等以旧换新服务,推出百余款热门智能产品可享换新补贴。美团、快手、抖音等发挥流量优势,联动企业主体推出现金补贴计划,持续降低焕新门槛,升级线下服务。

各类金融机构纷纷推出各类支持政策。工行北京分行针对合作商户办理购车分期并享受国家以旧换新政策客户,按不同分期金额叠加价值千元礼品,在绿色智能消费品以旧换新中提供金融支持。中国建设银行北京市分行针对部分品牌开展分期惠客活动。银联北京分公司改善重点场景商户银联卡支付受理环境,开展银联家居家电焕新季营销。

如何应对两个60岁以上老人照顾四个80岁以上高龄老人现象?

北京发布“老老人”照护服务整体解决方案

本报记者 孙颖

日前,由中国人民大学首都发展研究与战略研究院、中国民主建国会北京市委员会主办的首都热点问题研讨会举办,会上发布了北京“老老人”照护服务整体解决方案智库报告,为构建活力奔涌的老龄社会建言献策。

为“老老人”照护服务“画像”

到底什么样的人算是“老老人”?北京有多少“老老人”?“老老人”需要怎样的照护服务?这个解决方案首先为“老老人”画像。

中国人民大学首都发展研究与战略研究院研究员、民建北京市委副主委黄石松发布该解决方案时介绍:一是年龄上“更老”,按照联合国的分类方法,年龄达到80岁及以上的老人就成为高龄老人;二是身体功能“更老”,也就是已经部分或完全失能;从“老残一体化”角度看,“老老人”的照护政策也应该适用于符合条件的残疾人,以及孤寡、失独、城乡特困群体,以实现“老老人”政策与基本养老保障对象的衔接,真正“兜住养老的底”。

“根据这样的画像,截至2023年底北京市‘老老人’的总规模不低于88.74万人,到2035年将超过145.6万人。”黄石松说,届时两个60岁以上老人照顾四个80岁以上高龄老人的局面将成为普遍现象,凸显了完善“老老人”政策的紧迫性。如何完善北京市“老老人”照护服务体系?方案从明确底数、完善体系、多层次协同等方面提出建议。

01 建立全口径“老老人”统计指标体系

首先要明确底数完善体系。黄石松说,要建立“老老人”综合分析预警机制,对老年人实现“应评尽评”,完善全市统一的老年人综合评估制度,建立全口径“老老人”统计指标体系和多部门共享的“老老人”信息化系统和信息公开制度,定期向社会公开相关数据和报告,科学引导和明确社会预期。

02 制定“老老人”照护服务专项规划

一边是“长护资源不足”,一边是养老机构闲置“供大于求”。方案建议,要完善战略规划与配套设施布局。

要研究制定北京市“老老人”照护服务的专项规划,明确发展目标,强化兜底保障,探索对特困、重度失能老年人实行集中供养,并以此为依据补齐医养结合设施不足的短板。建立多层次、多渠道照护服务供给体系,以街镇为单元建立资源台账,向全社会公开,要出台不同场景下护理需求认定、服务清单、服务标准、服务价格和支付方式的管理办法,让“老老人”进行选择并按照相关规定享受相应的服务和补贴。

黄石松特别强调,要开展家庭尤其是重度失能老年人家庭“适老化”改造,根据评估区分人群,适老化改造和“适医化”改造相结合,避免建而无用。

03 “五床联动”形成医养结合服务送达机制

医院术后老人转不出,居家老年人“家里照顾不了又没地儿可去”,各类资源如何有机衔接?

方案建议,要分类施策支持机构提高服务能力,开展“五床联动”,根据老年人不同健康状况下对医养结合服务的不同诉求,在家庭养老照顾床位(家庭病床)、机构养老床位、康复医院床位、社区老年护理中心床位、综合医院老年医学科床位之间建立起服务转介、信息互通、资源共享机制,形成覆盖全生命周期的医养结合服务送达机制。

04 尽快实现长护险制度在全市落地

要循序渐进推动老年健康服务深层次改革,发挥首都基层治理优势,完善以家庭为主体的非正式照护政策支持,增强家庭功能。

黄石松举例说,实行长护险制度后,上海市重度、中度、轻度失能老年人均医疗费用分别下降了17%、8%、3%,长护险在促进机构专业化发展、提高老年人支付能力、培育照护市场等方面都产生了积极作用。要积极争取国家政策支持,尽快实现长护险制度在全市落地,满足群众多元需求的多层次长期护理保障制度。

05 在长期照护领域探索弹性退休制度

目前北京市照护服务的人力资源不足与结构性矛盾并存。方案建议,要完善适合长期照护行业特点的职业发展体系,科学界定养老护理员的职业范围,调整优化职业标准体系。适当提高上门服务人员的待遇水平,在长期照护领域探索弹性退休制度,让更多的有能力、有意愿的潜在人员参与照护服务。

此外,还应大力发展人工智能替代技术和智慧照护服务,通过人工智能赋能,推动养老服务的智能化改造,为养老事业发展开辟出更多空间和可能。

乡土植物新姿态重回通州 大运河景区种上造型榆树



塔榆与燃灯塔并立。

本报讯(记者 曲经纬)塔榆曾凭借片瓦之土在燃灯塔顶巍然屹立300余年,上演了一幕生命的传奇,移栽之后的塔榆与燃灯塔并立,见证着大运河成功创建5A级景区。如今,在百年塔榆的见证下,一批枝繁叶茂的年轻“景观榆”安家运河畔,辉映古今,共沐风雨。记者从区园林绿化局获悉,这个周末,大运河5A级景区文化旅游区4个点位增加了榆树“凹”造型,让乡土植物以新姿态重回都市景观,成为副中心花园城市的新亮点。

凌晨,造型榆树运抵大运河5A级景区文化旅游区北区,打破了葫芦湖畔的静谧,施工照明灯照亮了对岸燃灯塔在葫芦湖中的倒影。“这里原本是一片草坪,现在要采用造型榆树作骨架植物打造燃灯塔网红打卡点。”公园管理中心工作人员介绍。

现场已打好“地基”,树坑直径目测有1.8米,深度也有1米左右。看来造型榆树也是个大大咧咧。果然,随着塔吊和工人们配合,第一株造型榆树露出了真面目,稳稳立在树坑中。目测有一层楼高,但身上的“朵朵云片”却是亲人的高度。

乡土一点也不土,“凹”出造型的榆树立即成为视觉焦点。周围的柳条、月季、千屈菜、假龙头、松果菊、芍药等。远处的燃灯塔和葫芦湖也被眼前的“生态搭配”框入景中,形成了景深效果,层次更丰富。

与此同时,南广场的造型榆树也同步亮相了,与景观石搭配别具风格。景观石质地坚硬、纹理古朴,榆树生长茂盛,形态灵动,两者间形成了和谐而富有张力的视觉效果。本次,在大运河5A级景区文化旅游区,除燃灯塔塔面、南广场,还有城墙遗址、三教庙共计4个点位不同程度点缀了造型榆树。

在城市副中心,“榆树文化”是一种独特的绿色乡愁,本地有不少以榆树命名的村庄,像潞城镇的前榆林庄村、后榆林庄村,潮县镇的榆林庄村……榆树已成为通州本土文化中的一个符号。

榆树本身也是北京的乡土树种,经过长期选择,更适应当地的自然生境。在园林工作者眼中,榆树既长寿又耐旱,不娇气,扎根就能活,在抵抗极端气候和自然灾害方面具有得天独厚的优势。本次栽种的造型榆为造型金叶榆,叶片金黄,喜光更耐旱,且萌芽力强、耐修剪。

“它们叶片金黄色,枝条萌生力强,当枝条上长出大约十几个叶片时,腋芽就会萌发长出新枝,因此金叶榆的枝条比榆树更密集,树冠更丰满。”施工负责人甄优美说。此次坐落园区的造型金叶榆,是通过嫁接方式形成一朵朵云片的,搭配白榆“凹”出的榆树“发型”讲究。除了云片式造型外,还可以做成“葫芦”“花瓶”“茶壶”等多种造型,可塑性极强,适合打造姿态各异的花园式景观。

野生榆树常分布于北京远山之中,城市里的景观榆树也常常作为背景。在甄优美看来,为了满足自然观赏的需求和人们城市生活中观赏的需要,造型榆树有其存在的意义和价值。“若乡土树种能以这样的方式再次融入城市,嫁接可能是一种很好的途径——让榆树这种乡土植物从幕后走到前台,从配角变成主角。”

通州区园林绿化局副局长魏均说,未来更多的乡土、长寿、彩化的景观树种将应用于城市副中心的景观布置中,成为副中心的独特名片,不断丰富副中心的绿色基底,让乡土植物在花园城市建设过程中发挥文化传承和创新作用,留住乡愁,接续绿色,贡献新质,创造新生。

通惠渠完成治理 未来可乘船赏景

古韵水街盛景将再现通惠河畔

本报记者 朱松梅

日前,通惠渠综合治理工程正式完工。如今,小河荡漾着灵秀的江南韵味,未来还将重现漕运时代的繁华水街,游客可泛舟赏景。

东五环展开江南水乡图

京通快速路和东五环的交界处,一片仿古建筑就是朝阳区高碑店。记者来到这里,眼前宛如展开了一幅鲜妍的江南水乡图。

小河缓缓流淌,夹岸的国槐显然有了年头,郁郁葱葱,浓荫蔽日。沿河走走便会发现,一个个亲水平台探入河中,一座座古朴的小桥跃然水上。正值初夏,岸边的种植槽里花草茂盛,有石竹、紫露草、飞鸽蓝盆花、喜林草、大花沙葱等,多是粉紫和蓝白色的花,别有一种温柔气息。

“我们的治水思路是以河道复兴带动城市更新,这几年,先后治理了多条河流,每一条都有不同特色。”朝阳区水务建管中心主任张宇说,如果说亮马河以国际风情为特色,那么通惠渠主打的就是江南风情,“跟两岸白墙灰瓦的仿古建筑相呼应”。

河畔步道能一走到底

一张治理前的照片显示,通惠渠比较狭窄,上开口只有8米左右,岸坡是深而陡的混凝土梯形槽。哪怕站在岸边,也会感觉河水似乎可望不可及。

如今不同了。漫步河边,清新的水韵扑面而来,甚至伸出双臂就能碰到芦苇等水生植物。“这是因为我们把岸线打开了,还调整了水位,拉近了人和水的距离。”张宇说,河流宽度也拓宽到了12米,并开展了清淤疏浚、驳岸改造,步道是全线贯通的,可以从高碑店闸一直走到东五环。

李青在高碑店住了多年,通惠渠滨水空间刚刚开放,她就带着刚会走路的女儿来遛弯了。让她惊喜的是,滨水步道的几个出入口都安装了新型无障碍旋转门,能够将电动车、共享单车挡在门外,但轮椅、婴儿车却可以推进来。“推着童车来散步很方便。没有横冲直撞的电动车,可以放心让孩子在树荫底下跑一跑。”她说。

新型无障碍旋转门由朝阳区水务部门自主研发。整体结构为直径1.3米的镂空圆环,圆环上吊装滑轮进行旋转,圆环壁预留了90厘米的进出口。当轮椅通过时,可轻轻拨动圆环调整到进入角度,轮椅进入后再次拨动圆环,调整到出口方向。



再现漕运时代的繁华

自古以来,河湖水系总是人流如织、市肆繁华。作为重要的漕运通道,通惠河两岸的商业一度非常繁荣。

“元代,漕粮自南方走水路运至张家湾,再转陆路,走30公里进入皇城。”运河专家陈喜波告诉记者,陆运成本高、效率低,到了雨季,粮食往往未进城便霉烂了。于是,郭守敬奉命开凿通惠河,并引白浮泉水济漕,让粮食能够走水路进皇城。

数百年前的通惠河,货物、商贾往来频繁,两岸的商业也很发达。在此次通惠渠的治理中,兼具水韵和商业的“水街”将

再现。眼下,属地高碑店乡和朝阳文旅集团正对两岸的业态进行规划提升,再现京城运河商业的宝贵场景。

河流改造时,将历史文脉和地域特色巧妙融入滨水空间。记者注意到,5座无名的跨河桥如今都有了名字。就拿惠润桥来说,“润”出自《晋书·乐志》中的“济民育物,拟陶均;拟陶均,垂惠润”,体现水利工程以民为本。惠思桥的“思”则是因为郭守敬字若思,以此纪念他设计和修建了通惠河。

不久之后,市民游客也有望登上摇橹船,在通惠渠上穿行。张宇介绍,2023年底,水务部门在通惠渠上新建了3处游船码头,2处游船站,目前已具备通航条件。