

# 首都有328支责任规划师团队

## 副中心团队承担推动非首都功能承接文旅发展等服务

本报记者 陈雪村

责任规划师是推动规划实施和社会治理的重要专业力量。记者日前从市规划自然资源委获悉,《北京市责任规划师制度实施办法》已经印发,对责任规划师的工作机制、职责、管理机制等内容进行了深化。截至目前,全市16个区及北京经济技术开发区全部完成责任规划师聘任,76家单位、328个团队、数千名相关从业人员和大量行业专家参与其中。

### 参与城市更新等项目4000余个

在建筑密集的朝阳区三里屯地区,还有没有可供更新的闲置空间?答案是“有”,而且不止一处。

工人体育场北路与春秀路交口东北角,永利国际东侧就有这样一处狭长地块,整体呈“倒L型”,面积有4000多平方米。“这是一块无主地,没有产权单位,所以多年来环境杂乱,出行也不通畅。”三里屯街道责任规划师杨丹丹说,2023年拆违后,此处闲置空间的利用正式提上日程。

“社区老人多,想下棋聊天、读报。”“小孩儿没地儿玩,只能在小区旁的空地玩,不安全。”“工体周边需要一处小型消防站,要找到合适的地方太难了。”收集多方诉求后,责任规划师团队和三里屯街道办事处共同整理出“问题清单”与“需求清单”,补充地块及周边区域公共服务设施短板,并全程参与项目选址、可行性分析、用地规划、建筑设计等工作。未来,这里除了满足建设小型消防站的需求,还将增加养老服务驿站、文化体育设施等,成为社区会客厅。

责任规划师的设立,旨在为责任范围内的规划建设和管理提供“陪伴式”专业咨询和技术服务。2019年5月,本市发布《北京市责任规划师制度实施办法(试行)》,4年多来,责任规划师深入大街小巷,共参与城市更新等各类项目4000余个,日渐成为服务首都规划建设和管理的重要力量。

“办法试行以来,在实施过程中也显露出一些问题,比如基层政府对贵师工作边界认知不同,贵师参与不同类型城乡工作的机制需进一步理顺。”市规划自然资源委相关负责人介绍,修订完成的《办法》明确,责任规划师的工作职责包括加强调查研究、广泛联系群众、提供专业意见等六个方面,贯穿城乡规划建设和管理全生命周期。

### 分类协同提供精准服务

根据首都功能核心区、中心城区、城市副中心、多点地区和生态涵养区的不同区情和差异化需求,《办法》明确不同圈层和区域责任规划师的工作重点,分类制定责任规划师工作指引。

例如,核心区要做好历史文化保护与传承、街区更新和背街小巷精细化治理等工作;中心城区要推进公共设施建设、公共空间改造、老旧小区综合整治等城市更新工作;城市副中心则要推动行政办公、商务服务、文化旅游主导功能发展,协助推进非首都功能承接与区域协同发展。

北京建筑大学教师甘振坤就是西城区天桥街道的领衔责任规划师之一。在这里,他们有一处与街道办事处共同主理的院落,叫“天桥We空间”,位于鹤儿胡同11号。这座小型的三合院既是胡国会客厅、街区

### 因地制宜谋划美好未来

“京郊乡镇和城区街道的责任规划师在职能和所辖区域上都有明显差异,但我认为是殊途同归的,都要匠心独运,共筑城乡美好未来。”在2023年度北京市责任规划师总结交流大会上,大兴区采育镇首席责任规划师郑强的一席话,引得在场专家频频点头。

在采育镇凤河流域,新铺设的10公里滨水步道蜿蜒开去,成为串联沿岸村庄的游览线、村民的遛弯路。“这么多年,我们一直盼着河边有条步道,能溜达溜达,没想到真建成了!”居民感叹,如今的采育越来越美。

“2021年,我们就开始推进项目策划,在不同季节对凤河沿线进行了多次的主题调研,全方位了解沿

线的水质、用地、植被、村庄等,同时通过多次座谈访谈去深挖居民的需求。”郑强介绍,在项目立项、资金申请、规划设计、施工建设等过程中,责任规划师团队全程跟踪,搭建多方沟通的桥梁。

“各区在市级框架的基础上,结合自身需求开展各具特色的工作模式探索和制度深化创新。”市规划自然资源委相关负责人介绍,海淀区在全国首创全职责任规划师模式;丰台区探索“市—区—街道—社区”四级联动的城市体检体系;通州区推行责任规划师、责任建筑师相结合的“责任双师”模式;经开区面向企业设立“规划管家”服务机制;密云、怀柔等生态涵养区的生态责任规划师全力守护绿水青山。

“严格来讲,我们团队是‘责任多师’,涵盖了城市设计、建筑、规划、景观、遗产等交叉领域。”甘振坤表示。修订后的《办法》也提出,鼓励和倡导有条件的地区建立责任规划师、建筑师等“双师”或“多师”协同机制,强化对街区规划设计、建设管理和空间运行维护等全方位技术服务。

影像馆,也是贵师工作站。团队以此为基础,与街道、社区组织了胡同大集、社区农园、志愿讲解等社区营造活动,提升居民凝聚力和文化认同感。

责任规划师团队还深入参与天桥历史文化街区城市更新,完成了20处小微公共空间节点与41个点位的文化设施提升设计;量身打造“京韵天桥·文化探访”设施体系,结合数字探访平台,创新文化传承与传播体验。

“严格来讲,我们团队是‘责任多师’,涵盖了城市设计、建筑、规划、景观、遗产等交叉领域。”甘振坤表示。修订后的《办法》也提出,鼓励和倡导有条件的地区建立责任规划师、建筑师等“双师”或“多师”协同机制,强化对街区规划设计、建设管理和空间运行维护等全方位技术服务。

## 有升有降 4条高铁线 下月调价

### 上限票价上涨 折扣票价更低 国铁回应称是正常市场行为

近日,铁路12306官网发布四则调价公告。公告指出,为进一步提升高铁运营品质,满足旅客不同出行需求,决定自2024年6月15日起,对京广高铁武广段、沪昆高铁沪杭段、沪昆高铁杭长段、杭深铁路杭甬段上运行的时速300公里及以上动车组列车公布票价进行优化调整,并根据市场状况,区分季节、日期、时段、席别等因素,建立灵活定价机制,实行有升有降、差异化的折扣浮动策略。

整体来看,上述四条线路调整后的部分票价上限(即“公布票价”)比当前的票价有所上涨。以杭深铁路杭甬段为例,杭州东站到宁波站二等座6月15日起公布票价为85元,较目前的公布票价71元,上涨约19.72%。以沪昆高铁沪杭段为例,上海虹桥站到杭州东站二等座6月15日起公布票价为87元,较目前的公布票价73元,上涨约19.18%。以京广高铁武广段为例,武汉站到广州南站二等座6月15日起公布票价为553元,较目前的公布票价463.5元,上涨约19.31%。长沙南站到广州南站二等座6月15日起公布票价为377元,较目前的公布票价314元,上涨20.06%。

值得关注的是,此次高铁调价并非全面上调“一刀切”,而是实行有升有降浮动票价策略。各站间执行票价将以公布票价为上限,5.5折为下限实行多档次、灵活折扣的浮动票价体系,为旅客出行提供更多的选择。例如,据上述调价公告显示,武汉站到广州南站的二等座最低票价为304元,较现票价低约34%。上海虹桥站到杭州东站的二等座最低票价为48元,较现票价低约34%。杭州东站至长沙南站的二等座最低票价为267元,较现票价低约34%。杭州东站至宁波站的二等座最低票价为47元,较现票价低约34%。

对于调价行为,国铁集团相关负责人回应称,“是正常市场行为”。“浮动票价”在中国铁路实施已有几年时间。2020年底,京沪高铁率先对时速300至350公里的高铁动车组列车实施浮动票价,根据客流情况,区分季节、时段、席别等,实行优质优价,有升有降。

据央视报道,高铁动态调价,对于价格比较敏感但时间冗余较大的旅客,就可以避开高峰时段,出行成本反而更低了。对部分高铁票价进行优化调整后,同一天同段旅程的高铁车次就可能出现多档价格,旅客可以做选购机票一样,认真对比后选出自己最心仪的车次。专家认为,运价灵活,一方面可以提高铁路对市场的敏感度,加快铁路融入市场的步伐;另一方面可以使铁路行业的收入预期与经营环境有所改善,提高铁路行业对社会资本的吸引力,从而活水养鱼。

## 546个京考职位 今起补录 1082人

本报讯(记者 代丽丽)市公务员局昨天发布《北京市各级机关2024年度补充录用公务员公告》,今明两天开展2024年京考补录的报名工作。

通过职位表可以看出,此次补录共有542个普通职位,计划补录1077人;2个残疾人职位,计划补录2人;2个特殊职位,计划补录3人。共计补录1082人。

5月7日9时至5月8日18日期间,报考人员通过报名参加北京市各级机关2024年度考试录用公务员公共科目笔试时的身份证号和密码,登录“北京市人事考试通用平台”,选择补充录用公务员职位,填报报名信息。在提交报

名申请时间结束前,报考人员可以变更补充录用公务员职位。

5月9日9时至5月10日18时,招录机关按照报考人员参加北京市各级机关2024年度考试录用公务员公共科目笔试成绩从高分到低分的原则,对报考本机关补充录用公务员职位的考生进行线上资格审查。线上审查合格人数与计划录用人数比例达到规定的面试比例后,招录机关不再对其他人员进行线上资格审查,最后一名成绩相同的,同时进入资格审查范围。

5月11日之后,报考人员可登录“北京市人事考试通用平台”查询是否进入面试和专业能力测试范围。

## 多家医院开设新门诊

### 涉及腹痛老年衰弱肌少症等

本报讯(记者 孙乐琪)近日,北京朝阳医院、北京老年医院、北京市垂杨柳医院、北京潞河医院、大兴区人民医院新开设腹痛、健康管理等多个门诊,为患者提供多样化的诊疗服务。

朝阳医院新开设腹痛门诊,主要诊治以腹痛为首要症状的疾病,包括急性腹痛和慢性顽固性腹痛,尤其适合多个学科诊疗后仍病因不明的疑难腹痛患者。

老年医院新开设健康管理门诊,提供的健康管理项目包括:体检报告解读、体检异常指标复查、中医治未病、老年健康综合评估等。

垂杨柳医院新开设老年衰弱肌少症门诊,服务内容包

括:按规范诊断衰弱、肌少症,评估疾病严重程度;筛查相关危险因素、合并症;制定个体化治疗方案;提供健康教育、长期随访。

潞河医院新开设脑心同治多学科门诊,该门诊由心内科、神经内科、超声科联合建立,通过多学科专家团队会诊,为同时患有心、脑血管疾病的患者提供一站式诊疗服务,保证会诊及时性和后期管理完整性。

大兴区人民医院新开设干眼门诊。诊疗范围主要为各类干眼和引起干眼的眼部相关疾病,如睑板腺功能障碍、隐形眼镜相关干眼、干燥综合征、术后干眼等。

## 小学入学信息采集昨日启动

### 无房家庭需注意租房备案年限要求

本报讯(记者 李祺瑶)昨日起,本市义务教育入学平台启动小学入学信息采集。记者发现,今年,城六区进一步明确无房家庭租房备案年限。各区教委明确,相关部门将共同审核入学资格,继续加大对户籍、房产等适龄儿童入学信息采集所填报内容真实性的审核力度。

今年,海淀区租房备案政策持续落地,本市其他区户籍无房家庭在该区入学时,适龄儿童法定监护人承租的房屋,需要在在本市住房租赁服务平台登记备案满2年,2025年起备案须满3年。同时,该区进一步明确,在2022年5月1日后(含当日)取得的规划用途为办公、商业、公建、酒店等非住宅类型的不动产权证书不能作为入学依据。

西城区明确,本市其他区户籍无房家庭适龄儿童在该区入学申请需满足:父母双方、适龄儿童及其未成年兄弟姐妹在本市范围内名下无产权房、无公房(持《公有住宅租赁合同》)、无军产房,且近3年内无房屋交易转让记录;法定监护人一方连续单独承租并已实际居住在西城区3年以上,且在住房租赁监管平台逐年登记备

案,出租房屋须满足家庭人均使用面积不低于5平方米,住所适宜居住;父母至少一方已在西城区连续稳定务工就业3年以上。

东城区、丰台区、石景山区要求,本市其他区户籍无房家庭适龄儿童在该区入学,须满足长期在该区工作、居住,符合在该区同一地址承租并实际居住3年以上,且在北京市住房租赁监管平台登记备案,父母一方在该区合法稳定就业3年以上。

朝阳区明确,本市其他区户籍无房家庭在该区入学,适龄儿童父母或其他监护人任何一方均应在本市无住房,且3年内在本市无住房转出记录。监护人提供的房屋租赁合同须于2021年5月1日前签订,至2024年5月1日须满3年,租赁房屋《增值税普通发票》《增值税电子普通发票》或《数电票》,注明的租赁期限至2024年5月1日须满3年。

市教委提示,入学信息集中采集时间截至5月31日,采集顺序与入学次序、入学结果无关。家长通过电脑或手机均可访问平台,信息填报需准确、真实,如发现填写错误,可以随时撤回重新填写或修改相关信息。

## 河北省多家养老机构来到副中心推介

# 北戴河向北京老人提供优惠套餐

本报讯(记者 冯维静)京津冀协同发展步入十周年,养老协同是其中的重要一环。近日,河北省秦皇岛市北戴河区民政局、康养协会及多家养老机构来到通州区,宣传推介北戴河区康养资源,进一步优化区域间养老服务资源配置,缓解供需矛盾突出的现状,深化京津冀养老事业与养老产业协同发展。

会上,北戴河区介绍了当地可享受补贴的养老机构运营情况以及面向北京老人可提供的优惠套餐。通州区民政局介绍了近年来加强与河北省养老机构合作的相关举措。京津冀三地养老行业协会就异地康养存在的困难以及宣传推介形式进行了深入交流,彼此表达了希望进一步加强两地交流合作,完善养老协同机制,打通养老政策差异壁垒,切实改善老年人生活品质的意向。

“我们就在北戴河,出门就是著名的老虎石浴场,非常适合养老。”一家康养机构负责人介绍,北戴河是疗养胜地,每年都有许多北京老人慕名而来。她说,北京老人除了关心吃和住的条件,最关心的就是费用问题。以他们咨询量最大的旅居套餐为例,1500元可以住15天,吃住费用相当于一天一百块钱,非常划算。

除了优美的环境和令人动心的价位,这些康养机构还推出优惠条件吸引北京老人。现场,北戴河区推介了多种价位、路线、时间的组合康养“套餐”,为不同消费等级的老年人提供最贴心的旅居养老服务。据了解,北戴河康养项目以高端旅居康养为重点,以多层次养老为补充,以运动医学康复、术后康复、中医药养生保健、医美体检等产业为特色,将“康养+乡村”“康养+旅游”“康养+体育”融合发展,全面满足旅居养老老年人的多样

化需求。

“秦皇岛旅居养老项目非常受北京老人欢迎,一到夏天一床难求。”北戴河区民政局有关负责人表示,秦皇岛距离北京很近,但入住养老机构的费用却相当于北京同类机构的三分之一,对北京老人非常有吸引力。目前,河北民政部门已与北京市各区签订21项合作协议,让更多老人从中受益。

区民政局养老服务事务中心王东克表示,近年来,城市副中心多形式布局养老服务并向北三县延伸,在养老政策互通、养老项目引进、养老人才培养等方面,持续深化与京津相关部门和企业的对接交流合作。随着京津冀养老协同发展的深入,未来,通州区民政局将举办京津冀康养服务资源展示对接活动,为北京老年人提供更多选择,选择适合自己和自己喜欢的养老方式。

“秦皇岛旅居养老项目非常受北京老人欢迎,一到夏天一床难求。”北戴河区民政局有关负责人表示,秦皇岛距离北京很近,但入住养老机构的费用却相当于北京同类机构的三分之一,对北京老人非常有吸引力。目前,河北民政部门已与北京市各区签订21项合作协议,让更多老人从中受益。

“秦皇岛旅居养老项目非常受北京老人欢迎,一到夏天一床难求。”北戴河区民政局有关负责人表示,秦皇岛距离北京很近,但入住养老机构的费用却相当于北京同类机构的三分之一,对北京老人非常有吸引力。目前,河北民政部门已与北京市各区签订21项合作协议,让更多老人从中受益。

“秦皇岛旅居养老项目非常受北京老人欢迎,一到夏天一床难求。”北戴河区民政局有关负责人表示,秦皇岛距离北京很近,但入住养老机构的费用却相当于北京同类机构的三分之一,对北京老人非常有吸引力。目前,河北民政部门已与北京市各区签订21项合作协议,让更多老人从中受益。

“秦皇岛旅居养老项目非常受北京老人欢迎,一到夏天一床难求。”北戴河区民政局有关负责人表示,秦皇岛距离北京很近,但入住养老机构的费用却相当于北京同类机构的三分之一,对北京老人非常有吸引力。目前,河北民政部门已与北京市各区签订21项合作协议,让更多老人从中受益。

“秦皇岛旅居养老项目非常受北京老人欢迎,一到夏天一床难求。”北戴河区民政局有关负责人表示,秦皇岛距离北京很近,但入住养老机构的费用却相当于北京同类机构的三分之一,对北京老人非常有吸引力。目前,河北民政部门已与北京市各区签订21项合作协议,让更多老人从中受益。

“秦皇岛旅居养老项目非常受北京老人欢迎,一到夏天一床难求。”北戴河区民政局有关负责人表示,秦皇岛距离北京很近,但入住养老机构的费用却相当于北京同类机构的三分之一,对北京老人非常有吸引力。目前,河北民政部门已与北京市各区签订21项合作协议,让更多老人从中受益。

“秦皇岛旅居养老项目非常受北京老人欢迎,一到夏天一床难求。”北戴河区民政局有关负责人表示,秦皇岛距离北京很近,但入住养老机构的费用却相当于北京同类机构的三分之一,对北京老人非常有吸引力。目前,河北民政部门已与北京市各区签订21项合作协议,让更多老人从中受益。



## “五一”假期北京60个重点商圈消费金额99.2亿元

### 客流量超3586万人次

本报讯(记者 关一文)记者从北京市商务局获悉,今年“五一”假期,北京市商务局重点监测的百货、超市、专业专卖店、餐饮和电商等业态127家企业实现销售额49.9亿元。全市60个重点商圈客流量3586.9万人次,同比增长2.5%,消费金额达到99.2亿元。

据了解,“五一”假期,“北京消费季”联动多部门各领域特色资源,举办了千余项促消费活动,推出多元业态融合新场景。“2024国际双城消费节”联动重点商圈、近百个国际品牌举办“线下售卖+线上直播”主题活动。东城区联合20余家老字号品牌、百家门店推出“品质消费节”,开启国潮消费盛宴。平谷区“国际桃花节”综合观光、文化、音乐、健身多元元素……据银联商务数据,五道口商圈、中关村商圈、望京商圈消费金额同比分别增长1.3倍、1.1倍、79.9%。

在首店首展方面,华北首家“乐高”品牌标杆店亮相西单大悦城,“京韵漫游”主题积木呈现特色京味场景。葛屋书店北京首店落地朝外THE BOX,大陆首家“共享休息室”搭建融合消费新空间。朝阳大悦城倾力打造官崎骏奇幻沉浸式体验,“橙子共和国”华北首展拉满节日氛围。“五一”期间,重点监测的乐多港万达、朝阳合生汇、朝阳大悦城销售额同比分别增长55%、41.8%、13.3%。

在夜间消费方面,全市首条“文旅公交专线”途经亮马河、奥林匹克塔、温榆灯会三大夜京城地标,丰富都市夜游体验。丰台区青龙湖公园“不夜城游园会”汇集特色小吃、休闲娱乐、非遗体验,满足夜间消费需求。怀柔区雁栖湖山体夜景照明开启,“北京国际电影节”电影嘉年华打造光影不夜城,炫酷灯光、动感音乐、光影雅集

繁荣夜间消费场景。此外,密云区古北水镇推出夜间“水舞秀”“无人机孔明灯秀”特色活动,司马台长城推出“提灯夜游”“枕梦星辰宿长城”等。据银联商务数据,“五一”期间夜间实物商品消费人次同比增长18.7%。

在户外消费方面,赏花、踏青、徒步、骑行引领假日风尚,市属公园及中国园林博物馆推荐28处踏青赏花好去处,推出107处赏花片区和104项特色文化活动。“骑迹东城”“骑迹西城”“骑迹朝阳”3条线路感受京城古韵新貌,“怀柔长城”“平谷戏水”“密云氧吧”“延庆百里山水画廊”4条线路揽尽京郊秀丽风光。延庆区“超级草莓音乐节”、通州区“无限音乐节”拉满假日氛围。

“五一”期间,户外运动、健康悦己类商品销售普遍向好,重点电商平台骑行运动类、户外鞋服类商品消费金额同比分别增长88%、30.4%。