

本市会展、交通、城市更新项目高质量推进 副中心特色小镇更新项目提速

本报记者 孙杰

会展、交通、城市更新……今年，本市多个重大工程项目将迎来建设收官之年。记者在走访中了解到，相关国企正瞄准工程节点全力冲刺，高质量推进项目建设。

副中心站枢纽瞄准年底主体结构完工

目光向东，千年大运河畔，城市副中心站综合交通枢纽已全面进入攻坚期、决战决胜期。京投枢纽公司副总经理刘文告诉记者，副中心枢纽是京津冀协同发展的标志性工程，正按照2024年底主体结构基本完工的关键节点目标，全力推进主体结构、市政配套工程、车站屋盖、精装修样板间等施工。

截至一季度末，铁路车站房区土方施工接近完工，“京帆”屋盖钢结构施工已完成两片，第3、4片钢结构屋盖施工正在有序建设。

既是交通中心，又是商务商业中心、活力中心，这座亚洲建筑面积最大的地下综合交通枢纽，仅地下建筑规模就高达128万平方米，大体相当于179个标准足球场的面积。“地下枢纽地上城”，在这座综合交通枢纽之上，未来还将崛起一座规划面积139万平方米的“站城融合”城市综合体，集商务办公、国际酒店、购物中心、高档公寓等功能于一体。

北京市政总院轨道交通与地下空间院院长陈鹤告诉记者，枢纽建设中面临的难题千头万绪，项目研发的智慧建造平台帮了大忙，不仅能实现工程进度、投资成本、安全生产、现场管控的全面数字化、精细化，还能科学有序调配人员、机械，推动工程建造由传统“经验驱动”向“数据驱动”转变。

一南一北特色小镇 都有“新动作”

新工程建设只争朝夕，国企承担的城市更新重点项目也在提速推进。

在通州南部，台湖图书城曾经是亚洲地区最大的出版物集散中心，如今其作为台湖演艺小镇的一部分，改造提升正如火如荼。

这几天，图书城“8字楼”改建已进入最后的室内装修和机电安装阶段，计划8月底完工，今年就将开放亮相。B库改造正进行地上结构施工，10月将完工。在酒店与B库之间，白色金属底座搭配顶部彩色盒子的建筑是创意楼，计划5月完工，未来将成为北京交响乐团永久团址。北投集团建设管理公司副总经理刘小东透露，届时，北京交响乐团将搬入入驻，音宇宙剧场基本具备营业条件，台湖演艺小镇将天天有演出。

在通州北部的宋庄小堡“画家村”，首开集团建设的宋庄小堡印象街及周边区域改造提升项目也在3月开工，真正“动起来”。村里昔日杂乱的小平房，将变身艺术会客厅——“蜂巢艺术街区”。

小体量、低密度、坡屋顶，首开股份公司商业管理公司副总经理王颖林介绍，改造项目主打“小而美”，规划设计也延续小堡村的历史脉络，将建设42套高品质艺术家工坊，并引入精品超市、餐饮、艺术酒店、咖啡厅、复合书店等多元商业业态，通过艺术与产业融合，建设城市副中心首个艺术商业综合体。



副中心站枢纽“京帆”屋盖钢结构施工正在有序建设。记者 邓伟摄

该项目作为宋庄艺术创意小镇的启动项目，已纳入2024年北京市“三个一百”重点工程及北京市第二批城市更新示范项目清单。项目将于2026年亮相，今年年底前主体结构将冲出地面。

两大会展项目齐头并进 冲刺建设收官

“一天一个样！”在位于奥林匹克中心区的国家会议中心二期项目现场，北京北辰会展投资有限公司总经理助理董晓光每天就扎在这里“盯”工程进展。明年项目就要正式运营，眼下正快马加鞭推进建设，确保年底完工。截至3月底，项目室内精装修已完成60%，机电安装接近尾声。

作为北京国际交往中心的重要设施，未来，国家会议中心二期将常态化服务于高端商务会展活动。其中，约41.9万平方米的大体量会展中心将可举办不同规模的会议、论坛、宴会等各类活动及展览项目。

十多公里外，北辰集团旗下另一“巨无霸”会展项目新国展二期，也进入建设收官之年，将于今年年底竣工。项目三大组成部分会展、会议中心、酒店已全面进入室内装修、机电安装及室外市政工程阶段。

新国展二期建筑因独特的外形设计被称为“紫金丝带”，寓意共建“一带一路”，表达中国与世界互联互通之意。建成后的“紫金丝带”凭借43.8万平方米的总建筑面积，将成为全市目前建筑规模最大、功能最完善、技术最先进的综合性会展场馆。其中展览区呈“鱼骨式”布局的9大展厅，净展览面积约21万平方米，可满足各类特大型展会、精品展的需求。

“新国展二期将进一步弥补首都会展场馆面积的不足。”北京北辰国际会展有限公司总经理助理张利东表示，展馆将为吸引更多高水平国际展会在京举办提供硬件设施，极大提升北京会展业的整体竞争力。

城市更新三大配套文件5月10日施行 北京首次立法支持城市更新

本报记者 曲经纬

城市更新谁来当主体？谁给技术支持？北京首次立法支持城市更新，入库项目可享受多项政策。记者昨日从北京市住房和城乡建设委员会获悉，《北京市城市更新实施单元统筹主体确定管理办法(试行)》《北京市城市更新项目库管理办法(试行)》《北京市城市更新专家委员会管理办法(试行)》三个规范性文件正式发布，将于2024年5月10日正式施行。

多个城市更新项目可 划定为一个实施单元

《北京市城市更新实施单元统筹主体确定办法(试行)》重点解决了“谁能当主体”“谁来确定主体”“如何确定主体”“主体能干什么”“如何监督管理”5个方面的问题，明确了北京市城市更新实施单元统筹主体的确定路径。

“北京市首次在立法中明确，可以将区域综合性更新项目或者多个城市更新项目，划定为一个城市更新实施单元，统一规划、统筹实施。”相关负责人举例，如东城区隆福寺文化街区项目、朝阳区朝外大街沿线提升项目、石景山区模式口历史文化街区项目等都是区域综合性项目，整合保护性修缮改造、环境整治、补齐现代都市功能、增设社区交往空间等需求于一体，就采用了实施单元统筹主体的城市更新。

文件明确了区政府根据城市更新实施单元的实际状况，综合考虑范围内物业权利人、相关权益主体需要，明确

统筹主体应当符合的基本条件。鼓励引入规划设计和策划运营能力强、公共关系处置经验丰富、商业信誉突出的专业企业，通过采取与物业权利人联合、合作、入股等多种方式，实现资源整合和权责明晰，推动项目高水平策划、专业化设计、市场化招商、企业化运营。

此外，本着适配项目、按需赋能的原则，重点从推动达成区域更新意愿、整合市场资源、推动项目统筹组合、推进更新项目实施及其他需明确事项等5个方面对实施单元统筹主体进行了赋权赋能，提高主体参与城市更新的吸引力。

入库项目可享受多项政策支持

《北京市城市更新项目库管理办法(试行)》明确了北京市城市更新项目库的定位与管理要求，理顺了城市更新项目库运行机制，并与现行审批机制无缝衔接，实现了支持引导北京市城市更新项目的生成、实施与运营，加强服务保障、优化实施程序、规范建设管理等功能。

北京市城市更新项目库采取闭环管理，即“更新意愿和项目征集——储备项目库——实施项目库——编制计划——审批实施——项目出库”管理体系。城市更新项目纳入储备项目库后，各区、区政府、区城市更新主管部门及行业主管部门将提供“靠前服务、联合会商、专家咨询”等专项服务保障，推动项目孵化、生成和实施。

纳入计划的项目可享受建筑用途混合、综合确定土地价款、提前勘察费、信贷及住房公积金等各项政策支持。同时，纳入计划的项目视同完成“多规合一”平台初审，实施主体即可开展实施方案编制工作。方案通过联审后，与“多规合一”平台实现有效衔接。

“最强大脑”赋能城市更新

城市更新是一个复杂的体系，涉及土地及规划、建筑设计、工程建设、产业研究、市政交通、风景园林、生态环境、城市安全、历史文化、社会治

理、金融投资、政策法律和咨询策划等多个专业领域，需要各方面“最强大脑”提供技术支撑和智力支持。《北京市城市更新专家委员会管理办法(试行)》明确了专家的职责、权利及义务等内容。

文件明确，专家委员会专家要为北京市城市更新重大决策和重要工作提供专家论证和决策咨询；为城市更新的重要政策制定、重大规划编制、重要文件出台进行专业论证；对重大城市更新项目提出咨询意见；对北京市更新中的重大问题调查研究，积极建言献策；每位专家每年至少完成一份专项报告。专家的人选由行业主管部门推荐，由市住房城乡建设委聘任并颁发聘书，每届任期3年，可以连聘连任。

这位负责人表示，市住房城乡建设委将按照《北京市城市更新条例》要求跟进改善相关配套政策文件，打造城市更新政策“工具箱”，及时跟进项目进展，推动项目实施，聚焦群众关切，围绕完整社区、精品街区、活力片区、站城融合等专题，谋划推动一批有影响力的示范项目落地。

疏堵“双十工程”已陆续展开 交管局:将全面提升区域道路通行能力

本报讯(记者 安然)今年，北京将有十处重点交通区域的交通环境实施优化改造，十处学校、医院、景区、商圈附近的交通热点地区实施综合治理。市公安局交管局透露，此次疏堵“双十工程”，将全面提升被改造区域的道路通行能力。

记者昨日从交管部门了解到，在第一个“十”的工程中，10处重点交通区域共涉及4类区域，分别是环路桥区节点、高速公路主站区和出入口、出行密集地区以及交通枢纽。据介绍，第一类区域中的环路桥区节点包括复兴门桥、东四十条桥、积水潭桥、大郊亭桥，交管部门将按照“先出后入”的优化思路，科学调整环路出入口设置，拓宽改造瓶颈节点，优化调整信号控制，达到减少车辆交织冲突，畅通交通流线的目的，增强城市环路“主动脉”整体通行能力。

第二类是优化改造高速公路主站区和出入口交通流线。交管部门根据市民的反馈，在京港澳高速杜家坎收费站、通燕高速北关路段实施道路工程改造，局部增加车道数量，缓解主辅路进出口车流交织相互影响的问题，同时协调产权单位拆除已停用设施，增加车辆通行空间，合理优化收费站交通流线。

第三类所提及的“出行密集地区”，指的是海淀区中关村论坛永久会址、安宁庄地区，将采取调整车辆进出流线、完善交通设施等措施，提升道路通行能力，确保通行顺畅。第四类的交通场站则包括朝阳区国贸交通枢纽、朝阳站地区，采取的措施为优化公交线路站点，打通周边断头路，并结合路网结构和车流量变化情况，实时调整交通组织、完善交通引导系统，提升区域道路通行能力和周边出行体验。

与此同时，交管部门还将针对学校、医院、景区、商圈不同交通运行特点，在第二个“十”上下功夫。这十处位置分别是史家小

增强基层医疗机构就诊吸引力 市属医院全部与基层转诊平台号源直连

本报讯(记者 孙乐琪)根据不久前发布的北京市2024年改善医疗服务工作方案，本市将全力保障家庭医生签约转诊号源需求。目前，22家市属医院已全部实现与本市统一预约挂号基层转诊平台直连对接和统一共享号池。

通过基层转诊平台，常见病、慢性病患者不仅能在社区得到连续性的管理，当病情超出社区诊疗能力时，还能按需转到大医院进一步检查、治疗。

“我是从社区到了大医院，又从大医院回到了社区。”昨日，家住秀水园小区的王先生来到位于六里屯社区卫生服务中心。他今年79岁，身患高血压、糖尿病，一直是该中心签约的慢病管理患者。不久前，家庭医生发现他出现了下肢无力的情况，为他安排了辅助检查后发现，他的血钾不达标，对症服药后疗效仍不理想。

经讨论，社区医院认为王先生应该到大医院接受进一步的检查和治疗。于是，通过基层转诊平台，王先生被转至朝阳医院，并确诊为原发性醛固酮增多症。大医

院的及时治疗，避免了脑出血和脑梗死等严重并发症的发生。病情稳定后，王先生回到社区进一步随访和管理。

“签约患者在社区就能约到三级医院的号，尤其是对老年患者而言很方便。”六里屯社区卫生服务中心相关负责人说，基层转诊服务能明显改善社区医院服务水平，极大减轻签约患者盲目往返于大医院就诊的负担。

“当首诊医师不能明确诊断时，我们会启动院内会诊。如仍无法诊治则通过平台直接转诊大医院。”垡头社区卫生服务中心负责人说，为有需要的患者转诊大医院，尤其是不同科室的重点科室和特色科室，长期以来都是基层医疗机构的服务难点。而市属基层转诊平台的启用，有效打通了转诊渠道，增强了基层医疗机构的就诊吸引力。

今年，本市22家市属医院在常规周期2周前，按比例向外地开展患者、家属预约转诊患者预留号源后，将全部可预约门诊号源通过基层预约转诊平台向各区域医疗中心、社区卫生服务机构投放。

本市40余处烈士纪念设施有了专属“二维码身份证”

本报讯(记者 代丽丽)近日，北京市退役军人事务局完成首批烈士纪念设施“一设施一码”制作安装工作。全市40余处县级以上烈士纪念设施已配有专属的“二维码身份证”。

位于圆明园遗址公园的“三一八”烈士公墓，参观者用手机扫描安装在公墓旁的二维码，就可快速访问市退役军人事务局官网烈士纪念设施“一设施一码”平台，了解设施概况、英烈事迹、设施风貌等信息。

“三一八”烈士公墓位于北京市海淀区清华西路28号圆明园遗址公园，1929年为纪念1926年在“三一八”惨案中牺牲的47名烈士，在圆明园的九州青晏景区建立烈士纪念设施。该平台“智能讲解员”随即开启了讲解模式。

“一设施一码”，即为烈士纪念设施配备专属二维码，使其具有独一无二数字化身份，集设施展示、语音播报、纪念祭扫等功能于一体，通过图、文、声、像等多媒体方式呈现，让参观者全面了解烈士

纪念设施的相关信息，提升公众的参与度，更好地发挥烈士纪念设施弘扬英烈精神、赓续红色血脉的红色阵地作用。

烈士纪念设施“一设施一码”工作是市退役军人事务局贯彻落实中央《关于加强新时代烈士褒扬工作的意见》及北京市的实施意见，提升烈士纪念设施规划、建设、修缮、管理维护水平，发挥烈士纪念设施红色阵地作用的一项创新举措。自今年2月该项目启动以来，市退役军人事务局科学谋划、分批推进，拓展服务方式，确保有序开展。

目前，包括平北抗日烈士陵园、“三一八”烈士公墓、昌平区烈士陵园、大兴区烈士纪念广场在内的首批40余处烈士纪念设施的“一设施一码”制作安装工作已经完成。接下来，市退役军人事务局将在已有工作基础上，持续推进智慧化平台建设，不断提升本市烈士纪念设施管护水平，让烈士纪念设施成为激发市民爱国热情、传承红色基因的重要场所。

京杭大运河自行车骑行挑战活动启动 从通州出发，骑行去杭州

本报讯(记者 田兆玉)昨日上午，“纵横中国万里行——京杭大运河自行车骑行挑战”活动在通州区正式启动。骑行爱好者们将从这里出发，一路南下至杭州市塘栖古镇，预计骑行总距离1700余公里。

四月的大楼风光旖旎，远处的千荷露露桥如波浪般横跨北运河，燃灯塔矗立河岸，千年古河道重新焕发风采。早上8时，参加活动的骑行者们纷纷来到大光楼集合，出发前，大家在美景前合影留念，互相鼓励，期待沿途将领略到的各地运河美景。

据了解，此次活动由通州区体育总会指导，区自行车运动协会主办，北京市北运河管理处、区骑行协会等单位协办。活动计划用时12天，从通州区五河交汇处骑自行车出发，沿大运河滨河路及沿线附近道路到杭州市的终点塘栖古镇，途经七个省市多个县市，预计骑行总距离1700余公里。

2024年是中国大运河成功申遗十周年。京杭大运河作为中国大运河的重要组成部分，历经两千余年的持续发展与

演变，至今仍发挥着重要的交通、运输、行洪、灌溉、输水等作用，为当代人的幸福生活发挥作用、作出贡献。

本次活动进一步丰富了“运河+体育”活动内涵，将“守运河环境、赏运河美景与品运河文化”深度融合到低碳环保的骑行活动中，提升了申遗之后的长效管理水平，从而鼓励社会力量围绕大运河开展多种多样的社会活动，深入认识运河的历史、保护运河的现状，继续发挥和巩固运河的社会功能。

随着北京城市建设的逐步推进，城市慢行交通系统日益完善，越来越多的市民放弃开车等“高碳”出行方式，选择骑行、步行等“低碳”出行方式。在北京城市副中心，骑行已经成为了一种健康自然的运动旅游方式，越来越多的人加入到骑行队伍。

区自行车运动协会会长齐思文表示，在京杭大运河申遗成功十周年之际举办京杭大运河骑行活动非常有意义，既能进一步宣传运河文化，宣传绿色出行方式，也将进一步推动长途骑行活动。来自河北省邢台市的任建卫将参加



骑行爱好者在大光楼集合出发，前往杭州。记者 常鸣摄

全程骑行活动。第一次来到城市副中心，这座北方水城迷人的风光给他留下了深刻的印象。“这儿太美了，有大光楼，有大运河，是个风景优美的地方。”骑行10多年

来，这也是他参加的距离最长的一次骑行挑战。“骑行是一种非常健康的运动，我期待和骑行者们一起领略大运河沿岸城市的美景，能够安全顺利地地完成挑战。”