阔步走来的“未来之城”

——河北雄安新区设立七周年观察

新华社记者 李凤双 张涛 齐雷杰

七岁雄安，沐浴着明媚春光，生机勃发。

设立河北雄安新区，是以习近平同志为核心的党中央深入推进京津冀协同发展作出的一项重大决策部署。设立7年来，雄安新区从无到有、从蓝图到实景，一座高水平现代化城市正在拔地而起，堪称奇迹：城市建设发展日新月异，科技创新应用活力迸发，优质服务创造新生活……高标准的规划蓝图正在变为高质量的城市发展现实画卷。

新高度：城市建设发展取得新突破

随着一个个地标性建筑的崛起，雄安新区启动区天际线悄然变迁——150米高的中国中化大厦，作为这片新天地中最高的建筑之一，3月底实现了主体结构封顶，象征着雄安迎来发展新高度。

中国中化大厦附近，雄安城际站及国贸中心片区建设正酣，建成后将成为新区活力门户。目前，雄安新区380多个重点项目累计完成投资6700多亿元，4000多栋楼宇拔地而起。

越来越多的央企总部和二三级子公司在雄安新区落户，开始拉动这里的产业持续向高向新。

“虽然中国星网总部大楼还没正式入驻使用，但围绕中国星网的空天信息和卫星互联网产业链与创新生态正加速形成。”雄安新区改革发展局局长王彦伟说。

目前，空天飞行技术全国重点实验室在雄安挂牌投用，中国星网和电信运营商等单位组成的中国空天信息和卫星互联网创新联盟加快组建，打造全新的“空天信息+”产业生态。中国电信谋划打造空天信息港，芯联新（河北雄安）科技有限公司研发的窄线宽激光器订单不断，可用于高空卫星测风、测距、测速等场景。

2023年雄安引进央企二三级子公司52家，目前央企已在雄安累计设立各类机构200多家，示范作用和集聚效应凸显。此外，首批4所疏解高校和北京大学人民医院项目建设有序推进，第二批疏解单位承接工作有序展开。未来，北京15所高校将向雄安疏解，使这里成为央企总部和高校聚集地。

坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位理念，雄安新区着力建设一座令人心向往之的“未来之城”。目前，雄安累计建设144公里地下综合管廊，数字城市与现实城市同步规划建设，形成了涵盖3大类、9个方面、200余项标准的智能城市建设标准框架。

来雄安投资创业的民营企业日渐形成聚集效应，为高质量发展带来新动能。入驻雄安新区中关村科技园的中视播星（雄安）科技有限公司，利用元宇宙技术研发的“数字人”，既能开展直播带货，将来还能应用在学校、医院等场所，提供咨询、指引等服务。目前，雄安新区中关村科技园已聚集70家科技型企业，今年还计划引进、孵化前沿技术企业不少于100家。

新场景：科技创新应用活力迸发

雄安新区之新，贵在创新，成在创新。

走进雄安科创中心，一项项创新成果令人耳目一新。作为雄安新区科学园管委会副主任，马扬飚每天忙着接待高科技企业团队，有时一天要开多个项目对接会，涵盖量子通讯、芯片设计、生物医药等前沿领域。

雄安高校协同创新联盟、百家科研院所创新发展联盟成立，雄安创新研究院创建多个科研平台，为科技创新积蓄了新动力。雄安新区出台12项科技创新支持政策和一批针对空天信息、软件和信息技术服务等的专项支持政策，设立科创种子基金、产业投资引导基金、央企疏解基金等，加快发展新质生产力。

不久前，雄安入选全国“千兆城市”授牌仪式在雄安举行，中国铁塔（雄安）科创中心落户雄安开展“室分+北斗”空间信息感知技术创新攻关。围绕数字技术，雄安构建了智能网联、IPv6、鸿蒙、光电子等创新生态，推动创新链、产业链、供应链、人才链、资金链、价值链“六链融合”，打造新一代信息技术产业高地。

场景应用平台，是引领新技术新产业发展的实验田。

去年底，雄安未来之城场景汇和首批9项场景大赛启动，聚集开发一系列创新场景应用，推动最新技术和产品在雄安孵化、转化、产业化、场景化，陆续吸引了530多家单位报名参赛。

雄安“地上、地下、云上”三座城的探索与实践，也为创新应用提供了丰富场景。

地上雄安，“聪明的路”与“智能的车”对话，无人驾驶智能网联巴士纳入城市公交体系；京雄高速实现运行状态实时智能监测，路面异常交通事件监测缩短至30秒以内。

地下雄安，水、电、热、气等管线都“住进”综合管廊；雄安城际站及国贸中心片区100万平方米地下空间将构成一座“地下城”，高铁、地铁在地下可平层换乘，旅客“出站即入城”；“5G+北斗”定位导航技术，为容东超过20万平方米地下停车场提供导航。

云上雄安，“城市大脑”助力数字城市与现实城市“孪生共建”，催生无数智慧应用场景。“刷脸吃饭”“独居老人云守护”等智慧生活触手可及，城市智慧管理变为现实。

新生活：宜居宜业“人民之城”造福百姓

手持“雄安一卡通”社保卡，北京史家胡同小学雄安校区员工李茜既能在京雄两地图书馆分别借阅图书，还能在京津雄刷卡乘坐公交和地铁。一卡在手，能办事、能领钱、能看病、能乘车、能消费，方便省心。

“北京的事雄安能办，雄安的事北京能办。”随着政务服务“同城化”提速，如今京雄107项服务事项实现同城化办理，3500余项北京市区两级政务服务事项可通过“云”窗口在雄安实现“跨区域无差别”办理。

雄安新区高标准布局公共服务资源，完善政策措施，下足绣花功夫建设宜居宜业“人民之城”。

“雄安落实中央一揽子特殊支持政策，疏解人员保障得到全方面加强。”雄安新区公共服务局局长高立春说，雄安在三级医院住院报销比例、职工大病报销比例等方面与北京市基本一致，在门诊报销比例等方面高于北京市；住房公积金缴存、提取、贷款实现了“京雄同城化”；疏解人员子女转学随来随办，还可按规定转学回北京并参加中高考。

政策突破，保障了疏解人员在雄安创业和居住条件、工资收入总体不低于在北京时的水平。新建片区住房实行现房销售、精装交付、合理定价、交房即交证，且在享受公共服务方面实现租售同权。

雄安，这座新城人气越来越旺，烟火气越来越浓——

每周二早晨，首都医科大学宣武医院普外科副主任曹锋都登上班车赶往雄安宣武医院接诊患者，并手把手带教年轻医生。在120多名北京医务人员支援下，雄安宣武医院（一期）30个科室平稳运行，为患者提供与北京宣武医院同品质的神经内科、神经外科等诊疗服务。

在家门口的社区老年食堂，60岁以上老人就餐有打折优惠；零工驿站为居民推荐各种就业岗位，邻里中心则让居民日常理发、修理、缝纫等生活小事就近解决。在“15分钟生活圈”，居民日常需求可以得到满足。

不断优化的人才环境，让雄安成为年轻人“放下行囊、成就梦想”之地。符合条件的青年人才在雄安求职，可免费在人才驿站住宿一周，正式入职后可拎包入住人才公寓，并享受生活补贴。目前，雄安已累计引进“双一流”高校人才3000余名、创新创业人才3万余人。

2024年是雄安新区实现“聚要素”的重要一年，这里将持续增强城市综合承载力、要素集聚力、自我发展力。

一座承载着希望和梦想的“未来之城”，正向我们阔步走来。

（新华社石家庄3月31日电）

《北京市老旧厂房更新导则》发布

副中心老旧厂房可“腾笼换鸟”

本报记者 曹政

北京老旧厂房蝶变有了“指导书”。近日，市经信局发布《北京市老旧厂房更新导则》，这份导则将用来指导本市开展老旧厂房更新改造工作，补齐城市功能短板，提升高精尖产业承载能力。

导则明确，各区在老旧厂房更新后引进项目要聚焦新一代信息技术、医药健康、智能装备等高精尖产业领域，实现高端化、特色化发展。在符合规范要求、保障安全的基础上，老旧厂房可以经依法批准后合理利用内部空间进行加层改造，但单层厂房不宜改造成三层及以上空间。

副中心与五环内厂房改造方式一致

诺基亚厂房变身为世界级电动汽车试验验证中心，三洋能源生产园区升级为包含口袋公园的集成电路产业公园，“沉睡”多年的冶金设备制造厂房“长”出北京第一座摩天工厂……这些老旧厂房转型案例，既完成建筑升级，也实现产业的“腾笼换鸟”。

近些年，一些老旧厂房暴露出消防安全存在隐患、能源利用效率较低等问题。市经信局相关负责人介绍，在符合街区功能定位和规划前提下，本市鼓励物业权利人通过自主、联营、出售、出租等方式对老旧厂房进行更新改造、转型升级。

旧厂房转向何方？按照导则，五环路以内和北京城市副中心的老旧厂房可根据规划和实际需要，引入产业创新项目，补齐城市功能短板；五环路以外其他区域的老旧厂房原则上用于发展高端制造业。

相关负责人说，各区引进项目要结合全市产业布局、各区产业定位，聚焦新一代信息技术、医药健康、智能装备、绿色智慧能源等高精尖产业领域，进一步细分优势赛道，实现高端化、特色化发展。同时，要面向新型储能、智能网联汽车、6G、氢能、光电子、商业航天、石墨烯材料、低碳技术、空天开发等重大前沿技术和未来产业领域，实现前瞻布局和探索发展。

单层厂房不宜改成三层及以上空间

老旧厂房过去往往设立在工业区内，周边配套较少。当转型发展其他产业时，也需要解决商业、餐饮等设施不足的问题。

记者获悉，为解决安全、环保、便利等问题，更新改造项目可根据实际需求，配建配套服务设施。按照导则，配建配套服务设施地上建筑规模不超过更新改造后地上总建筑规模的15%，具体功能可包含行政办公、配套商业、科研用房、员工宿舍等，其用地可按照不改变规划用地性质和土地用途管理。

能否加层改造也是很多企业关心的问题。由于工业厂房一般层高较高，一些厂房层高甚至超过10米，如果改造更新中仅设一层，既浪费空间，又会因为收益低影响企业改造升级的积极性。

为此，导则特意明确：在符合规范要求、保障安全的基础上，可以经依法批准后合理利用厂房内部空间进行加层改造；单层厂房不宜改造成三层及以上空间，特殊情况下，确需改造成三层或以上空间的，使用功能宜定位于保障性租赁住房、便民服务等火灾风险相对较低的公共服务设施，不宜改造为餐饮、歌舞娱乐、劳动密集型企业的员工集体宿舍等人员密集场所，要保证后期使用过程的消防安全。

此外，更新改造项目增设必要的楼梯、风道、无障碍设施、电梯、外墙保温等附属设施和室外开敞性公共空间的，增加的建筑规模可以不计入各区建筑管控规模。

不得对周边环境产生负面影响

经开区同济中路18号，原为富智康老厂房。在回购后，实施主体对原有建筑开展有机更新，以低碳环保为核心，立面改造尽量利用原有建筑造型，减少大拆大建，优先选用绿色建材，建筑运行提高能源利用效率，从而打造了一座“节能、环保、低碳”的新型工业厂房。

这正是老旧厂房更新所鼓励的方向。导则明确，鼓励老旧厂房更新按照绿色建筑或者超低能耗等标准实施。

老旧厂房更新也有底线要求：不得破坏地形地貌、自然山水格局，不得损害和砍伐古树名木、不得侵占和破坏古树名木保护范围，不得擅自占用城市绿化用地，不得对周边城市环境产生负面影响。

既有建筑改造也不得降低原有建筑主体结构安全和消防安全标准，涉及既有建筑结构改造或改变建筑设计用途的，应当开展建筑安全检测。此外，还须符合各级国土空间规划要求，符合生态保护和历史文化管控要求，符合全市其他相关建设管控要求。

据介绍，各区政府将组织对列入城市更新计划的老旧厂房更新项目进行全过程监督。

本市发布2024年城乡居民基本养老保险缴费标准

参保缴费可按不同缴费标准享受相应补贴

本报讯（记者 代丽丽）昨天，北京市人力资源和社会保障局发布2024年城乡居民基本养老保险缴费标准，最低标准为年缴费1000元，最高标准为年缴费9000元，本市参保人可在这个区间内自选缴费金额。符合条件的参保人可在2024年4月1日至12月10日期间办理参保缴费手续。

据介绍，参保人在参保缴费时，可按不同缴费标准享受相应的缴费补贴，多缴多得。其中，对1000元至2000元以下（不含2000元）标准的，每人每年补贴60元；选择2000元至4000元以下（不含4000元）标准的，每人每年补贴90元；选择4000元至6000元以下（不含6000元）标准的，每人每年补贴120元；选择6000元至9000元标准的，每人每年补贴150元。

三类人群可享受政府代缴保费优惠政策。据了解，本市户籍，享受城乡居民低保待遇、属于城乡特困供养人员以及持有《中华人民共和国残疾人证》的人员，符合参加本市城乡居民基本养老保险条件的，可以享受政府代缴城乡居民养老保险费的政策。对享受低保待遇人员和非重度残疾人，按照本市城乡居民基本养老保险当年最低缴费标准的50%，由政府代缴保费，目前为500元；对于特困供养人员和重度残疾人，按照本市城乡居民基本养老保险当年最低缴费标准的100%，由政府代缴保费，目前为1000元。

首次参加本市城乡居民基本养老保险的人员，可通过“北京市社会保险网上服务平台”“北京人社”APP线上服务自助办理参保登记；也可以携带有效身份证件就近到本市行政区域内任一街道（乡镇）政务服务中心办理。已经参加本市城乡居民基本养老保险的人员，无须再次办理参保登记。

据统计，截至2023年底，本市城乡居民养老保障累计参保人员共计180.3万人。

北京环球度假区首个“春日狂欢”来了

本报记者 关一文

北京环球度假区的春日狂欢派对上，派对“天团”与游客一起欢乐舞蹈。记者 常鸣/摄

3月30日，北京环球度假区首个“春日狂欢”主题活动活力开启，活动将持续至5月26日。活动期间首次推出“可加入”的派对表演、大型角色见面会、春日狂欢主题餐饮及周边商品等，为游客带来多彩释放的活力春日体验。

步入环球影城，最先吸引游客目光的是好莱坞景区，缤纷绚丽的羽毛、五光十色的花朵等春日元素，把这里装点成多彩的狂欢胜地。北京环球度假区娱乐演艺导演张金涛介绍，春日狂欢主舞台灵感来源于世界各地的标志性春日景观，多彩的主题雕塑犹如盛放的大型花朵，辅以奔放的花卉植被、多彩的鸟类羽毛元素，如同一座缤纷的沉浸式春日花园。

全新开启的春日狂欢派对上，“派对大师”通过由慢到快的多次舞步教学，让游客在现场学习，全身心投入到这场别开生面的互动演出中。小黄人、朱利安国王、啄木鸟伍迪和温妮、穿靴子的猫和软爪吉蒂等一众环球明星角色组成派对“天团”，与游客近距离互动、比拼舞技。为了让游客更好地参与到共舞互动环节，北京环球度假区在官方社交平台发布了教学视频，拆解好了每一个舞蹈姿势，派对爱好者们可以提前学习，在大片世界的舞台上大秀特秀。

好莱坞大道尽头的春日狂欢舞台上，北京环球度假区首次超大型春日狂欢角色见面会正在上演，来自照明娱乐《神偷奶爸》电影的格鲁家三姐妹艾格尼丝、伊迪斯、玛格，来自梦工场动画的史瑞克和费欧娜，仙女教母和白马王子等在内的十余位人气环球明星角色首次集结，在蓝贡湖畔的春日狂欢舞台上轮番登场，为游客朋友们带来全天候不间断的互动。

这些角色的穿着格外讲究。北京环球度假区服装设计高级经理刘汉风举例，马达加斯加组的三位角色以对比鲜明的色彩为基底，通过黄色、橙色等暖色调传达出积极快乐的情绪，并配合鲜花、水晶和羽毛来衬托角色特有魅力。狂欢派对上，舞者们的服装设计也参考了全世界嘉年华的服装款式特点，颜色上采用浓郁、明亮、多彩的颜色搭配组合，材质上也特别加入了轻盈飘逸、灵动梦幻的羽毛装扮，诠释春日的缤纷多彩。

为了让游客的春日游园体验感拉满，北京环球度假区春日狂欢主题餐饮也在主题公园内多家餐厅及美食亭上新。落霞餐厅推出多款中式春季时令佳肴，哈蒙德餐厅推出多款融入侏罗纪努布拉岛经典元素的创意美食，三把扫帚TM迎来开园后的首次上新，为“哈迷”们呈现正宗英式大餐，家庭亲子游客一定不要错过小黄人乐园的香蕉苹果菠萝火腿披萨、香蕉苹果曲奇等众多美味新品。“春日狂欢”期间，北京环球城市大道在每周五、周六、周日为游客及周边居民带来娱乐消遣新选择——食尚@城市大道，呈现一场春日狂欢国际美食嘉年华和一系列音乐现场DJ演出。

一众创意商品在春日狂欢期间上新。目前最吸睛的当属超萌开“花”的小黄人雏菊系列商品，花朵包、花朵发箍和抱枕、蒂姆熊毛绒手机链，环球面部彩绘也在活动期间迎来狂欢节特别款式，搭配多款式彩色“编辫”，让游客在“妆扮”后一秒“入戏”。

北京环球度假区“春日狂欢”将持续近2个月。其间，娱乐演出也陆续升级。园区人气演出环球流行乐焕然一新，以全新的演员阵容、服装造型及劲爆歌单，为游客们带来一场春天里的流行乐派对。四月底，全新氛围演出“环球中场秀”也将与游客见面。一支由啦啦队队员、舞者和说唱歌手组成的多元乐队，将行进在好莱坞景区街头，通过铜管乐器与嘻哈音乐的绝妙融合，为游客演绎全球热门潮流金曲。

对于提早规划行程的游客，提前7日可以享受“春日狂欢早鸟优惠”等，此外北京环球影城指定单日春日狂欢青春欢聚票、北京环球影城指定单日家庭欢聚票等特惠选择，也为三五好友欢聚及家庭春日出游提供了高性价比选择。

武清城区定制快巴今日试运行

本报讯（记者 张群琛）为深入推进京津冀交通一体化，解决环京地区通勤人员进出京交通不便、出行时间长等难题。在京津两地行管部门的有力推动下，定制快巴将于今日，开通试运营武清城区至北京地区的通勤定制快巴，满足武清地区进出京通勤人员的乘车需求。

记者得知，本次开通试运营的是围绕天津武清城区及泗村店地区居民去往北京北工大、十里河及其沿线通勤需求的线路。乘客可以提前预约未来一周的班次。如果对相关线路、站点、时间还有其他需求，可以通过客服电话、平台留言等方式进行沟通，工作人员也会不定期进行问卷调查活动，满足广大通勤乘客的出行需求。

本次共试运行三条路线。其中君利花园至北京十里河定制快巴，全线共设25站，每天早上6时从君利花园发车，7时50分抵达北京十里河，票价为每人25元至35元；万科南湖至北工大西门线路全线共设17站，6时发车，7时40分抵达北工大西门，票价为每人25元至35元；泗村店镇至北工大西门线路全线共设12站，6时40分发车，8时25分抵达，票价为每人25元至33元。记者注意到，上述三条线路可以覆盖武清区城区内大部分居民小区，每个小区之间的运营间隔为2分钟左右。

本市推进职教“大思政课”建设

服务京津冀大中小学思政教育一体化

本报讯（记者 李祺瑶）今年，本市将发挥职业教育优质资源服务社会的功能，统筹推进“大思政课”建设。市教委近日明确，将充分发挥北京市新时代中高职思政课一体化建设中心作用，加强课题研究、教师培训、资源建设等，服务京津冀大中小学思想政治教育一体化建设，加强交流互鉴、协同共进。

各职业院校将借助校内外德育资源，用好爱国主义教育基地、研学实践教育基地和革命博物馆等各类红色教育基地，拓展国家和北京市智慧教育平台思政课和德育栏目服务功能，推进学校“小课堂”、社会“大课堂”和网络“云课堂”协同育人。4月，本市将开展“走进职业学校”活动，邀请中小学生走进一所职校、体验一个项目、了解一门职业、感受一种文化，展示职业教育改革与发展成果，增强职业教育社会影响力和吸引力。

本市将持续强化中高职思政课一体化建设，推动更多课程思政示范课上线北京职业教育智慧教育平台；建设一批中高职思政课教学资源，建立健全一体化德育评价体系，推动学校教育、家庭教育、社会教育的有机结合，形成一体化育人共同体，构建新时代一体化德育新格局。各校还将发挥办学特色和专业建设优势，把劳动教育纳入人才培养全过程，与德育、智育、体育、美育相融合，拓展育人途径，打造具有职教特色的劳动教育课堂。