

北京城市副中心报



2024年3月26日 星期二 农历甲辰年二月十七 今日四版



人勤春来早 冲刺开门红

副中心各领域开足马力不退不让

本报记者 冯维静 赵鹏

重点项目建设如火如荼，先进制造业总产值同比增长高速增长，科技创新领域制定“三量齐升”行动计划……北京城市副中心各领域正全力冲刺一季度“开门红”，为实现全年目标任务打牢基础、争取主动。

重点项目： 六环高线公园力争年内开工

6月底前，完成三大文化设施共享配套设施、路县故城遗址展示工程、北人厂城市更新项目建设；年底前，实现玉桥家园中心、瀛县集租房项目开工……记者从北京城市副中心投资建设集团有限公司(简称“北投集团”)了解到，今年一季度，北投集团进一步加强项目投资调度，落实“开门红”任务，全力推进景观、云帆、北人厂、六小村安置房等在建项目建设，加快北投大厦等基本完工项目收尾工作，完成云帆、北苑家园中心2个项目的地价款缴统。1-2月，北投集团已完成固定资产投资11.4亿元，预计一季度可完成固定资产投资31.4亿元。

按照全年工作任务部署，北投集团高质量推进已开工项目的建设实施；6月底前，完成三大文化设施共享配套设施、路县故城遗址展示工程、北人厂城市更新项目建设；年底前实现玉桥家园中心、瀛县集租房项目开工，开展“两院”、北苑家园中心、云帆项目主体结构施工，完成太湖图书城提升改造、南火堡集租房项目建设；确保人民大学周边道路与人民大学主体建筑同步交付使用，满足通行需求。

全力推进前期谋划项目开工建设，力争六环高线公园上半年明确投融资模式及实施路径年内开工；瓮城遗址广场年内实现拿地并开工；国际数字港项目将按照时序完成国有地资产收购、集体合资公司筹备设立。

大力推进储备项目的研究，力争成熟一个实施一个。城市运动中心、张家湾古镇、大运河源头岛等前期工作项目，力争年内谋划成熟推向市场；探矿机械厂、京城机电等城市更新项目，力争年内达到收购条件，“腾笼换鸟”盘活副中心老旧厂房；绿色体育馆、绿色会议中心等远期规划储备项目，做好统筹研究，尽快稳定产业、规划等前期要素。

加大产业投资力度，带动城市副中心产业集聚发展。北投集团将继续坚持运营城市的发展理念，联合区内企业共同设立产业投资基金，进一步加大在区域招商引资、产业引入等方面的投资力度。同时，重点做深做实三个特色小镇加速产业集聚：加快打造副中心演艺明珠，发挥音宇宙、北京交响乐团引领作用，吸引更多演艺机构入驻，丰富文化演艺业态；加快张家湾设计小镇基础设施建设，打破小镇产业发展瓶颈，用好“三区”政策优势，吸引优质龙头企业入驻，加速高端产业资源集聚；发挥宋庄艺术创意小镇实施主体作用，统筹开展拿地、投资、建设、运营工作，尽快完成小镇中区8个地块的定制化产业方案，推动项目落地，快速聚集艺术产业、汇集艺术人才，提升艺术氛围。

推进一体化进程，深入落实京津冀协同发展战略。按照市委市政府要求，今年北投集团将做好潮白河综合治理与生态修复工程代建工作，力争上半年实现开工；加快潮白河国家森林公园前期工作，年底前先行启动区开工建设，共建大尺度生态绿洲。

先进制造业： 企业最高可获百万元奖励

多措并举，区经信局正力促副中心实现“开门红”，助推各大产业高质量发展。记者从该局获悉，从今年1至2月份统计数据看，副中心先进制造业的整体行业形势向好，总产值同比增长高速增长。对今年一季度产值净增的企业，最高可获100万元奖励，相关奖励政策也即将启动申报工作。

为保障今年副中心高精尖产业发展开好局、起好步，区经信局通过召开企业座谈会、制定激励政策等多种形式，激发企业创新活力和发展动力，全力冲刺一季度“开门红”。

在惠企政策方面，区经信局已研究制定了《通州区高精尖产业发展资金管理实施细则》，针对一季度“开门红”政策进行优化。根据这一《实施细则》，区经信局将对2024年一季度产值净

增量在1000万元(含)至5000万元的企业，最高奖励50万元；净增量在5000万元(含)至1亿元的企业，最高奖励80万元；净增量1亿元(含)以上的企业，最高奖励100万元。同时由外省市或本市其他区新迁入的规模以上、本区内首次升规的先进制造业或软件信息服务业企业，给予最高一次性10万元奖励；对于新引进的企业，注册当年达到规模以上先进制造业或软件信息服务业企业，还有额外给予一次奖励。

此外在企业服务方面，区经信局则联合张家湾、潞城等属地政府举办了12次线下座谈会，对接重点企业200余家次；鼓励副中心重点企业聚焦各自领域赛道，发挥龙头带动作用，“不退不让”锚定发展目标，助推通州区高精尖产业高质量发展。

科技创新： “三量齐升”行动计划出炉

日前，通州区召开科技创新大会暨科普联席会，提出加快培育新质生产力，以高水平科技创新推动城市副中心高质量发展全面提速。

会上，区科委党组书记、主任郭澜涛发布了《北京城市副中心科技创新“三量齐升”行动计划(2024-2026年)》。未来三年，副中心将实施创新资源集聚提“密度”、科技辐射带动增“强度”、企业科技创新拓“深度”、创新创业服务延“广度”、科技营商环境升“温度”等五大行动。计划还明确细化17项具体措施，促进科技创新资源总量、增量、质量“三量齐升”。

这次行动计划的发布也是科技领域落实区委区政府“11311”工作体系，答好市委“二十年之问”的重要举措，通过科技创新发展来促进高水平城市建设、高质量发展、高效能社会治理。

同时，区科委党组成员、副主任王本禄发布了通州区科技创新伙伴计划。

郭澜涛还安排部署了2024年全区科普工作重点任务，包括加强区域科普能力建设，提高基层科普工作的质量和水平；深入开展品牌科普活动，提升重点人群科学素养；推动科普创新发展，加强科普资源建设和利用等。

据介绍，今后副中心将全面提高科技创新水平，加快培育新质生产力，促进副中心产业高质量发展。此外，副中心还将构建多元化投入机制，加大财政对科普事业支持力度，提高科普经费投入水平，推进科普理念创新，推进科普内容创新。



本报记者 李祺瑞

1949年3月25日，毛泽东等中央领导同志率领中共中央机关和中国人民解放军总部从西柏坡抵达北平。在清华园火车站下车。75年后的3月25日，相同的地点，京冀两地文物局共同举办“进京赶考之路”革命文物主题游径贯通仪式，沿线7处重要革命旧址实现“串珠成线”，两地红色文物保护利用成果亮相。

清华园车站旧址前，巨型画轴展开，图上弯弯曲曲的线路串起西柏坡中共中央旧址、河北省唐县淑闾村、党中央进京前毛泽东住所纪念馆、涿州火车站、清华园车站旧址、颐和园益寿堂、双清别墅7处重要节点。随着“进京赶考之路”革命文物主题游径全线贯通，观众可以按照游径线路图，重走“赶考之路”，感悟初心。

作为此次主题游径的首批观众，由京冀两地专家学者、媒体记者组成的探访团提前两天从西柏坡出发，沿线探访，沿途每一处红色遗迹都焕发着活力。

西柏坡纪念馆内，“进京赶考”——纪念中共中央从西柏坡迁往北平75周年专题展”上，300余张珍贵历史照片、54件文物展品，通过7个单元全面回顾了中共中央从西柏坡出发进京“赶考”、建立新中国的光辉历程。该馆陈列保管部主任周艳芝说，展览中有不少展品是首次亮相，如三大战役期间3位战士的“立功证书”等，“我们希望通过这些有温度的历史‘拼图’，还原更多‘赶考’路上的细节”。

寻迹红色脉络，探访团按照1949年3月23日中共中央机关赴北平队伍的行程，前往淑闾村。“毛主席当时住在烈士李登魁家，几个挎盒子枪的小战士用门板给毛主席搭起一张木板床。”讲起当年的历史细节，河北省唐县唐尧文化研究会会长韩海山打开了话匣子，“前半夜，毛主席把木板床当作办公桌，坐在煤油灯旁，和县、村干部座谈，了解土改后的农民生产生活状况。送走大家，他又继续工作到深夜，第二天清晨便离开了”。

河北省涿州市三义小学操场北侧，有一座青砖灰瓦的建筑。这是党中央进京前毛泽东住所纪念馆。“1949年3月24日晚，‘赶考’队伍到达涿县留宿，25日凌晨改乘火车前往北平……咱们现在所在的小套间，是毛主席当年住宿的卧室和秘书工作室。”一群小学生跟随文史专家的讲解，仔细端详室内的书桌、木椅、床等文物。

“桌子上放着笔筒、砚台、煤油灯，我好像能看到当时革命先辈挑灯工作的场景。”三义小学四年级学生董苑若说，“我要传承好艰苦奋斗的精神，好好学习！”

从涿州火车站到清华园车站旧址，再到颐和园益寿堂、双清别墅……处处红色地标，在创建新中国的历史上留下浓墨重彩的一笔。清华园车站旧址内，观众安语默走进复原的候车大厅，在售票处窗口前打印了一张印有自己名字的“老车票”，作为此行的专属纪念。他说：“一路追寻先辈的红色足迹，收获很多感悟。我要沿着先辈指引的方向，走好自己的‘赶考’路”。

当天，沿线多家革命旧址、纪念馆联合发起了“进京赶考之路”文物保护传承利用倡议——以革命文物主题游径建设带动京冀两地不可移动文物整体保护利用、创新发展。两地将建立“进京赶考之路”革命文物保护协同机制，促进革命文物保护利用跨地域、跨领域交流与合作，推动革命文物与红色旅游融合发展，展示京冀协同发展成果，讲好新时代“赶考”故事。

通州区发布调整优化商品住房销售政策指引

通州区住建委就购房者关心问题进行解答

本报讯(记者 金耀飞)为进一步有序有效有力促进中心城区非首都功能和人口向城市副中心疏解，更好地实现职住平衡，北京市深化“一区一策”精准施策，自2024年2月6日起调整优化通州区商品住房销售政策。同时，为便于各方准确理解和把握政策，日前，市住建委和通州区政府制定并发布了《关于调整通州区商品住房销售政策的通知》政策指引。

昨天，就购房者普遍关心的热点问题，通州区住建委相关人员结合事例进行了解答。

1

问题一

针对《关于调整通州区商品住房销售政策的通知》里规定的“近一年有在通州区缴纳社保、个税记录。”

购房者问：我今年2月份把社保从通州区迁到了朝阳区，还能在通州区买房子吗？

通州区住建委答：您只要符合北京市限购政策，能够提供近一年的通州区社保缴纳记录并签署承诺书就可以购买。

2

问题二

针对《关于调整通州区商品住房销售政策的通知》里规定的“符合北京市住房限购政策的购房家庭(夫妻双方及未成年子女)，家庭成员中任一人符合在通州落户或就业的认定标准，该家庭即视为在通州区落户或就业。”

购房者问：我和爱人都是外省市户籍，我和爱人以及子女名下都没有房子。我已经在朝阳区工作7年，社保也是在朝阳区上的，但是我爱人在通州区工作，我们可以买通州区的房子吗？

通州区住建委答：可以，首先您符合北京市限购政策，您爱人符合在通州就业的认定标准，所以您的家庭可以购买通州区房产。提供婚姻证明及您爱人的劳动关系证明材料并签署承诺书即可。

3

问题三

针对《关于调整通州区商品住房销售政策的通知》里规定的“正在建设中的办公、经营场所，土地出让合同为通州区。”

购房者问：我是北京市户籍家庭，在银行工作，现在我们总行已经迁往通州，且购买土地正在建设过程中，建设完成后会到总部工作，由于工作原因想在通州区购买第二套房产，是否符合现行购房政策？

通州区住建委答：符合，您需要提供银行与通州区签署的土地出让合同复印件及银行人事部门出具的您在通州区工作的证明并签署承诺书即可。

4

问题四

针对《关于调整通州区商品住房销售政策的通知》里规定的“符合前述条件的企业人事部门出具工作证明，被派驻通州区工作的。”

购房者问：我符合北京市限购政策，目前在友谊医院通州区院区工作，但是缴纳社保不在通州区，可以在通州区购买房产吗？

通州区住建委答：可以，只需要您在医院人事部门出具在通州区院区的证明并签署承诺书即可。

问题五

针对《关于调整通州区商品住房销售政策的通知》里规定的“办公、经营场所(商业、办公、写字楼等)的购买合同、不动产登记证书、租赁合同，场所地址为通州区。”

购房者问：我是外省市户籍家庭，所在的公司注册地在朝阳区，已在朝阳区缴纳6年多社保。目前公司派遣我在通州区经营场所工作，是否可以在通州区购买家庭首套房产？

通州区住建委答：可以，您提供公司在通州区经营场所(商业、办公、写字楼等)的买卖合同或不动产登记证书或租赁合同，以及公司出具您在通州区办公场所工作的证明并签署承诺书即可。

6

问题六

针对《关于调整通州区商品住房销售政策的通知》里规定的“近一年有在通州区缴纳社保、个税记录。”

购房者问：我是外省市户籍家庭，2022年来北京，目前已经在通州区缴纳2年多的社保，是否可以在通州区购房？

通州区住建委答：不可以，目前您不符合北京市的限购政策，所以不能在通州区买房。

7

问题七

针对《关于调整通州区商品住房销售政策的通知》里规定的“符合前述条件企业的法人、股东、个体工商户经营者、非法人组织负责人。”

购房者问：我2018年从老家来北京创业，在朝阳区开了一家饭店，已经在朝阳区缴纳5年多社保。现在饭店迁移到通州区，营业执照注册地在通州区，可以在通州区买房吗？

通州区住建委答：可以，您提供营业执照并签署承诺书即可。

副刊·文化

