

城市副中心管委会专题会暨区委常委会扩大会议召开 传达学习贯彻全国两会精神

孟景伟主持并讲话

本报讯(记者 李安琪)昨天上午,城市副中心管委会专题会暨区委常委会扩大会议召开,传达学习贯彻全国两会和全市领导干部会议精神,部署贯彻落实工作。城市副中心党工委常务副书记、管委会常务副主任、区委书记孟景伟强调,要认真学习领会习近平总书记在全国两会期间的重要讲话,深入学习贯彻全国两会和全市领导干部会议精神,动员全区上下以真抓实干、跳起摸高的劲头推动经济社会高质量发展,奋力谱写中国式现代化副中心篇章。

会议指出,全国两会是党心民心交汇、国策民意共鸣的重要平台。会议期间,习近平总书记与人大代表、政协委员共商国是,为扎实推进中国式现代化建设指明了前进方向、汇聚了奋进力量。尹力书记在全市领导干部会议上,就贯彻落实全国两会精神作出了部署,提出了明确要求。我们要认真学习领会,迅速把思想和行动统一到中央、市委决策部署上来,不折不扣落实好全国两会和全市领导干部会议精神,以优异成绩迎接新中国成立75周年。

会议强调,要坚定信心、激发干劲,认真学习领会习近平总书记两会期间系列重要讲话精神,坚定不移沿着习近平总书记指引的方向奋勇前进。要在深刻领悟重大成就中增强信心底气,始终在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致,奋发有为地推进中国式现代化副中心实践。要在深刻领悟重要论述中明晰方向路径,立足副中心实际,坚持以科技创新为引擎,以新兴产业和未来产业为载体,以人才为支撑,在固短板、补短板、锻新板上狠下功夫,探索出一条发挥副中心优势、展现副中心特长的新路子。要在深刻领悟重大部署中谋划贯彻措施,找准工作抓手,细化落实措施,努力将政策红利转化为发展动力,推动各项工作实现新提升、取得新突破。

会议强调,要跳起摸高、争先进位,以实干实绩回答好市委“二十年之问”,持续呈现一个生机勃勃、拔节生长的副中心。要坚持“发展”这个第一要务不动摇,积极扩大“有效益的投资”,充分激发“有潜力的消费”,着力打造“有未来的产业”,在走访挖增量、政策引增量、服务扩增量、招商育增量上狠下功夫,全力推进产业集群化、数字化、生态化发展。要践行行为民初心惠民生,扎实推进城乡融合发展,加快提升基层治理水平,持续推动公共服务提档升级,全面提升交通综合治理工作。要不断深化改革增动力,改在“新”处,改在“难”处,改在“深”处,充分激发各类经营主体的活力和创造力。要着力防范风险保稳定,牢固树立“副中心无小事”意识,始终把维护政治安全放在首位,坚决筑牢安全生产防线。要切实加强民主法治建设,全力支持人大、政协依法行使职能,深入推进高水平法治副中心建设。要全面从严治政强保障,在完善

管党治党体系、一体推进“三不腐”、严管厚爱结合上下功夫,真正做到抓早抓小、防患未然。

会议强调,要躬身入局、担当作为,大力唱响抓落实主旋律,全力推动副中心建设取得新突破、呈现新气象。要在加强学习上再聚焦,强化理论武装,突出“干中学、学中干”,努力成为做好本职工作的行家里手。要在拉高标杆上再突破,增强“有解”思维,千方百计把事情办成、办出成效。要在推动落实上再提速,追求效率、雷厉风行,一抓到底,以闭环模式推动各项工作再上新台阶。要在转变作风上再发力,严守纪律规矩,加强调查研究,践行“四下基层”,善于团结协作,齐心协力推动副中心高质量发展。

会议以“现场会+视频会”的形式召开。城市副中心党工委管委会和区委、区政府、区政府、区政府、区政府、区政府及各街道乡镇负责同志分别在主会场和分会场参加会议。

本报讯(记者 李安琪)昨天上午,通州区委巡视整改落实工作领导小组召开第一次会议。区委书记、区委巡视整改落实工作领导小组组长孟景伟主持,区委副书记、区长、区委巡视整改落实工作领导小组副组长郑皓,区委常委、主任赵玉影,区政协主席张德启,区委副书记、区委巡视整改落实工作领导小组副组长陈献森出席。

会议通报了区委巡视整改落实工作领导小组办公室近期工作进展及下一阶段工作安排,听取了《中共北京通州区委关于落实市委第二巡视组对通州区开展巡视反馈意见的整改方案》的汇报,听取了市委巡视选人用人专项检查、市委巡视意识形态工作责任制专项检查反馈意见及整改情况的汇报。

会议指出,本轮巡视是市委对副中心贯彻落实中央决策部署的“政治体检”,也是对副中心规划建设治理各项工作的“把脉问诊”。要提高政治站位,充分认识到巡视整改是严肃的政治任务,把抓好巡视反馈问题整改作为推进全面从严治党的重要抓手,将巡视整改作为当前工作的重中之重,以高度的政治自觉、强烈的使命担当,细之又细、精之又精、实之又实完善提高整改方案,扎实推进问题整改。

会议强调,巡视整改工作能否取得实效,关键在于责任落实,要充分压紧压实整改责任,相关领导要亲自把关,切实把责任扛起来,把工作抓到位,细化完善整改措施,明确牵头领导、责任单位和整改时限。各责任单位要种好“责任田”,对照《巡视整改落实工作任务清单》《巡视整改工作主要流程时间安排表》,倒排工期、压茬推进。对重难点事项一抓到底,确保取得实效。

会议强调,要把解决问题作为整改落实的治本之策。巡视整改工作就是在倒逼问题解决,不仅要问题本身解决了,还要举一反三、由表及里、由表及里,从思想层面和体制机制上深挖原因,真正把病灶找出来,彻底把病源消灭掉。要坚持“当下改”和“长久治”相结合,进一步强化巡视结果运用,加强干部日常监督管理,完善长效机制,提升工作水平,以制度化形式把整改中的好经验好做法固化下来,进一步提升整改实效。要把严实作风贯穿整改工作全过程,环环较真、层层较真,高质量、高标准完成各项整改任务。

区委常委、副区长参加会议。

通州区委巡视整改落实工作 领导小组召开第一次会议

孟景伟主持 郑皓赵玉影张德启出席

推进“三大三强” 答好“二十年之问”

潮县镇马头村

“加减乘除”算出乡村治理好办法

本报讯(记者 郭丽君)俗话说:一座马头村,半部运河史。马头村,是一座因运河而兴的村庄,从辽代建村至今的一千多年岁月里,历经辽、金、元、明、清五个朝代,是大运河乡村繁荣的典范。潮县镇马头村党支部以“三大三强”活动为抓手,加强“内外联动”,巧用“加减乘除”,推动基层治理水平进一步提升。

在内外联动方面,马头村党支部严格落实“三会一课”、主题党日等各项制度,并将每月第一个周五定为固定学习日。坚持以学促干,积极带领党员“走出去”,学习借鉴先进经验做法,进一步提升村干部能力水平。

村党支部设立24小时便民服务电话,村“两委”干部轮流值班,并为每户村民制作发放一张写有“两委”分工及电话

的便民服务卡。畅通村民联络渠道,村民如遇任何问题,只需在“线上”提出,村委会相关负责人就会及时回复和处理,确保“线上”问题“线下”解决。正因合理的分工安排和用心用情的服务,马头村内12345诉求率明显降低,村民对村“两委”、党员的满意度也持续提高,在近年来的民主测评中,满意度均在90%以上。

借助运河牡丹园“流量”优势,马头村积极融入镇内文旅融合发展;建设村史馆,进一步挖掘传承运河文化、码头文化;大力发展马头村龙灯会,该龙灯会表演程式已被收入《中国民间舞蹈集成·北京卷》中,并被列为区级非物质文化遗产项目;打造村内南徽派印象民宿等,立体打造马头村“食、住、玩”农旅融

合新路线,努力将“流量”变“留量”。

在“加减乘除”优服务方面,网格化管理做“加法”。坚持“党建+网格”,村“两委”成员实施网格责任制,将村内划分四个大网格,“两委”分别任网格长。每季度各个网格长要挨家走访入户至少一次,深入了解村内村民的烦心事、揪心事以及对村庄发展的意见建议等,进一步提高村民参与村庄发展的积极性。比如,在美里乡村建设施工时,邀请村民一起参与现场施工调度,严把“质量关”,及时解决百姓的疑虑和诉求,将矛盾化解在萌芽状态。

接诉即办做“减法”。从“接诉即办”到“未诉先办”,马头村三分之二的矛盾化解在基层,将隐患解决在萌芽。如今,“先解决问题再说”的工作方式已经成为

马头村接办工单过程中的最优方式,让网格员省心省时。

暖心服务做“乘法”。为进一步打造舒适安全的人居环境,保障群众温暖过冬,马头村主动把服务请进来。自2022年开始,煤改电大部分设备已过5年维保期,为避免在取暖时出现集中报修导致维修不及时的情况,主动联系维修工作人员并提供住所,于供暖前在微信群中提前通知,村干部专人负责保障维修服务,让村民享受到暖身又贴心的服务。

矛盾纠纷做“除法”。将道德建设融入百姓的日常生活,制定村规民约,成立百姓议事厅、红白理事会等群众平台,从调解邻里纠纷、化解家庭矛盾等方面入手,逐步建立健全矛盾调解化解机制,进一步提升自治效能。

通投公司荣获2021-2023年度“首都文明单位”称号

本报记者 陈施君

近日,首都文明委发布2021-2023年度首都文明单位、文明村镇、文明单位、文明家庭和文明校园名单,通投公司荣获2021-2023年度“首都文明单位”称号。

积极培育社会主义核心价值观

三年来,通投公司坚持加强党的全面领导,统筹推进精神文明建设,以主题教育、理论学习教育、主题党日为抓手,宣传党的政策,传递党的声音,积极弘扬文明正能量。累计组织理论学习中心组学习58次,领导干部读书班、各类教育实践活动30余次,领导班子成员带头讲党课18次,持续深化社会主义核心价值观宣传教育,强化示范带动,引导干部职工把社会主义核心价值观作为明德修身、立德树人的根本遵循。在公司党委领导下,深入推进“党建领航 同心聚力”党建品牌建设,用身边的榜样营造比学赶超的干事创业浓厚氛围。

经营效益与综合实力稳步提升

作为区属重要平台企业和集团重要子企业,通投公司将精神文明建设与主营业务相融共进,推动公司整体工作业绩稳步提升,高质量发展步伐不断加快。2020年至今,累计完成固投约76亿,建安投资约59.35亿元,到2023年底已达到176.91亿元;累计实现营业收入6.44亿元,累计实现利润总额2.23亿元。先后荣获北投集团2022年度“先进基层党组织”称号,连续三年超额完成集团年度绩效指标并获嘉奖;获评2022年度通州区委、区政府综合绩效评价优秀单位。

持续推进土地开发。通投公司多策略实现3宗经营性用地入市,3宗地块具备供地条件,其中,宋庄区3号地块创造了副中心最快供地速度,为城市副中心高质量发展提供了坚强的土地要素支撑。

聚焦完善城市副中心公共服务配套。通投公司在施及推进政府代建公建类项目区档案馆、梨园美术馆、工人文化宫、殡仪馆、气象站、六小村棚改项目规划小学及小学6个,市政类道路20条。其中,在建

的区档案馆建筑面积全市最大,是国家档案局首个“绿色档案馆”试点,已实现主体结构封顶。

积极加快民生项目建设。通投公司在施及推进安置房项目2个、集租房项目3个、集体产业用地合作项目1个、家园中心项目2个,累计荣获北京市绿色安全工地、北京市建筑(结构)长城杯工程荣誉称号9项。其中,六小村安置房项目获评“通州区建筑质量提升行动示范项目”荣誉称号,5400套安置房将有效改善当地村民现有居住和生活环境;通州区首批集体土地租赁住房—南火堡项目,建成后将提供住房2560套。按计划推进雍辛庄组团安置房、潮县镇集租房、宋庄集租房以及富豪村2、3号集体产业用地项目,加快山姆会员店落地。全力推进北苑家园中心和玉桥家园中心项目,致力于打造“一站式社区服务综合体”。

扎实开展城市更新。近年来,通投公司承接的重要项目先后获得多项荣誉。张家湾设计小镇项目获评城市更新“最佳实践”奖。智汇园获评中国地产金厦奖等奖项,设立园区政务服务站,成功纳入首批北京市专精特新服务站(试点)名单,园区累计注册企业55家,北投轻钢一期成功落位“北京国际设计周永久会址”,二期家园中心项目即将完工,铜牛地快顺利开展并保障21余场大型活动,鸟取吉冈项目已实现现状租赁。

着力开拓市场增营收。通投公司积极推进国际数字港项目落地,统筹利用M101轨道沿线存量土地资源,探索与央企合作新模式,竞得梨园镇东小马土地一级开发项目。推进资金快速回笼,运营人和、北投宏大项目实现投资收益共约1亿。

三年来,通投公司把履行社会责任作为公司文明单位建设的重要内容,发挥自身优势,服务社会。高效解决“接诉即办”派单15件,实现案件响应率、解决率和满意度100%。积极响应“万企帮万村”号召,综合运用资金帮扶、消费帮扶等方式,累计捐款120万元,消费帮扶近47万元,助力脱贫攻坚。深入开展志愿服务,积极参加集团重大活动服务、社区桶前值守、义务献血、义务救援、慈善捐助等活动,志愿服务时间达4000余小时,引导干部职工在帮助他人、服务群众、回报社会的过程中提升道德境界。

3月15日是国际消费者权益日

律师将直播带“法”

本报讯(记者 王倚剑)3月15日是国际消费者权益日,明日(14日)上午10时,副中心政务服务中心将举行“保护你我权益,激发消费活力”——副中心小微企业“法治体检”活动之消费者权益保护专场直播活动,资深律师现场讲法,为消费者答疑解惑,以法治之力护航副中心高质量发展。

直播间邀请北京市资深律师开展法治讲座,围绕消费者权益保护

法,结合与群众日常生活密切相关的典型案例进行专业解读,为小微企业开展法治体检。互动环节中,律师将针对观众关心、提出的问题有针对性回复。

本次活动由通州区司法局、通州区政务服务管理局、通州区融媒体中心联合举办。观众可通过线上、线下方式参与,广大网友可通过“北京通州发布”视频号提前预约观看直播,或在明日上午直接进入直播间观看。

“小院引进的品种都卖得不错”

永乐店镇科技小院春播“增收苗”

夏天,各种瓜都将成熟,欢迎大家前来西槐庄做“吃瓜群众”。

2020年11月,市委统战部牵头的北京科技小院(统农049号)正式在西槐庄村挂牌。几年来,科技小院的学生们全程参与农业种植管理,在田间深造、成长,为农民引进新品种、新技术,提供技术指导,壮大村集体经济,助力乡村振兴。

“从小院挂牌的第一年开始,我们每年的工作任务都在不断突破。”王思远介绍,从最初的解决土地利用率问题到丰富种植茬口,从引进优质农作物到撰写“小院日志”,还为村里引进了水肥一体化设备、病虫害防控等绿色生产技术。科技小院的成立,让这个京郊偏远乡村年年都有新变化。

“科技小院就像一个金招牌,他们试种引进的品种都卖得不错。”西槐庄村党支部书记姜武说,“来的几批同学都特别能吃苦耐劳,利用他们的专业知识,科学种植农作物,让西槐庄摆脱了贫困的帽子。”

今年,科技小院又将迎来一位驻院新生。从新生到前辈的王思远,期待新同伴的到来,也熟练地在田间地头开展着一天的工作。一个人驻村的日子,她和村里配合,带领村民们一起完成了大棚的西瓜苗、网纹瓜苗、番茄苗等的移栽工作。她说:“今年我们新增了很多瓜果类的品种,等到

夏天,各种瓜都将成熟,欢迎大家前来西槐庄做“吃瓜群众”。

2020年11月,市委统战部牵头的北京科技小院(统农049号)正式在西槐庄村挂牌。几年来,科技小院的学生们全程参与农业种植管理,在田间深造、成长,为农民引进新品种、新技术,提供技术指导,壮大村集体经济,助力乡村振兴。

“从小院挂牌的第一年开始,我们每年的工作任务都在不断突破。”王思远介绍,从最初的解决土地利用率问题到丰富种植茬口,从引进优质农作物到撰写“小院日志”,还为村里引进了水肥一体化设备、病虫害防控等绿色生产技术。科技小院的成立,让这个京郊偏远乡村年年都有新变化。

“科技小院就像一个金招牌,他们试种引进的品种都卖得不错。”西槐庄村党支部书记姜武说,“来的几批同学都特别能吃苦耐劳,利用他们的专业知识,科学种植农作物,让西槐庄摆脱了贫困的帽子。”



村民正在移栽番茄苗。 记者 常鸣/摄

不履行管理责任

279名房屋出租人被通州警方处罚

本报讯(记者 王倚剑 通讯员 魏婷)近日,通州警方组织开展了出租房屋安全隐患排查整治集中行动,依法查处多起违反规定出租短租房、不按规定登记承租人信息、不落实房屋管理责任、房屋存在治安隐患等违法行为,处罚违法出租房主279人,进一步整治社会治安环境。

工作中,通州警方围绕繁华地段、人口稠密社区、城乡结合部等重点地区,加大清查力度,对发现的出租房屋违法违规问题,依据《中华人民共和国治安管理处罚法》和《北京市住房租赁条例》等法律法规,严格落实关停取缔、限期整改、大额罚款等查处措施,着力教育处罚一批出租房主,整改关停一批违法房屋,清理消除一批可能危害公共安全的隐患问题。

集中行动以来,累计登记流动人口8.48万人、出租房屋1.1万户,整改安全隐患1600余处,处罚违法出租房主279人。

案例1:房屋出租人违规经营

3月5日,通州公安分局马驹桥派出所辖区开展出租房屋检查时,发现李某利用出租大院违反规定经营短租房,且存在不申报登记住宿人员信息等违法问题。公安机关依法责令李某停止出租该短租房,并处5000元罚款。

法律法规:《北京市住房租赁条例》第二十四条规定:本市对按日或者按小时收费的短租房实行区域差别化管理。首都功能核心区区内禁止出租短租房。其他城镇地区出租短租房的,应当符合本市相关管理规范和小区管理规约,无管理规约或者管理规约无相关约定的,应当取得本栋楼内或者同一平房院落内其他业主的一致同意。出租人应当与房屋所在地的公安派出所签订治安责任书。短租房的出租人应当在住宿人员入住前当面核对住宿人员身份信息,即时通过规定的信息系统申报登记信息。

《北京市住房租赁条例》第六十五条规定:违反本条例第二十四条第二款规定出租短租房的,由公安机关责令停止出租,对个人可处二千元以上一万元以下罚款,对单位可处二万元以上十万元以下罚款;逾期不改的,对个人处一万元以上五万元以下罚款,对单位处十万元以上五十万元以下罚款。

案例2:房屋出租人未按规定登记承租人身份信息

3月6日,通州公安分局台湖派出所辖区开展出租房屋检查时,发现房屋出租人陈某未按规定登记承租人身份信息。公安机关依法给予陈某500元罚款。

法律法规:《中华人民共和国治安管理处罚法》第五十七条第一款规定:房屋出租人将房屋出租给无身份证件的人居住的,或者未按规定登记承租人姓名、身份证件种类和号码的,处二百元以上五百元以下罚款。

案例3:房屋出租人未履行安全管理责任

3月8日,通州公安分局大社派出所辖区出租房屋进行安全检查时,在一出租房内查获违法犯罪人员。经进一步工作查明,该违法犯罪人员居住在他人承租的房屋内,而房屋出租人宋某未检查出租房屋使用情况,且不登记实际居住人员身份信息,致使房屋存在严重治安隐患。公安机关依法对宋某作出罚款2万元的处罚决定。

法律法规:《北京市住房租赁条例》第十三条第一款规定:出租住房应当遵守下列规定:(一)房屋符合国家和本市关于建筑、治安、室内空气质量等安全规定和标准。

《北京市住房租赁条例》第六十三条第二款规定:违反本条例第十三条第一款规定,出租住房存在治安隐患的,由公安机关责令限期改正,可处三千元以上三万元以下罚款。

以案说法