

北京城市副中心报



2024年3月14日 星期四 农历甲辰年二月初五日 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

城市副中心党工委管委会召开全体会议 专题研究巡视整改工作

谈绪祥主持 程建华孟景伟郑皓王承军参加

本报讯(记者 陶涛)昨天下午,城市副中心党工委管委会召开全体会议,专题研究巡视整改工作。副市长,城市副中心党工委副书记、管委会主任谈绪祥主持会议。市政府副秘书长程建华,城市副中心党工委管委会领导孟景伟、郑皓、王承军参加。

会议传达了习近平总书记关于巡视整改工作重要讲话精神,市委书记专题会议精神和市委《关于加强巡视整改和成果运用的工作措施》精神,就《中共北京城市副中心工作委员会关于落实市委第二巡视组反馈意见的整改方案》的重要任务、整改措施、预期成果、整改时限等进行专题研究。会议指出,思想上要高度重视,切实增

强抓好巡视整改的政治自觉,把巡视整改作为当前工作的重中之重。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,始终牢记“看北京首先要从政治上看”的要求,坚决扛起巡视整改政治责任,切实把巡视整改作为忠诚捍卫“两个确立”、坚决做到“两个维护”的现实检验,作为落实党中央、市委关于城市副中心规划建设决策部署的实际行动,作为检视工作、完善制度、推动改革、促进发展的宝贵机会,以高度的政治自觉、强烈的使命担当,深化细化整改方案,明确牵头领导、责任单位和整改时限,扎实推进问题整改。

会议要求,整改上要落到实处,以抓好

巡视整改落实为契机,高标准高质量完成好整改任务,持续加快城市副中心高质量发展步伐。下定决心、实事求是,以高度的政治责任感立行立改、不讲条件、不找理由,确保整改责任和任务真正落到实处,坚决杜绝虚假式整改、表面式整改、应付式整改及整改不力等突出问题。注重三个结合,坚持把巡视整改同服务京津冀协同发展战略结合起来,同推动副中心高标准建设、高质量发展、高水平管理结合起来,同深化副中心体制机制改革结合起来,坚持走在前、做表率,全面提升副中心高质量发展水平,以优异成绩回答好市委“二十年之约”。

会议强调,工作上要统筹协调,坚持“四个到位”,把严实作风贯穿整改工作全过程。按照确保整改实现思想认识到位、问题整改到位、执纪问责到位、建章立制到位的“四个到位”要求,牵住责任制这个牛鼻子,把解决问题作为整改落实的目标和导向,突出统筹推进、强化成果运用,落实“一张清单到底”制度,举一反三、标本兼治、建章立制,持续推进常态化整改。加强同相关市级单位、通州区委政府的协同,聚焦反馈问题,进一步提升整改实效。充分发挥督查“利剑”作用,盯着任务督进度,盯着问题整改的强烈信号。

新政满月通州楼市回暖 记者走访通州多个楼盘和二手房中介发现

本报讯(记者 鹿杨)2月6日,执行了9年的通州住房限购政策迎来优化调整,在通州落户和就业的家庭,符合北京整体限购政策即可购房。如今,新政实施已经满月,记者走访通州多个楼盘和二手房中介机构发现,3月份以来,通州楼市表现相比上月有了明显回暖,带看量和成交量均出现较为明显的增长。

“一天下来,除了来店里打印资料,大家几乎都在外边跑。”通州区运河湾小区附近一家二手房中介机构的经纪人王辉对记者说。

运河湾小区位于通州区的热门板块武夷花园,有运河商务区、通州政务区两大功能区加持,新政发布后,这个板块也成为新具备购房资格人群的首选之一。“拿我们店说,3月份平均每天都有1.2单成交,带看得有7、8组,周末看房的人就更多了。”王辉向记者展示了一份该中介机构通州区各个门店带看量的数据统计表。其中显示,3月以来,该机构在通州的大部分门店日均带看量都有了1倍以上的增长,成绩最好的门店日均带看量接近9组,较上月增长了近3倍。

通州区另一热门板块北苑的多家中介机构门店也忙碌起来。“上周末我一个人从早到晚就带看了5组,今天工作日还带了3组客户看房呢!”一名经纪人说,通州二手房市场的回暖真真切切。

新房市场同样出现升温势头。中指研究院一份数据显示,元宵节后一周通州区新房成交88套,环比增长超50%,同比增长22%,较1月份周均高出约30%。伴随着节后购房人群返京返岗,通州楼市在新政带动下的“暖意”虽然迟了一些,但依然有了兆头。

10日下午,记者在通州区物资学院板块的万科东庐售楼处看到,沙盘前围着十余人,几名销售正在为客户介绍楼盘的区位情况,洽谈区更是座无虚席。该项目相关负责人告诉记者,通州限购政策放松后,万科东庐项目2月份共成交83套,签约28套,客户到访量同比去年春节期间提升约30%,成交量则提升了50%左右。昨天,记者再次到访该项目,虽然访客量不及周末,但仍有5、6组家庭在同时看房。

昨天下午,记者又来到了通州区能建·京玥兰园售楼处,这里同样很热闹。“特价房还有吗?”一进门,记者就听到有购房人向销售打听优惠活动。该项目的一名销售告诉记者,3月开始,项目整理出了一批特价房,例如其中一个89平方米的房源,能从550万元优惠到500万元左右。“活动到3月底就收回了,感兴趣要尽早入手了。”这名销售表示,新政以来该项目每周成交量都在20套左右,相当于每天都有2、3套成交。

通州住房限购政策优化调整后,一批新落户通州或到通州工作的“新通州人”无需受到户籍满3年、纳税或社保满3年的条件限制,因此通州许多新盘都受到了此轮政策的利好影响。多家中介机构分析,通州放开“双限”叠加北京接连出台的“认房不认贷”、降首付、降利率等一系列优化政策,预计接下来一段时间通州楼市活跃度将进一步提升。



福马爷亮相



吉祥物“福马爷”

2024北京城市副中心马拉松比赛将于4月21日准时鸣枪开跑,昨天,组委会正式发布本届赛事奖牌和赛事历史上首次推出的吉祥物“福马爷”。
本报记者 常鸣/摄 (详见二版)

一条创新链联动两岸 一条便捷路融合彼此 北京与北三县的“双向奔赴”

本报记者 曹政

每个早高峰,住在潮白河两岸的上班族乘着疾驰的汽车和飞奔的高铁往来东西,上演着“双向奔赴”。与很多人熟知的“北三县—北京”上班路不同,反方向“北京—北三县”也开始出现越来越多身影。五年来,两地携手合作210个项目,带动产业落地、架桥通路、公共服务联动,绘出更便捷的通勤圈,让住在北京、工作在北三县的人也变多了。

一条创新链联动两岸

从北京到廊坊北三县上班的身影中就有李春安。自从成为京津冀国家技术创新中心燕郊分中心的执行主任,他上班的地方就从海淀变成了燕郊,每天都要驱车45公里到潮白河对岸。当京津冀国家技术创新中心培育的项目逐渐成熟,具备产业化条件,当务之急便是寻找规模化生产空间,而燕郊中心的定位之一正是产业加速基地。最早从北京落地燕郊中心的三家企业中,纳开科技公司脱胎于北京大学的研究团队,是国内较早开展冷原子物理实验的实验小组之一,先后参与了多项国家级课题,聚焦量子实验系统等产品的研发。这家公司去年刚刚成立,为推动研发成果的产业化,李春安立刻向团队发出了邀请函。“对于自主培育的企业,我们非常有感情,就积极引导他们来燕郊。”看到自主培育的项目扎根燕郊,他内心充满成就感。燕郊与北京仅一水之隔,更适合这些总部和研发功能设在北京的企业;再加上燕郊在智能制造、生物医药、电子信息领域都有大量企业,产业基础有利于这些企业发展。潮白河西岸,京津冀国家技术创新中心通州中心正在与燕郊中心联动招商。两边联署办公,根据企业需求定制最优的落地方案,符合三河产业方向的项目落地三河,符合通州产业方向的企业落地通州。明年底,燕郊中心超30万平方米的创新基地即将落成,建成后承接约100个企业开展中试放大和规模化生产。“届时,备受关注的地铁22号线也将通车运营,燕郊与北京的手会牵得更紧,产业与创新协作也会更紧密。”李春安充满期待地说。

北京名医带着“秘方”出诊

踏上同一条路的,还有北京中医药大学第三附属医院的主任医师王彦刚。他的另一个身份是三河市中医医院的“业务指导院长”。王彦刚是国家临床脾胃病重点专科学术带头人。无论是门诊还是住院病房里,都有慕名而来等着让他号一号码的患者。去年5月,北京中医药大学第三附属医院与三河市政府签约,专家正式进驻三河市中医医院。在选择专家进驻三河前,医院领导专门找王彦刚谈话,问他愿不愿意到三河市“支援”。他很爽快就答应了:“我本来就是河北人,来支援家乡是应该的,义不容辞!”当时,王彦刚坐诊的冶金院区刚刚全面开诊,正是最需要医疗专家的时候。“燕郊这边人口多,人员来自全国各地,病患也比较复杂,更需要好的医疗资源。”他的诊桌上,特意带来了一摞贴心的小纸条,上面写着各种常见疾病所需要的饮食注意情况。这些都是他从医几十年积累下来的经验,细化到哪些肉少吃、哪些菜多吃。患者走的时候带上一张纸条,居家调养需要注意的细节都有了。

厂通路平谷线加速建设

与李春安、王彦刚不同,唐宏每天要踩着施工浮桥往返潮白河两岸好几趟。他是厂通路潮白河大桥工程施工项目部书记,要为两岸的上班族再架一座桥。伴随着京津冀协同发展的深入,厂通路加速从规划变为现实。厂通路上的潮白河大桥北京段约占三分之二,河北段约占三分之一,工期仅有一年多的时间,预计今年建成。让唐宏和团队犯难的是,桥梁结构体系复杂,拱桥斜角角度大,达到58度,在北京市大跨径公路桥梁中还属首例;主桥下部结构涉水深度在最高洪水位时高达21米,是北京地区涉水最深的大跨径普通公路桥梁。为此,工程师们为厂通路潮白河大桥主桥的每个主墩台下,都设置6根钻孔灌注桩,直径达到2.2米,每根桩的平均长度都超过60米,让整座大桥更稳。“我们正在抓紧施工,为的就是尽快打通道路堵点,进一步便利两地居民通勤出行。”唐宏算了一下,厂通路建成后,将使大厂县和北京城市副中心的距离缩短到5公里。这几年,通州区与北三县之间,京唐城际铁路通车运营,北京首条跨省市地铁平谷线进入全面建设阶段,区域内已建成跨界道路10条,跨潮白河桥梁5座,开通跨界公交、通勤定制快巴等20余条。

骨科医生和“第三只眼”同上台

孩子可跨线预约乘坐通学公交

详见2版

副刊·养老

