

北京城市副中心报

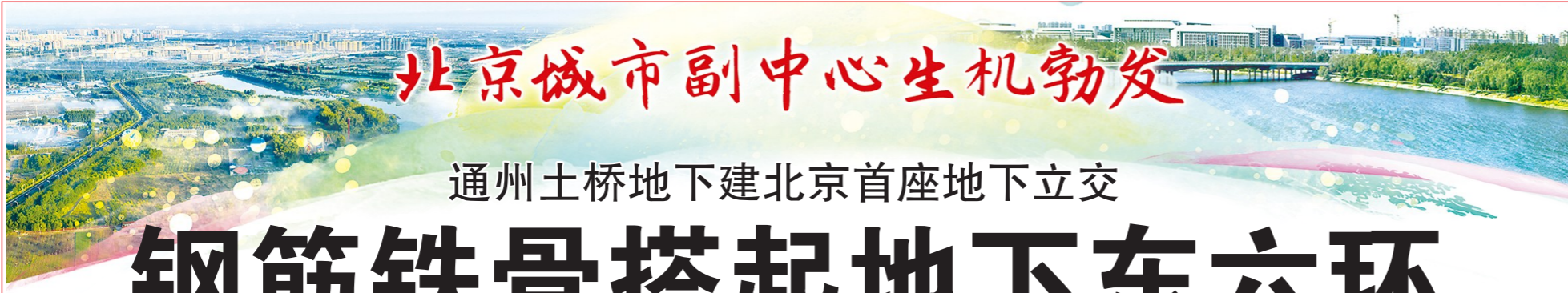


2024年3月13日 星期三 农历甲辰年二月初四 今日四版



北京日报客户端

融汇副中心客户端



北京城市副中心生机勃勃

通州土桥地下建北京首座地下立交

钢筋铁骨撑起地下东六环

本报记者 李博

东六环改造工程进入冲刺阶段。作为北京市重点工程,目前东六环改造正在隧道南端出地土桥立交的土建施工,其中,现况土桥立交将建成北京首座地下互通立交。预计到今年年底,“地下东六环”将具备通车条件。

地下立交宽度140米

一边是车流滚滚的东六环,另一边则是热火朝天的施工场地。昨天上午,记者在东六环改造工程土桥立交的施工现场看到,5台塔吊挥舞着长臂,不断地运送着施工所需的物料,现场已经挖出了一条南北贯通的基坑。工人们喊着号子,将一根根钢筋搭起来。在基坑内,一条由“钢筋铁骨”组成的隧道底板已经初步成型。

东六环改造工程完工后,东六环地下隧道将在经过京津公路之后出地;同时,东六环与京津公路交汇处将新建一座地下的土桥立交。首发建设公司东六环改造工程项目管理处专业工程师郭琪介绍,土桥立交是北京地区首座地下互通立交,6条匝道全部位于地下,并与地面的京津公路和东六环西侧路相连。同时,东六环西侧路也将向北打通。

“这条匝道是连接东六环隧道与地面的通道,由北向南一路上坡。未来,这一段凹槽顶部将搭起盖板并进行回填,成为东六环隧道的一部分。”北京城建集团东六环改造工程三标项目副经理葛书健介绍,目前土桥立交正在进行结构施工,现场工人数量已经达到500人,预计到3月底现场工人数量将达到高峰,并向年底完工的目标冲刺。

走在施工基坑内,地面的沙土格外松软,让人感觉仿佛走在了沙滩上一般。“其实,从‘土桥’的地名里也能看出来,这片施工的区域曾经是古河道,地面7米以下全是沙层。”葛书健介绍,尽管是东六环隧道的出地,但基坑最深仍有26米,地下立交的宽度则达到了140米。为了避免沉降变形,主路底板混凝土厚度达到了1.4米,混凝土的抗裂和防水性能也要更高。



北京首座地下立交——土桥立交正在加紧施工,东六环改造全部工程预计年底竣工。
本报记者 程功/摄

7.4公里隧道“圆形变矩形”

去年8月,东六环改造工程两条盾构隧道实现贯通。随后,盾构隧道也进入到横通道,内部结构及附属工程施工阶段。

如今,东六环隧道内已经搭出了一段“样板间”。记者注意到,在这处“样板间”里,隧道顶部安装了排烟通道,隧道内的空间也从最初的圆形变为了矩形,原先裸露在外的盾构管片也加装了防火板,整体更简洁。

郭琪告诉记者,为了减少车灯反光产生的眩目,此前方案中计划

在隧道两侧的防火板上喷涂黑色哑光漆。不过考虑到隧道顶部和侧面都是黑色,容易让驾驶员感到压抑,目前又提出了第二套方案,就是在隧道两侧留出2米多宽的米白色条带。目前这两套方案仍在比选当中。

目前,隧道内照明、机电、公安等工程正同步施工。预计到今年11月底,隧道内所有设施设备将完成安装,随后将进行联调联试。今年年底,“地下东六环”将具备通车条件。

隧道最深处位于地下75米

东六环改造工程南起京哈高速立交,北至潞苑北大街,全长16.3公里,其中地下隧道长7.4公里,采用分离式双洞布置。盾构隧道直径15.4米,断面面积约为普通地铁隧道的6倍,在国内高速公路盾构隧道领域尚属最大。隧道最深处位于地下75米,是本市埋深最大的地下隧道。

东六环改造工程是落实北京城市总体规划,北京城市副中心控制性详细规划的重点项目,建成后,原东六环车流将在地下隧道通过,将过境货运交通疏导至外围高速公路系统,确保市民车辆通行畅通。而地上现有的东六环主路,将建设成为高线公园并改造成为慢行系统,成为周边居民散步骑行的好去处。

人勤春来早 冲刺开门红

小堡印象街项目要建42套高品质艺术家工坊

宋庄画家村华丽变身行动开启

本报讯(记者 曲经纬 实习生 谢佳航)昨天上午,在宋庄艺术创意小镇地标——小堡文化广场北侧一处围挡包围的空地上,挖土机挥动巨臂,工程车鸣笛致敬,项目保障各方攻坚克难,扬尘扬尘,为小堡印象街及周边区域改造提升项目拉开全面启动开工建设的序幕。集艺术家工坊、美术馆、画材中心于一身的艺术街区将于2026年亮相,预计今年年底前主体结构冲出正负零。

小堡印象街及周边区域改造提升项目就是为人熟知的“小堡首开印象街项目”,

先期已完成了土护降施工。过去20余年间,这块地自发形成了一批“散装”艺术工作室,周围公共配套设施缺乏,环境品质较差,尽管坐拥徐宋路“黄金地段”,但对艺术群体和商业人群的吸引力和承载力都不够。瞄准宋庄艺术创意小镇的定位,总建筑面积约10万平方米的区域开始谋划大刀阔斧的改造,用城市更新的方式再造艺术新门户。

本次提升过程中腾退出的空间,将建设42套高品质艺术家工坊,街区地下一

层打造面积700平方米的蜂巢美术馆,承办绘画、雕塑、动画、大型装置、机车艺术等展览,街区内还配套设有艺术画廊、醍醐音乐堂、青依艺术酒店等场所。从规划方案看,该区域还规划了一定面积的艺术培训空间,街区地上二层和三层规划为画材中心,提供高品质画材的同时还将举办研讨会和交流会,科普绘画材料工具的知识,和故事。

小堡印象街及周边区域改造提升项目由宋庄镇政府、小堡村经济合作社与首开

股份公司合作开发建设,被列入北京市“三个一百”重点工程,是副中心宋庄艺术创意小镇的启动项目,也是通州区集体土地开发利用模式创新试点。

王颖林介绍,该项目创新出一个新的存量集体建设用地利用路径,实现了集体建设用地的市场化。“鉴于该项目土地属于小堡村集体产业用地,其权属转移受限,首开集团探索设计出合作开发的新模式。通过这种模式,土地权属不用转移,村民也能长期稳定获得集体土地收益。”

北京交响乐团即将搬入入驻,音宇宙剧场今年具备营业条件 台湖演艺小镇天天会有演出

本报记者 孙云柯

记者近日从通州区台湖镇了解到,2024年台湖图书城提升改造项目8号楼将实现开放亮相,B库音宇宙区域、创意楼等将陆续完工。届时,北京交响乐团将实现搬入入驻,音宇宙剧场基本具备营业条件,台湖演艺小镇将实现“天天有演出”。

2座音宇宙剧场年底亮相

在通州,很多居民都对台湖图书城十分熟悉,它地处通州区台湖镇核心位置,占地460亩。当时,这里汇集了数百家出版社、书商企业,曾是亚洲地区最大的出版业集聚中心。但是随着网络发展以及电子书不断涌现,台湖图书城的规模逐年缩减。为进一步盘活存量资源,按照台湖演艺小镇功能布局,台湖图书城启动了提升改造工程。其中,北投台湖演艺酒店已于2023年开放营业,成为台湖演艺小镇首个以戏剧演艺为主题的精品酒店。

酒店西侧,过去曾是图书物流仓储配送中心的B库项目也在进行改造施工,将

建设2座LIVERSE音宇宙剧场,观演排练、数字场景、沉浸商业、产业集群等五个产业组团和配套服务,周边还设有活力广场和艺术展廊。预计每年可举办演出场次300余场,吸引观众3000人,演出总收入超6亿元。目前,该项目正在进行地上结构施工改造,今年年底前音宇宙剧场区域将实现完工,基本具备营业条件。

北投集团与橙天娱乐集团将把LIVERSE音宇宙剧场打造成顶级的专业音乐演出场馆,成为首个落地台湖演艺小镇的主力IP。剧场以音乐现场元宇宙为概念,配有标准化基础设施、顶级舞台设计与音响设备、自研线上票务、场地预订及后台管理系统,并增加XR(拓展现实)以及全息影像技术功能。线下演唱会与线上直播相结合,将为全球顶尖音乐人、艺术家提供国际标准的音乐演出场馆服务。

北京交响乐团8月迁入永久团址

酒店与B库之间,银色外立面搭配顶部橙色幕墙的建筑是创意楼,未来这里将

改造成为北京交响乐团永久团址,成为园区演艺特色IP之一。目前该项目结构改造、外立面装修已经完成,室内装修及机电安装整体完成约80%,交响乐团8月份可完成搬入入驻。

北投文旅总经理王红梅介绍,永久团址主要包括交响乐体验馆、青少年艺术交流中心、行政管理中心、音乐家工作室与排练空间等功能。建成后,北京交响乐团永久团址将向社会公众提供文化演艺、艺术教育和艺术产品等公共文化服务,满足市民文化体验,精心打造台湖演艺小镇高雅艺术版块。

“落户台湖之后,乐团的功能将得到拓展。乐团将在新址开展青少年培训和教育,并组建青少年交响乐团,把北交‘大手拉小手’的品牌在城市副中心延续下去。”北京交响乐团团长孟海东说,“我们希望以此带动城市副中心青少年交响乐艺术的发展,通过排演半开放的形式,让孩子们走进排练厅,和职业乐手一起排练,一起在音乐厅演出,拉近交响乐与青

少年的距离。”

“8号楼”建设数据总部基地

2023年,台湖镇还落地了北京数据基础制度先行区,打造国家数据基础制度综合改革试验区。数据先行区以台湖区域为核心的68平方公里范围作为承载地,主要有4个产业园区(项目),可用面积约48.4万平方米,总体目标是推动建设数据基础制度综合改革创新的试验田和数据要素产业发展的集聚地。

作为曾经的图书展销中心,台湖图书城的标志性建筑8号楼将在北京数据基础制度先行区通州片区中担当重任,改造成为数据总部基地,为入驻企业生产、生活提供服务保障。今年,数据总部基地将建成开放,计划吸引50家企业入驻,力争实现数据产业业务收入50亿元。

目前,8号楼楼体已经完成外立面更新亮相,室内装修及机电安装整体完成约70%。

城市副中心建设,基层治理是重要一环。正所谓“众人拾柴火焰高”,大伙儿都积极参与,才能推动基层治理发挥最大的效益。而要实现这一点,不仅要靠群众的热心肠,还要看基层党组织的动员和号召能力。近年来,通州深入开展基层治理创新,不少镇街、社区(村)推出了自己的治理品牌,很多地方都涌现出了值得细细品味的新鲜事儿。

“银行”不存钱

潞城镇有家2018年成立的“银行”,已经注册“储户”3万多人,覆盖了全部常住户。是不是因为收益高,吸引力才这么大?潞城镇党委委员、宣传委员潘玉霞笑着说:“确实挺高。只不过,这家银行不存钱。”

这家银行名叫“文明银行”,潞城镇老百姓成为“储户”后,存在这里的不是钱,而是为邻里办的各种好事,拿到手里的也不是存折、银行卡,而是记录善行的文明积分卡,用这张小卡片上的积分,可按需兑换形式多样的产品与服务。自2018年成立以来,“文明银行”已经累积535万文明分,开展活动8000余场,参与人次达16万。

“这个冬天下了两场大雪,雪一停,大喇叭一响,33个平房村累计有1000多人报名,志愿参与扫雪。还有更多是没在平台报名,直接加入的群众。”“文明银行”APP上有200多条帖子,都是群众主动拍下的扫雪身影。潘玉霞说,“文明银行”已经逐步成为一套行之有效的基层治理动员服务体系,真正黏住“储户”的并不是积分回馈,因为1小时的志愿服务积分1分,20积分才能换1箱牛奶,单从经济价值上看并不“划算”,“老百姓在志愿服务中体验到的获得感、成就感才是源动力。”

村民“随份子”

在永乐店镇老槐庄村有这样一件新鲜事——村委会计划将占地27亩的垃圾坑改建成生态公园,村民们听说后,纷纷赶来“随份子”。大家带来的并不是钱,更不是砖头瓦块,而是一个“金点子”。生态公园就在老槐庄村南口,名字叫大钱坑。村党支部书记马凤强告诉记者,这个名儿是村里的两位老人给起的,“老人讲,早年间村南头有个大鱼池,就叫‘大钱坑’,寓意聚福纳财。公园施工时候,我们专门把老人请到现场,按照他们记忆里的样子,复原了宝葫芦形的水系。”

沿着步道往里走,是一处面积不大的游乐场地,为了防止孩子们不小心磕碰发生危险,地面上铺的不是石砖,而是细沙。滑梯、摇摇马和跷跷板的边角,也都做了圆弧处理。这些温暖的细节,也都是村民们带来的“金点子”。

这些“金点子”,由村里的街长们挨家挨户收集。老槐庄村总共53条街,每条街都有街长。“过去,老槐庄村穷,基础设施差,外村姑娘都不愿意嫁过来。”马凤强说,要改变落后面貌,增强全村的凝聚力是关键。他上任后,请能力强、热心肠、群众基础好的村民担任街长,负责做好民事调解、环境卫生、民意收集、政策宣传等工作,这便有了村里建公园,村民“随份子”的故事。

全楼“演节目”

今年正月十五,通运街道紫荆园社区活动室,上演了一场不寻常的元宵联欢会。说它不寻常,是因为所有演员都来自251单元。“真没想到,咱居民还真是多才多艺。”一位社工说。

这场联欢会的策划者,是251单元的楼门长周治国。“过节了,我提议咱单元的邻居们排个演出,热闹热闹。”邻居们纷纷响应,藏族舞蹈《幸福的花朵》、花式篮球表演《少林英雄》、钢琴独奏《萱草花》……很快就凑齐了9大类12个节目。

为啥大伙儿热情这么高?周治国说,因为251单元是区里认定的“温暖楼门”和“邻里”品牌,楼上楼下邻居就住在同一个四合院一样。走进251单元楼门,便民柜里,雨伞、打气筒、消毒用品一应俱全,墙上挂着穿衣镜和时钟,图书角既有党建读物也有居民捐赠的儿童绘本、故事书……

在251单元,周治国带着大伙儿开发了多种身份,他们既是保洁员、维修工,又是消防员、调解员,还是社区活动的策划者、参与者。居民李先生说,有一次家里厨房跑水,自己摆不平,赶紧喊邻居们,“大家二话不说,忙活了一个多小时,我们唠两口特感动。”

近年来,通州区推动社区治理向居民小区、楼门延伸,依托市级楼门治理示范点建设,引导老百姓发挥“主人翁精神”,充分激发广大群众参与基层治理的积极性、主动性、创造性,推动建设人人有责、人人尽责、人人享有的基层治理共同体。



副刊·观察