

# 北京城市副中心报



2024年2月7日 星期三 农历癸卯年十二月廿八 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

## 通州区住房限购政策松绑

### 四类家庭可在通州买房

本报讯(记者 曲经纬)执行了9年的通州住房限购政策有所“松绑”。北京市住建委和通州区政府昨天发布,即日起,在京具备购房资格的四类家庭,可以在通州区购买一套商品住房。尤其对在通州落户或就业的家庭,只要符合北京整体的限购政策即可在通州购房,取消了过去在通州落户、社保或纳税需满3年的要求。

通州9年来一直执行最严住房限购政策。根据2015年8月出台的《关于加强通州区商品住房销售管理的通知》,只有无房的京籍家庭;已有1套住房、但在通州落户3年及以上的京籍家庭;已有1套住房、近3年在通州连续缴纳社保或个税的京籍家庭;以及在北京没有住房且近3年在通州连续缴纳社保或个税的非京籍家庭这4类家庭,才能在通州购买商品住房。这是全国首个针对直辖市局部区域出台的限购措施,因此被称为“史上最严限购”。

2015年,通州区提出“双限”时,恰逢启动建设北京城市副中心之时。副中心建设框架尚未拉开,为了防止“炒概念”“跟风潮”,北京迅速出台了针对通州的特殊限购政策,有效抑制投机性炒房。

如今,城市副中心一年一个节点,每年保持千亿投资规模。越来越多的企事业单位搬迁通州,随之带来了大量就业人员。有数据表明,2015年,通州区常住人口为137.8万人,到2020年全国人口普查时,通州区常住人口已达到184万人,仅5年时间就增加了40多万人。此时优化购房政策,主要考虑到满足在通州区域就业人口的合理住房需求。

根据新政,四类家庭可在通州购买一套房产。尤其针对在通州区落户和就业的家庭,只要符合北京整体限购政策即可,取消了落户、社保或纳税需满3年的要求。

具体来看,第一类京籍无房家庭,和之前的通州限购政策相比没有变化,本身就可以在通州区购买一套商品住房。

第二类已有1套住房、户籍在通州区的京籍家庭,变化在于取消了落户、社保或纳税3年的限制。根据之前通州区的限购政策,通州区户籍家庭如果已经拥有一套住房,须要在通州户籍满3年,或者缴纳社保或纳税满3年,才可以再购买一套通州区商品住房。这次调整后,只要是通州户籍,没有这些年限要求,符合北京市的限购政策就可以在通州区再购买1套商品住房。

第三类在本市已有1套房、户口不在通州区但在通州区工作的京籍家庭,过去必须在通州缴纳社保或纳税满3年,才可在通州区再购买一套住房。而政策调整后,无须社保或纳税满3年,只要劳动关系在通州,就可

以再购买一套住房。

第四类在本市无房的非京籍家庭。之前要在通州买房,不但要满足全市的连续5年社保或纳税的限购政策,还要在通州区连续缴纳社保或个税满3年。此次调整后,也取消了3年的限制,只要劳动关系在通州,符合北京限购政策,就可以在通州区买1套商品住房。

有业内人士分析认为,这一举措是在整体限购政策保持稳定的大前提下,北京“一区一策”的精准施策,更突出满足区域合理的住房需求,促进职住平衡。近年来,城市副中心吸引力逐渐增强,此次政策调整,恰逢京津冀协同发展实施十周年,城市副中心建设正加快迈向高质量发展新阶段。政策优化调整后,更有利于疏解单位从业人员在通州区安居置业,共享城市副中心的发展成果。

春节将至,各大商圈纷纷换上了新年装饰,年味十足,一系列促消费活动接踵而来,为市民庆新春提供多元化的购物选择和娱乐项目。

### 年味市集迎春氛围浓厚

通州万达广场、领展购物广场等商圈开展“新春年货大集”“龙年国潮主题市集”,推出财神巡游、玩偶互动、醒狮采青等环节,年味市集迎春氛围浓厚。“吃喝玩乐逛万全,通州万达广场为市民准备了丰富好礼。”通州万达广场相关负责人告诉记者,万达广场2月1日至17日新春龙灯市集提供了百款年货,市民可以来万达广场与萌宠合影参与抽奖赢全年免费观影机会,而且服装服饰低至5折,手机数码爆款机型直降千元。

领展广场也推出了丰富多彩的春节活动。2月14日,商场将举行辰风迎春·醒狮采青—大年初五醒狮闹新春活动,不仅如此,当日关注北京通州领展广场会员小程序成为会员的市民还能免费领取玫瑰花一支。2月24日至2月25日,商户联动巧虎见面会为大家提供免费手工DIY体验,乐趣多多。2月1日至2月28日,市民还可以通过会员积分兑换缤纷好礼。此外,宋庄小堡南街及文化广场将开展“宋庄禧市”,推出绘画接龙体验、民俗活动打卡、非遗老字号年味好物等活动,持续营造新春良好消费氛围。

### 优惠促销满足购物需求

眼下正是购买年货的高峰时段,副中心各大商超也纷纷推出了优惠促销活动。通州万达广场聚焦高化品牌,开展“新春高化节”,推出消费满额赠礼等优惠;北京华联天虹名苑购物中心线上推出积分兑换、会员多倍积分、消费满返等优惠;领展购物广场全业态商户推出“49元团100元”优惠券;爱琴海购物公园推出套餐送好礼、黄金满减补贴等优惠;北京苏宁易购1月至2月期间开展“以旧换新”“套购满减”系列活动,推出80款单品立减10%、套购满2000元减120、满5000元减300元、满8000元减600元、满10000元减1000元等优惠。超多优惠涵盖商超百货、家电家居等重点领域,最大限度满足人民群众消费需求,全力营造新春促消费的浓厚氛围。

远洋乐堤港推出了会员积分换礼等活动,2月1日至2月25日,市民可以换取奶龙公仔、旅行迷你麻将、小米电池、洗洁精等商品。2月3日至2月17日,周大福、金大福、中国黄金、周大生、老庙黄金、千叶珠宝等黄金品牌会有一些的黄金满减活动。不仅如此,远洋乐堤港还推出了19.9元的特惠电影券,可以到新开业的首都电影院享受“春节档”大片,好运“龙龍”过龙年。

### 文化演出活动精彩纷呈

演出晚会提升假日人气。据了解,张家湾镇北京国际设计周永久会址、北投爱琴海相继推出“龙腾湾里·共谱华章”2024年张家湾镇春节联欢会、“歌舞大舞台”“一年一度小品晚会”等演出,多场活动聚焦人气的同时,更能丰富人民群众节日期间的精神文化生活。北京艺术中心春节期间将迎来“乐舞新春之夜”戈利科夫与列宁格勒国立交响乐团新春音乐会,北京京剧院将以《武松打虎》《游龙戏凤》“一武一文”两出京剧传统剧目与北京艺术中心的观众共度新春,此外,观众还可以欣赏“冬日童话之旅”创意亲子音乐会《破开心》。台湖剧场将在春节期间迎来中国杂技团精品杂技魔术专场《新禧魔幻秀》、北京国际标准舞团《一舞一世界》的演出。北京艺术中心还将充分利用公共空间,举办亲子打击乐趣味互动、室内乐重奏、戏曲主题工作坊等各类艺术体验活动,市民可以通过国家大剧院官网和北京艺术中心官网预约前往,除夕当日和大年初一不开放。

## 副中心各大商圈春节促销忙

本报记者 关一文



### 龙年新春景观布置完成

## 城市副中心74条道路流光溢彩

本报讯(记者 冯雅静)74条主要道路彩灯挂饰映照五彩斑斓,16处重要节点景观小品创意满满,8.4万延米缠树灯让条条大街流光溢彩……城市副中心春节景观布置已完成,春节期间将按照重大节日标准开启景观照明。白天红彤彤、夜晚亮堂堂的街头巷尾,将凸显出浓浓的年味儿。

“看!彩灯亮了,这回更有过年的感觉了!”夜幕降临,新华大街上的灯杆、行道树被各式各样的彩灯挂饰映照得五彩斑斓,路人纷纷拿出手机拍照。

记者从城市管理委了解到,今年城市副中心以欢乐祥和、喜庆热烈为主线,本着“整体布局、节俭利民、创新特色、多元参与”的原则,选取重点区域、重点道路和重要节点,运用传统灯笼灯饰、树挂彩灯、景观小品、夜景照明等景观工具,打造全方位、立体化、多层次、昼夜兼顾的春节及元宵节景观效果,营造红红火火的节日氛围。

“在景观布置中我们充分运用龙文化、龙图腾等中国文化元素,让中华优秀传统文化在景观布置中‘鲜活起来’。”工作人员向记者介绍,今年整个景观布置中,对全区74条主要道路和行政办公区、三大文化设施周边、环球主题公园、通州门户三座大桥等重点区域共设置传统灯笼7.4万余个、景观小品22个。在广渠路运通隧道东出口、西马庄收费站等16处重要节点设置抱树灯、福袋灯、流星雨、七彩蒲公英灯共4万余个,缠树灯8.4万延米。在春节和元宵节期间,将开启燃灯塔及周边古建筑群、通济路、新华大街、通燕高速、运河商务区楼体、运河沿岸和东关大桥、玉带河大桥等6座桥体景观亮化,同时运河商务区在合景中心楼宇开启灯光秀。并在远洋乐堤港购物中心、万达广场等商业综合体围绕龙年生肖元素,运用外立面装饰、亮化彩灯等方式营造新春喜庆氛围吸引消费者到店。同时,今年春节景观布置坚持节俭、环保理念,利用往年景观布置的灯笼灯饰、部件材料、景观小品等,通过变化布置点位、更换布置元素、增加灯饰投影等方式,最大程度贯彻“利旧”原则。

记者了解到,今年全区所有景观照明设施按照重大节假日等级开启,2月9日(除夕)随路灯开启至次日凌晨1:00关闭,2月2日(农历小年)、2月10日(正月初一)至2月17日(正月初八)、2月24日(元宵节)每日随路灯开启,于24:00关闭。节日期间,区城市管理委将加强巡查维护工作,发现问题及时督促相关责任单位处理,遇大风等极端天气加强巡查力度,确保景观效果良好。



新华大街上的灯杆、行道树被各式各样的彩灯挂饰映照得五彩斑斓。记者 唐建/摄

## 宋庄发布2024年新春游览图

### 29个点位春节不打烊

本报讯(记者 曲经纬)龙年春节即将到来,宋庄艺术创意小镇“家底儿”推出2024年新春游览图。这份地图共标注了29个点位,涵盖艺术市集游园、博物馆艺术馆民俗体验、农场采摘,以及餐饮和民宿,春节期间不打烊,招待远道而来的朋友。

日游三大文化设施,夜赏宋庄市集灯会,是今年春节的新主题。盘点去年宋庄大事记,中国宋庄艺术节开幕集上一个。今年春节,利用场地优势和资源优势,中国宋庄艺术节市集破天荒“搞事情”办了场新春灯会。灯会自小年夜启幕一直持续到正月十五,其间营业至晚上10点。新春灯会不仅请来了多组非遗手工巨型花灯灯组,现场还可以体验非遗演绎、民俗展示、书画鉴赏,沉浸式感受春节传统文化的魅力。

宋庄拥有丰富的类博物馆资源。去年刚刚揭牌北京祥体育博物馆宣布春节期间仍面向观众开放预约,举办

“春节”主题体育藏品展览与体验活动。北京百年世界老电话博物馆也一日不休,博物馆既收藏着众多形态各异的老电话,同样也是纸翻花制作技艺和民间土棋技艺等非遗传承单位。春节期间,馆长将带领观众一站体验非遗传承技艺,感受百年电话历史。

小堡南街自是“吃喝玩乐”目的地,春节期间的打卡本上怎么少了这枚“图章”。元旦就已开集的“宋庄禧市”春节期间仍然热情洋溢,这个步行街民间艺术年货美食大集,用琳琅满目的民间艺术和美食街区的食物香气烘托节日氛围,招手即停的小火车在步行街“川流不息”,串起这里的人间烟火。

漫步在小堡南街和小堡西街,还可以邂逅不打烊的三味艺术馆,春风在书店,春节也能漫游书香和艺术。苏蒙画廊筹备了雕塑展览、绘画接龙、艺术沙龙及音乐活动等客来。

去年,宋庄发布的手绘咖啡地图火出了圈,22家咖啡厅勾勒出了宋庄艺术创意小镇的文脉脉络。地图上的银杏咖啡、花语木咖啡、Z-SPACE音乐、艺术、咖啡、天黑以后咖啡,春节也拿出了“不打烊套餐”,为游客带来咖啡、艺术与慢生活。

为了满足不同游园需求,宋庄1982农场和小花农场准备了丰富的户外娱乐项目。1982农场被雪花蒙上厚厚的白色,除了冰雪嘉年华的娱乐项目外,亲子家庭还可以邂逅超多小动物。小花农场则准备了万绿丛中的“一点红”——草莓采摘体验也不错。

记者注意到,这份新春游览图上,还有几家特色餐厅,提供年味十足的饺子、年夜饭、下午茶。酒足饭饱,倦鸟归巢,宋庄还为游客准备了三家艺术主题民宿和一家温泉度假酒店,让过年的热烈气氛与乐游副中心“擦出火花”。

### 副刊·乐活

## 村宴

北京城市副中心“乐活”系列