

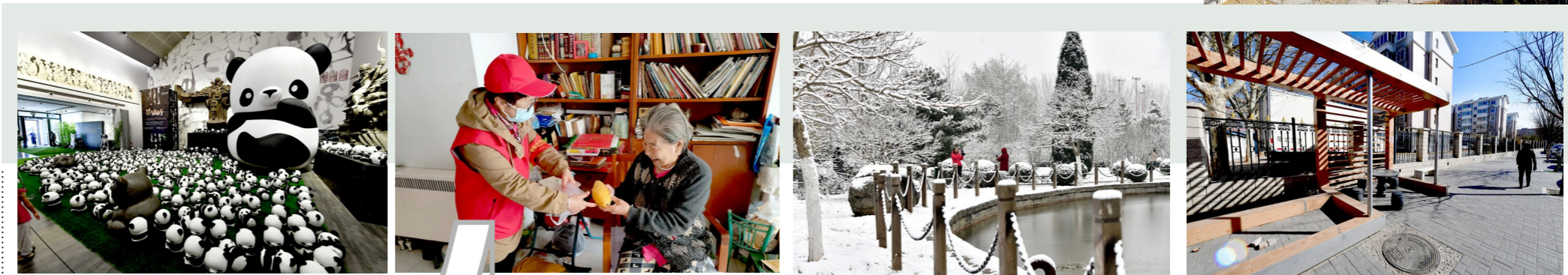
全镇税收同比增长29.1%，政企畅聊“早餐会”助企业发展有滋味；成立物业服务联盟推动物业服务提档升级，陆续建成三大公园让居民家门口亲近自然；打造楼门院示范点让楼门“家味儿”浓了；大方居“三内六助”工作法获全国大奖；西总屯村撤村工作圆满完成，特色志愿服务实现社区“共建、共治、共享”……

梨园镇坚持党建引领，紧扣“项目落地的建设发展之路”“新型城市化社会发展之路”“花园城市生态环境发展之路”“文旅商融合经济发展之路”“零距离”基层治理发展之路“五条发展路径，把“百姓盼的”和“政府干的”紧紧连在一起，各项事业取得喜人变化和成就，以亮眼的成绩单为新年送上一份大礼。这份“成绩单”背后究竟有哪些奋进密码呢？

“我镇将结合北京城市副中心高质量发展目标要求，围绕区委‘11311’工作体系，持续深化‘零距离’工作品牌，走稳走好符合我镇实际的发展之路，在回答好市委‘二十年之问’上，做到既要‘回答’，又要‘抢答’，更要‘答好’，为把城市副中心建设成为中国式现代化进程中的城市发展样板贡献梨园力量！”梨园镇党委书记王鑫表示。

答好“二十年之问”

梨园谱写高质量发展新篇章



基层治理新模式获国字大奖

“我最近参加了不少社区新时代文明实践站组织的主题活动。以前社区活动中心比较远，很少参加社区活动。现在成立了大方居北社区，能就近参加各种活动，结交了不少志同道合的朋友，觉得晚年生活也不孤单了。”居民陈淑敏高兴地说。

大方居小区是全镇超大型社区中的典型代表，人口多、人员复杂，给群众的生活起居、交通出行等带来了不少问题，这其中，包括很多牵涉多方的综合性、复杂性难题。

如何从根本上解决这些问题，而非头痛医头、脚痛医脚，一直是社区反复琢磨的重点。大方居北社区成立以来，实施三治融合下的“三内六助”探索超大型社区治理新路径，以社区居民自治为主导，党建引领，实现以业委会、物业、居委会、居民、爱心团体等社区内部消化问题的方式，即内生动力、内聚力、内聚资源，进一步通过自助、互助、扶助、资助、赞助等方式把社区居民生活和治理共同体体系完善建立，让大家一起为自己的家出谋划策，破解治理难题，一

起探索社区治理之道。

自助服务主要引进特有的“老北京四合院大爷大妈文化”，让邻里间有威望的大爷大妈们去解决楼群居民的难题，建立楼栋长、层组长体系及志愿者队伍，提供精细化服务，着力在身心健康、现代科技素养以及法律意识等三个维度上赋能增能。同时深度挖掘和培育社区内生动力，组建社区营造共同体，在志愿服务、文体健身、社区事务参与、相互生活照料、环境维护等方面建立互助小组互助团体，让助人者和受助者产生更多联结，丰富社区日常生活。

“真没想到下这么大的雪，你们还是来送餐了！谢谢你们，回去的时候注意安全，别摔着！”大方居北社区独居老人赵秀英接过热乎乎的饭菜，对志愿者说。自2023年3月起，大方居北社区就以“雷锋活动月”为契机，开展“助老爱心餐”志愿服务，由辖区爱心企业提供赞助，每周为一为辖区高龄、独居、空巢等特殊老年群体提供爱心午餐，帮助解决老人就餐困难的问题。

一直以来，大方居北社区将志愿服务作为开展社区工作的有力抓手，联合业委会，以社区在职党员为主体，辐射带动居民组建“红袖标”志愿服务团队，开展各类特色志愿服务活动，被评为首都五个100学雷锋最美志愿服务社区。

如今，这个超大型社区变身基层治理“新地标”，并上榜首届全国社会工作党建经验交流会“优秀案例”三等奖名单。在基层治理方面，梨园镇还不断健全完善“创城+热线+网格”联动机制，有力有序推动主动治理、联动治理、长效治理，精准解决群众急难愁盼问题。

2023年是城市副中心“深化基层治理年”，梨园镇党委、政府高度重视西总屯村撤村建居改革先行先试工作，多措并举研究出一条适宜西总屯村的实施路径，圆满完成西总屯村撤村工作，并将全部村民纳入社会保障体系，从根本上解决城乡二元结构带来的精细化治理难题。撤村不撤社，村集体资产有序经营管理，村民和集体利益有效保护，促进了基层社会的和谐稳定发展。

三大公园让居民推窗见绿

2023年的几场大雪让摄影爱好者任利民成了大忙人，为了记录冬日美景，他经常吃完早饭就在小区附近的西小马公园里来回转，一拍就是两个小时。“一步一个景，一定要抓紧时间把冬天最美的景色留在镜头里。”任利民说，公园内处处皆景，跟画一样，这个冬天家门口的公园帮居民兜住了幸福感。

近年来，西小马公园、梨园文化休闲公园、梨园城市森林公园三大公园项目陆续开工，为通州区百万亩造林工程和创建国家森林城市奠定基础。三大公园承担着重要的生态、休闲、文化等功能，其中两家公园陆续对公众开放，梨园城市森林公园也将于2024年5月对外开放。如今，这几个距周边小区直线距离仅500米左右，隐藏在闹市的静谧之地的公园，已成为居民休闲健身、文娛活动的好场所，让周边居民更好地享受到推窗见绿、放眼观花、四季赏景的绿化建设成果。

西小马公园最具特色的景观设计是位于公园北侧大广场的“八骏图”和拴马桩。“西小马村明代就已经有了，当时很多马户居住在这里为朝廷养马，早年这里与大马庄、东小马一带统称马家庄，后更名为今天的西小马庄。”梨园镇林业部门负责人崔金子介绍，“马”元素的设计也是想保留这一段历史，古今遥相呼应。此外，公园内修建了游乐场地和慢行路供孩子和老年人使用，设置了小型篮球场和小型足球场，吸引很多青年人运动。

梨园文化休闲公园在大稿村，与周边600余亩金色的麦田融为一体。每到麦收季节，很多市民会来到此处通州城区唯一保留的麦田打卡拍照，记录夏粮归仓，欣赏保留在城市间的田园风景，享受丰收的喜悦。

梨园城市森林公园与韩美林艺术馆互联互通，在这里现代艺术与自然景观交相辉映。公园以“梨”文化为特色，选取种植了观花、观果为主的10余种梨树，每年春季呈现“千树万树梨花开”的古诗美景。



修“气质”塑“颜值”老小区“改”出幸福感

“以前我们小区老旧，地面坑洼，墙面上发黄脱落，改造以后，柏油路干净整洁，墙面平整漂亮，颜值气质都有了很大提升，像住进新房子。”走进中泽家园，入眼可见的是粉刷一新的外墙、平整的柏油路面、屋顶重新做了防水、飞线、落水管等不再裸露，小区合理规划了停车位，计划老旧小区改造完成后申请安装充电桩。小区居民对新变化赞不绝口。

老旧小区改造既是民生工程，也是民心工程，更是为民办实事的重要举措。中泽家园是一个已建成20余年

的老旧小区。其综合整治项目于2022年10月进场施工。改造内容包括：外墙保温、外窗更换，室内上下水更换等关于楼体改造，以及公共区域的停车位规划、绿化种植、道路铺设等项目。

改造过程中难免给居民带来一些不便。梨园镇及京洲园社区全力协调，通过答疑会、入户沟通等方式让居民充分了解施工细节、化解矛盾。还安排专人及时清扫地面、为居民指路等，在确保施工期间环境整洁的同时，也提升了居民的安全感。“为确保改造项目的质

量及进度，我们一方面做好工程监管，一方面做好居民工作，针对施工中居民反映的问题采取召开居民协商议事会的形式来妥善解决。”对此，梨园镇城乡建设办公室副科长赵世龙表示，坚持把群众的共识共愿落实到改造中的每一个环节，通过改造，提升小区的“颜值+内涵”，切实增强小区居民的获得感和幸福感。

未来，梨园镇及京洲园社区将继续从便民处着手，于细微处用心，听民心、纾民困、解民忧，让居民的幸福指数与小区的硬件条件同步“升级”。

“早餐会”助企业高质量发展

“今天就是为了帮助企业解决问题，有什么诉求、建议尽管说，我们全力帮助解决。”一大早，在镇政府216会议室，企业代表刚落座，梨园镇党委副书记、镇长王志佳就直奔主题。现场，与会企业逐一发言，介绍企业经营现状、直言问题诉求。镇政府工作人员与各企业代表“零距离、面对面”，现场回答并协调解决企业提出的相关问题。像这样的“早餐会”，梨园镇经常召开。镇政府坚持与企业、群众沟通“零距离”，面对面问计于企、问

需于企，让企业有实实在在的获得感。

从细微处入手持续优化营商环境。梨园镇严格落实副中心准入清单，下大力气为新设企业在工商、税务办理等方面提供便利服务，2023年为各类经营主体办理工商证明316件，最大限度盘活集体商业面积。引进北京招商、葛洲坝等多家优质企业。完善《梨园镇重点企业走访工作方案》，通过电话走访、座谈会、早餐会等形式对全镇40余家服务包企业进行走访，协调

解决企业诉求195项，在梨园镇营造了尊重、关爱、支持企业的浓厚氛围。

2023年1-11月，全镇实现税收177441万元，比2022年同期增加39977万元，同比增长29.1%，实现区财力53948万元，比2022年同期增加1476万元，同比增长2.8%。固定资产投资1-11月全社会投资累计完成51.61亿元，建安投资累计完成9.69亿元，分别完成全年任务的223.04%和198.61%。

楼门美了“家味儿”浓了

“楼门儿这么一布置不仅漂亮，还能时刻提醒街坊四邻共同遵守楼门公约，在赏心悦目的同时，大家的文明意识肯定会越来越强。”家住群芳园小区3号楼2单元的牛阿姨每天进出家门，看到精心布置的楼门，心情倍儿舒畅。

“楼门院”是连接家庭和社区的神经末梢。梨园镇“深化基层治理年”，为更好地推动社区治理向居民小区治理、楼门院治理深化，打通服务群众的“最后一公里”，依托楼门院治理示范点建设，着力打造“温暖楼门、和谐邻里”楼门建设品牌，楼门的环境改善了，居民的认同感增强了，社区的凝聚力提升了，基层自治能力和服务水平迈上新台阶。

据群芳园社区党支部书记甘露介绍，作为全镇楼门院治理推广点，社区以“邻里守望”为主题精心打造3号楼2单元的楼门文化空间，使楼门文化的建设与更新成为社区治理创新总体目标的重要建构。通过上门征求意见和居民协商议事的方式，定出了楼门公约，确立了楼门长等信息，还动员楼内志愿者积极参与到楼门的装饰中来。在此过程中，议事协商的

形式大大增强了居民参与楼门文化建设的价值感和荣誉感。社区趁热打铁，围绕小区重大事项、突发事件等各项工作，协调党员、志愿者、业委会、物业公司、社区民警等力量组建了“策群力、共雅议”居民议事队伍，以切实解决群众身边的小事为着力点，有效破解基层治理难题，不断提升居民群众的生活品质。

同样作为楼门院治理推广点的颐瑞北区社区，在土桥plus4号楼通过党员示范文化楼门，组建志愿服务团队，不断探索社区治理新路径。群芳园社区则在幸福时光小区38号楼开展小楼门绘大爱文化活动，鼓励社区居民发挥自身特长踊跃报名参与。

截至目前，全镇先后完成群芳一园、群芳园、颐瑞北里和群芳雅园等10个社区楼门院示范点建设，新城乐居等9个社区议事厅示范点建设，2023年开展社区协商常态化活动共计65场，协商解决问题项目42个，参与议事活动1300余人，有效解决小区门口乱停车、充电设施短缺、热水管道漏水、楼本体墙体漏水、小区树木病虫害等问题，切实提升居民基层治理参与度和社区生活获得感。



(郭丽君) 本版摄影 唐建 常鸣