



# 北京城市副中心生机勃勃

## 打造多元消费场景

# 副中心绽放新魅力 新活力 新引力

本报记者 田兆玉

大运河北端的北京城市副中心,是北京平原地区首个“国家森林城市”,拥有全球第五座环球影城主题公园,马拉松、滑板、骑行、飞盘等多个市级、国家级品牌体育赛事在这里轮番登场,就在上周,北京艺术中心、北京城市图书馆、北京大运河博物馆也在这里开门迎客。近年来,这座生机勃勃的城市,正通过不断为市民提供丰富多元的消费场景,绽放千年之城的新魅力、新活力、新引力。

### 新魅力

#### 公共配套设施不断丰富

刚刚过去的元旦假期,北京城市副中心三大文化建筑成了京津冀市民的打卡宝地。“去三大、看演出,逛图书馆,看展览。”元旦假期,家住香河县香沙小区的周然看新闻得知离家不远的“三大”建成了,就一心想来看看,“以前一直在新闻上关注‘三大’,这回建成开放了,我一定要来看看。”

经过三年建设,北京城市副中心这座“未来之城”正式“上新”。2023年12月27日,北京城市副中心三大文化建筑——北京艺术中心、北京城市图书馆、北京大运河博物馆开门迎客。

出道即顶流的“三大”,成了城市副中心元旦假期一大“流量密码”。市民在“三大”听歌、看展、拍照,争相晒圈。参观北京大运河博物馆的周然,认真看展后忍不住发了朋友圈,感慨道:“值得一来!”

随着城市副中心蓝图徐徐展开,城市绿心森林公园、北京(通州)大运河文化旅游景区、潞城全民健身中心、三大文化建筑相继亮相,一大批公园建成并投入使用,家门口的15分钟健身圈实现全覆盖,一大批各具特色的桥梁在这里相继建成……公共配套设施的不断完善、更新,让城市副中心绽放新魅力。

位于北运河附近的千荷泻露桥是副中心的代表性工程之一,桥身以“荷”作为设计主题,桥身两侧用优美的白色曲线营造出的荷叶边造型,自然地划分出高低起伏的三层景观平台。“经常到这里来观赏风景、运动健身,感受副中心的魅力。”家住东关附近的居民赵畅说。

### 新活力

#### 体育赛事汇聚潮玩元素

桨板是一项新兴潮流体育项目,因其简单易学、老少皆宜的特点,近年来在北京乃至全国普及开来。27岁的张帅是通州人,参与桨板运动已经快一年了。“桨板运动上手很容易,并没有大家想象的那么难,不会游泳也可以尝试,只要做好安全准备工作就可以。”张帅说,现在城市副中心环境越来越好,玩水上体育项目的人越来越多,“好环境也为我们提供了更多运动选择。”

随着生态环境的改善,古运河焕发了新生机。市、区两级体育部门因势利导,聚焦大运河生态资源禀赋,培育彰显首都内涵特征的水上运动品牌赛事,打造“运河+体育”模式,全面展现运河魅力。2023年以来,首届高德地图科技健身跑、北京自行车联赛(通州站)、2023北京城市副中心运河骑行季、2023年全国电动冲浪板联赛北京大运河站、第二届北京桨板公开赛、首届北京城市副中心飞盘公开赛、通州来运动2023第二届北京城市副中心运河赛艇大师赛、2023北京银行北京城市副中心马拉松等重磅赛事轮番上场,周末在家门口看体育赛事,成为副中心市民特有的福利。通过文体旅融合发展,城市副中心引领健康运动新风尚,释放消费潜力,为活力之城注入蓬勃动力。

进入冬季,城市副中心又刮起了一场“冰雪运动热”。滑冰场内,丰富多样的冰雪运动吸引着市民热情参与,冰雪活动体验持续升温。绿心公园冰雪嘉年华、奥通之翼户外冰场等玩冰场地陆续开放,为喜爱冰雪运动的市民提供了更多选择,也打造了新的冬季体育消费场景。

### 新引力

#### 玩乐地标打卡越来越多

随着环球影城落地城市副中心,国内外游客纷至沓来。在环球体验丰富多样的游乐设施,感受城市绿心森林公园的四季之美,乘坐运河游船探索北方水城的美丽,到国家大剧院台湖舞美艺术中心感受高雅艺术的魅力……百花齐放的休闲娱乐设施,为城市副中心增添了有趣有趣的打卡地。

“环球影城太好逛了,我还要二刷。”趁着元旦假期,家住朝阳区的白阳和家人一起打卡环球影城。在酷巧·巧克力商店和美味盛宴厨房店内,身着制服的店员热情招呼着进店的游客,白阳看着精巧的糖果形状蛋糕,忍不住花钱购买。在环球影城主题商店里,琳琅满目的冬季保暖新品让游客挑花了眼。不少外地游客专程赶来,入园畅玩,迎接新年。

宋庄艺术创意小镇充满着浓浓的文艺气息。“宋庄有很多画廊和展览馆,还有很多有特色的餐厅、咖啡店和书店,我们一到周末就不约而同会想到宋庄。”市民赵丽晴对宋庄艺术创意小镇格外偏爱,经常会向朋友们推荐藏在宋庄的宝藏小店,她说:“宋庄这个地方真的很神奇,它会让我一直发现有趣的店铺。”

在台湖演艺小镇,喜欢看剧听音乐会的市民们再也不用奔赴城区了。住在台湖镇的市民王超说:“我们家就住在附近,以前总去三里屯看剧,现在守着家门口的国家大剧院台湖舞美艺术中心就能看大剧,真的太幸福了。”

渊集、阅青山、春风在·澜智等一批特色书店,也为市民提供了沉浸式的艺术空间。“我们周末都会来书店,感受文化、艺术与创意带来的养分和灵感。”市民刘欣说。

通过持续更新“文化演艺+旅游+体育赛事+旅游购物+休闲消费”消费模式,城市副中心不断提升活力之城形象,为市民提供更多选择。

## 通州“两区”大厅 首发人力资源“一业一证”综合许可证

本报讯(记者 陈施君)近日,通州区政务服务局、区人社局联合,为中企金桥(北京)人力资源有限公司颁发了人力资源服务行业综合许可证。这是全市首张在“两区”一站式服务中心颁发的该类综合许可证。

通州“两区”一站式服务中心承接了区人社局、区委组织部、区市场监管局等5家部门关于“劳务派遣”“特殊工时”“外籍人员参保”“北京市工作居住证”“外国人来华工作许可”“商标业务”等48项政务服务事项,可为企业提供一站式综合政务服务。不久前,该中心又引入“一业一证”集成办理服务新模式,助力区域营商环境进一步优化。

通州“两区”一站式服务中心负责人介绍,“一业一证”改革是市场主体基于营业执照的经营范围,对相关行业经营所需的行政审批及关联事项进行选择,办理一张

明确行政审批信息的综合许可证。以人力资源行业为例,改革前,经营性人力资源服务企业申办人力资源服务许可与劳务派遣经营许可需提交8项材料、跑两次以上;改革后,企业在窗口只跑1次,提交一次材料就可以,大大提高了企业办事的便利性。

就在几天前,通州“两区”一站式服务中心与区人社局联合,指导中企金桥(北京)人力资源有限公司申办了人力资源服务行业综合许可证。企业按照开设经营性人力资源服务机构“一业一证”办理流程,在“两区”一站式服务中心窗口一次性提交申请材料后,很快拿到了该综合许可证,享受到了优质高效的政务服务。“过去办事我们需要跑不同部门,现在实行‘一业一证’后,我们只要提交一次材料,申请办理一张综合许可证就行了,节省了很多的时间和成本,真是便利了许多。”企业负责人郭隆飞说。

## 京津冀燃料电池汽车示范城市群建设顺利推进 首获3.5亿元中央财政奖励

本报讯(记者 孙杰)新年开局,京津冀传来好消息。记者昨天从北京市财政局获悉,近日,财政部等部委对燃料电池汽车示范城市群第一年度(即2021至2022年度)工作完成了考核评价,京津冀燃料电池汽车示范城市群如期且超额完成车辆推广任务,依据考核结果获得首批中央财政奖励资金3.5亿元。目前,市财政局已会同市经济和信息化局将奖励资金及时拨付至相关区及关联企业,为北京市氢能产业发展注入更多动能。

氢能是全球能源技术革命的重要方向和各国未来能源战略的重要组成部分,燃料电池汽车是其应用最为重要的领域之一。2020年9月,财政部、工业和信息化部、科技部、国家发展改革委和国家能源局五部门联合发布《关于开展燃料电池汽车示范应用的通知》,明确在4年示范期内,根据入围城市群开展燃料电池汽车关键核心技术产业化攻关和示范应用的目标完成情况,“以奖代补”给予奖励。

2021年8月13日,由京、津、冀、鲁4省12市(区)组成的京津冀城市群获批,成为国家首批示范城市群。获批以来,本市作为牵头城市全面推动京津冀燃料电池汽车示范城市群建设。一方面通过应

用场景牵引带动,各方按照“政府发布场景项目—企业组队联合申报—择优支持落地实施”的方式,集中优势资源推动示范;另一方面发挥政策导向作用,聚焦技术创新、车辆推广、氢能保障、路权支持等维度,建立全方位的产业激励“图谱”。

京津冀燃料电池汽车示范城市群各项任务进展顺利。市财政局相关负责人介绍,聚焦冬奥赛事客运服务、大宗物资运输、渣土运输、城市物流配送、通勤客运等应用场景,第一年度就已实现1239辆燃料电池汽车上牌,其中有1162辆实际接入国家和京津冀示范平台,总用氢行驶里程超过844万公里。

同时,示范建设还通过加速科技创新,带动一系列关键技术实现突破。商用车大功率燃料电池发动机在耐久性、功率密度和低温启动等方面达到国际先进水平,如期实现电堆、空压机的技术自主创新及产业化应用,提前实现膜电极、双极板、氢气循环系统、质子交换膜、催化剂的自主化应用,催化器、质子交换膜还填补了国内自主化应用的空白,引领带动燃料电池汽车全产业链的加速发展。

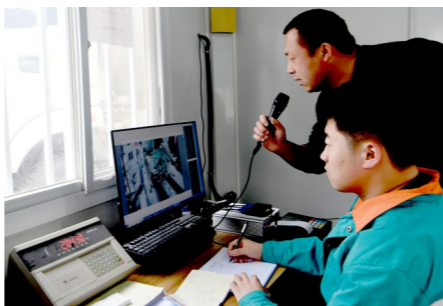
### 物资去向、建筑废料一目了然

# 清华大学副中心项目实现本市首家在线智慧监管

本报记者 赵鹏 池阳

新年伊始展现新气象,清华大学通州金融发展和人才培养基地项目施工场地内热闹异常,20余台塔吊同步作业,混凝土罐车来来往往,场地边缘的建材加工棚更是连轴运转。

记者日前从北京城建集团获悉,作为本市重点建设项目,落户副中心的清华校园刚刚顺利完成首根钢构件吊装,正式进入结构施工阶段。目前,该项目的智慧物资管理系统已同步上线,成为本市首个实现与市住建委在线联通的建筑项目。接下来,本市大型工程中的第一台智能塔吊也即将在该项目中部署到位,可在地面通过穿戴设备指挥操控,完成毫米级精准吊运。



记录员盯着电脑屏幕,用扩音器指挥混凝土罐车司机。  
记者 党妮娜/摄

## 本周六起副中心两条公交线路调整

本报讯(记者 张群琛)记者从北京公交集团获悉,1月6日起副中心区域内将有两条公交线路调整。其中包括撤销一条公交线路增设站点。

为方便通州区朗芳园乘客出行,自1月8日起,T107路由化石匠小区东延长至东安路。增设“东安路”、“梨园南街东口”(开

往通州赵登禹大街方向)、“滨河中路南口”(开往通州赵登禹大街方向)、“潞阳桥西路”(开往通州赵登禹大街方向)站。营业时间:东安路5:25-21:30;通州赵登禹大街6:00-22:05。

此外,为优化整合地面公交运力资源,往返于通州火车站至地铁潞城站的专205路,由于客流较少,自1月6日起停驶。

### 首根钢构件成功吊装

清华大学通州金融发展和人才培养基地项目位于宋庄镇,北临潞苑北大街,西临潞苑东路。项目总建筑面积46.7万平方米。其中,6001地块工程建筑面积10.94万平方米,包含学生宿舍、科研楼、教学楼、综合楼、食堂、地下车库等功能。从6001地块边缘看去,施工现场五颜六色。黑色的模板、绿色的盖布、黄色的塔吊、银色的围栏勾勒着各施工区域的轮廓,工人们戴着或黄或红的安全帽行走其中,构成了一幅色彩鲜活的画面。

不同色彩中,有一种格外醒目,那就是一片片铺在工地上的红色棉被。“这些棉被是专门用来给混凝土保温的,属于冬季施工必要举措之一。”项目经理王庆龙打开手机,展示了塔吊上刚安装的高清摄像头拍摄的实时画面。画面放大后可清楚看到场地中每位工人与每项设施运转情况,进一步提高场地安全管理能力。

目前,6001地块项目已顺利完成桩基施工,进入结构施工阶段,正在进行底板混凝土浇筑。项目包含地下3层,地上最高12层的7栋单体建筑。其地下结构为现浇钢筋混凝土结构,地上均为“钢框架+屈曲约束”支撑结构。项目地下共有285根钢柱,其中地下二层76根,地下一层209根,平均重量在3至5.5吨间,正负零部位全部采用十字和箱型对接焊工艺。

据介绍,项目首根吊装的钢结构为A7综合楼地下二层的劲性柱。为确保吊装顺利,项目团队克服了场地狭小、暴雪等困难,顺利完成钢构件首吊。

### 智能系统联网市住建委

“您往前再开一点……过了过了,再往后挪半米……好,可以了!”项目入口处,记录员盯着电脑大屏幕画面,用扩音器指挥混凝土罐车司机。屏幕上,时间、重量、车牌号等一系列数据清清楚楚。

“预拌混凝土运输车:进场毛重53590公斤,出场皮重19670公斤。”随着录入完成,货车的相关数据也被实时传入市住建委系统。通过与同一辆车的人场重量比对,即可精确计算此次使用的混凝土重量。“这套智慧物资管理系统采用了AI、车联网、物联网、互联网等技术,能针对建筑工地物资和建筑垃圾进行量化管理。”王庆龙指着屏幕上的读数介绍,该系统实现了对人、车、货、物、能源等内容的全面感知,通过全链条可视化、智慧化管理,助力企业降低运营成本、提高运营效率,实现绿色低碳发展。

作为本市首家在线联通市住建委系统实现智慧监管的项目,该系统融合了合同管理、车辆识别、物资编码、存证留档、数据管理、云服务、数据上接模块和自动控制单元等多个部分。其中,通过云服务等技术手段将物资信息同步给市住建委相关管理平台,有关部门即可实时了解施工现场建筑废料总量和去向,确保项目绿色施工。透明化的信息共享平台还能实现合同与订单管理,帮助供需双方了解物资动向,实现全链条可视化、智慧化管理。

王庆龙说:“通过智能化措施,项目团队能更准确地了解场内建材情况。比如目前使用的建材中,就有过半来自京津冀地区,如29500张模板和85374个套筒均来自廊坊等河北地区。”

### 塔吊将现“自动驾驶”

清华大学通州金融发展和人才培养基地项目于2023年9月11日开工,预计2026年1月竣工。据介绍,2024年该项目预计进行地下结构、主体结构、二次结构、屋面工程施工,并全面进入机电安装和内部装饰装修阶段。

今年,项目施工将以实现外墙幕墙封闭围护为主线,为室内装饰插入创造有利施工条件。该项目预计于今年上半年冲出正负零,11月实现封闭围护与幕墙亮相。

值得关注的是,该项目有望于春节前后部署北京大型工程中的第一台智能塔吊。

为了在有限的“方寸”之间腾挪自如,这一智能化“法宝”将让塔吊实现“自动驾驶”,通过地面控制,可用毫米级精准度快速高效吊运物资到指定位置。据悉,智能塔吊将采取体感操控及一键呼叫技术,操作人员通过穿戴相应设备,即可在地面上通过手势变化操控智能塔吊做出相应动作。同时,操作人员只需在与智能塔吊互联的控制面板上点击预设点位,即可实现智能塔吊在各位位置的自动运行。

据介绍,智能塔吊具有操作方式便利、操作安全、操作强度较低、节省人力等多种优势,可以让操作人员不必再从至少50米,多则100米高的塔吊反复上下,进一步提高施工效率。

不仅如此,今年该项目建设将投入更多科技创新手段。比如将采用BIM5D技术结合信息化全息投影,以虚拟代替实物提高效率。除智能塔吊外,项目还规划在工序中陆续投入建筑机器人、物联网系统等设施设备,加强安全生产信息化管理,强化项目可视化、智慧化管理,向数字化、工业化、智能化建造迈进。

依托智慧物资管理系统,今年该项目还会以实现绿色施工达标率100%为目标,争创北京市“绿色安全(样板)工地”与全国“建筑业绿色施工示范工程”。

## 文明与山水同在 和谐与风景共存

