栽好营商“梧桐树”引得“凤凰”纷沓栖

潞城镇：育增量稳存量提质量 赋能高质量发展

大运河、潮白河、减河三河环绕之处，京津冀协同发展的前哨阵地，乘着北京城市副中心建设的东风，潞城镇深入落实生态智慧小城镇功能定位，始终坚持创新驱动、深化改革、绿色发展、产城融合的发展理念，在经济发展、社会治理、生态环境、基础建设和社会民生等方面取得了丰硕成绩。

党的二十大报告提出，高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。潞城镇党委书记张旭辉介绍：“近年来，潞城镇始终保持‘砥砺前行、拼搏奋斗’的干事创业精神，促进经济高质量发展。未来，潞城镇将持续优化营商环境，为城市副中心高质量发展贡献‘潞城力量’！”潞城的高质量发展离不开辖区企业的贡献，潞城如何成为企业发展的“沃土”，投资兴业的“福地”？

“栽下梧桐树，引得凤凰来”

蒙牛、稻香村、白玉、大红门、全聚德这些让人耳熟能详、深受消费者喜爱的优质食品企业，以博格华纳为首的高新技术企业，以北京阔阔同创工贸有限公司为首的家居木门企业，总部型企业13家、2023年以来累计注册企业一千余家、总注册企业五千余家……

潞城这片沃土，吸引着源源不断的企业，为什么这些“凤凰”愿意飞来潞城，在潞城落地？稻香村食品集团副总经理杨国印有话要说：“之所以选择在潞城扎根，主要因为潞城的区位好，营商环境好，交通便利。”稻香村是在2011年就选择落户潞城的，作为创立了几百年的老字号品牌，稻香村眼光独到，瞄准潞城优势所在，抢先占领高地。

栽下梧桐树，引得凤凰来，好的营商环境是吸引投资兴业的“梧桐树”，一棵“梧桐树”的长成不仅仅需要“阳光”“水源”，也要依靠质地肥沃的土壤，如果土质不好，就会无处扎根、慢慢枯萎。对于营商环境这棵“梧桐树”的生长来说，区位、交通、资源缺一不可。

“潞城镇西邻北京城市副中心的行政中心，东邻河北廊坊北三县地区，既是北京城市副中心建设的排头兵，又是京津冀协同发展的桥头堡，拥有特殊的区位优势。”张旭辉介绍，京津冀协同发展将推动潞城从“增长节点”变为“功能纽带”，北京城市副中心建设直接推动了潞城从“发展末端”变为“区域中心”，近几年，随着《关于支持北京城市副中心高质量发展的意见》的发布，副中心发展迈向一个新台阶，潞城高质量发展的新画卷也就此展开。

潞城镇交通便利，对外可通过东六环、京哈高速、通燕高速、广渠路、京塘路和中心城区实现快速连接，各企业进出便利。武兴路连通大厂，厂通路正在加速修建，潞城镇内部交通通达便利，呈现“五横三纵三全域”的布局，通勤交通方便。

在资源上，镇域内自然资源丰富，水系发达，绿林成网；教育资源丰富，学校架构设置完整，更有中国人民大学通州校区一期在建；2018年底，潞城成立了镇级平台公司安寓公司，租赁了村民1100余套棚改回迁安置房，为企事业单位提供人才公寓服务。这些资源优势解决了企业落户潞城的后顾之忧。

如今，潞城这片沃土上，已绿树成荫，吸引了更多“凤凰”来此筑巢。

引来企业落地潞城，只是经济发展的第一步，不光要能“引进来”，还要“留得下”。

育好“梧桐苗” 让政策“春色满园关不住”

为了让企业在潞城可以享受多项政策，潞城镇党委政府制定了《潞城镇促进企业发展的十条意见》，鼓励企业壮大发展，近年来为企业提供纾困资金5700余万元，为企业提供人才公寓1000余套。

在潞城，企业不仅可以享受到“潞十条”政策，还能享受通州区前奖励+后补贴+企业服务的“通八条”政策。企业在通州区“亲商、重商、安商、富商”的氛围中发展壮大。

为落实区委区政府重要会议精神，潞城镇党委政府与区委组织部、区发改委、区教委、区科委、区金融办、区经信局、区政务服务局、区投促中心等部门加强联系，把适用于企业发展的政策真正让企业享受到。三年来，已有67家企业享受到区级32项政策，累计享受发展支持资金9000余万元，先后有15家企业进入“专精特新”“国家高新技术”等榜单企业行列。

常修“梧桐枝”，让服务“万紫千红总是春”

作为服务型政府，潞城镇以企业需求为导向，创新服务模式，为企业提供定制化的支撑服务。

2001年，作为全球最大的汽车零件供应商之一的博格华纳汽车零部件（北京）有限公司落户潞城，为潞城的经济发展注入强劲动力。博格华纳是集生产、研发、营销于一体的高新技术企业，如今已在潞城这片沃土扎根发展20余年。2022年博格华纳北京公司提出扩产需求，扩建新工厂。潞城镇政府选址“拆五还一”集体经营性建设用地约30亩，为博格华纳公司筹措建设资金约1.2亿，量身定制1.59万平方米的新厂区。镇政府牵线区级各个部门，协力为企业纾困解难，诚心和企业共谋发展，探索出了支持企业发展、高效利用集体经营性产业用地的“潞城经验”和手续办理的“副中心速度”。从项目上报、获得开工审批到现在已经顺利投产，速度很快，这在之前是不敢想的事。感谢区、镇政府的支持，未来，我们将坚持‘遇事前行，加速发展电动汽车产品’新战略，不断提升产能、扩大生产经营规模，继续深耕，再创佳绩。”北京博格华纳汽车传动器有限公司负责人说。

北京国电盛通电力工程有限公司曾作为疏解企业退出。根据企业发展需求，近年，企业主动联系潞城镇，表示希望能重回潞城。对此，潞城镇高度重视，在通州与北三县一体化高质量发展的前提下，潞城镇政府积极联系三河市发改局和招商中心，为企业厂区选址搭建了桥梁，激发了企业创业的信心，也为两地创造新增量奠定了基础。同时，对企业用水、用电、工商注册、人员招聘等问题，潞城镇积极与各部门协调沟通，全方位做好企业服务。

近年来，潞城镇按照“服务包”企业包户分工，针对企业存在的困难，召集相关部门集中会诊，对于企业合理诉求进行分级分类处理，做到企有所呼，我有所应。帮助企业解决生产、通勤、销售等问题100余项。

以“讲好潞城镇政策、服务好潞城镇企业”为目标，2023年，潞城镇推动“政务中心”向“营商中心”延伸，发挥政务中心“总前台、总窗口”作用。

潞城镇便民服务中心在镇市民中心一层设立了“企业服务绿色通道”窗口。同时，为了让企业“少跑路”，依托副中心一体化政务服务平台，利用智能政务终端机充分发挥“云窗口”远程视频联动优势，实现“企业办事不出镇”“自助办”“就近办”，为服务企业提供重要支撑。设备可对接市、区两级，如交通局、市场监管局、税务局、民政局、卫健委、住建委、文旅局等相关单位约3000余个服务事项，均可实现在线一对一办理、一站式办理。

结出“梧桐果”，让企业“莫愁前路无知己”

前段时间，潞城镇企业联盟第三小组组织的交流座谈会上，作为（镇内）乳品企业“龙头”的蒙牛乳业与二商希杰食品有限公司、中藜高科等食品类公司头脑风暴，提出由几家公司合作推出面向学生的“早餐代餐”新产品概念。即由蒙牛提供牛奶、二商肉类提供肉食、二商希杰提供豆制品或鸡蛋类，组成典型的“肉蛋奶”组合。新产品概念的提出，既鼓舞了企业干事创业的热情，更激发了全镇经济的活力，这是潞城镇企业联盟扎实服务成果的一个缩影。

什么是企业联盟？潞城镇企业联盟是潞城镇政府为打造优质营商环境，搭建政企之间、企业之间沟通交流的平台而设立的，这也是潞城营商环境这棵梧桐树上结出的“梧桐果”。

“莫愁前路无知己，天下谁人不识君”，企业之间通过企业联盟这颗“梧桐果”，结识新企业，展开新交流，提出新概念，促进新合作。除了第三小组座谈会，2023年11月以来，潞城镇连续召开两场建筑施工、家居建材行业的座谈会。阔阔同创利用座谈会契机，与中航建设、北投集团、中交路桥、武夷地产等房地产、建筑施工企业加强了沟通，提出了新合作模式。

潞城镇也通过企业联盟的成立、召开“走进潞城 共筑新篇”高质量发展大会推介“梧桐果”，介绍营商环境，吸引更多“凤凰”飞来潞城，留在潞城。企业联盟组织食品生产小组成员蒙牛、二商希杰白玉、大红门、苏稻等公司国庆节期间到月亮河艺术休闲小镇参加展销会，展示推介公司产品，宣传产品，提升品牌的竞争力，取得了良好的效果。推介会后，企业联盟的12家企业再次到月亮河艺术休闲小镇进行实地考察调研，共商合作。

潞城镇政府作为企业联盟的发起者，为潞城镇企业搭建了一个沟通合作交流的平台，其中企业联盟136家企业实现了资源共享、资源互换，让企业和企业、企业和政府之间架起了“连心桥”。

乘风破浪潮头立 奋楫扬帆再启航

潞城镇党委副书记、镇长吴亚西介绍，近年来，潞城镇充分发挥镇党委政府的“筑巢引凤”作用，让企业走进来，安心留下来，同时加强与企业的联系，做有“温度”的政府，和企业一道破解发展中的难题，当好企业的护航者，让企业更有归属感。

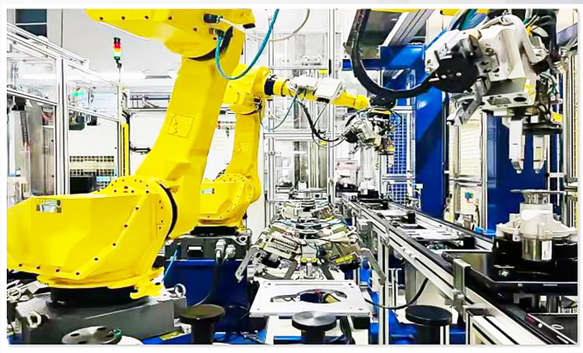
未来，潞城镇将继续遵循副中心的产业发展方向，引进符合数字经济、现代金融、商务服务、文化旅游、智能制造、都市农业和医药健康、元宇宙“6+2”产业方向的企业，结合现有的产业空间，打造以蒙牛、大红门、苏稻为主的食品生产产业板块，以阔阔同创为首的家居建材的板块，以博格华纳为主的智能制造板块，以中医药科技合作中心为代表的医药康养板块，积极发展数字平台经济，引入产业链链主企业，促进食品加工、智慧家居、高端制造、医药康养、生物科技等产业集群的形成，扩大产业规模，助力镇域经济高质量发展。

潞城镇将提高招商引资水平，利用区位优势和产业政策，打造具有国际竞争力的产业品牌，将招商阵地开到长江经济带和大湾区，吸引全国乃至国际的优质企业落户潞城，为推动北京城市副中心经济高质量发展发挥引擎作用。

擘画“十四五”，展望2035，潞城镇将高质量答好市委“二十年之问”，续写践行新时代中国特色社会主义新篇章。

潞城镇市民中心设立“企业服务绿色通道”窗口，实现“企业办事不出镇”。

潞城镇企业联盟目前有136家成员企业，搭建企业合作平台。



2023年9月26日，博格华纳北京新工厂项目顺利投产。

国药器械美迪公司签约入驻潞城。

多家老字号及知名企业扎堆潞城，欢迎各界到潞城投资兴业。

（柴福娟）