本市推进科技企业孵化器建设 打造具有全球影响力的开放创新生态

一批未来产业集群2027年初步形成

本报记者 李祺瑶

昨天，《北京市关于推动科技企业孵化器创新发展的指导意见》发布，首次明确要聚焦高精尖细分产业领域和未来产业发展方向，推进科技企业孵化器建设，打造具有全球影响力的开放创新生态。

市政府新闻办召开的解读发布会上透露，到2027年底，本市将形成标杆孵化器示范引领、市级科技企业孵化器骨干支撑、其他科技企业孵化器功能齐全的梯度接续创业孵化体系；一批高能级的高精尖产业集群和若干全球领先的未来产业集群初步形成，有力推动本市成为全球硬科技创新创业高地。

加强原始创新资源孵化能力建设

“科技企业孵化器是创新创业生态系统的重要组成部分，在促进科技成果转化、培育高新技术企业、推动高精尖产业发展等方面发挥着重要支撑作用。”市科委、中关村管委会副主任张宇蕾介绍，目前，本市有500余家各类孵化器和众创空间，其中市级孵化器106家，国家级孵化器71家。国家级孵化器数量居全国城市首位。孵化器参与的投资基金超过300亿元，规模在全国最高；近10年孵化上市企业200余家、独角兽企业30余家。

本市原始创新资源丰富，集聚了3家国家实验室、77家全国重点实验室、90多所高校、1000多家科研院所，每年产生一大批原始创新成果。

指导意见首次提出，要加强与本市原始创新资源相匹配的创业孵化能力建设，支持孵化器面向世界科技前沿，探索超前孵化、深度孵化、耐心资本孵化等新范式，支撑前沿科技成果转化和硬科技孵化，加速带动创新创业能级跃升。

面向世界科技前沿开展超前深度孵化

一系列利好政策的出台，将充分发挥孵化器对高精尖产业发展的重要支撑作用。本市将支持孵化器主动对接国家战略科技力量和顶级战略科学家，面向世界科技前沿开展超前深度孵化；支持重点产业领域布局高能级孵化器，强化孵化器在产业创新生态中的枢纽作用；鼓励领军企业建设产业孵化器，支持领军企业与孵化器合作，实现大中小企业融通创新。

本市还将支持孵化器联合社会资本设立早期基金，鼓励耐心资本建设孵化器，探索社会资本深度参与孵化；推动孵化器、加速器和特色产业园区等共建创投基金和创新平台，构建“孵化+加速+产业化”的接续机制。

一批人工智能、生物医药领域的硬科技创新成果率先落地。张宇蕾透露，2022年，本市在全国率先试点建设10家引领类标杆孵化器和13家培育类标杆孵化器。经过一年多的建设，23家标杆孵化器建设取得显著成效——新增孵化企业348家，新培育国高新、专精特新企业109家，有力支撑所在园区高质量发展，营业收入达36.64亿元。

“三城一区”等重点区域布局孵化体系

指导意见首次明确了孵化器的领域布局和区域布局，提出要加快形成与科技创新体系、产业发展体系密切结合的创业孵化体系，全力构建开放协同的创业孵化新格局。

本市支持各区结合区域特点和主导产业，加速孵化器布局建设；优化提升创业地标和特色科创社区孵化功能，探索“社区孵化”新模式。

同时，市区加强联动，在“三城一区”、中关村示范区重点布局，促进孵化器与加速器、产业园区等深度合作，充分发挥孵化器在支撑区域产业发展中的重要作用，赋能全市高精尖产业创新发展。

一种更加开放的创新生态将逐步形成。本市将深度链接、汇聚整合全球创新创业资源，加速融入全球创新网络，构建高效协同、开放包容的创业孵化生态；深化区域联动，强化京津冀协同孵化，支持京津冀孵化器联合挖掘培育早期项目，探索形成跨区域孵化接力新模式。发挥中关村论坛国家级平台作用，扩大全球标杆孵化器分论坛影响力，支持各类主体举办创新创业活动，提升创业孵化国际化影响力。

8500余名志愿者奉献800余天 服务游客千余万人次

北京环球度假区闪耀“志愿蓝”

本报记者 孙云柯

位于北京东部地区的北京环球度假区周边，正闪耀着亮丽的“志愿蓝”。记者从通州区文景街道了解到，自北京环球度假区开园以来，街道已招募志愿者8500余人，组成文明引导、语言服务等多支志愿服务队，开展常态化志愿服务800余天、特色志愿服务60余场，直接或间接服务游客1000余万人次。

把知道的事情分享给别人

在环球度假区地铁站D口的志愿服务站，一群身穿蓝白马甲、头戴白色帽子的志愿服务队成为迎接环球游客的第一道风景。D口紧邻环球入口的排队等候区，志愿者们就在这里为往来游客提供信息咨询、文明旅游宣传、应急物品供应等多样化志愿服务。这其中，有一位叫陈露玲的志愿者，是队伍的骨干力量。

“把自己知道的事情分享给别人，是一件非常快乐的事情。我自己很喜欢环球影城，同时也是年卡用户，所以我比很多头一次来环球的游客了解得更多。比如我会分享园区内不同场所寄存包省钱的小技巧，新来的游客听了很受用。他们会特别感谢我的分享，这让我总能收获帮助他人的满足与快乐。”陈露玲说，每周抽出3至5个半天参加志愿服务，这已成为她自由职业之余最重要的“工作”。

北京环球度假区周边保障志愿服务队设有多个服务岗，临时落客区也是重要点位之一。在这里，陈露玲经常会碰上前来游玩的外籍游客，为了更好给他们引导指路，陈露玲特意制作了简易地图，上面贴着游客服务中心和园区售票处现金窗口的照片，并把英文名称放大处理。“外国人喜欢用现金当天买票，所以我特意标出现金售票的窗口。如果是非英语国家，我就把他们引导到游客中心，请专业人员提供服务。”陈露玲说。此外，她还利用业余时间补习英语，有针对性学习旅游方面的单词。新冠疫情时期，她特意把支付宝界面调成了英文版，外籍游客来了跟她一起操作，就能顺利打开健康宝，赢得了不少国际友人的赞誉。

对于1999年来北京上学、随后落户梨园的新通州人陈露玲，文景志愿服务队让她很好地将爱好与志愿服务结合起来。“国际级的环球度假区落户家门口，搁在过去想都没想过。环球开园后，身边的变化显而易见，新修的马路宽阔平整，街边的门面升级了，绿化景观有层次了，甚至八通线的客流也多了很多，我作为志愿者能在其中贡献自己的力量，内心感到非常自豪。”陈露玲说。

志愿服务刮起青春风暴

文景志愿服务队中像陈露玲一样的骨干还有很多，例如专在周末参与志愿服务、服务时长却长达1200小时的专职司机张巨峰，自制糖果药品“百宝箱”、开展志愿服务“上瘾”的赵二福，已有15年志愿“工龄”、带着老伴一起做志愿服务的白香阁等。他们在北京环球度假区多个常态化志愿服务点位，开展文明交通引导、文明行为倡导、解答游客问询、应急救助等志愿服务活动，组成了环球度假区一抹亮丽的“志愿蓝”。

这其中，来自北京潞河国际教育学园的语言服务队代表着一股青春力量。今年3月以来，这支60多人的学生志愿者队伍利用暑假以及周末时间到环球度假区开展志愿服务，并把在国际学校学习的语言专长应用进来，展现了“志愿蓝”中年轻专业的一面。

“能够成为文景志愿者的一员，是一件非常自豪的事情。国际学校的各类社团和活动非常丰富，但志愿协会仍是其中的佼佼者。我和同学们一起做宣传、做招募、搞活动，成为了学习之余最大的乐趣。”潞河国际志愿协会会长、北京潞河国际教育学园高二年级学生张一嘉说，“我们会把旅游英语中常用的单词做成卡片，在环球度假区地铁站做英文科普。有一次借这个机会和一位混血小朋友聊了起来，我介绍自己上学的见闻，他告诉我他们家里的趣事，通过所学的语言服务他人、开阔眼界，让我心里充满了自豪感。”

作为通州梨园的孩子，张一嘉生在通州、学在通州，如今又在这里开展志愿服务，让她每天动力十足。“我能明显感受到家乡变得越来越繁荣，以前吃饭买衣服总是往市里跑，现在周边商场拔地而起，坐公交过去非常方便，家门口变成了国际化大都市的模样。作为其中的一分子，我希望利用自己所学，和大家一起把志愿服务做得更好。”张一嘉说。

志愿服务项目获得金奖

今年以来，北京环球度假区周边保障志愿服务项目联合北京潞河国际教育学园、蓝天救援队、北京交通大学等志愿服务资源，扩充组建语言志愿服务队、文化志愿服务队、应急志愿服务队、流动志愿服务队4支队伍，定制化开展20余场特色活动，为游客提供了更加多元、有趣的志愿服务。该志愿服务项目先后荣获首都志愿服务项目大赛金奖、第六届中国青年志愿服务项目大赛银奖、首都学雷锋志愿服务“五个100”先进典型等荣誉。

文景街道党工委书记赵志刚介绍，环球度假区周边保障志愿服务项目以“首善标准”展示城市文明形象，广大志愿者用热心、耐心、细心、贴心的志愿服务，让国内外游客感受到了城市副中心的文明与温度。街道以打造共建共治共享的社会治理共同体为目标，畅通志愿服务参与渠道，将辖区单位、社会组织、公益团体、志愿团队等多方资源纳入志愿服务体系，汇聚多元主体协同治理力量，为基层治理创新发展注入持久动力。

通运街道基层治理品牌入选“全国社会治理创新案例”

“邻家邻”让小区成了“立体四合院”

本报记者 陈强 通讯员 焦杰

俗话说远亲不如近邻。如何营造和谐的邻里关系？记者近日采访发现，入选“全国社会治理创新案例(2023)”的通州区通运街道基层治理品牌“邻家邻”，通过设立协商议事平台、多元共治为居民排忧解难、建设特色楼门等一系列方法，让小区仿佛变成了“立体四合院”，邻里之间的关系，就像过去的老街坊一样火热。

小区儿童游乐区焕新

家住牡丹园小区的周女士，是两个孩子的妈妈，“这波寒潮来之前，孩子天天都得下楼玩会儿。”可牡丹园已经是建成将近20年的老小区了，从周女士家往外望，楼下除了甬路就是停车位，有啥可玩的？

原来，距离周女士家单元门只有100来米，小区里的儿童游乐区是孩子们的最爱，场地整洁又漂亮，设施干净又安全，天气暖和的时候，还得排队呢。孩子一玩就是大半天儿，能结交不少好朋友。

然而，一年多前，这儿童游乐区却称得上是小区家长们的“心病”。由于设施年久失修，多处严重破损，存在一定安全隐患，家长们根本不敢让孩子靠近，“可孩子不懂这些啊，不让玩就哭闹，我也跟着心疼。”周女士说，社区曾先后两次协调修缮事宜，但均因为各种原因被迫中止。

转机发生在“邻家邻”基层治理工作法落地后。通运街道党工委和牡丹园社区联合组织召开了议事协商会，邀请通州区住建委相关部门、街道相关科室、业委会、物业、居民代表、专业社会组织共同研讨解决方案。“有事好商量，遇事来协商”，各方达成了共识：小区儿童游乐设施由开发商管理、物业维修；申请党组织服务群众经费解决儿童游乐设施地胶经费；使用小区公共维修基金进行儿童游乐设施更换。

61家单位参与社区治理

“这几年，辖区居民和社区、物业的关系越来越融洽了。可即便是‘老街坊’，也难免因为一点琐事拌两句嘴。”通运街道相关负责人说，为有效化解居民矛盾纠纷，促进邻里关系和谐稳定，街道以基层治理品牌“邻家邻”为依托，成立了全环节多元化解中心，采取“专职律师+专业社工+心理咨询师+专职调解员+社区民警+轮值法官+社区贤达+职能部门”的工作模式，打造矛盾纠纷“前端预防-中端化解-末端提升再预防”闭环调解流程。

中心成立以来，先后帮居民解决了牡丹园五楼房屋漏雨、紫荆雅园社区业主外墙体漏水等多件居民急难愁盼问题。居民李阿姨说，矛盾在家门口就给化解了，省去了很多不必要的麻烦。

记者了解到，通运街道还以党建为纽带，依托街道、社区两级党建工作协调共理委员会，调动了61家共建单位参与社区多元治理。同时充分调动党员参与基层治理的积极性，推进完成网格党组织覆盖率100%，业委会、物管会、物业企业党组织覆盖率100%……多元力量在同一个纽带串联下，融入基层建设，顺利解决诸多“难事”“急事”。

630余个楼门都有楼门长

凝聚起多元力量的同时，“邻家邻”基层治理工作法也更加注重发挥居民自治效应，打造“楼门共同体”，让“立体四合院”的居民们亲如一家。

走进紫荆雅园社区16号楼251单元，一面“党建引领风采墙”格外醒目，张贴在此的居民志愿活动照片展现出和谐的邻里风采，一旁的图书角，更是给楼道增添了文化气息。“社区是我家，建设靠大家。”251单元楼门长周治国说，楼门“面子”的焕新离不开“里子”的支持，居民们共同摸索出了一套“三加三减”《文明管理公约》：增加邻里出行便利，增加邻里之间友谊，增加志愿服务人数；减少楼内安全隐患，减少邻里之间矛盾，减少负面信息传播。

通运街道相关负责人表示，楼门是社区精细化治理的“最小单元”，街道已探索建设楼门共同体“1+6”模式，即打造一支高素质楼门长队伍和共同空间、共同协商、共同活动、共同故事、共同文化、共同情感六个“共同”。组建楼门长委员会，成立楼门长党支部，在630余个楼门实现楼门长全覆盖，各社区党组织通过社区“市民客厅”和“邻家邻”协商议事厅、“拉家常”议事会征求居民意见，对每栋楼门进行特色定位，并根据楼门文化梳理楼道公约，形成“一社一品”。

北京分用途明确土地出让价款

本报讯（记者 曲经纬）回应市场主体合理化建议，昨天，北京市规划和自然资源委员会发布《关于明确商品住宅用地项目相关土地价款有关事项的通知》，进一步优化土地供应管理。

具体来看，对于新发布出让公告的住宅用地搭配公建用地出让的项目，将在公告（预申请公告）中分别明确住宅用途、公建用途的起始价，并按照各自用途起始价占项目起始总价的比例，确定土地成交价款中溢价部分住宅用途、公建用途所占比例。同时在出让合同中分别明确住宅用途、公建用途各自的土地成交价款，在出让合同补充协议中分别明确地下车库用途、仓储用途等各自的土地价款。

对于新发布出让公告的纯住宅用地项目，将在出让合同补充协议中分别明确地下车库用途、仓储用途等各自的土地价款。对于正在公告及2021年以来已成交且尚未全部办理完成网签手续的项目，也按上述原则执行。

记者了解到，北京市规划和自然资源委员会今年以来多次召开企业座谈会，围绕商品住宅用地供应听取市场主体声音，掌握市场需求，不断优化政策工具。“此次分用途明晰地价款的做法正是对市场主体合理化建议的及时回应，也是加强精细化管理，提高信息透明度的重要举措，优化后将更有利于企业据实核算不同用途土地开发成本，提高投资决策的精准度。”相关负责人表示，市规划自然资源委将在土地供应工作中把握“稳”与“进”、“破”与“立”的关系，努力打造优化营商环境“北京服务”品牌，维护公开、公平、公正市场交易原则，促进房地产市场平稳健康发展。

大厂承接北京非首都功能疏解再添“代表作”

本报讯（记者 曲经纬）距北京城市副中心和环球主题公园约20公里，域见未来健康文化旅游产业园（大厂）项目现场机械轰鸣、工程车往来穿梭，工人们正进行基础钢筋捆扎。这座环京文旅圈新地标正在按规划完善一片片“拼图”。记者从大厂县获悉，该项目文旅体验景区日前启动开工，标志着核心区启动区（一期）220亩地全部开工。

域见未来健康文化旅游产业园是大厂县承接北京非首都功能疏解的“代表作”。伴随着老龄化社会的来袭，大厂县率先布局文、康、旅复合项目，承接超大城市文化、康养和旅游外溢需求。该项目总投资300亿元，规划建设用地约3平方公里，规划“戏剧文旅、健康颐养、亲子农旅”三大功能，计划用时12年建成。其中，核心区占地面积1.24平方公里，计划投资145亿元，主要布局戏剧主题文旅度假景区和大型全龄化颐养社区两大板块。该项目将承接以国家级艺术院团为代表的文化产业疏解，成为环京文旅圈又一文化地标。

2021年12月，项目启动区220亩地已开工，包括文旅度假景区一期70亩，颐养社区一期、安置社区以及沉浸式戏剧体验中心，共计150亩。目前，安置社区已交付，颐养社区一期主体结构已封顶，预计2025年交付，文旅度假景区一期70亩地刚刚宣布开工建设，标志着启动区已全部开工。

启动区中，沉浸式戏剧体验中心已于去年7月率先亮相，它也是中国首个沉浸式戏剧文化生活体验中心，总建筑面积约4600平方米，内设戏曲茶楼、戏剧剧场、戏剧研究中心等。今年夏天，记者探访这座中国首个沉浸式戏剧文化生活体验中心时就偶遇了一场戏曲演出。

“情不知所起，一往而深……”伴随一段婉转的唱词，穿越千年的曲调《牡丹亭》飘到观众的耳畔，一位昆剧演员同时出现在这座中式建筑的中庭，与小桥流水、绿叶飞花组成了一幅仿佛穿越时空的画。跟随她的脚步，观众移步至中心大厅。瞬时间灯光变暗，四周竹帘匀速下降，在追光的配合下，大厅围合成了一处沉浸式舞台。耳边荡漾着戏曲的音律，眼前不到一米的距离就是戏曲演员，发簪上的明珠、衣领的纹饰都能看得一清二楚，演员时不时伸出手来，还能与观众指尖碰撞。这就是沉浸式体验中心，让观众身临其境参与到整场戏剧中。

沉浸式戏剧体验中心只是整个项目一个微缩的“盆景”，文旅度假景区总规划占地530亩，其间布局豫剧、评剧、京戏、徽班、越剧五大主题驿馆区，建设德和剧场、水剧场、翠岛戏园、百戏街等十二类核心文艺景点，囊括“沉浸式剧场”“黑箱剧场”“音效体验馆”等创新场所，将传统戏剧与现代舞台手段融合，“真情实景”还原百味剧目；还将通过搭建演艺、交流、创新、孵化、产业服务平台，推动传统戏剧与话剧、歌剧、舞剧、音乐剧等作品实现跨界融合。

近日开工的景区一期工程就是其中一部分，将建设德和剧场、大师工坊、酒店、四合院和商业街，计划2025年6月竣工。项目工程负责人张志兴介绍，根据开发节奏，今年底项目计划二期拿地26亩，明年上半年拿地20亩。二期工程计划明年9月开工，主要建设颐养社区的核心功能区，包括医疗中心、康复中心、体检中心、社区食堂和一所医院，还有活动和养生配套空间，如游泳馆、教室等。

产业园整体建成运营后，年预计可吸引国内外游客约200万人次，吸纳就业5000人，年纳税5000万元以上，为作为北京城市副中心后花园的大厂县释放更多承接优势。

今年全市新增共享车位万余个

政府机关停车场试点向居民敞开大门

本报讯（记者 孙宏阳）新年的脚步近了，2023年各项民生实事也交出“成绩单”。为了缓解居民停车难，今年年初，本市制定了“新增有偿错时共享停车场150处、停车位10000个”的任务目标。记者从市交通委获悉，截至目前，全市新开辟错时共享停车场196处，新增共享车位10667个，超额完成2023年民生实事任务。

政府机关、企事业单位试点为居民车辆“敞开大门”；共享车位如何分配，街道社区严格把关，制定合理规则……开辟共享车位的过程中，不少管理经验值得推广。

海淀区清河街道办事处，院内有座立体停车库。如今，车库醒目位置立起两块蓝底白字的“P”字牌，上面写着“错时共享停车”“共享车位：20个”等停车信息。租了共享车位的居民，可以在周末/法定节假日全天，以及工作日19时至次日7时，将私家车停放在共享车位上。工作日7时前，居民将车开走，不影响办事处职工上班。

“解决地区停车难，街道从自身做起，率先拿出车位试点，让大家看到共享停车的可行性。”清河街道党工委书记文思君说，街道下一步会把这个样本向周边企事业单位推广，让居民得到更多实惠。

区城管委（交通委）牵头，政府机关、企事业单位提供停车场地，停车企业参与管理运维，成为海淀区推广错时共享停车的新模式。

“过去下了班，得在苏州桥这片绕好几圈，找车位全靠运气。现在有了共享停车，不管下班多晚，都不焦虑了！”晚上7点多，苏州桥西北角，小南庄南错时共享停车场，小南庄社区居民张明珠驾车驶入，顺利找到了车位。这处停车场，开辟了30个共享车位。“小南庄社区，有689户居民，机动车缺口一度有500多辆。”小南庄社区党委书记柳春英感慨地说，共享停车位能解决部分居民的燃眉之急。然而，车位数量有限，如何分配，成了摆在面前的一道难题。

“为了确保公平，我们先按照‘五证合一’筛选，包括房产证、户口本、身份证、行驶证、驾驶证，停车申请人应为房主直系亲属。同样满足条件的，再看买房时间、入住时间谁在前头。”柳春英介绍，除此之外，还会看申请人参与志愿服务活动时长，比如积极参加垃圾分类桶前值守、扫雪铲冰等活动的都能“加分”。

为了提高居民停车、单位开放停车资源积极性，海淀区还出台了补贴政策。海淀区城管委静态交通科杜阳介绍，该区给每个签订错时共享合同的车位，每月补贴150元，由街镇下发给停车场。补贴后，确保居民停车缴费不高于路侧车位收费，平均在每个月三百元。这样一来，居民停车不贵，停车场开放资源也不赔。今年以来，海淀区已新开辟错时共享停车场48个，新增共享车位2579个。

今年截至目前，全市新增错时共享停车场196个、共享车位10667个，超额完成民生实事任务。交通部门将鼓励停车企业建设停车设施有偿错时共享平台，发布错时共享停车信息，进一步提高停车设施供需双方的匹配度。

此外，市交通委会同市市场监管局，研究制定了《北京市错时停车位租赁合同》范本，并将于近期印发，进一步规范停车设施有偿错时共享，避免管理纠纷。