

北京城市副中心报



2023年12月15日 星期五 农历癸卯年十一月初三 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

首套房首付比例降至3成 贷款利率下调 贷款年限延长 北京调整优化购房政策

本报讯(记者 曲经纬)优化普通住房认定标准,下调新发放个人住房贷款最低首付比例、延长最长贷款期限……继“认房不认贷”后,北京购房政策再次调整和优化。昨天,北京市住建委、中国人民银行北京市分行、国家金融监督管理总局北京监管局、北京住房公积金管理中心、国家税务总局北京市税务局等五部门联合发布《关于调整优化本市普通住房标准和优化个人住房贷款政策的通知》,首套房首付比例统一降至30%,二套房首付比例最低为40%,更好满足居民刚性和改善性住房需求。

本市现行首付比例的标准于2017年发布,个人购买政策性住房以外的商品房,均区分普通住宅和非普通住宅,首套房和二套房执行不同的首付比例。个人购买首套房,普通住宅首付比例为35%,非普通住宅首付比例为40%;个人购买二套房,普通住宅首付比例为60%,非普通住宅首付比例为80%。通过差别化首付比例来稳定市场预期,让楼市快速降温。而根据当前市场形势,这一调控措施一定程度上限制了改善型购房人。

根据通知,新规执行后,个人购买政策性住房以外的商品房,无论是使用商业性住房贷款还是公积金贷款,不再区分普通住宅和非普通住宅,首套房的首付比例均为30%;二套房则按城六区和非城六区划分,首付比例分别为50%和40%。同时,此次调整取消了房价过快上行阶段本市对房贷年限的从严管控,贷款最长年限从25年恢复至30年。

本次还调整了普通住宅认定标准。北京目前的普通住宅认定标准制定于2014年:住宅小区建筑容积率在

1.0(含)以上;单套建筑面积在140平方米(含)以下;实际成交价格低于确定的价格标准,其中五环内单价低于39600元/平方米或总价低于468万元,五至六环之间单价低于31680元/平方米或总价低于374.4万元,六环以外单价低于23760元/平方米或总价低于280.8万元。

根据通知,新的普通住宅认定标准要求:住宅小区建筑容积率在1.0(含)以上;单套建筑面积在144平方米(含)以下;实际成交价格低于确定的价格标准,其中五环内单价低于85000元/平方米,五至六环之间单价低于65000元/平方米,六环以外单价低于45000/平方米。较之调整前,普通住宅认定不再看总价,对改善型家庭而言意味着较之前可贷出更多贷款。

此次调整优化的另一内容,就是降低购房贷款的利率。今起,新发放的商业性个人住房贷款将执行新的利率政策下限,通知明确,城六区首套、二套房利率下限分别为不低于相应期限LPR+10BP(基点)、LPR+60BP;非城六区首套、二套房利率下限分别为不低于相应期限LPR、LPR+55BP。而调整前首套房利率为LPR+55BP,二套房为LPR+105BP。按照央行11月最新公布的5年期以上LPR为4.2%计算,城六区首套房、二套房利率下限分别为4.3%和4.8%;非城六区首套房、二套房利率下限分别为4.2%和4.75%。新购房人利息负担将有所减轻。

通知还提出,各银行应根据北京地区市场利率定价自律机制确定的政策下限,结合本机构经营情况、客户风险状况等因素,按照市场化、法治化原则,合理确定每笔新发放房贷利率水平。



一声令下,京津冀三地媒体各路记者出发! 开始进行协同发展十年集中采访行动。记者 常鸣/摄

协同发展十年 共同记录蝶变 京津冀三地媒体集中采访启动

本报讯(记者 陈施君)昨天,由通州区委宣传部指导,通州区融媒体中心主办的“跨区域 融传播 聚合力——京津冀协同十年 媒体在行动暨京津冀三地媒体集中采访启动仪式”活动在城市副中心举行。来自京津冀的媒体同仁、专家学者、企业界人士齐聚一堂,凝聚推进协同发展的共识与合力,助力京津冀区域高质量发展。

在启动仪式上,来自张家口广播电视台、武清区融媒体中心、廊坊广播电视台、通州区融媒体中心、天津市武清区融媒体中心、河北省廊坊市广播电视台、河北省张家口广播电视台、河北省承德市广播电视台、山东省德州市广播电视台、河北省大厂县融媒体中心代表上台,接受“跨区域 融传播 聚合力——京津冀协同十年 媒体在行动”活动旗帜。接下来,京津冀三地将联合组织媒体集中采访活动,凝聚奋进力量,有效整合媒介资源和平台终端,共同壮大主流舆论,打造互联互通的京津冀传播矩阵。

北京城市副中心党工委委员、管委会副主任胡九龙在致辞中说,在即将迎来京津冀协同发展发展战略实施十周年之际,三地媒体人联合深入京津冀三地,用脚步丈量土地,推出行进式的采访报道,意义重大。希望广大记者站在全局的高度深刻把握京津冀协同发展重大战略的重大意义,通过深入探访,生动记录下千年之城蓝图变为实景的非凡成就,将镜头对准拔节生长的标志性工程,用笔触深情描述在不同战线上奋斗的劳动者故事,关注新机遇、新动能、新期待,为下一个十年的接续奋斗贡献媒体人的力量。

北京城市副中心党工委委员、管委会副主任胡九龙在致辞中说,在即将迎来京津冀协同发展发展战略实施十周年之际,三地媒体人联合深入京津冀三地,用脚步丈量土地,推出行进式的采访报道,意义重大。希望广大记者站在全局的高度深刻把握京津冀协同发展重大战略的重大意义,通过深入探访,生动记录下千年之城蓝图变为实景的非凡成就,将镜头对准拔节生长的标志性工程,用笔触深情描述在不同战线上奋斗的劳动者故事,关注新机遇、新动能、新期待,为下一个十年的接续奋斗贡献媒体人的力量。

北京城市副中心党工委委员、管委会副主任胡九龙在致辞中说,在即将迎来京津冀协同发展发展战略实施十周年之际,三地媒体人联合深入京津冀三地,用脚步丈量土地,推出行进式的采访报道,意义重大。希望广大记者站在全局的高度深刻把握京津冀协同发展重大战略的重大意义,通过深入探访,生动记录下千年之城蓝图变为实景的非凡成就,将镜头对准拔节生长的标志性工程,用笔触深情描述在不同战线上奋斗的劳动者故事,关注新机遇、新动能、新期待,为下一个十年的接续奋斗贡献媒体人的力量。

北京城市副中心党工委委员、管委会副主任胡九龙在致辞中说,在即将迎来京津冀协同发展发展战略实施十周年之际,三地媒体人联合深入京津冀三地,用脚步丈量土地,推出行进式的采访报道,意义重大。希望广大记者站在全局的高度深刻把握京津冀协同发展重大战略的重大意义,通过深入探访,生动记录下千年之城蓝图变为实景的非凡成就,将镜头对准拔节生长的标志性工程,用笔触深情描述在不同战线上奋斗的劳动者故事,关注新机遇、新动能、新期待,为下一个十年的接续奋斗贡献媒体人的力量。

北京城市副中心党工委委员、管委会副主任胡九龙在致辞中说,在即将迎来京津冀协同发展发展战略实施十周年之际,三地媒体人联合深入京津冀三地,用脚步丈量土地,推出行进式的采访报道,意义重大。希望广大记者站在全局的高度深刻把握京津冀协同发展重大战略的重大意义,通过深入探访,生动记录下千年之城蓝图变为实景的非凡成就,将镜头对准拔节生长的标志性工程,用笔触深情描述在不同战线上奋斗的劳动者故事,关注新机遇、新动能、新期待,为下一个十年的接续奋斗贡献媒体人的力量。

北京城市副中心党工委委员、管委会副主任胡九龙在致辞中说,在即将迎来京津冀协同发展发展战略实施十周年之际,三地媒体人联合深入京津冀三地,用脚步丈量土地,推出行进式的采访报道,意义重大。希望广大记者站在全局的高度深刻把握京津冀协同发展重大战略的重大意义,通过深入探访,生动记录下千年之城蓝图变为实景的非凡成就,将镜头对准拔节生长的标志性工程,用笔触深情描述在不同战线上奋斗的劳动者故事,关注新机遇、新动能、新期待,为下一个十年的接续奋斗贡献媒体人的力量。

全区紧急行动确保各路安全

战大暴雪 副中心平安无虞

本报讯(记者 郭丽君)昨日一大早,在中仓路和新华东街的交叉口,虽然室外温度低至-4℃,雪持续地下着,但环卫工人时刻没有停歇,做到随下随扫。据了解,环卫工人早上不到4时就已经到岗,在各自负责的岗位上清扫积雪,寒风中,他们的身影也化为了城市的守护者,为市民提供了一个安全可靠的道路环境。“我们这支队伍一共是46人,这几天下雪全员到岗。”通州京环公司城市清扫二中心十班班长张向明说,不管天气多么恶劣,环卫工人都会为市民的出行安全做好保障。

大雪纷飞的天里,城市副中心各沿街商户积极行动起来,自觉维护周边环境,共同清扫门前积雪。同时全区的各街巷、小巷管家、志愿者、网格员等各方力量划片行动,明确分工,在各自责任区内利用铁锹、扫帚、雪铲等简单工具,为市民出行辟出一片温暖的“安全地带”。

雪情就是命令,早上8时,通州区城市管理委的党员干部们积极投身于扫雪铲冰的分段作业中。大家纷纷拿起铲子、扫帚,将原本被白雪覆盖的道路开辟出一条条“平安路”“温暖路”。

截至昨天下午2时,全区共出动一线作业人员7962人次,多功能除雪车207车次,刮冰机31台次,步道除雪设备224台次,保障城市副中心扫雪铲冰工作。由于气温下降,为预防路

面形成地穿甲,通州公路分局全员在岗执勤,开展第四遍道路除雪作业,养护工作群24小时不间断汇报铲冰除雪工作开展情况和效果,全力保障分局管养公路安全畅通。

昨夜至今晨,为降低降雪天气对交通的不利影响,通州交警全员一线值守,化解险情,同时确保道路平安畅通。

13日15时15分,通州交警支队接到报警,一辆轿车停在通燕高速主路西马庄收费站出京方向100米左右处无法行驶。接警后,交警郑伯莹和一名辅警立即驱车赶往事发地点。赶到现场后,郑警官发现一辆轿车停在高速路主路车道上,车上一名女司机焦急万分。经了解,该女司机从天津开车到北京办事,开到此处车子没油停在高速上。

郑警官立即上前查看,本想合力帮助车主将车推到应急车道,及时消除安全隐患,但没油的车子挂不了N(空)挡根本推不动。情急之下,郑警官打开主驾驶位右侧的隔板,扳动里面的装置把电子助力系统解除,随后挂挡和辅警一起合力将车子推到安全地带。最后,他叫来拖车将车子拖到附近加油站加油。

女司机激动地说,虽然雪天寒冷,但是交警的帮助让她心里暖暖的。警情处理完毕,郑警官还不忘叮嘱女司机,出门前要养成检查车辆的好习惯,雪天开车要谨慎驾驶。

大雪撤退 大风来袭

本报讯(记者 陈施君)今天,自13号以来的持续降雪终于告一段落。受寒潮天气影响,今明天有3.4级偏北风,阵风7级左右,气温将持续走低。

根据区气象台数据,从13日8时至昨日18时,全区平均降水8.1毫米,核心区平均降水8.5毫米,全区最大降水量出现在永乐店镇三堡村站,为9.9毫米,最大小时降水量出现在马驹桥镇政府站,为14日15-16时的2.3毫米/小

时。通州国家气象观测站测得的积雪深度为9厘米,降雪量达到大雪级别。

降雪过后,在寒潮天气的影响下,气温将断崖式下降,今天白天最高气温仅-3℃,最低气温-13℃,比昨天的最低温度-8℃下降了5℃。不仅如此,白天7级左右的阵风将进一步加剧寒冷。本周六虽然天气放晴,但白天的最高温度仅-7℃,夜间最低温度更创新低,仅为-16℃。

寒冬记者走基层

全国各地游客冒雪慕名而来

北京环球度假区雪中如梦似幻



傍晚雪还在下,年轻人置身环球度假区,犹如身处梦幻之地。记者 常鸣/摄

“霍格沃茨的雪天总是令人着迷,在美好的冬季捧起一杯温热的黄油啤酒,身体也会跟着温暖起来,有关霍格沃茨的回忆好像也渐渐澎湃,在脑海中热烈地奔涌而来……”昨天,北京迎来了入冬以来的强降雪天气,气温直降到-5℃,北京环球度假区热闹非凡,众多因雪慕名而来的游客,掀起了一波冬日旅游高峰。

昨天上午一开园,很多身着魔法袍的游客就直奔哈利·波特的魔法世界景区,在银装素裹的霍格莫德村,人们仿佛“穿越”到电影中的经典场景,徜徉在北京环球影城如梦似幻的雪景中。

大雪远远不能阻挡游客的热情。早上8时,来自江西的韩女士就和朋友来到了环球主题公园,这也是她们赴京旅行的第一站。“因为大雪原本的航班取消了,我们临时改签到天津的航班,又乘坐高铁过来,专程来北京看雪,第一站就选择了北京环球度假区。”15时30分左右,环球影城迎来了一天中的“盛雪”时刻,来自云南昆明的潘潘这次是带了三人团来北京旅游,只见她发丝上沾满了雪花,手持相机的双手冻得通红,漫天飞雪中她按下快门,记录下这些属于她们的兴奋时分。“天气真的很冷,但是霍格沃茨的雪天值得!”她告诉记者,来故宫和环球影城看雪是冬天旅游的首选。

夜色渐暗,在霓虹灯闪烁的餐厅中,一批神秘嘉宾突然到访,一场欢乐的歌舞表演瞬间吸引了游客们的簇拥。原来,由于降雪天气的到来,北京环球度假

区冬季假日的系列主题活动从室外搬进了室内,在保证安全的前提下给游客更加丰富多元的体验。

浪漫温馨的冬日气氛持续蔓延。漫步在园区内,全新的主题装饰随处可见,沿着这些五颜六色的路灯,就来到了全新打造的“冬日小镇”。在这里,哈利·波特的魔法世界限定挂饰、发光发箍、曲奇软糖……一间间精美的欧式小屋上架了琳琅满目的主题商品。冬季特色商品包括温暖的小企鹅查理威利针织围巾、霍格沃茨四大学院格纹开衫、功夫熊猫和平谷兔子帽子、变形金刚初代系列针织围巾等纷纷上架。小镇里,许多游客画上了冬季假日特别款面部彩绘,不一会儿又被美食街飘来的香气吸引了过去。上新的火鸡煎饼卷和鹿肉丸煎饼卷,地道的太妃芝士苹果蛋糕、暖暖的玉桂热红酒,还有手工制作的冬日热巧克力和冬日爆米花……在这里,游客可以将众多冬日“网红”美食一网打尽。

在邀请游客感受热烈“暖冬”的同时,北京环球度假区为游客冬季出行提供保障,超过半数的游乐设施和场所被修建在室内或有遮盖的空间内。园区大部分室外排队区域也已适时开启取暖设备,园区的热饮水机和餐厅备有热水,供游客随时取用。

园区建议游客通过北京环球度假区官方APP、阿里小程序及微信小程序查询相关项目的最新信息,合理安排行程,并在出行期间选择保暖防滑的衣物。

本报记者 关一文